



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

РД-10

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН П.КОД 2100 тел.: 0725/60220 ЦУИГ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ОДС-781/06.02.2017.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от доц. Ивайло Симеонов  
Кмет на Община Елин Пелин

Относно: Създаване на общинско предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ (Битово-Комунални Дейности), Община Елин Пелин.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание **МОТИВИРАН ДОКЛАД** за създаване на общинско предприятие, което има за цел да подобри качеството на живот на жителите на Община Елин Пелин. Основната цел на общинското предприятие е да предложи подобри услуги и дейности, свързани с населението на Общината, както и да намали разходите по тези услуги и дейности, финансирани от общинския бюджет или от извънбюджетните сметки и фондове на Община Елин Пелин.

**I. ПРИЧИНИ, НАЛАГАЩИ СЪЗДАВАНЕ НА  
ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ.**

В законово определените задължения на Общината е да предоставя нормативно определени услуги в интерес на местната общност, за да осигури нормална жизнена среда за населението. Тези услуги може да се осъществяват и директно от Общината чрез общинско предприятие по смисъла на Закона за общинска собственост.

Общинското предприятие като организационна форма на дейност на Общината има предимства пред търговското дружество по отношение на постигане по-добра оперативност, ефективност и икономичност на работата, като мотивите за това са следните:

1. Общинското предприятие, за разлика от търговското дружество, няма за цел реализация на печалба.
2. Общинското предприятие е съставна част от Общината, което позволява оптимално планиране на необходимите ресурси, както и контрол върху разходите, количеството и качеството на изпълнение.
3. Цялостната дейност на предприятието се определя от решенията на Общински съвет и Кмета на Общината.



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

4. Ако приоритетите на Общината го налагат, общинското предприятие може да работи дори на загуба, като тя се покрива от останалите бюджетни приходи с общо предназначение, за разлика от външен изпълнител /търговско дружество/, който винаги в цената залага планова печалба.
5. Чрез общинското предприятие може да се осигури непрекъсваемост на предоставяне на услугите.

## II. НОРМАТИВНА ОБОСНОВКА

### ЗАКОН ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 51. (1) Общината може да осъществява стопанска дейност, да създава общински предприятия и да участва в съвместни форми на стопанска дейност при условия и по ред, определени със закон.

(2) Общината може да осъществява стопанска дейност чрез търговски дружества с общинско участие в капитала или чрез граждански дружества по Закона за задълженията и договорите. Общината може да осъществява самостоятелно стопанска дейност чрез общински предприятия, създадени по реда на този закон.

Чл. 52. (1) Общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет.

(2) Общинското предприятия се създава, преобразува и закрива с решение на общинския съвет.

(3) Общинското предприятие осъществява дейността си въз основа на правилник, приет от общинския съвет.

(4) С правилника по ал. 3 се определят предметът на дейност, структурата, управлението, численият състав и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество.

(5) Общинското предприятие е второстепенен разпоредител с бюджет.

Чл. 53. Общинското предприятие може да осъществява дейност по:

1. управление, изграждане, поддържане, ремонт и реконструкция на обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и други имоти - общинска собственост, както и предоставяне на свързаните с тях услуги за населението;

2. предоставяне на други услуги или осъществяване на други местни дейности, необходими за задоволяване на потребностите на общината или на нейното население, които се финансират от бюджета на общината, определени от общинския съвет.

Чл. 54а. (1) В общината се създават и поддържат публични регистри за търговските дружества с общинско участие в капитала, за общинските предприятия, за юридическите лица с нестопанска цел и за гражданските дружества, в които участва общината.

(2) Образците на регистрите, редът за воденето и съхраняването им се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и министъра на правосъдието.

Чл. 55. Директорите на общинските предприятия се назначават от кмета на общината по ред, определен от общинския съвет.



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

### ЗАКОН ЗА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ И МЕСТНАТА АДМИНИСТРАЦИЯ

Чл. 21. (1) Общинският съвет:

8. приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства;

23. решава и други въпроси от местно значение, които не са от изключителната компетентност на други органи, включително за обявяване на определен ден за празничен и неприсъствен на територията на общината, района, кметството или населеното място по предложение на кмета на общината след съгласуване с областния управител;

(2) В изпълнение на правомощията си по ал. 1 общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

### НАРЕДБА ЗА СЪЗДАВАНЕ УПРАВЛЕНИЕ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ КОНТРОЛ НА ОБЩИНСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 3. (1) Общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет или от извънбюджетните сметки и фондове на Община Елин Пелин.

(2) Общинско предприятие се създава, преобразува и закрива с решение на Общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

(3) Предприятието е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити и не е самостоятелно юридическо лице.

(4) Преобразуването на общинските предприятия се извършва чрез сливане, разделяне или вливане в друго общинско предприятие.

(5) С решението за преобразуване или закриване на предприятието се определя правоприемството на активи и пасиви, уреждането на трудовите правоотношения с персонала и други.

(6) Общинското предприятие осъществява дейността си въз основа на правилник, приет от общинския съвет.

(7) С правилника по ал.6 се определят предметът на дейност, структурата, управлението, численият състав, както и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество.

(8) Предоставеното и придобито в резултат на дейността на общинските предприятия имущество е общинска собственост по смисъла на Закона за общинската 2 собственост и за него се прилага наредбата по чл.8 ал.2 от Закона за общинската собственост, приета от Общински съвет Елин Пелин.

(9) Предоставянето на общински имоти и вещи за управление от общинските предприятия се извършва по реда на Закона за общинската собственост, като в приложение към правилника по ал.6 се вписват предоставените на общинското предприятие имоти и вещи.



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Чл. 5. (1) Общинските предприятия се управляват от Директор, който се назначава и освобождава от Кмета на общината.

(2) Управлението се възлага с трудов договор, сключен по Кодекса на труда, след провеждане на публичен подбор по реда и при условията на настоящата наредба.

(3) Публичния подбор се открива със заповед на Кмета на общината, която се публикува в поне един местен ежедневник и на официалния сайт на Община Елин Пелин.

Чл. 11. (1) Договорите с директорите на общинските предприятия се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно на основанията, предвидени в Кодекса на труда.

(2) Директорът на общинското предприятие назначава останалите служители по трудов договор и утвърждава длъжностните им характеристики, съгласно определената численост и структура на общинското предприятие от общинския съвет при спазване изискванията на Кодекса на труда, Правилника за устройството и дейността и на други действащи актове и правила.

### III. ЦЕЛИТЕ,

които се поставят със създаването на общинското предприятие е за подобряване на качеството на услугите и дейностите, както и повишаване на ефективността им. Друга основна цел е намаляването на разходите по услугите и дейностите, които се възлагат на общинското предприятие.

### IV. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ПРИ СЪЗДАВАНЕТО НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ:

1. В условията на финансова и икономическа криза е необходимо Община Елин Пелин да предприеме мерки за намаляване на разходите и повишаване на приходите в Общинския бюджет.

2. Създаването на общинско предприятие, предоставя възможност за постигане на по-добра оперативност, ефективност, икономичност в работата и печеливша стопанска дейност.



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1 т. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 т. 2 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 52, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин, Ви предлагам следния проект на решение:

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Елин Пелин, на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 52, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин, **създава общинско предприятие „Битово-Комунални Дейности-ЕЛИН ПЕЛИН“** или съкратено **„БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“**, като звено към общинската администрация, което да изпълнява следните важни за населението услуги и дейности, финансирани от общинския бюджет или от извънбюджетните сметки и фондове на Община Елин Пелин:

Събиране и извозване на земни и строителни отпадъци до регламентирани депа (площадки); Разкриване на депо (площадка) за земни и строителни отпадъци и преработването им на територията на Община Елин Пелин; Поддръжка на пътна мрежа и улични платна, включително отстраняване на появили се дефекти, както и поддръжка на прилежащи сервитутни зони, включително и зимна поддръжка на пътна мрежа и улични платна; Поддръжка и изграждане на вертикална и хоризонтална пътна маркировка; Поддръжка на водни корита на реки и други водоизточници; Поддръжка на сгради и съоръжения публична общинска собственост, както и свързани с тях ремонтни дейности; Поддръжка, строителство и ремонтни дейности на общинска инфраструктура; Поддръжка, изграждане и ремонт на улично осветление; Контролиране на популацията на безпризорни и безстопанствени кучета в общински изолатор; Сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци; Поддръжане на пешаходни зони, алеи и площи, включително и зимно поддръжане; Поддръжане на зелени площи; Поддръжка на друга растителност; Друг дейности и услуги незабранени от Закона;



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

2. Общински съвет – Елин Пелин, на основание чл. 21, ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 5, ал. 1 и чл. 11, ал. 2 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин, **увеличава числеността на персонала, зает в изпълнение на дейностите, финансирани с местни приходи на Община Елин Пелин, като разкрива 1 /една/ щатна бройка за длъжност Директор на общинско предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“.**

3. Общински съвет – Елин Пелин, на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 52, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 6 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин приема **Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“** към Община Елин Пелин – Приложение № 1.

4. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин изпълнението на т. 1 и т. 2 от настоящото решение, в т.ч. да предприеме всички законови действия да **назначи чрез публичен подбор Директор на Общинско предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“**, който в двумесечен срок след назначаването си да изготви стратегия, план за развитие, подробна (пълна) структура на предприятието и проектобюджет.

.....  
**/ДОЦ. ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ –**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН/**



Съгласувал:

Стоян Стоянов

Заместник-кмет на Община Елин Пелин

„Общинска собственост, транспорт и комуникации“

Изготвил:

инж. Пламен Павлов

Главен експерт ДМА, транспорт и логистика



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Приложение № 1

**ПРОЕКТ!**

**ПРАВИЛНИК  
ЗА УСТРОЙСТВОТО И ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ  
„БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“  
КЪМ ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

**I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 1.** Този правилник урежда дейността, структурата и числения състав на Общинско предприятие „Битово-Комунални Дейности – ЕЛИН ПЕЛИН“ или съкратено „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“

**Чл. 2. (1)** Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ е специализирано звено на Община Елин Пелин по смисъла на гл. VI от Закона за общинската собственост за осъществяване на:

Събиране и извозване на земни и строителни отпадъци до регламентирани депа (площадки); Разкриване на депо (площадка) за земни и строителни отпадъци и преработването им на територията на Община Елин Пелин; Поддръжка на пътна мрежа и улични платна, включително отстраняване на появили се дефекти, както и поддръжка на прилежащи сервитутни зони, включително и зимна поддръжка на пътна мрежа и улични платна; Поддръжка и изграждане на вертикална и хоризонтална пътна маркировка; Поддръжка на водни корита на реки и други водоизточници; Поддръжка на сгради и съоръжения публична общинска собственост, както и свързани с тях ремонтни дейности; Поддръжка, строителство и ремонтни дейности на общинска инфраструктура; Поддръжка, изграждане и ремонт на улично осветление; Контролиране на популацията на безпризорни и безстопанствени кучета в общински изолатор; Сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци; Поддържане на пешаходни зони, алеи и площи, включително и зимно поддържане; Поддържане на зелени площи; Поддръжка на друга растителност; Друг дейности и услуги незабранени от Закона;

(2) Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ няма статут на юридическо лице.

(3) Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се създава за неопределен срок.

**Чл. 3.** Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ е второстепенен разпоредител с бюджетни средства от бюджета на Община Елин Пелин.

**II. НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

**Чл. 4.** Общинското предприятие е с наименование „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“.

**Чл. 5.** Адресът на Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ е: гр. Елин Пелин, пл. Независимост 1

**Чл. 6.** Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се създава за осъществяване на следните дейности:

Събиране и извозване на земни и строителни отпадъци до регламентирани депа



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

(площадки); Разкриване на депо (площадка) за земни и строителни отпадъци и преработването им на територията на Община Елин Пелин; Поддръжка на пътна мрежа и улични платна, включително отстраняване на появили се дефекти, както и поддръжка на прилежащи сервитутни зони, включително и зимна поддръжка на пътна мрежа и улични платна; Поддръжка и изграждане на вертикална и хоризонтална пътна маркировка; Поддръжка на водни корита на реки и други водоизточници; Поддръжка на сгради и съоръжения публична общинска собственост, както и свързани с тях ремонтни дейности; Поддръжка, строителство и ремонтни дейности на общинска инфраструктура; Поддръжка, изграждане и ремонт на улично осветление; Контролиране на популацията на безпризорни и безстопанствени кучета в общински изолатор; Сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци; Поддържане на пешеходни зони, алеи и площи, включително и зимно поддържане; Поддържане на зелени площи; Поддръжка на друга растителност; Друг дейности и услуги незабранени от Закона;

### III. СТРУКТУРА

**Чл. 7.** Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ при Община Елин Пелин има следната структура:

1. Директор;
2. Звено „Събиране и извозване на земни и строителни отпадъци“;
3. Звено „Депо (площадка) за земни и строителни отпадъци“;
4. Звено „Пътна мрежа и улични платна“;
5. Звено „Водни корита на реки и други водоизточници“;
6. Звено „Поддръжка, строителство и ремонти на сгради, съоръжения и инфраструктура“;
7. Звено „Улично осветление“;
8. Звено „Общински изолатор за бездомни кучета“;
9. Звено „Сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци“;
10. Звено „Чистота“;
11. Звено „Озеленяване“;
12. Звено „Ремонтна работилница“;
13. Звено „Автотранспорт“;
14. Звено „Други-неквалифицирани“

**Чл. 8.** Директорът ръководи дейността на Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ в рамките на предоставените в Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин и настоящия Правилник правомощия.

### IV. УПРАВЛЕНИЕ

**Чл. 9.** Кметът на Община Елин Пелин възлага управление на Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ на директор с договор за възлагане на управлението, който директор има следните права и задължения:



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

1. Представява Предприятието пред държавните и общински органи и институции, съдебните органи, банките, както пред всички други физически и юридически лица.

2. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори на работещите в Предприятието, утвърждава длъжностните им характеристики, следи за спазването на трудовото законодателство и извършва други действия от името на работодателя - Община Елин Пелин, по смисъла на Кодекса на труда.

3. Осъществява оперативното ръководство на дейността на предприятието и периодично изготвя и представя на Кмета на Община Елин Пелин отчет за нея.

4. Осъществява общо ръководство и контрол при управлението на предоставените на предприятието недвижими имоти.

**Чл. 10.** Трудовите договори на работниците и служителите в Общинското предприятие „БКД ЕЛИН ПЕЛИН“ се сключват с Директора на Предприятието.

### V. ФИНАНСИРАНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

**Чл. 11.** Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се финансира от бюджета на Община Елин Пелин. Всички разходи се реализират по Единния бюджетен класификатор на разходите по бюджета на Община Елин Пелин.

**Чл. 12.** Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ изготвя справка за необходимите му бюджетни средства за следващата година, която внася за разглеждане и утвърждаване от Общинския съвет Елин Пелин. За база се вземат фактически извършените разходи, както следва:

1. Работна заплата на списъчния и извънсписъчен състав, одобрен с решение на Общинския съвет;
2. Осигурителни вноски от работодателя за ДОО;
3. Здравно-осигурителни вноски от работодателя;
4. Вноски за ДЗПО;
5. Издръжка – стоки, материали, вода, горива, ел.енергия, външни услуги и др.
6. Текущ ремонт и поддръжка на материалната база – сгради, машини, съоръжения и транспортни средства;
7. Придобиване на дълготрайни активи;
8. Други.

**Чл. 13.** Бюджетните средства се използват само по предназначение, съгласно одобрения от Общинския съвет на Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ за съответната година.

**Чл. 14.** Промени в одобрения бюджет се извършват след разглеждане и гласуване от Общинския съвет въз основа на мотивирано искане от Директора на Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“.

**Чл. 15.** Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ води счетоводната отчетност съгласно Закона за счетоводството и свързаните с него нормативни актове.



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

### VI. МАТЕРИАЛНА БАЗА

**Чл. 16.** Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се създава без материална база, като в стратегията и плана за развитие, ще бъде изградена поетапно материална база.

### VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Този Правилник се приема на основание чл.52, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

§ 2. За неуредените в този Правилник случаи се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България, в това число и актовете на органите на местно самоуправление на територията на Община Елин Пелин.

Настоящия Правилник е приет с Решение №..... по Протокол №..... от сесия на Общинския съвет – Елин Пелин от ..... 2017 г.