



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

По наш ВХ.№ УТ2\_20-2830/09.01.2024г.

## С Ъ О Б Щ Е Н И Е

На основание чл.129, ал.2 и ал.5 от ЗУТ  
във връзка с чл.131 от ЗУТ

*Относно: Заповед ТС-1092/13.11.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) и ПУП-План за регулация (ПР) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.31 – „за Жилищно строителство“, находящ се в м. „НАД СЕЛО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура – електропровод ниско напрежение, водопровод и транспортен достъп до ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.31 – „за Жилищно строителство“, през ПИ с идентификатори по КККР №№52012.24.767, 52012.23.693, 52012.23.694, 52012.23.695, 51012.23.696, 52012.24.16, 52012.24.17, 52012.24.29, 52012.24.30 и 52012.24.31, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, както и ПУП-План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица от о.т. 108д до о.т. 108н, с. Нови хан, Община Елин Пелин.*

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Отдел Устройство на територията и контрол по строителството (УТКС) в Община Елин Пелин, Ви уведомява на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, че по заявление с вх. № УТ2\_20-2830/09.01.2024г. е издадена заповед ТС-1092/13.11.2024г. на Кмета на Община Елин Пелин за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)- Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) и ПУП-План за регулация (ПР) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.31 – „за Жилищно строителство“, находящ се в м. „НАД СЕЛО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на четири нови УПИ I<sub>789-заЖС</sub>, УПИ II<sub>790-за ЖС</sub>, УПИ III<sub>791-за ЖС</sub> и УПИ IV<sub>792-за ЖС</sub>, кв.78, с. Нови хан, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10,0м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел. – мин. 40%; начин на застрояване – „свободно“ и „свързано“, ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура – електропровод ниско напрежение, водопровод и транспортен достъп до ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.31 – „за Жилищно строителство“, през ПИ с идентификатори по КККР №№52012.24.767, 52012.23.693, 52012.23.694, 52012.23.695, 51012.23.696, 52012.24.16, 52012.24.17, 52012.24.29, 52012.24.30 и 52012.24.31, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, както и ПУП-План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица от о.т. 108д до о.т. 108н, с. Нови хан, Община Елин Пелин.

Заповедта се съобщава на заинтересованите страни съгласно чл.129, ал.2 и чл. 129, ал.5 от ЗУТ изпълнявайки условията на Административно процесуалния кодекс (АПК).

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Елин Пелин по реда на чл.215 от Закон за устройство на територията пред Административен съд – София област (АССО) в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Жалби, мнения и възражения могат да бъдат подадени в Центъра за административно обслужване (ЦАО), етаж 1 в сградата на Община Елин Пелин.

Заповедта за одобрение на ПУП е обявена на таблото на Общинска администрация и на сайта на Община Елин Пелин на: <http://elinpelin.org/section-82-content.html>

Преписката се намира в сградата на общинска администрация, етаж 1.

Приеман ден на служителите в Община Елин Пелин – понеделник от 13:00ч. до 16:00ч.

**ОТ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
/ОТДЕЛ УТКС/**