

Индикс за класиране съгласно  
критериите на конкурса

№: 8519  
22.04.2026г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОДОБИЛ.....

РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА  
И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно заповед №381/17.04.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин



## О Б Я В Л Е Н И Е

Община Елин Пелин, на основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53 от Глава четвърта, раздел II-ри от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 1063 по протокол № 38/26.03.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

### 1.Предмет на процедурата:

**Недвижим имот** – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I-326 (урегулиран поземлен имот първи, отреден за планоснимачен номер триста двадесет и шест), кв. 30 (квартал тридесет), целият с площ от 565 кв.м. (петстотин шестдесет и пет квадратни метра), одобрен със заповед №АБ-150/1979 г., при граници и съседи, съгласно скица № 1381/16.10.2025 г.: изток – край на регулация; север – край на регулация, юг - УПИ II-326, запад – улица, с.Елешница, актуван с акт за частна общинска собственост №6821/22.10.2025 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №144, том XI, вх.рег.№3429 от 30.12.2025 г.

### 2.Начална цена:

**Началната тръжна цена**, определена с Решение № 1063 по протокол № 38/26.03.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на **11 386 евро /единадесет хиляди триста осемдесет и шест евро/, без включен ДДС.**

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

### 3.Вид на търга: с явно наддаване.

### 4.Стъпка на наддаване:

**Определям стъпка на наддаване в размер на 1 138,60 евро /хиляда сто тридесет и осем евро и шестдесет евроцента/**

### 5.Условия и ред за закупуване на документация за участие:



## ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от 77 евро. (седемдесет и седем евро), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2026 г., включително.

### 6.Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2026., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

### 7.Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, депозит в размер на 2 000 евро (две хиляди евро), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

**„Общинска банка” АД**  
**IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00**  
**BIC: SOMBBGSF**

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

### 8.Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин Пелин, най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2026 г., включително.

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

**9.Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 13.05.2026 г. от 10:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ №1, в заседателна зала, етаж №1**



### ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

10.В случай, че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **20.05.2026 г., от 10:00 ч.**, като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на **19.05.2026 г.**, включително.





ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

## ЗАПОВЕД № 390/20.04.2026 г.

На основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53 от Глава четвърта, раздел II-ри от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 1063 по протокол № 38/26.03.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин,

### НАРЕЖДАМ:

- I. Да се проведе публичен търг за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, при следните условия:

#### 1. Предмет на процедурата:

**Недвижим имот** – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I-326 (урегулиран поземлен имот първи, отреден за планоснимачен номер триста двадесет и шест), кв. 30 (квартал тридесет), целият с площ от 565 кв.м. (петстотин шестдесет и пет квадратни метра), одобрен със заповед №АБ-150/1979 г., при граници и съседи, съгласно скица № 1381/16.10.2025 г.: изток – край на регулация; север – край на регулация, юг - УПИ II-326, запад – улица, с.Елешница, актуван с акт за частна общинска собственост №6821/22.10.2025 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №144, том XI, вх.рег.№3429 от 30.12.2025 г.

#### 2. Начална цена:

Началната тръжна цена, определена с Решение № 1063 по протокол № 38/26.03.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на **11 386 евро** /единадесет хиляди триста осемдесет и шест евро/, без включен ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

#### 3. Вид на търга: с явно наддаване.

#### 4. Стъпка на наддаване:

Определям стъпка на наддаване в размер на **1 138,60 евро** /хиляда сто тридесет и осем евро и шестдесет евроцента/

#### 5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при



## **ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от 77 евро. (седемдесет и седем евро), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2026 г., включително.

### **6.Извършване оглед:**

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2026., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

### **7.Депозит за участие:**

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, депозит в размер на 2 000 евро (две хиляди евро), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

**„Общинска банка” АД**  
**IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00**  
**BIC: SOMBBGSF**

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

### **8.Срок и място за подаване на документи за участие:**

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин Пелин, най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2026 г., включително.

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

**9.Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 13.05.2026 г. от 10:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ №1, в заседателна зала, етаж №1**

**10.В случай, че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 20.05.2026 г., от 10:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 19.05.2026 г., включително.**



**ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

II. Утвърждавам документация за провеждане и участие в публичния търг като неразделна част от настоящата заповед.



.....  
**РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА**  
**И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**  
Съгласно заповед №381/17.04.2026 г. на кмета на Община Елин Пелин

