



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОДОБИЛ.....

РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА
И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно заповед №381/17.04.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин



О Б Я В Л Е Н И Е

Община Елин Пелин, на основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53 от Глава четвърта, раздел II-ри от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 1064 по протокол № 38/26.03.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ II-326 (урегулиран поземлен имот втори, отреден за планоснимачен номер триста двадесет и шест), кв. 30 (квартал тридесет), целият с площ от 535 кв.м. (петстотин тридесет и пет квадратни метра), одобрен със заповед №АБ-150/1979 г., при граници и съседи, съгласно скица № 1382/16.10.2025 г.: изток – край на регулация; север – УПИ I-326, кв.30, юг - УПИ УПИ III-326, кв.30, запад – улица, с.Елешница, актуван с акт за частна общинска собственост №6822/22.10.2025 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №144, том XI, вх.рег.№3430 от 30.12.2025 г.

2. Начална цена:

Началната тръжна цена, определена с Решение № 1064 по протокол № 38/26.03.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на 10 782 евро /десет хиляди седемстотин осемдесет и две евро/, без включен ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

3. Вид на търга: с явно наддаване.

4. Стъпка на наддаване:

Определям стъпка на наддаване в размер на 1 078,20 евро /хиляда седемдесет и осем евро и двадесет евроцента/

5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин Пелин, срещу заплащане **на цена от 77 евро. (седемдесет и седем евро), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2026 г., включително.**

6.Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на **12.05.2026.**, включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

7.Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 2 000 евро (две хиляди евро)**, вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

8.Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят **документи за участие в процедурата** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2026 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

9.Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 13.05.2026 г. от 11:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ №1, в заседателна зала, етаж №1



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

10. В случай, че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **20.05.2026 г., от 11:00 ч.**, като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на **19.05.2026 г.**, включително.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ЗАПОВЕД

№ 398/21.04.2026 г.

На основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53 от Глава четвърта, раздел II-ри от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 1064 по протокол № 38/26.03.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин,

НАРЕЖДАМ:

- I. Да се проведе публичен търг за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ II-326 (урегулиран поземлен имот втори, отреден за планоснимачен номер триста двадесет и шест), кв. 30 (квартал тридесет), целият с площ от 535 кв.м. (петстотин тридесет и пет квадратни метра), одобрен със заповед №АБ-150/1979 г., при граници и съседи, съгласно скица № 1382/16.10.2025 г.: изток – край на регулация; север – УПИ I-326, кв.30, юг - УПИ УПИ III-326, кв.30, запад – улица, с.Елешница, актуван с акт за частна общинска собственост №6822/22.10.2025 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в СВ, гр. Елин Пелин под №144, том XI, вх.рег.№3430 от 30.12.2025 г.

2. Начална цена:

Началната тържна цена, определена с Решение № 1064 по протокол № 38/26.03.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на **10 782 евро /десет хиляди седемстотин осемдесет и две евро/, без включен ДДС.**

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

3. Вид на търга: с явно наддаване.

4. Стъпка на наддаване:

Определям стъпка на наддаване в размер на **1 078,20 евро /хиляда седемдесет и осем евро и двадесет евроцента/**

5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят копия от документацията за участие всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от 77 евро. (седемдесет и седем евро), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2026 г., включително.

6.Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2026., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

7.Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, депозит в размер на 2 000 евро (две хиляди евро), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

8.Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) при Община Елин Пелин, най-късно до 17:00 ч. на 12.05.2026 г., включително.

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

9.Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 13.05.2026 г. от 11:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ №1, в заседателна зала, етаж №1

10.В случай, че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 20.05.2026 г., от 11:00 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 19.05.2026 г., включително.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
II. Утвърждавам документация за провеждане и участие в публичния търг като неразделна част от настоящата заповед.



РАЙНИЧКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА
И.Д.КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
Съгласно заповед №381/17.04.2026 г. на кмета на Община Елин Пелин

