



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 857

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

Във връзка с Предложение вх. № ОА- 17736/29.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като точка 57, Предложение вх. № ОА- 17736/29.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно кандидатстване на Община Елин Пелин пред Министерството на младежта и спорта по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти - 2025 г., за изграждане на закрыта многофункционална спортна зала ледена пързалка в община Елин Пелин с наименование на проектно предложение: "Зала за хокей на лед".

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ -1**

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 858

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-2428/24.10.2025 г., **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото редовно заседание, както следва:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 07.10.2025 г. за приемане на решенията относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 3 /три/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13658/2025г., постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 1 /един/ брой молба постъпила по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 24 /двадесет и четири/ броя заявления.

4. Отпускане на еднократна финансова помощ, съгласно Правилник за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начела с репродуктивни проблеми на територията на Община Елин Пелин, приет с Решение №54 по Протокол №4/19.12.2023 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13681/03.10.2025 г. от г-жа Маргарита Александрова – Председател на комисия по Заповед №1035/29.10.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин.

Предложение на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от заседание проведено на 07.10.2025 г. за приемане на решение относно:

5. Приемане на актуализирана „Програма за намаляване на риска от бедствия на територията на Община Елин Пелин 2021-2025 г.“, във връзка с Предложение вх.№ОА-10297/1//04.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

6. Изменение на „Наредба №1 за опазване на обществения ред на територията на Община Елин Пелин“, във връзка с Доклад вх.№ОА-8745/31//17.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

Предложения на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала” от заседание проведено на 16.10.2025 г. за приемане на решенията относно:

7. Одобряване и даване на съгласие „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД да поеме краткосрочен дълг, под формата на „ОВЪРДРАФТ“, във връзка с Предложение вх.№ОА-11191/5//16.10.2025 г. от инж. Стоил Стоилов – Управител на „ Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД.

Предложения на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 20.10.2025 г. за приемане на решенията относно:

8. Изменение на Решение №522 по Протокол №19 от заседание проведено на 13.12.2024 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-13152/1//09.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

9. Промяна характера на собствеността на УПИ I – „За обществено обслужване и озеленяване“, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, кв.165 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13670/29.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

10. Даване на съгласие за промяна на предназначението на общински имот: Помещение №5 – „Аптека“ с площ 22,80 кв.м. да се промени с предназначение „За лекарски кабинет“ и Помещение №6 – „Склад към аптека“ да се промени с предназначение „Манипулационна“, находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със застроена площ 330 кв.м. в УПИ II – За кметство, кв.3, по плана на с. гара Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13687/08.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

11. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.916, с площ 290 кв.м., находящ се в землището на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13684/07.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

12. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на преместваем обект №1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ XXIII – За озеленяване, кв.62 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13682/03.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

13. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на поземлен имот 69448.159.16, с площ 1066 кв.м., местност „Долен прогон“, находящ се в землището на с. Столник, във връзка с Предложение вх.№ОА-13677/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

14. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на поземлен имот 57921.19.45, с площ 2009 кв.м., местност „Долна ливада“, находящ се в

землището на с. Потоп, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13678/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

15. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 120 кв.м. от проход, придавани към УПИ VI – 624, кв.5, целият с площ 410 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13699/16.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

16. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 208 кв.м. от УПИ ХХ – общ. – За хотелски комплекс, кв.4, които се придават към УПИ XIX – 256 – За ЖС, кв.4, целият с площ 1357 кв.м., по плана на с. гара Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13422/5//02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

17. Възмездно учредяване право на ползване без търг или конкурс на поземлен имот с идентификатор 53343.6.20, с площ 6084 кв.м., находящ се в землището на с. Огняново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13679/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

18. Предоставяне за безвъзмездно ползване на ТП на НОИ – София област, за дейността им, имоти частна общинска собственост, а именно: Помещение №11, с площ 16,34 кв.м., находящо се на трети етаж и Помещение №1 и №2, находящи се на петия етаж със санитарен възел, с обща застроена площ 30,92 кв.м., находящи се в пететажна масивна сграда “За административно обслужване” – частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ №13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII – За КОО, кв.26 по регулационния план на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13675/30.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

19. Даване на съгласие за издаване на търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената масивна сграда – работилница, находяща се в УПИ III – 483, кв.22 по плана на с. Габра, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13674/30.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

20. Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП – Изменение на плана за регулация /ИПР/, като от УПИ XVI – „За магазин“, кв.31 по плана на с. Мусачево, бъдат обособени: улица тупик с площ 90 кв.м. и УПИ XVI – „За магазин“ с нова площ от 610 кв.м., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13709/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

21. Даване на съгласие да се проведат процедури по ЗУТ за изменение плана за регулация, като част с площ от 125 кв.м. от “Терен за озеленяване” се придаде към УПИ II – общ., кв.57 по ЗРП с. Мусачево, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13710/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

22. Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г., като в раздел VII бъде добавена нова точка 5, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13207/11//17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

23. Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-13207/12//17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

Предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 22.10.2025 г. за приемане на решение относно:

24. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.136.1, находящ се в м. „БАНИЩЕТО“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на „за Складова база“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13693/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

25. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - ПР и ПУП – ИПЗ на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.9.983, 52012.9.984, 52012.9.985, 52012.9.986 и 52012.9.987, находящи се в м. „САДИНАТА“, землище на с. Нови хан, за образуването на пет нови УПИ VI 987 – за ЖС, УПИ VII 986 – за ЖС, УПИ VIII 985 - за ЖС, УПИ IX 984 – за ЖС и УПИ X 983 – за ЖС, кв. 85, с. Нови хан и ПУП – ПУР за създаване на нова задънена улица с о.т. 107а (нова) – о.т. 107е (нова), с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13695/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

26. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – ПР на ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.108 с НТП – Ниско застрояване (до 10м.), находящ се в м. „ГРОБИЩАТА“, землище на гр. Елин Пелин, за образуването на нов УПИ XXVI 17.108 – за ЖС, кв. 117 по плана на гр. Елин Пелин и ПУП – ИПУР за удължаване на улица с о.т. 396б – о.т. 396в (част от ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.138), гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13696/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

27. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – ИПЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.88.29 и 27303.88.112, находящи се в м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.28 – „за Складово – търговска, логистична и производствена дейност“, за отреждането им на - „за Складово – търговска, логистична и производствена дейност“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13698/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

28. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №56006.47.142, находящ се в м. „БРАНИЩЕ“, землище на с. Петково, за отреждането му на “за Конна база и обществено- обслужващи дейности, развъждане на малки кончета и обучение“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13701/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

29. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.34.5, находящ се в м. “МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, за отреждането му на “за Вилно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-

13702/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

30. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.42.30, находящ се в м. “МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му на “за Складова, търговска и административна дейност“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13703/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

31. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №34120.78.81, находящ се в м. “ЧЕРНИ ДОЛ“, землище на с. Елешница, за отреждането му на “за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13704/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

32. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.133.45, находящ се в м. “БАНИЩЕТО“, землище на с. Равно поле, за образуване на нов УПИ II 45, кв.8, с отреждане – “за Производствена и складова дейност“, ПУП – План за улична регулация (ПУР) за образуване на нова задънена улица с о.т. 119а- о.т. 119в (нова), с. Равно поле, както и ПУП – Парцеларен план (ПП) за преминаване на елементите на техническата инфраструктура през ПИ с идентификатори по КККР №№61248.133.45, 61248.133.46, 61248.133.47, 61248.133.48, 61248.133.49 и 61248.133.98, землище на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13705/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

33. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.165.25, находящ се в м. “ТРЕБЕЖО“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на “за Жилищна сграда и плувен басейн“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13706/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

34. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.31.19, находящ се в м. “ПЕТ МОГИЛИ“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на „за Вилно строителство“, както и ПУП – Парцеларен план (ПП) за част от ПИ с идентификатор по КККР №61248.22.600, землище на с. Равно поле, за осигуряване на транспортен достъп, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13707/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

35. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №34120.91.10, находящ се в м. „УБРЕЩА“, землище на с. Елешница, за отреждането му на „за Подстанция и система за съхранение на енергия, чрез батерии (ССЕБ)“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13708/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

36. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.42.5 и 27303.42.140, находящи се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин

Пелин, за отреждането им на – „за Складова база“, както и ПУП – Парцеларен план (ПП) за части от ПИ с идентификатори по КККР №№27303.42.706 и 27303.42.30, землище на гр. Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13711/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

37. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.116 и 27303.44.29, находящи се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за приобщаването им към УПИ VI 044327 (ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.327), кв.150, по плана на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство и ОО“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13712/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

38. Одобряване проект за ПУП – Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КККР №52012.196.14, находящ се в м. „ДЕРЕДЖИК“, с. Нови хан, през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13713/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

39. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.48, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13715/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

40. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.40.8, находящи се в м. „БАРАТА“, землище на с. Равно поле, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13716/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

41. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №52012.4.52, м. „ПОД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, към УПИ V_{70-за} ЖС /ПИ с идентификатор по КККР №52012.4.724/, кв. 86, с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ V_{724, 52-за} ЖС, кв. 86, с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13717/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

42. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.365, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, кв. 152 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13718/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

43. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.1030 (образуван от ПИ №52012.23.693), находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“,

землището на с. Нови хан, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13719/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

44. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за регулация (ПР) и ПУП - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ), при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.15.140, м. „КАЛУТЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.15.44 - за Жилищно строителство, м. „КАЛУТЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ Ш₄₄, 140-3а ЖС и ОО, кв. 134д, гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13720/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

45. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №43445.14.1, находящ се в м. „МАНСЪРОВО“, землище на с. Лесново, за отреждането му на – „за Вилно строителство“ и ПУП – Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп през части от ПИ с идентификатори по КККР №№43445.14.223 и 43445.13.233, землище на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13721/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

46. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№43445.98.1 и 43445.98.2, находящи се в м. „ВЕЛИЙЦА“, землище на с. Лесново, за разделянето му на осем урегулирани поземлени имота с отреждане „за Жилищно строителство“ и ПУП – План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица с о.т. 294а – о.т. 294г, нова задънена улица с о.т. 294в – о.т. 294и и нова задънена улица с о.т. 294д – о.т. 294е, с. Лесново, за осигуряване на транспортен достъп, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13722/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

47. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП –План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР № 40227.34.9, находящ се в м. „ПОТОКА“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на – „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13723/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

48. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №15, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на „за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13724/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

49. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП –План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№49388.22.17 и 49388.22.18, находящ се в м. „БОГРОВСКИ ПЪТ“, землището на с. Мусачево, за обединяването им и образуване на нов поземлен имот с отреждане – „за Гараж и авторемонтна дейност“ и ПУП – Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР №49388.73.203, землище на с. Мусачево, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13725/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

50. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I 63, 64 – за ЖС (ПИ с идентификатор по КККР №61248.1.374), находящ се в кв.81 по плана на с. Равно поле, за разделянето му на два нови УПИ I 374 – за ЖС и УПИ II 374 – за ЖС, кв. 81 по плана на с. Равно поле и ПУП - Парцеларен план (ПП) за транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №61248.1.376 и ПУП – Изменение на плана на улична регулация (ИПУР) за откриване на нова задънена улица с о.т. 140в - о.т. 140г, с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13726/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

51. Сключване на договор за съвместно ползване на помещение с площ не по – малка от 10 кв. м., находящо се в административна сграда на пл. „Независимост“№1, ет.1, гр. Елин Пелин (сървърно помещение) с Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ във връзка с изпълнението на Инвестиция С7.11 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13728/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

52. Учредяване възмездно право на строеж на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, върху 9,00 кв.м. върху УПИ – „За Градина“, кв. 4а, по плана на с. Лесново, целият с площ от 4000 кв. м., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13729/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

53. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на преместваем обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ XXIII - за озеленяване, кв. 62 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13730/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

54. Указване на Главният архитект на Община Елин Пелин до приемане на Наредба за временно настаняване на лица в преместваеми обекти на територията на Община Елин Пелин да преустанови издаването на разрешения за поставяне на преместваеми обекти за временно или постоянно настаняване на лица в тях, за временно или постоянно обитаване, настаняване, нощуване и живеене, както и одобряването на схеми и проектни документации за поставяне на подобни преместваеми обекти, във връзка с **Предложение изх.№ОС-2427/21.10.2025 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин.**

55. Указване на Кмета на Община Елин Пелин, да предприеме всички правни и фактически действия по премахване на преместваемите обекти за временно настаняване на лица за обитаване, настаняване, нощуване или живеене, поставени без правно основание, а именно общинска наредба уреждаща условията и реда за одобряването на схемата за поставяне, проектната документация и разрешението за поставяне на подобни обекти, във връзка с **Предложение изх.№ОС-2427/21.10.2025 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин.**

56. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

57. Кандидатстване на Община Елин Пелин пред Министерството на младежта и спорта по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти - 2025 г., за изграждане на закрыта многофункционална спортна зала ледена пързалка в община Елин Пелин с наименование на проектно предложение: "Зала за

хокей на лед", във връзка с Предложение вх. № ОА- 17736/29.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА –19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1**

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 859

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/30.09.2010 г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш.№560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин на ОБС-Елин Пелин, във връзка с постъпили **3 /три/ броя заявления с рег.индекс №ГР-13658/2025 г.**, от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на по 75.00 лв. на всяко едно от следните физически лица:

- | | |
|-------------|--------------------|
| 1. Х. А. С. | гр. Елин Пелин |
| 2. Д. Т. Г. | гр. Елин Пелин |
| 3. Х. А. Х. | с. Голема Раковица |

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Датум	Тема	Забележка	Против	Противоположен	За	Против	Всичко	Общ	Мяст.	Гласове	Колонки
30.10.2025		Представяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 3 броя заявления с рег.индекс №ГР-13658/2025 г., постъпили в срок на чл.9 от ЗМСМА/чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/30.09.2010 г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш.№560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин на ОБС-Елин Пелин, във връзка с постъпили 3 броя заявления с рег.индекс №ГР-13658/2025 г., от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ.			19	0	19	30			
31											
32	Васил Дражев									24	
33	Атанас Найденов									24	
34	Димитър Ганчев									24	
35	Горан Димитров									24	
36	Гергелия Манава									24	
37	Никола Богданов									24	
38	Александър Славков									24	
39	Васил Митев									24	
40	Кристина Пандева									24	
41	Димитър Петров									24	
42	Кристина Петрова									24	
43	Стефан Николов									24	
44	Тодор Калев									24	
45	Александър Драганов									24	
46	Ваня Петрова									24	
47	Антон Пандев									24	
48	Стефан Драганов									24	
49	Мария Кристина									24	
50	Ваня Цветкова									24	
51	Димитър Драганов									24	
52	Кристина Драганов									24	

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1**

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 860

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение №1131/30.09.2010г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш.№560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **1 /един/ брой молба**, постъпила по реда на същия и във връзка с прието по тях мотивирано становище, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следното физическо лице:

1. М. М. В., с. Лесново, (Молба вх.№ГР-13667/24.09.2025 г.) в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка с

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Тема	Заглавие	Резултати						Параметри			
			Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Помощи
30.10.2025 10:11		Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 1 /един/ брой молба постъпила по реда на чл.13 от ПРИТЕЖИМИТЕ РЕШЕНИЯ			20		0	0	20			
01												
02	Богомил Ванков											ЗА
03	Атанаска Маджарова											ЗА
04	Даниела Гандова											ЗА
05	Румена Михайлова-Антова											ЗА
06	Гергина Иванова											ЗА
07	Николай Богданов											ЗА
08	Александър Станков											ЗА
09	Васко Милев											ЗА
10	Зрелица Гранатарова											ЗА
11	Дмитър Петров											ЗА
12	Бранко Борзов											ЗА
13	Стефан Николов											ЗА
14	Георги Янков											ЗА
15	Антоанета Драганова											ЗА
16	Емил Петров											ЗА
17	Антон Надаров											ЗА
18	Славислав Димев											ЗА
19	Надежда Христова											ЗА
20	Васил Цветков											ЗА
21	Цветелин Добрев											ЗА
22	Григор Тодоров											ЗА

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 861

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

по точка 3 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021 г., изм. с Реш.№1035 по Протокол №47/26.01.23 г., изм. с Реш. №572 по Протокол №21/30.01.2025 г., изм. с Реш.№776 по Протокол №29/31.07.2025 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с 24 /двадесет и четири/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната финансова помощ, съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1. В. Р. Н.	С. С. А.	НД-13663/18.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1050,00 от които за първи етап 450,00
2. Р. Х. И.	И. Й. И.	НД-13665/19.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1050,00 от които за първи етап 450,00
3. Б. Б. Г.	Д. К. Г.	НД-13676/02.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1050,00 от които за първи етап 450,00
4. К. З. С.	Й. И. С.	НД-13664/19.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1500,00 от които за първи етап 600,00

5. С. П. С.	Н. В. Б.	НД-13669/26.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1500,00 от които за първи етап 600,00
6. С. И. Т.	С. Е. А.	НД-13671/29.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1500,00 от които за първи етап 600,00
7. В. Х. Б.	И. Г. Б.	НД-13659/17.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 1400,00 от които за първи етап 700,00
8. П. И. Г. – В.	А. Н. В.	НД-13672/29.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 1400,00 от които за първи етап 700,00
9. Л. П. Ш. – М.	М. А. М.	НД-13642/09.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 2500,00 от които за първи етап 900,00
10. Л. Г. У.	Г. К. У.	НД-13666/19.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 2500,00 от които за първи етап 900,00
11. И. И. Ц.	М. Б. Н.	НД-13668/25.09.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 2500,00 от които за първи етап 900,00
12. Т. П. Т.	Л. Д. Т.	НД-12276/3//09.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 700,00 от които за втори етап 150,00
13. Н. Б. П.	А. Д. П.	НД-12380/3//09.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 550,00 от които за втори етап 150,00
14. П. Г. Л.	Г. А. А.	НД-12255/3//10.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 900,00 от които за втори етап 200,00
15. Р. И. С.	Л. Т. С.	НД-12220/3//12.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 1000,00 от които за втори етап 300,00

16. Н. Т. М.	Н. К. К.	НД-12342/3//16.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 3000,00 от които за втори етап 800,00
17. Л. Б. С.	М. И. И.	НД-12266/3//17.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 900,00 от които за втори етап 200,00
18. В. Б. И.	Б. П. П.	НД-12110/3//19.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 2000,00 от които за втори етап 650,00
19. С. Г. Г.	С.С. Г.	НД-12211/3//24.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОВП- 2000,00 от които за втори етап 650,00
20. В. А. К. – Т.	А. И. Т.	НД-12326/3//25.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОВП- 550,00 от които за втори етап 150,00
21. М. Н. М.	Н. В. М.	НД-12343/3//30.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 2000,00 от които за втори етап 650,00
22. Г. Б. М.	А. Й. С.	НД-12303/3//30.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 400,00 от които за втори етап 100,00
23. Е. П. П.	Т. М. М.	НД-12352/3//30.09.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 400,00 от които за втори етап 100,00
24. К. С. Т.	Д. Г. Ж.	НД-12359/3//02.10.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 2000,00 от които за втори етап 650,00

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 10:12	3	Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 24 /двадесет и четири/ броя заявления.	<input checked="" type="checkbox"/>		20	0	0	0	20		<input checked="" type="checkbox"/>	
			Име	Гласове	Глас							
01												
02		Богомил Бранков								ЗА		
03		Атанаска Маджарова								ЗА		
04		Даниела Гандова								ЗА		
05		Румяна Найденова-Анева								ЗА		
06		Гергана Иванова								ЗА		
07		Николай Богданов								ЗА		
08		Александър Станоев								ЗА		
09		Васко Илиев								ЗА		
10		Христина Праматарова								ЗА		
11		Димитър Митрев								ЗА		
12		Бранимир Борисов								ЗА		
13		Стефан Николов								ЗА		
14		Георги Янакиев								ЗА		
15		Ангоанета Драганова								ЗА		
16		Емил Петров								ЗА		
17		Антон Недялков								ЗА		
18		Станислав Донев								ЗА		
19		Мариета Христова										
20		Васил Цветков								ЗА		
21		Цветелин Добрев								ЗА		
22		Григор Тодоров								ЗА		

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 863

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

по точка 5 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.6д, ал.3 от Закона за защита при бедствия във връзка с **Предложение вх.№ОА-10297/1//04.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Приема „Програма за намаляване на риска от бедствия на Община Елин Пелин 2021-2025 г.“.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**ОБЩИНСКА ПРОГРАМА
ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА РИСКА ОТ БЕДСТВИЯ
2021 - 2025 ГОДИНА**

АКТУАЛИЗАЦИЯ 2025г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

СЪДЪРЖАНИЕ:

	СЪГЛАСОВАТЕЛЕН ЛИСТ	3 стр.
I.	ВЪВЕДЕНИЕ	4 стр.
II.	ОПЕРАТИВНИ ЦЕЛИ И ДЕЙНОСТИ ЗА ПЕРИОДА 2021-2025 Г.	5 стр.
III.	ОТЧИТАНЕ НА НАПРЕДЪКА ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЛАСТНАТА ПРОГРАМА ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА РИСКА ОТ БЕДСТВИЯ	13 стр.
IV.	ФИНАНСИРАНЕ	14 стр.
V.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	14 стр.

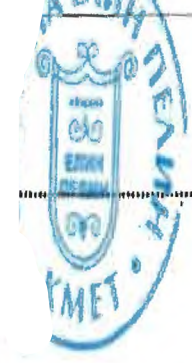



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

СЪГЛАСУВАТЕЛЕН ЛИСТ

КЪМ АКТУАЛИЗИРАНА ОБЩИНСКА ПРОГРАМА ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА РИСКА ОТ БЕДСТВИЯ 2020-2025

НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

<p>УТВЪРДИЛ:</p> <p>ИВАЙЛО СИМЕОНОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН</p>	<p>.....</p> <p>Юд</p> <p>.....</p> <p>/дата/</p> 
<p>СЪГЛАСУВАЛ:</p> <p>СИЛВИЯ АРНАУТСКА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА СОФИЙСКА ОБЛАСТ</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>/печат/</p> <p>.....</p> <p>/дата/</p> 



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

РАЗДЕЛ I. ВЪВЕДЕНИЕ

Общинската програма за намаляване на риска от бедствия е разработена на основание чл. 6д, ал. 1 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) за изпълнение на целите на Националната стратегия за намаляване на риска от бедствия 2018-2030 г., Националната програма за намаляване на риска от бедствия 2021-2025 г., Областната програма за намаляване на риска от бедствия 2021-2025 г. и във връзка с рисковете, определени в общинския план за защита при бедствия.

Общинската програма съдържа оперативни цели и дейности за реализиране на оперативните цели определени в Националната и Областната програма за намаляване на риска от бедствия, както и дейности за реализиране на оперативните цели на общинско ниво. Общинската програмата има за цел да определи дългосрочните приоритети за действие за намаляване на риска от бедствия и да подпомогне изпълнението на мерките за тяхното осъществяване на територията на община Елин Пелин. Общинската програма ще спомогне за систематизиране на подхода за намаляване на съществуващите рискове и недопускане възникването на нови, повишаване на готовността и способностите за реагиране и бързото възстановяване след бедствия.

В предстоящите десетилетия се очаква промените в климата да доведат до нарастване на честотата и мащаба на бедствията. България се намира в един от регионите, които са особено уязвими към изменението на климата (предимно чрез повишаване на температурата и интензивни валежи) и от нарастващата честота на свързаните с изменението на климата екстремни събития като суши и наводнения. Рисковете, причинени от събития, свързани с изменението на климата, могат да доведат до загуба на човешки живот или да причинят значителни щети, засягащи икономическия растеж и просперитета, както на национално, така и на областно и общинско равнище. Най-често срещаните хидрометеорологични и природни бедствия са: екстремни валежи и температури, бури, наводнения, горски пожари, свлачища и суша. Броят на смъртните случаи и жертвите, дължащи се на природни бедствия, е значителен, което показва уязвимост към метеорологичните условия и климата. Очаква се всички сектори на икономиката да бъдат засегнати от прогнозираните промени. Тези промени ще засегнат допълнително обществото и неговите граждани, както и икономиката като цяло. Поради тази причина и поради сложността и обхвата на бедствията е необходимо обединяване на усилията на всички отговорни институции и активното им включване в дейностите за намаляване на риска от бедствия, като се очаква това да доведе до значително намаляване на човешки, социални, икономически и природни щети и загуби. Разработената програма ще спомогне за осигуряването на цялостен, всеобхватен и интегриран подход към управлението на риска и постигане на устойчивост при бедствия, както и намаляването на причинените щети и загуби.

Предвидените мероприятия и дейности ще допринесат за:

- Намаляване уязвимостта на населението от бедствия;
- Подобряване на координацията и ефикасността при реализиране на дейностите за намаляване на риска от бедствия;
- Инвестиране на средства в дейности за намаляване на риска от бедствия;
- Подобряване споделянето на информация и данни за риска от бедствия;
- Използване на публично-частно партньорство за постигане на по-добри резултати в областта на намаляване на риска от бедствия;
- Повишаване използването на иновации и технологии в областта на намаляване на риска от бедствия;
- Приобщаване на множество заинтересовани страни в процеса по намаляване на риска от бедствия.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

РАЗДЕЛ II. ОПЕРАТИВНИ ЦЕЛИ И ДЕЙНОСТИ ЗА ПЕРИОДА 2021-2025 г.

ОПЕРАТИВНА ЦЕЛ (от НПНРБ)	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ (от НПНРБ)	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЛАСТНО НИВО	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЩИНСКО НИВО	ОТГОВОРНА ИНСТИТУЦИЯ	
1.1. Въвеждане на система за повишаване на обществената осведоменост и изграждане на познания за риска от бедствия в компетентните органи, частния сектор, доброволните формирования и населението и споделяне на опит, извлечени поуки, реализирани добри практики, тренировки и обучения.	1.1.1. Провеждане на разяснителни кампании сред населението (информационни дни), обучения за органите на изпълнителната власт (състезания) конкурси, свързани със защитата при бедствия за деца.	1. Провеждане на информационно-разяснителни дейности във връзка с есенно-зимния отоплителен сезон, летния пожароопасен сезон, жътвена кампания и други.	1. Провеждане на информационно-разяснителни дейности във връзка с есенно-зимния отоплителен сезон, летния пожароопасен сезон, жътвена кампания и други.	Кмет на общината, кметове на кметства, кметски наместници, РДПБЗН, РУМВР, Директори на образователни институции.	
		2. Публикуване на материали на сайтовете на областната и общински администрации за действия при съответна опасност (наводнения, земетресение, пожари и други рискове).	2. Публикуване на материали на сайта на община Елин Пелин за действия при съответна опасност (наводнения, земетресение, пожари и други рискове).		
		3. Оказване на методическа помощ при провеждане на тематични конкурси и състезания за деца и ученици свързани със защитата при бедствия.	3. Оказване на методическа помощ при провеждане на тематични конкурси и състезания за деца и ученици свързани със защитата при бедствия.		
	1.1.2. Организиране и участие на съставните части на единната спасителна система и на населението в обучения, тренировки и учения, включително и международни, при различни видове бедствия.		1. Обучения за повишаване на капацитета на състава на Областния щаб за изпълнение на ОПЗБ, провеждане на тренировки по управлението на различни видове бедствия.	1. Обучения за повишаване на капацитета на състава на Общинския щаб за изпълнение на ОПЗБ, провеждане на тренировки по управлението на различни видове бедствия.	Председател на Общинския Щаб за защита при бедствия, кмет на община, РДПБЗН, РУМВР, БЧК, съставни части на ЕСС.
			2. Организиране участие на населението при обучения и тренировки на частите на единната спасителна система (ЕСС) за реагиране при бедствия.	2. Организиране участие на населението при обучения и тренировки на частите на единната спасителна система (ЕСС) за реагиране при бедствия.	



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОПЕРАТИВНА ЦЕЛ (от НПНРБ)	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ (от НПНРБ)	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЛАСТНО НИВО	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЩИНСКО НИВО	ОТГОВОРНА ИНСТИТУЦИЯ
	1.1.3. Разработване, публикуване и периодично актуализиране на карти на риска чрез използване на географски информационни системи.	1. Публикуване в сайта на Областна администрация и на общините карти на риска, при видовете бедствия и разясняване на въздействието им върху територията и населението.	1. Публикуване в сайта на община Елин Пелин карта на риска, при видовете бедствия и разясняване на въздействието им върху територията и населението.	Кмет на община, общинска администрация
	1.1.4. Подобряване на диалоговото и сътрудничеството между заинтересованите страни за осигуряване на информирано вземане на решения при управление на риска от бедствия, чрез прилагането на научните постижения.	1. Поддържане на добра координация между териториалните структури на централните органи на изпълнителната власт.	1. Поддържане на добра координация между териториалните структури на централните органи на изпълнителната власт.	Териториални органи на изпълнителната власт
	1.1.5. Насърчаване на обучението в системата на предучилищното и училищното образование и в системата на висшето образование за риска от бедствия, включващо превенция, готовност, реагиране и възстановяване.	1. Провеждане на разяснителни кампании сред децата в детските градини и учениците в училищата на територията на общините от Софийска област.	1. Провеждане на разяснителни кампании сред децата в детските градини и учениците в училищата на територията на общината	РДПБЗН, РУМВР, РУО, БЧК, Кмет на община, Директори на образователни институции
		2. Провеждане на тренировки в училищата и детските градини, за изпълнение на Плана за защита при бедствия на пребиваващите, съгласно ЗЗБ.	2. Провеждане на тренировки в училищата и детските градини, за изпълнение на Плана за защита при бедствия на пребиваващите, съгласно ЗЗБ.	РДПБЗН, РУМВР, РУО, БЧК, Кмет на община, Директори на образователни институции.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОПЕРАТИВНА ЦЕЛ (от НПНРБ)	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ (от НПНРБ)	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЛАСТНО НИВО	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЩИНСКО НИВО	ОТГОВОРНА ИНСТИТУЦИЯ
		2. Провеждане на обучения за работа с „Национална информационна система (Платформа) за анализиране и оценка на рисковете от бедствия, причинени от наводнения и свлачища“.	2. Участие на обучения за работа с „Национална информационна система (Платформа) за анализиране и оценка на рисковете от бедствия, причинени от наводнения и свлачища“.	
	2.1.2. Провеждане на обучения за повишаване на капацитета за управление на риска от бедствия на служителите от съответната администрация, служби, други оперативни структури за изпълнение на дейности по защита при бедствия.	1. Провеждане на обучения и тренировки по проиграване на различни ситуации с членовете на ОСНРБ. 2. Организиране и провеждане на обучение на частите на ЕСС, за повишаване капацитета за управление на риска от бедствия.	1. Провеждане на обучения и тренировки по проиграване на различни ситуации с членовете на ОБСНРБ. 2. Участие в обучение на частите на ЕСС, за повишаване капацитета за управление на риска от бедствия.	Президент на Общински съвет за намаляване на риска от бедствия, РДПБЗН, РУМВР, БЧК, РЗИ. Съставни части на ЕСС.
	2.1.3. Извършване на персонална оценка на риска от бедствия и оценка на способностите за управление на риска, включително и за целите на докладването по линия на Механизма за гражданска защита на Съюза.	1. Изготвяне от ОСНРБ на ежегодна оценка на риска от бедствия, след анализиране на годишния доклад. 2. Класифициране на язовирите по степени на потенциална опасност, съгласно Закона за водите и актуализация при промяна.	1. Изготвяне на ежегодна оценка на риска от бедствия, след анализиране на годишния доклад. 2. Прилагане на класификацията на язовирите по степени на потенциална опасност, съгласно Закона за водите и актуализация при промяна.	Общински съвет за намаляване на риска от бедствия Общински съвет за намаляване на риска от бедствия
	2.1.4. Въвеждане на система за осигуряване непрекъснатост на доставките на основни стоки и услуги.	1. Въвеждане на системата за осигуряване непрекъснатост на доставките на стоки и услуги. 2. Сключване на предварителни споразумения с юридически лица, включени в Общинските планове за защита при бедствия, с цел осигуряване на непрекъснатост на доставките на основни стоки и услуги.	1. Въвеждане на системата за осигуряване непрекъснатост на доставките на стоки и услуги. 2. Сключване на предварителни споразумения с юридически лица, включени в Общинските планове за защита при бедствия, с цел осигуряване на непрекъснатост на доставките на основни стоки и услуги.	Кмет на община



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОПЕРАТИВНА ЦЕЛ (от НПНРБ)	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ (от НПНРБ)	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЛАСТНО НИВО	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЩИНСКО НИВО	ОТГОВОРНА ИНСТИТУЦИЯ
	2.1.6. Насърчаване участието на частния сектор, професионални и научни организации в управлението на риска от бедствия.	1. Привличане на фирми от частния сектор и експерти от професионални и научни организации при провеждането на тренировки и обучения със служители от Областната и общински администрации и чисти на ЕСС.	1. Привличане на фирми от частния сектор и експерти от професионални и научни организации при провеждането на тренировки и обучения със служители от общинската администрация и чисти на ЕСС.	Общински съвет за намаляване на риска от бедствия. Кмет на община
2.2. Прилагане на екипен и цялостен подход към управлението на риска от бедствия на всички административни нива	2.2.1. Изготвяне, преразглеждане и актуализиране на областния план за защита при бедствия и планове за изпълнение на задачите, произтичащи от Националния план за защита при бедствия, в съответствие с Указания за разработване и готовността за изпълнение на плановете за защита при бедствия, в съответствие с НПНРБ.	1. Преразглеждане и актуализиране на Областния план за защита при бедствия.	1. Преразглеждане и актуализиране на Общинския план за защита при бедствия.	Общински съвет за намаляване на риска от бедствия
	2.2.2. Разработване и актуализация на областните и общински програми за намаляване на риска от бедствия и годишни планове за изпълнението им.	1. Преразглеждане и актуализиране на Областната програма за намаляване на риска от бедствия, при промени в Областния план за защита при бедствия. 2. Изготвяне на годишни Планове за изпълнение задачите от Областната програма за намаляване риска от бедствия.	1. Преразглеждане и актуализиране на Общинската програма за намаляване на риска от бедствия, при промени в Общинския план за защита при бедствия. 2. Изготвяне на годишни планове за изпълнение задачите от Общинската програма за намаляване риска от бедствия.	Общински съвет за намаляване на риска от бедствия
	2.2.5. Изготвяне на годишни доклади за състоянието на защитата при бедствия на национално, областно и общинско ниво.	1. Изготвяне на годишни Доклади за състоянието на защитата при бедствия в Софийска област.	1. Изготвяне на годишни Доклади за състоянието на защитата при бедствия в община Елин Пелин	Общински съвет за намаляване на риска от бедствия



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

<p align="center">ОПЕРАТИВНА ЦЕЛ (от ННРБ)</p>	<p>2.3. Подвижане на способностите на институциите за управление на риска от бедствия</p> <p>на настоящите добри международни и европейски практики и насоки и Закона за защита при бедствия.</p>	<p>2.4. Изграждане на система за провеждане на обучение, тренировки и учения на съставните части на единната спасителна система, включваща и механизми за мониторинг и оценка.</p>	<p>2.5. Изграждане на съвременни технологии чрез използването на изпитаните власти на населението и организите за ранно предупреждение</p>	<p align="center">ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ (от ННРБ)</p>	<p>2.3.1. Разработване и прилагане на Стратегия за развигане на способностите за управление на риска от бедствия, съответстваща на настоящите добри международни практики и насоки и европейски практики и насоки и Закона за защита при бедствия.</p>	<p>2.4.1. Изграждане на национална програма за провеждане на обучение, тренировки и учения на съставните части на ЕСС.</p>	<p>2.4.4. Подвижане осигуреността със средства за осигуряване на пълно оборудване на съставните части и на ЕСС за реагиране при бедствия на България, в съответствие с ННРБ</p>	<p align="center">ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЛАСТНО НИВО</p>	<p>1. Прилагане на областно ниво, на Стратегията за развигане на способностите за управление на риска от бедствия, в съответствие със Закона за защита при бедствия.</p>	<p>1. При необходимост, подпомагане на ОСНРБ при изготвяне на национална програма за провеждане на обучение, тренировки и учения на частите на ЕСС.</p>	<p>1. Планиране на необходимите финансови средства за осигуряване на пълно оборудване</p>	<p align="center">ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЩИНСКО НИВО</p>	<p>1. Прилагане на общинско ниво на Стратегията за развигане на способностите за управление на риска от бедствия, в съответствие със Закона за защита при бедствия.</p>	<p>1. При необходимост, подпомагане на ОСНРБ при изготвяне на програма за провеждане на обучение, тренировки и учения на частите на ЕСС.</p>	<p>1. Планиране на необходимите финансови средства за осигуряване на пълно оборудване</p>	<p align="center">ОТГОВОРНА ИНСТИТУЦИЯ</p>	<p>Общински съвет за намаляване на риска от бедствия.</p>	<p>Кмет на община ЕСС</p>	<p>Кмет на община</p>	<p>Кмет на община</p>
---	---	--	--	---	--	--	---	--	--	---	---	--	---	--	---	---	---	---------------------------	-----------------------	-----------------------



ОБЩИНА ЕЛИНА ПЕЛИН

ОПЕРАТИВНА ЦЕЛ (от НПНРБ)	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ (от НПНРБ)	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЛАСТНО НИВО	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЩИНСКО НИВО	ОТГОВОРНА ИНСТИТУЦИЯ
	2.5.2. Използване на съвременните технологии и иновации за изграждане на ефективна система за ранно предупреждение на населението и органите на изпълнителната власт.	Г. Финансиране и въвеждане на ефективна система за ранно предупреждение при бедствия, особено в малките населени места.	Г. Въвеждане на ефективна система за ранно предупреждение при бедствия, особено в малките населени места.	Кмет на община
2.6. Ефективно възстановяване след бедствия при задължително спазване на принципа „Да изградим отново, но по-добре“.	2.6.2. Въвеждане на планиране на възстановяването след бедствия при спазване на принципа „Да изградим отново, но по-добре“.	Г. Засилване ролята на контролните органи при финансиране и извършване на възстановителни дейности след бедствия, с цел спазване на принципа „да изградим отново, но по-добре“.	Г. Засилване ролята на контролните органи при финансиране и извършване на възстановителни дейности след бедствия, с цел спазване на принципа „да изградим отново, но по-добре“.	Общински съвет за намаляване на риска от бедствия
3.1. Въвеждане на механизми за осигуряване на свързаност между отделните сектори по отношение на намаляването на риска от бедствия.	3.1.1. Включване на адекватни мерки за намаляване на риска от бедствия в интегрираните териториални стратегии за развитие на шестте региона за планиране от ниво 2 и в плановете за интегрирано развитие на общините.	Г. Включване на част от мерките за намаляване на риска от бедствия на територията на Софийска област в интегрираната териториална стратегия за развитие на Югозападен район и за интегрирано развитие на общините.	Г. Включване на част от мерките за намаляване на риска от бедствия на територията на общината и Плана за интегрирано развитие на община Елина Пелин.	Общински съвет за намаляване на риска от бедствия
	3.1.2. Изготвяне на доклади с приоритетните дейности за намаляване на риска от бедствия, за които е необходимо финансиране.	Г. Изготвяне на доклади на областно ниво с приоритетни дейности за намаляване на риска от бедствия, за които е необходимо финансиране.	Г. Изготвяне на доклади до ОСНРБ с приоритетни дейности за намаляване на риска от бедствия, за които е необходимо финансиране.	Общински съвет за намаляване на риска от бедствия
	3.1.4. Изготвяне и изпълнение на плановете за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2021-2027 г., които вземат предвид въздействието на промените в климата.	Г. Изпълнение на мерките, включени в ПоМ на ПУРН в Дунавски и Източнобеломорски район, за периода 2022-2027 г.	Г. Изпълнение на мерките, включени в ПоМ на ПУРН в Дунавски и Източнобеломорски район, за периода 2022-2027 г.	Кмет на община, Общински съвет за намаляване на риска от бедствия



ОБШТИНА ЕЛИН ПЕЛИН

<p>ОПЕРАТИВНА ЦЕЛ (от ППНРБ)</p>	<p>ДЕЛНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ (от ППНРБ)</p>	<p>4.1.1. Стимулиране на застраховането и други механизми за трансферране на риска сред населението и частния сектор, с цел по-бързо възстановяване след бедствия, възстановяване след бедствия, тубичните финанси.</p>	<p>4.1.5. Мониторинг на разходите за финансови средства при превенция, превенция, възстановяване и възстановяване.</p>	<p>4.2.1. Повишаване на устойчивостта на местните на местните на основни споразумения с юридически лица, с цел повишаване устойчивостта на достъпите на основни стоки услуги за населението.</p>	<p>4.2.2. Изграждане, поддръжане, речни кораба по реда на чл. 140 от Закона за водите.</p>	<p>ДЕЛНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЛАСТНО НИВО</p>	<p>1. Провеждане на разкритиестни кампании и дискусии с участието на застрахователния бизнес и населението, с цел стимулиране на процеса на застраховане против различни видове бедствия.</p>	<p>1. Определяне на механизъм за мониторинг на разходите за превенция, възстановяване и възстановяване на риска за общински съвет за намаляване на риска от бедствия</p>	<p>1. Сключване на превентивни споразумения с юридически лица, с цел повишаване устойчивостта на достъпите на основни стоки услуги за населението.</p>	<p>1. Провеждане на комисии за оглед на речни кораба по реда на чл. 140 от Закона за водите.</p>	<p>ОТВОРНА ИНСТИТУЦИЯ</p>	<p>Общински съвет за намаляване на риска от бедствия</p>	<p>Кмет на община</p>	<p>Кмет на община РАСВ. ГИЯС-ДАМТИ, РИВАН, БИВР, БУПР</p>	<p>4.2.1. Повишаване на устойчивостта на местните на местните на основни споразумения с юридически лица, с цел повишаване устойчивостта на достъпите на основни стоки услуги за населението.</p>	<p>2. Ежоден мониторинг на обекти с висок риск потенциал, в съответствие с чл. 103, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).</p>	<p>3. Ежоден мониторинг на техническото и експлоатационното състояние на язовирите в (офисна област).</p>	<p>4. Уеб-страница за изграждане на локални системи за оповестяване, както е необходимо, съгласно изискванията на чл. 35, ал. 3, т. 5 от ЗЗВ.</p>	<p>4. Уеб-страница за изграждане на локални системи за оповестяване, както е необходимо, съгласно изискванията на чл. 35, ал. 3, т. 5 от ЗЗВ.</p>
--------------------------------------	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	---------------------------	--	-----------------------	---	--	---	---	---	---



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОПЕРАТИВНА ЦЕЛ (от НПНРБ)	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ (от НПНРБ)	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЛАСТНО НИВО	ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОБЩИНСКО НИВО	ОТГОВОРНА ИНСТИТУЦИЯ
	4.2.4. Повишаване дега на финансовите средства на национално, областно и общинско ниво за изпълнение на дейности за намаляване на риска от бедствия.	1. Изготвяне на искания до МВКВП към МС за получаване на финансови средства за почистване на речни корита и опасни дърета на територията на общините в Софийска област, в извън урбанизираните територии.	1. Изготвяне на искания до МВКВП към МС за получаване на финансови средства за почистване на речни корита и опасни дърета на територията на общината в извън урбанизираните територии.	Кмет на община

III. ОТЧИТАНЕ НА НАПРЕДЪКА ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЛАСТНАТА ПРОГРАМА ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА РИСКА ОТ БЕДСТВИЯ

За изпълнение на общинската програма за намаляване на риска от бедствия се приемат годишни планове, които съгласно разпоредбите на чл. 6д, ал. 5 от ЗЗБ, задължително съдържат:

1. Оперативни цели;
2. Дейности;
3. Бюджет;
4. Срок за реализация;
5. Очаквани резултати;
6. Индикатори за изпълнение;
7. Отговорни институции.

Изпълнението на общинската програма се осъществява посредством съответните годишни планове и се отчита с доклада за състоянието на защитата при бедствия, който съдържа информация за реализираните мерки и идентифицираните предизвикателства. Съгласно чл. 6д, ал. 8 и 65б, т. 3 от ЗЗБ председателят на общинския съвет за сигурност щежт едно до месец април внася в съвета по чл. 64а, ал. 1 от ЗЗБ доклад за приоритетните дейности за намаляване на риска от бедствия, за които е необходимо финансиране през следващата календарна година.

Идентифицираните предизвикателства в докладите, изготвени в периода 2021 - 2025г. следва да бъдат съобразени при разработването на следващата общинска програма за намаляване на риска от бедствия. Актуализация на Общинската програма следва да се извърши при промени в нормативната уредба, които касаят изпълнението на заложените мерки в Плана за защита при бедствия на община Елин Пелин.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Източниците за финансиране на дейностите за изпълнение на общинската програма за намаляване на риска от бедствия са бюджета на институцията, фондовете на Европейския съюз и на други международни организации.

Когато финансирането на дейностите по общинската програма е за сметка на държавния бюджет, финансовите средства се осигуряват в рамките на одобрените бюджети за съответните министерства и ведомства и бюджетните взаимоотношения на общината с централния бюджет, утвърден със Закона за държавния бюджет на Република България за съответната година.

Допълнителни финансови средства се осигуряват, като допълващо финансиране към одобрения бюджет на съответния компетентен орган и/или към осигурените средства от други източници, за реализиране на превантивни дейности и дейности по подготовка за реагиране чрез решения на Междуправителната комисия за възстановяване и подпомагане към Министерския съвет. Тези средства трябва да са в рамките на предвидените по резерва за непредвидени и/или неотложни разходи в Закона за държавния бюджет на Република България за съответната година и да са част от определения лимит, съгл. чл. 56, ал. 2 от Закона за защита при бедствия и Постановлението на Министерския съвет за изпълнение на Държавния бюджет на Република България за съответната година.

Дейностите следва да имат принос за постигане на стратегическите цели на Националната стратегия за намаляване на риска от бедствия, както и за изпълнението на една или повече от оперативните цели от Националната програма за намаляване на риска от бедствия и общинската програма за намаляване на риска от бедствия. Също така, от съществено значение е дейностите да водят до решаване на конкретни проблеми, свързани с намаляване на риска от бедствия и/или повишаване на готовността, и/или изграждане на способности за реагиране на общинско ниво.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Съгласно чл. 65, ал. 1, т. 9 от ЗЗБ, кметът на общината координира и контролира разработването и изпълнението на общинската програма за намаляване на риска от бедствия в община Елин Пелин за периода 2021 - 2025 г., но за изпълнение на дейностите и мерките за намаляване на риска от бедствия в областта е нужен принос и ангажимент на всички отговорни институции и всички жители в общината.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 864

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, чл.76, ал.3 и чл.79 АПК, във връзка с Доклад вх.№ОА-8745/31//17.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба №1 за опазване на обществения ред на територията на Община Елин Пелин, приета с Решение №775 на Общинския съвет – Елин Пелин от 31.07.2025 г.;

§1. Наредба за изменение и допълнение на Наредба №1 за опазване на обществения ред на територията на Община Елин Пелин, приета с Решение №775 на Общинския съвет – Елин Пелин от 31.07.2025 г.;

Създава се нов §1 към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

„След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

§2. Наредбата за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет - Елин Пелин, е приета с Решение №864, взето с протокол № 33 от 30.10.2025 г. и влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –17 ПРОТИВ – 2 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 865

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33
по точка 7 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.10 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение** вх.№ОА-11191/5//16.10.2025 г. от инж. Стоил Стоилов – Управител на „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, и по предложение на ПК по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява искането на Управителя на общинско дружество „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, гр. Елин Пелин, ЕИК 175005806 и дава съгласие „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД да поеме краткосрочен дълг, под формата на “ОВЪРДРАФТ“ от банка Обединена българска банка АД при следните условия:

1. Размер на овърдрафта – 1 000 000 /един милион/
2. Валута на кредита – български лева /BGN/
3. Вид на кредита – овърдрафт
4. Цел на кредита – оборотни средства
5. Срок за усвояване – до 24.11.2026 г. многократно
6. Ценови условия
 - 6.1 Лихвен процент: Краткосроен лихвен прцент БНБ + 2.96 /мин.2.96%/
 - 6.2 Наказателна надбавка: + 5%
 - 6.3 Комисионна управление: 0.3%/ год.
 - 6.4 Комисионна ангажимент: 0.1% /год. върху неусвоената от кредита
 - 6.5 Неустойка пропуснати ползи: /при предсрочно погасяване/ 1% върху разрешеня размера на кредита
7. Обезпечение: Залог върху вземания по реда на ЗДФО.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволения
30.10.2025 10:25	7	Одобряване и даване на съгласие „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД да поеме краткосрочен дълг, под формата на „ОБЪРДРАФТ“, във връзка с Предложение вх. №ОД-11191/5/16.10.2025 г. от инж. Стоил Стоилев – Управител на „Газо – енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД.			19	0	0	1	20			1
#	Име	Партия	Вот									
01												
02	Богомил Бранков		ЗА									
03	Атанаска Маджарска		ЗА									
04	Дениела Гандова		ЗА									
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА									
06	Гергана Иванова		ЗА									
07	Николай Богданов		ЗА									
08	Александър Станоев		ЗА									
09	Васко Илиев		ЗА									
10	Христина Праматарска		ЗА									
11	Димитър Митрев		ЗА									
12	Бранимир Борисов		ЗА									
13	Стефан Николов		ЗА									
14	Георги Янакиев											
15	Антоанета Драганова		ЗА									
16	Емил Петров		ЗА									
17	Антон Недялков		ЗА									
18	Станислав Донеv		ЗА									
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков		ЗА									
21	Цветелин Добрев		ЗА									
22	Григор Тодоров		ЗА									

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА –19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1**

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 866

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13152/1//09.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Изменя Решение №522 по Протокол №19 от редовно заседание проведено на 13.12.2024 г., като:

Точка 1., да се чете:

Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на:

Част от 3325 кв.м. от поземлен имот 61248.52.809, област София, Община Елин Пелин, с. Равно поле, м. Горно пасбище, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, стар номер 000809, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултат					Присъств.				
Датум	Тема	Изпълн.	Прито	Отказале	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общи	Тяло	С колегия	Позволен
30.10.2025 09:30	Изменение на Решение №522 по Протокол №19 от заседание проведено на 13.12.2024 г., във връзка с Предложение вх. №ОА-13152/1//09.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.				15	0	0	1	20			
01												
02	Богомил Бранков											ЗА
03	Иванка Рибичева											ЗА
04	Даниела Гандова											ЗА
05	Румяна Найденова-Авета											ЗА
06	Георги Иванов											ЗА
07	Николай Богданов											ЗА
08	Александър Станков											ЗА
09	Васил Илчев											ЗА
10	Христина Цветанова											ЗА
11	Димитър Митрев											ЗА
12	Здравко Борски											ЗА
13	Стефан Иванов											ЗА
14	Георги Иванов											
15	Албелета Драганова											ЗА
16	Бил Петров											ЗА
17	Ангел Найденов											ЗА
18	Станислав Димев											ЗА
19	Николай Иванов											
20	Зоран Цветков											ЗА
21	Цветелин Добрев											ЗА
22	Григор Тодоров											ЗА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 19 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1**

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 867

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

по точка 9 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.6, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13670/29.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление с вх.№ОСЗ_04-291/07.08.2025 год., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността на УПИ I - „За обществено обслужване и озеленяване“, кв. 165 по плана на гр. Елин Пелин, от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

2. За имота, подробно описан в т.1 да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час		Точка		Заглавие		Резултат					Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Принето	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Гласове	С корекции	Позиционен		
30.10.2025 10:26	9	Променя характера на собствеността на УПИ I - „За обществено обслужване и озеленяване“, кв. 165 по плана на гр. Елин Пелин, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, на 165 по плана на гр. Елин Пелин, имотен лист с Протоколнен вх.№ОА-13670/29.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			16	0	2	2	20			1		
01														
02		Богомил Бранков								ЗА				
03		Атанаска Маджарска								ЗА				
04		Димитър Стефанов								ЗА				
05		Румена Маринова-Ангела								ЗА				
06		Георги Ивайло								ЗА				
07		Николай Богданов								ЗА				
08		Александър Станков								ЗА				
09		Владимир								ЗА				
10		Христина Протежарска								ЗА				
11		Димитър Митрев								ЗА				
12		Бранко Горицев								ЗА				
13		Стефан Ниславов								ЗА				
14		Георги Яковлев												
15		Анастас Драганова								ЗА				
16		Елин Петров								ЗА				
17		Ангелия Надянова								ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ				
18		Станислав Димитров								ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ				
19		Марията Златкова												
20		Васил Цветков								ЗА				
21		Цветелин Добрев												
22		Георги Тодоров								ЗА				

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 16 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2**

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 868

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 10 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение вх.№ОА-13687/08.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Докладна записка с вх.№25680/11.08.2025 год. от кмета на с. гара Елин Пелин – Вяра Вучкова, и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие за промяна на предназначението на общински имот, както следва:

Помещение №5 – „Аптека“ с площ 22,80 кв.м. да се промени с предназначение „За лекарски кабинет“.

Помещение №6 – „Склад към аптека“ да се промени с предназначение „Манипулационна“, находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със застроена площ 330 кв.м. в УПИ II – За кметство, кв.3, по плана на с. гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Датум	Тема	Мястото	Съгласен	Не	Въздържал се	Без участие	Гласове	С коментари	Последици
30.10.2025	Дава се съгласие за промяна на предназначението на общински имот: Помещение №5 – „Аптека“ с площ 22,80 кв.м. да се промени с предназначение „За лекарски кабинет“ и помещението №6 – „Склад към аптека“ да се промени с предназначение „Манипулационна“, находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със застроена площ 330 кв.м. в УПИ II – За кметство, кв.3, по плана на с. гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин. вх.№ОА-13687/08.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	№5	19	0	0	1	20		
01	Богомил Бранков								ЗА
02	Атанаска Наджазова								ЗА
03	Димитра Глузова								ЗА
04	Румяна Найденова-Анели								ЗА
05	Гергина Иванова								ЗА
06	Николай Богданов								ЗА
07	Александър Станков								ЗА
08	Евгени Илиев								ЗА
09	Христина Панайотова								ЗА
10	Димитър Нестров								ЗА
11	Борислав Борнели								ЗА
12	Стефан Кръстанов								ЗА
13	Георги Явков								ЗА
14	Антонета Дражкова								ЗА
15	Евгени Гелтаров								ЗА
16	Антон Недялков								ЗА
17	Светислав Дочев								ЗА
18	Мариета Христова								ЗА
19	Васил Цветков								ЗА
20	Цвета Габриел								ЗА
21	Габриел Тодоров								ЗА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 19 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 869

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13684/07.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№З_02-10826/23.09.2025 г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.916, обл. София, общ. Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия-земеделска, НТП-за друг вид застрояване, площ 290 кв. м, стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 11 604,00 лв. (единадесет хиляди шестстотин и четири лева и нула стотинки)/5933,00 евро.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №544 по протокол №21/30.01.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 200 лева /двеста лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен
10.10.2025 10:28	11	Откриване на процедура за продажба на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижими имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот 52012.189.916, с площ 290 кв. м., находящ се в землището на с. Ноля хан, явявя връзка с Предложение вх.№ОА-13684/07.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			17	2	0	1	20			1
№	Име	Партия	Вот									
01												
02	Богомил Бранков		ЗА									
03	Атанаске Маджарова		ЗА									
04	Даниела Гацова		ЗА									
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА									
06	Гергана Иванова		ЗА									
07	Николай Богданов		ЗА									
08	Александър Станоев		ЗА									
09	Васко Илиев		ЗА									
10	Христина Прематарова		ЗА									
11	Димитър Митрев		ЗА									
12	Бранимир Борисов		ЗА									
13	Стефан Николев		ЗА									
14	Георги Янакиев											
15	Антоанета Драганова		ЗА									
16	Емил Петров		ЗА									
17	Антон Недялков		ПРОТИВ									
18	Станислав Дочев		ПРОТИВ									
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков		ЗА									
21	Цветелин Добрев		ЗА									
22	Григор Тодоров		ЗА									

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 17 ПРОТИВ – 2 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 870

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13682/03.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем преместваем обект №1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ ХХІІІ- За озеленяване, кв.62 по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя,

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност;
- площ на петно – ш/д/в/ 3,00 м./4,00 м./2,60 м.;
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години;
- начална тръжна цена – 7,00 лв. /3.58 евро/ на кв.м., съгласно решение №687/24.04.2025 г. на ОбС-Елин Пелин;

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект №1, подробно описан в т.1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация, обявен за НСИ/Национален статистически институт/за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №844 по протокол №32/25.09.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати							Параметри	
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	Позволен и
30.10.2025 10:30	12	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на преместваем обект №01 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ Х0011 – За озеленяване, кв.62 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№0А-13682/03.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			18	0	0	2	20		1
#	Име		Партия		Гол						
01											
02	Богомил Бранков						ЗА				
03	Атанаска Маджарова						ЗА				
04	Даниела Гацова						ЗА				
05	Румяна Найденска-Анева						ЗА				
06	Гергана Иванова						ЗА				
07	Николой Бсгданов						ЗА				
08	Александър Станоев						ЗА				
09	Васко Илиев						ЗА				
10	Христина Преметарова						ЗА				
11	Димитър Митрев						ЗА				
12	Бранимир Борисов						ЗА				
13	Стефан Николов						ЗА				
14	Георги Янакиев										
15	Антоанета Дреганова						ЗА				
16	Емил Петров						ЗА				
17	Антон Недялков						ЗА				
18	Станислав Донев						ЗА				
19	Мариета Христова										
20	Васил Цветков						ЗА				
21	Цветелин Добрев										
22	Григор Тодоров						ЗА				

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 871

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.85 и чл.86 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13677/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№З_02-10624/29.07.2025 г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот в землището на с. Столник

1. Имот с идентификатор 69448.159.16 /номер по предходен план: 159016/, категория 4, местност „Долен прогон“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Столник

- с начин на трайно ползване „нива“;
- с площ 1066 кв.м.;
- с начална тръжна цена **35,00 лв./17,90 EUR** на дка., приета с решение №688 по протокол №25 на редовно заседание на ОбС-Елин Пелин, проведено на 24.04.2025 г., или **37,31 лева /19.08 EUR**

II. За срок от 10 /десет/ години

Имотът е включен в годишната програма за 2025 г., приета с Решение №844 по протокол №32/25.09.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

III. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на имота, подробно описан в раздел I, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати							Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволени	
30.10.2025 10:35	13	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на поземлен имот 6944В.159.16, с площ 1066 кв. м., местност "Долен прогон", находящ се в землището на с. Столник, във връзка Предложение вх.№ОА-13677/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симонов – Кмет на Община Елин Пелин.			19	0	0	1	20			1	
			Име					Партия				Вид	
			01										
			02	Богомил Бранков									ЗА
			03	Атанаска Маджарова									ЗА
			04	Даниела Гандова									ЗА
			05	Румяна Найденова-Анева									ЗА
			06	Гергана Иванова									ЗА
			07	Николай Богданс									ЗА
			08	Александър Станоев									ЗА
			09	Васко Илиев									ЗА
			10	Христина Праметарова									ЗА
			11	Димитър Митров									ЗА
			12	Бранимир Борисов									ЗА
			13	Стефан Николов									ЗА
			14	Георги Янакиев									ЗА
			15	Антанета Драганова									ЗА
			16	Емил Петров									ЗА
			17	Антон Недялков									ЗА
			18	Станислав Донеv									ЗА
			19	Маринета Христова									
			20	Васил Цветков									ЗА
			21	Цветелин Добрев									
			22	Григор Тодоров									ЗА

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА –19 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1**

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 872

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

по точка 14 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.85 и чл.86 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13678/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З_02-10702/14.08.2025 г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот в землището на с. **Потоп**.

1. Имот с идентификатор **57921.19.45** /номер по предходен план: 019045/, категория 5, местност „Долна ливада“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Потоп

- с начин на трайно ползване „ливада“;
- с площ 2009 кв.м.;
- с начална тръжна цена **33,00 лв./16,87 EUR** на дка., приета с решение №688 по протокол №25 от редовно заседание на ОбС Елин Пелин, проведено на 24.04.2025 год., или **66,30 лева/33,90 EUR**

II. За срок от 10 /десет/ години

Имотът е включен в годишната програма за 2025 г., приета с решение №844 по протокол №32/25.09.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

III. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на имота, подробно описан в раздел I, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 873

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

по точка 15 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13699/16.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-418/25.08.2025 г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за 120 кв.м /сто и двадесет квадратни метра/ от проход, придаваеми към УПИ VI-624, кв.5, целият с площ 410 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, одобрен със заповед №0-719/1971г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6812/09.09.2025 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ VI-624, кв.5, целият с площ 410 кв.м. по плана на с. Голема Раковица, с нотариален акт №25, том XV, дело №2836/1975г., вписан в АВ и нотариален акт №196, том II, дело №358/2024 г., вписан в СВ под №175, том VII, дело №1295 от 16.09.2024г. са Б. А. Д. и наследници на С. С. Н..

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на **4 380.00 лева (четири хиляди триста и осемдесет лева и нула стотинки) / 2 239, 46 евро - без ДДС .**

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 120 кв.м /сто и двадесет квадратни метра/ от проход, придаваеми към УПИ VI-624, кв.5 по плана на с. Голема Раковица, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №844 по протокол №32/25.09.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 100 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. / чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр.Елин Пелин./

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 874

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

по точка 16 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3, чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13422/5//02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление с вх.рег.№ОСЗ_06-400/31.03.2025г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратява съсобственост с Община Елин Пелин за **208 кв.м./двеста и осем квадратни метра/** от УПИ ХХ–общ. - За хотелски комплекс, кв.4, които се придават към УПИ ХІХ-256-За ЖС, кв.4, целият с площ **1357 кв.м.** по плана на с. Гара Елин Пелин, одобрен със заповед №АБ-428/15.12.1983 г. и изменен със заповеди №13/1994 г., №ТС-183/2005 г., №ТС-509/2022 г. и №ТС-103/2025 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6725/01.04.2025 г., вписан в СВ-гр. Елин Пелин под №33, том ІV, вх.рег.№1010 от 30.04.2025 г.

Собственик на УПИ ХІХ-256 За ЖС, кв.4, за площ от 1149 кв.м. по плана на с. Гара Елин Пелин, с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №195, том VIII, вх. рег.№2382 от 04.10.2021 г. е С. И. З..

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1 в размер на 8490,00 лева /осем хиляди четиристотин и деветдесет лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за **208 кв.м./двеста и осем квадратни метра/** от УПИ ХХ–общ. - За хотелски комплекс, кв.4, които се придават към УПИ ХІХ-256 За ЖС, кв.4, по плана на с. Гара Елин Пелин, целият с площ **1357 кв.м.**, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №700 по протокол №25/24.04.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 875

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.39, ал.3 от ЗОС, чл.68, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, чл.11, ал.2 от Закона за пчеларството, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13679/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление с вх.рег.№ 3_02-10655/06.08.2025г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Учредява възмездно право на ползване без търг или конкурс на поземлен имот с идентификатор 53343.6.20, област София, община Елин Пелин, с.Огняново, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: Земеделска, категория: 7, НТП: Ливада, площ: 6084 кв.м, стар номер 006020, Заповед за одобрение на КККР РД-18-573/16.08.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР КД-14-10/11.03.2024 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК- за устройване на постоянен пчелин.

За срок от 10 /десет/ години.

Годишна цена за право на ползване – 31,00 лева /15,85 EUR/ на декар, съгласно решение №688/24.04.2025 г на ОбС - Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за учредяване право на ползване за поземлен имот 53343.6.20, област София, община Елин Пелин, с.Огняново, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 6084 кв.м, стар номер 006020, Заповед за одобрение на КККР РД-18-573/16.08.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР КД-14-10/11.03.2024 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, за устройване на постоянен пчелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволено
30.10.2025 10:40	17	Възмездно учредяване право на ползване без търг или конкурс на поземлен имот с идентификатор 53343.6.20, с площ 6084 кв.м., находящ се в землището на с. Огняново, във връзка с Предложение вх.№ОА-13679/02.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			19	0	0	1	20			1
№	Име	Партия	Глас									
01												
02	Богомил Бранков		ЗА									
03	Атанаска Маджарова		ЗА									
04	Даниела Гандова		ЗА									
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА									
06	Гергана Иванова		ЗА									
07	Николай Богданов		ЗА									
08	Александър Станоев		ЗА									
09	Васко Илиев		ЗА									
10	Христина Прематарова		ЗА									
11	Димитър Митрев		ЗА									
12	Бранимир Борисов		ЗА									
13	Стефан Николев		ЗА									
14	Георги Янакиев		ЗА									
15	Антоанета Драганова		ЗА									
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков		ЗА									
18	Станислав Донеv		ЗА									
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков		ЗА									
21	Цветелин Добрев		ЗА									
22	Григор Тодоров		ЗА									

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА –19 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 876

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.12, ал.3 от ЗОС и чл.27 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13675/30.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление с вх.рег.№П_02-45842/10.06.2025г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1.Предоставя за безвъзмездно ползване на ТП на НОИ – София област, за дейността им, имоти частна общинска собственост, а именно:

- помещение №11, с площ 16,34 кв.м. , находящо се на трети етаж
- помещения №1 и №2, находящи се на петия етаж със санитарен възел, с обща застроена площ 30,92 кв.м., находящи се в пететажна масивна сграда „За административно обслужване“ - частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София”№13, гр.Елин Пелин, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26 по регулационния план на гр.Елин Пелин.

2.За срок от 10 /десет/ години.

3.Помещенията да се ползват в съответствие с предмета на дейност на Национален осигурителен институт, Териториално поделение – София област.

4.Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за безвъзмездно ползване за помещенията подробно описан в т.1 с Национален осигурителен институт, Териториално поделение – София област.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №792 по протокол №29/31.07.2025 год. на ОбС Елин Пелин

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати							Параметри	
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	Правилни
30.10.2025 10:42	18	Гредоставяне за безвъзмездно ползване на ТП на НОИ – София област, за дейността им, имети частна общинска собственост, а именно: Помещение № 11, с площ 16,34 кв.м., находящо се на трети етаж и Помещение №1 и №2, находящи се на петия етаж със санитарен възел, с обща застроена площ 30,92 кв.м., находящи се в пететажна масивна сграда "За административни обслужване" – частна общинска собственост, с административен адрес: бул. „София“ № 13, гр. Елин Пелин, изградена в УПИ VII – За КОО, кв.26 по регулационния план на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13675/30.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – кмет на Община Елин Пелин.			20	0	0	0	20		1
01											
02		Богомил Бранков									ЗА
03		Атанаска Маджарова									ЗА
04		Даниела Гандова									ЗА
05		Руяна Найденска-Анева									ЗА
06		Гергана Иванова									ЗА
07		Николай Богданов									ЗА
08		Александър Станоев									ЗА
09		Васко Илиев									ЗА
10		Христина Прематарева									ЗА
11		Димитър Митрев									ЗА
12		Бранимир Борисов									ЗА
13		Стефан Николов									ЗА
14		Георги Янакиев									ЗА
15		Антоанета Драганова									ЗА
16		Емил Петров									ЗА
17		Антон Недялков									ЗА
18		Станислав Донев									ЗА
19		Маринета Христова									ЗА
20		Васил Цветков									ЗА
21		Цаецелин Добрев									ЗА
22		Григор Тодоров									ЗА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 877

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА; чл.21, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с Предложение вх.№ОА-13674/30.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление с вх.рег.№УТ2_15-3378/12.05.2025г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Дава съгласие за издаване на удостоверение за търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената масивна сграда – работилница, находяща се в УПИ III – 483, кв.22 по плана на с. Габра, Община Елин Пелин.

Същото да послужи пред гл. архитект на Община Елин Пелин

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Точка	Заглавие	Резултати							Параметри		
			Против	Отсъстващи	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекции	Позволения
30.10.2025 10:42	19	Даване на съгласие за издаване на търпимост при намалени отстояния към обща регулационна граница за построената масивна сграда – работилница, находяща се в УПИ III – 483, кв.22 по плана на с. Габра, във връзка с Предложение вх.№ОА-13674/30.09.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин			19	0	0	1	20			1
01												
02		Богомил Бранков										ЗА
03		Атанаска Иванчарова										ЗА
04		Димитра Гандева										ЗА
05		Румяна Найденова-Андреа										ЗА
06		Горгина Иванова										ЗА
07		Николай Богданов										ЗА
08		Александър Станков										ЗА
09		Васко Илиев										ЗА
10		Христина Гранатарова										ЗА
11		Димитър Митрев										ЗА
12		Бранимир Божков										ЗА
13		Стефан Милов										
14		Георги Янкови										ЗА
15		Антонета Драгалева										ЗА
16		Лил Петров										ЗА
17		Антон Неделков										ЗА
18		Станислав Донев										ЗА
19		Нармета Христова										
20		Васил Цветков										ЗА
21		Цветелин Дюбров										ЗА
22		Григор Тодоров										ЗА

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 19 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1**

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 878

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33
по точка 20 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение вх.№ОА-13709/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ ПОСТЪПИЛО ПО ПОВОД Заявление с вх.рег.№З_02-10892/09.10.2025г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за започване на процедура по ПУП – Изменение на плана за регулация (ИПР), като от УПИ XVI – „За магазин“, кв. 31 по плана на с. Мусачево, община Елин Пелин, Софийска област, бъдат обособени:

- Улица тупик с площ 90 кв.м., и
- УПИ XVI – „За магазин“ с нова площ от 610 кв.м.

2. След влизане в сила на решението на Общински съвет – Елин Пелин, да бъде издадена Заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ от Кмета на Община Елин Пелин, с която се разрешава изработването на ПУП – ИПР в обхвата на посочения имот.

3. Изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план да бъде изцяло за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Датум	Тема	Забележка	Против	Отсъствали	За	Против	Въздържали се	Без участия	Общо	Гласове	Съгласие	Положително гласували
30.10.2025		Изменение на плана за започване на процедура по ПУП – Изменение на плана за регулация (ИПР), като от УПИ XVI – „За магазин“, кв. 31 по плана на с. Мусачево, община Елин Пелин, Софийска област, бъдат обособени: Улица тупик с площ 90 кв.м., и УПИ XVI – „За магазин“ с нова площ от 610 кв.м.	19	0	0	0	0	0	20	20	20	20
1	Богомил Бранков											20
2	Ирина Мазарова											20
3	Дарина Георгиева											20
4	Анелия Райничева-Николова											20
5	Гертена Иванова											20
6	Александра Стоянова											20
7	Александра Стоянова											20
8	Владимир											20
9	Кристина Пречкалова											20
10	Димитрина											20
11	Ванеса Стоянова											20
12	Стефан Николов											20
13	Гордо Яков											20
14	Иванка Димитрова											20
15	Венета Петрова											20
16	Александра											20
17	Стефан Димитров											20
18	Нарциса Стоянова											20
19	Владимир											20
20	Светлана Димитрова											20
21	Гордо Яков											20
22	Гордо Яков											20

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 19 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА
УЧАСТИЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 879

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13710/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление с вх.рег.№УТ2_18-1700/2024 г., и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за регулация, като част с площ от 125 кв.м. от “Терена за озеленяване“ се придаде към УПИ II-общ., кв.57 по ЗРП с.Мусачево, Община Елин Пелин, Софийска област.

Изработването на проекта за изменение да е за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общ		Резултати					Положения				
Дата/час	Точка	Заглавие	Прето	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Гласове	Подобрен
30.10.2025 10:00	21	Даване на съгласие да се проведат процедури по ЗУТ за изменение плана за регулация, като част с площ от 125 кв.м. от “Терена за озеленяване“ се придаде към УПИ II – общ., кв.57 по ЗРП с. Мусачево, във връзка с Предложение вх.№ОА-13710/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	2	0	0	20		1
01											
02		Богомил Бранков								ЗА	
03		Атанасия Маджарова								ЗА	
04		Делиела Гандова								ЗА	
05		Румена Найденова-Ачева								ЗА	
06		Фергана Иванова								ЗА	
07		Николай Богданов								ЗА	
08		Александър Станков								ЗА	
09		Васко Илиев								ЗА	
10		Христина Праничарова								ЗА	
11		Димитър Нигрее								ЗА	
12		Бранимир Водисов								ЗА	
13		Стефан Николов								ЗА	
14		Георги Янакиев								ЗА	
15		Антоанета Дреганова								ЗА	
16		Емил Петров								ЗА	
17		Антон Неделков								ПРОТИВ	
18		Станислав Дочев								ПРОТИВ	
19		Марията Христова									
20		Васил Цветков								ЗА	
21		Цветелин Добрев								ЗА	
22		Григор Тодоров								ЗА	

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 18 ПРОТИВ – 2 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 880

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33

по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с Предложение вх.№ОА-13207/11//17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., като в Раздел VII бъде добавена нова точка 5 със следното наименование:

„Имоти по §4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ“

В точка 5 от Раздел VII „Описание на имотите за провеждане на процедури за отдаване под наем“ да бъде включен следният имот:

Недвижим имот, представляващ имот №77, по кадастрален район 129, с обща площ 617 кв.м., находящ се в местност „Гладно поле“, землище на с. Крушовица.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата-мес	Точка	Заглавие	Пренес.	Отваряно	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Такоже	С издържал	Позволен
30.10.2025 10:46	22	Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., като в раздел VII бъде добавена нова точка 5 със заглавие „Процедури по чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с Предложение вх.№ОА-13207/11//17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	0	0	18			
01												
02		Богдан Бранков							ЗА			
03		Ангелина Николова							ЗА			
04		Димитър Габриел							ЗА			
05		Румена Николова-Алекс							ЗА			
06		Гергана Иванова							ЗА			
07		Николай Богданов							ЗА			
08		Александър Станков							ЗА			
09		Васил Николов							ЗА			
10		Христина Тричарова							ЗА			
11		Димитър Митрев							ЗА			
12		Славенко Влахов							ЗА			
13		Стефан Николов							ЗА			
14		Георги Николов							ЗА			
15		Антонета Драганова							ЗА			
16		Евлия Петрова							ЗА			
17		Антонета Драганова							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ			
18		Станислав Димитров							ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ			
19		Марията Христова										
20		Виктор Иванов							ЗА			
21		Светлана Димитрова							ЗА			
22		Григор Тодоров							ЗА			

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 881

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол №33 по точка 23 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с Предложение вх.№ОА-13207/12//17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г. в частта:

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. На основание чл. 35, ал.3 от ЗОС

- УПИ V-356, кв. 46, с площ 807 кв.м. по плана на с. Нови хан;
- УПИ XIII-75, кв.1, с площ 900 кв.м. по плана на с. Голема Раковица;
- УПИ IX-За КОО, кв.6, с площ 680 кв.м. по плана на с. Мусачево;

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 50 кв.м., придаваеми към УПИ XVII-293, кв.49 по плана на с. Мусачево;

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата на час	Точка	Загледан	Против	Отвъдръжали	За	Против	Въздържали	Всичко	Общи	Тайно	С изключения	Гласове
30.10.2025 г.	23	Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти в общинска собственост за 2025 г. в частта: III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА 1. На основание чл. 35, ал.3 от ЗОС	18	2	1	0	20					
01	Богомил Бранков											
02	Атанас Николов											ЗА
03	Димитър Глушков											ЗА
04	Румяна Николова-Киев											ЗА
05	Габриела Христова											ЗА
06	Николай Василев											ЗА
07	Александър Станков											ЗА
08	Веселин Иванов											ЗА
09	Христина Прочепрова											ПРОТИВ
10	Димитър Митрев											ЗА
11	Евдокия Барсова											ЗА
12	Стефан Иванов											ЗА
13	Георги Янчев											ЗА
14	Антонета Драгичева											ЗА
15	Евг. Петров											ЗА
16	Антон Иванов											ПРОТИВ
17	Светлана Димитрова											ПРОТИВ
18	Николай Христова											
19	Ваня Цветкова											ЗА
20	Цветелин Добрев											ЗА
21	Григор Тодоров											ЗА

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 18 ПРОТИВ – 2 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 882

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 24 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13693/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2216/13.01.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.136.1, находящ се в м. "БАНИЩЕТО", землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на "за Складова база", със следните устройствени показатели: Пзастр. - до 80 %; Кинт- 2,0; Позел. - 20%, начин на застрояване - "свободно".;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАТИЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 883

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 25 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13695/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2241/14.03.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация (ПР) и ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.9.983, 52012.9.984, 52012.9.985, 52012.9.986 и 52012.9.987, находящи се в м. „САДИНАТА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуването на пет нови УПИ VI_{987-за ЖС}, УПИ VII_{986-за ЖС}, УПИ VIII_{985-за ЖС}, УПИ IX_{984-за ЖС} и УПИ X_{983за-ЖС}, кв. 85, с. Нови хан, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т. 107а(нова) – о.т. 107е(нова), с. Нови хан, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 884

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13696/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2262/21.05.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация (ПР) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.17.108 с НТП-Ниско застрояване (до 10 м), находящ се в м. „ГРОВИЩАТА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуването на нов УПИ ХХVI_{17.108-за жс}, кв. 117 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин;

- ПУП-План за изменение на уличната регулация (ИПУР) за удължаване на улица с о.т. 396б - о.т. 396в /част от ПИ с идентификатор по КККР № 27303.17.138/, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 885

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13698/15.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2243/17.03.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване ПУП-Изменение на плана за застрояване, при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.88.29 и 27303.88.112, находящи се в м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.88.28-за Складово-търговска, логистична и производствена дейност, м. „ИСЛАМИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането им на - „за Складово-търговска, логистична и производствена дейност“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 80%; Кинт – 1.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 18 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 886

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 28 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13701/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2206/21.11.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор КККР №56006.47.142, находящ се в м. „БРАНИЩЕ“, землище на с. Петково, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Конна база и обществено-обслужващи дейности, развъждане на малки кончета и обучение“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м, Пзастр. – до 40%; Кинт – 1.0; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за водопровод през ПИ с идентификатори по КККР №№56006.27.71, 56006.32.84, 56006.40.99, 56006.43.83, 56006.46.77 и 56006.46.80, землището на с. Петково, Община Елин Пелин;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №№56006.46.77, 56006.47.54 и 56006.47.78, землище на с. Петково, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 17 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 887

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 29 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13702/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2214/18.12.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.34.5, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 888

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 30 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13703/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2187/28.08.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.42.30, находящ се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складова, търговска и административна дейност“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 889

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 31 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11 и т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13704/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2213/018.12.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №34120.78.81, находящ се в м. „ЧЕРНИ ДОЛ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 890

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 32 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13705/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-1938-(2)/25.09.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.133.45, находящ се в м. „БАНИЩЕТО“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ П45, кв. 8, с. Равно поле, Община Елин Пелин, с отреждане – „за Производствена и складова дейност“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр. – до 80%; Кинт – 1.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-План за улична регулация (ПУР) за образуване на нова задънена улица с о.т. 119а – о.т. 119в(нова), с. Равно поле, Община Елин Пелин;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за преминаване на елементите на техническата инфраструктура през ПИ с идентификатори по КККР №№61248.133.45, 61248.133.46, 61248.133.47, 61248.133.48, 61248.133.49 и 61248.133.98, землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 891

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 33 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13706/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2263/29.05.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.165.25, находящ се в м. „ТРЕБЕЖО“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на – „за Жилищна сграда и плувен басейн“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 892

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 34 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13707/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2227/14.02.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП - План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.31.19, находящ се в м. „ПЕТ МОГИЛИ“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП - Парцеларен план (ПП) за част от ПИ с идентификатор по КККР №61248.22.600, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 893

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 35 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13708/16.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2229/17.02.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №34120.91.10, находящ се в м. „УБРЕЩА“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Подстанция и система за съхранение на енергия, чрез батерии (ССЕБ)“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.5; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 17 ПРОТИВ – 2 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 894

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 36 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13711/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2257/30.04.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.42.5 и 27303.42.140, находящи се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането им на – „за Складова база“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за части от ПИ с идентификатори по КККР №№27303.42.706 и 27303.42.30, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 895

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 37 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13712/17.10.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_18-1704/30.09.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване ПУП-Изменение на плана за застрояване, при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатори по КККР №№ 27303.44.116 и 27303.44.29, находящи се в м. „БЛАТОТО“ землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за приобщаването им към УПИ VI₀₄₄₃₂₇ (ПИ с идентификатори по КККР №27303.44.327), кв. 150 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отрездане - „за Жилищно строителство и ОО“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 896

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 38 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13713/17.10.2025 г.** от г-жа **Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №1009/15.10.2025 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2235/05.03.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

- Одобрява проект за ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КККР №52012.196.14, находящ се в м. „ДЕРЕДЖИК“, с. Нови хан, Община Елин Пелин, през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 897

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 39 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13715/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_18-1680/04.04.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.2.48, находящ се в м. „БЕГОВА ЛИВАДА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“ със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ -1**

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 898

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 40 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13716/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2217/13.01.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.40.8, находящ се в м. „БАРАТА“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 899

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 41 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13717/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_18-1720/12.03.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №52012.4.52, м. „ПОД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, към УПИ V_{70-за ЖС} /ПИ с идентификатор по КККР №52012.4.724/, кв. 86, с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ V_{724,52-за ЖС}, кв. 86, с. Нови хан, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, ГЕД – Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 900

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 42 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13718/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2240/13.03.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.365, находящ се в м. „БЛАТОГО“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, кв. 152 по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009 г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 901

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 43 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13719/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2172/26.06.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.1030 (образуван от ПИ №52012.23.693), находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 902

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 44 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13720/20.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2198/31.10.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за регулация (ПР) и ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ), при условията на чл. 67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.15.140, м. „КАЛУТЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към ПИ с идентификатор по КККР №27303.15.44-за Жилищно строителство, м. „КАЛУТЕРИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ III_{44,140-3а} ЖС и ОО, кв. 134д, гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, ГЕД – Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 903

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 45 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13721/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2160/15.05.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №43445.14.1, находящ се в м. „МАНСЪРОВО“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за отреждането му на - „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП – Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп през части от ПИ с идентификатори по КККР №№43445.14.223 и 43445.13.233, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 904

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 46 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13722/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2179/15.07.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №43445.98.1 и 43445.98.2, находящи се в м. „ВЕЛИЙЦА“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за разделянето му на осем урегулирани поземлени имота с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 1.0; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП – План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица с о.т. 294а – о.т. 294г, нова задънена улица с о.т. 294в – о.т. 294и и нова задънена улица с о.т. 294д – о.т. 294е, с. Лесново, за осигуряване на транспортен достъп.

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 905

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 47 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13723/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2277/16.07.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП - План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №40227.34.9, находящ се в м. „ПОТОКА“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинг – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 906

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 48 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13724/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_18-1734/08.08.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №15, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ, РЗИ и РСПБЗН – Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 907

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 49 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13725/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2281/05.09.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР№№ 49388.22.17 и 49388.22.18, находящи се в м. „БОГРОВСКИ ПЪТ“, землището на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за обединяването им и образуване на нов поземлен имот с отреждане - „за Гараж и авторемонтна дейност“, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.0; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за осигуряване на транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор по КККР №49388.73.203, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 908

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 50 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13726/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2232/25.02.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I_{63,64} – за ЖС (ПИ с идентификатор по КККР №61248.1.374), находящ се в кв. 81 по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за разделянето му на два нови УПИ I_{374-за ЖС} и УПИ II_{374-за ЖС}, кв. 81 по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м, Пзастр. – до 80%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за транспортен достъп през ПИ с идентификатор по КККР №61248.1.376, с. Равно поле, Община Елин Пелин;

- ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за откриване на нова задънена улица с о.т 140в - о.т. 140г, с. Равно поле, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ АД, РЗИ – Софийска област и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 909

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 51 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.39, ал.4, чл.68, ал.4 от Наредба за реда, за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Елин Пелин и писмо вх.№П_02-46343/27.08.2025 год. от Министерство на електронното управление, Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ до Кмета на Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13728/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за съвместно ползване на помещение с площ не по-малка от 10 кв.м., находящо се в административна сграда на пл. „Независимост“№1, ет.1, гр. Елин Пелин (сървърно помещение), с Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) във връзка с изпълнението на Инвестиция С7.11 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.

2. Срокът за съвместно ползване на помещението да бъде 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора.

3. Определя представител от страна на Община Елин Пелин за координация и съгласуване на дейностите по проекта – Ивайло Шентов, експерт „Информационни технологии и кибер сигурност“ при Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

№	Име	Глас
1	Богомил Бранков	1
2	Иванка Иванова	1
3	Димитър Георгиев	1
4	Александра Иванова	1
5	Мариана Иванова	1
6	Михаил Иванов	1
7	Кристина Иванова	1
8	Ваня Иванова	1
9	Александра Иванова	1
10	Богдан Иванов	1
11	Елена Иванова	1
12	Петър Иванов	1
13	Мариана Иванова	1
14	Иван Иванов	1
15	Мариана Иванова	1
16	Иван Иванов	1
17	Мариана Иванова	1
18	Иван Иванов	1
19	Мариана Иванова	1
20	Иван Иванов	1
21	Мариана Иванова	1

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕЛЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА –19 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1**

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 910

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 52 от дневния ред

На основание чл.21 ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 62, ал. 2 и 64 от Закона за енергетиката, чл. 65, ал. 4, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елин Пелин и доклад за експертна оценка на независим оценител, отговарящ на Закона за независимите оценители, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13729/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Учредява възмездно право на строеж на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище: БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Изгрев, бул. Цариградско шосе, 28, бл. Изток Плаза, представлявано от В. Л. С., Г. М. М. и Р. Г. Ц., начин на представляване: от всеки двама от членовете на Управителния съвет заедно, върху 9,00 кв.м. върху УПИ- „За Градина“, кв. 4а, по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин, приет със Заповед № 0-197/1968г., целият с площ от 4 000 кв.м., на стойност, изчислена по пазарна цена от независим оценител на имоти, в размер на 4781.00лв.

2. За сервитутната зона от 24 кв.м. от УПИ- „За Градина“, кв. 4а, по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин, приет със Заповед № 0-197/1968г., целият с площ от 4 000 кв.м. за обекта по т. 1 за който се учредява правото на строеж, определя стойност в размер на 4790.00 лв., изчислена по пазарна цена от независим оценител на недвижими имоти.

3. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да издаде заповед и сключи договор за учредяване на възмездно правото на строеж и сервитути при приетите с настоящото решение параметри.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Гласопо-и
30.10.2025 11:36	52	Учредяване взаимно право на строеж на „Електрозагребнителни мрежи Запад“ ЕАД, върху 9,00 кв.м. върху УПИ – „За Градина“, кв. 4а, по плана на с. Лесново, целият с площ от 4000 кв. м., във връзка с Предложение вх. № 0А-13729/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	✓		19	1	0	1	20			1
01												
02		Богомил Бранков										ЗА
03		Атанеска Маджарова										ЗА
04		Даниела Гандова										ЗА
05		Руфина Найденова-Анева										ЗА
06		Гергана Иванова										ЗА
07		Николай Богданов										ЗА
08		Александър Станоев										ЗА
09		Васко Илиев										ЗА
10		Христина Прематарова										ЗА
11		Димитър Митрев										ЗА
12		Вранимир Борисов										ЗА
13		Стефан Николев										ЗА
14		Георги Янекиев										ЗА
15		Антоанета Драганова										ЗА
16		Емил Петров										ЗА
17		Антон Недялков										ЗА
18		Станислав Донев										ЗА
19		Маргета Христова										
20		Васил Цветков										
21		Цветелин Добрев										ЗА
22		Григор Тодоров										ЗА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 19 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 911

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33

по точка 53 от дневния ред

На основание чл.21 ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА. чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елин Пелин, във връзка с решение №783 по протокол №29 от 31.07.2025 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13730/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем преместваем обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ ХХІІІ- За озеленяване, кв.62 по плана на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя,

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност;
- площ на петно – ш/д/в/ 3,00 м./4,00 м./2,60 м.;
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години;
- начална тръжна цена – 7,00 лв. /3.58 евро/ на кв.м., съгласно решение №687/24.04.2025 г. на ОбС-Елин Пелин;

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект №2, подробно описан в т.1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация, обявен за НСИ/Национален статистически институт/за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №844 по протокол №32/25.09.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволен и
30.10.2025 11:38	53	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на преместваем обект №2 по одобрена схема за преместваем обекти по чл. 56 от ЗУТ, находящ се в УПИ ХХШ - за озеленяване, кв. 62 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх. №ОА-13730/21.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	✓		20	0	0	0	20		✓	1
			Няма		Партия		Всичко					
01												
02		Богомил Бранков										ЗА
03		Атанаска Маджарова										ЗА
04		Даниела Гандова										ЗА
05		Румяна Найденова-Ачева										ЗА
06		Гергана Иванова										ЗА
07		Николай Богданов										ЗА
08		Александър Станоев										ЗА
09		Васко Илиев										ЗА
10		Христина Праматарова										ЗА
11		Димитър Митрев										ЗА
12		Бранимир Борисов										ЗА
13		Стефан Николов										ЗА
14		Георги Янакиев										ЗА
15		Антонета Драганова										ЗА
16		Емил Петров										ЗА
17		Антон Недялков										ЗА
18		Станислав Днев										ЗА
19		Мариета Христова										ЗА
20		Васил Цветков										ЗА
21		Цветелин Добрев										ЗА
22		Григор Тодоров										ЗА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 912

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 54 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.56, ал.2 и чл.57а, ал.1, т.2 от ЗУТ, във връзка с **Предложение изх.№ОС-2427/21.10.2025 г. от г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин** и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Общински съвет - Елин Пелин указва на Главния архитект на Община Елин Пелин, до изработването и приемането на Наредба за временно настаняване на лица в преместваеми обекти на територията на Община Елин Пелин, да преустанови издаването на разрешения за поставяне на преместваеми обекти за временно или постоянно настаняване на лица в тях за временно или постоянно обитаване, настаняване, нощуване или живеене, както и да одобрява схеми и проектни документи за поставяне на подобни преместваеми обекти.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 913

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 30.10.2025 г.

Протокол № 33 по точка 57 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение вх. № ОА- 17736/29.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Елин Пелин да кандидатства и изпълни инвестиционния проект по Националната програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти – 2025 г. с наименование на проектното предложение „ЗАЛА ЗА ХОКЕЙ НА ЛЕД“.

2. Одобрява дейностите включени в проектното предложение с наименование „ЗАЛА ЗА ХОКЕЙ НА ЛЕД“ и потвърди, че същите напълно съответстват с приоритетите на Общинския план за интегрирано развитие на община Елин Пелин за периода 2021 – 2027 г., Приоритет 2.2.4. Развитие на спортната инфраструктура и подобряване на възможностите за Спорт, Мярка 2.2.4.1. Подобряване параметрите на спортната Инфраструктура, Дейност: Модернизиране на съществуващата спортна инфраструктура и изграждане на нови спортни съоръжения. Мярка 2.2.4.2. Насърчаване на масовия спорт, Дейност: Организиране на спортни събития с участието на всички възрастови групи на населението.

3. Дава съгласие за осигуряване на средства за самоучастие от страна на община Елин Пелин на 10 % от общата стойност на проектното предложение с ДДС.

4. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички необходими фактически и правни действия във връзка с кандидатстването на община Елин Пелин с проектното предложение.

5. Изпълнението на настоящото решение възлага на кмета на Община Елин Пелин.

Съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК, който гласи, че в административния акт се включва разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, предвид обявения краен срок за кандидатстване по Националната програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти – 2025 г. – 03.11.2025 г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /