



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 914

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-2425/21.11.2025 г., **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото редовно заседание, както следва:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 06.11.2025 г. за приемане на решения относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 2 /два/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13688/2025 г., постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 3 /три/ броя молби постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 11 /единадесет/ броя заявления.

4. Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците на територията на Община Елин Пелин за 2025-2026 г., във връзка с Доклад вх.№ОА-13747/05.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

Предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 13.11.2025 г. за приемане на решение относно:

5. Приемане на бюджетна прогноза за периода - 2025 г. - 2028 г. за местни дейности, във връзка с Предложение вх.№ОА-13737/30.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

6. Увеличаване числения състав на общинска дейност „Домашен социален патронаж“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13739/30.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

7. Вътрешни компенсирани промени в поименен списък на плана за капиталови разходи за 2025 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-13759/12.11.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1087/06.11.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ФБПР.

8. Пренасочване на средства, отпуснати за закупуване на линейка да бъдат изразходени за неотложни нужди на детско отделение, във връзка с Доклад вх.№08-13510/3//13.11.2025 г. от г-жа Марияна Манолова – Управител на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД.

Предложения на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 17.11.2025 г. за приемане на решенията относно:

9. Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация /ИПР/ и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/, като част с площ 57 кв.м. от УПИ XVIII-общ, кв.26 и 17 кв.м. от улица тупик, се придадът към УПИ I- За КОО, кв.26 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13643/3//28.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин и становище на ПК по ИУРОИ.

10. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ I – за обществено обслужване и озеленяване, кв.165, целият с площ 725 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-13752/10.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

11. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ XIII-75, кв.1, целият с площ 900 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13748/07.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

12. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ V-356, кв.46, целият с площ 807 кв.м., по плана на с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-13749/07.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

13. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УПИ IX-За КОО, кв.6, целият с площ 680 кв.м., по плана на с. Мусачево, във връзка с Предложение вх.№ОА-13761/13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

14. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съставляващ: Имот №77, с площ 617 кв.м., м. “Гладно поле”, с. Крушовица, във връзка Предложение вх.№ОА-13760/13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

15. Включване в списъка за индивидуално ползване по смисъла на чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ следните имоти: 04604.37.170, 04604.43.193, 04604.38.174 и 04604.33.160, които за периода от стопанската 2025/2026 до стопанската 2030/2031 год. да бъдат отредени

за възмездно ползване без търг или конкурс на собственици на регистрирани животновъдни обекти на територията на землището на с. Богданлия, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12543/64//13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

16. Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП - Изменение на плана за регулация /ИПР/ и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/, като: част с площ 80 кв.м. от терен за озеленяване, кв.22 и 67 кв.м. от улица с о.т.70-72, се придадът към УПИ III-187, кв.22 по плана на с. Петково, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13742/03.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

17. Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13207/13//14.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 19.11.2025 г. за приемане на решение относно:

18. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.30, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на нов УПИ Х44.30, с отреждане - „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13767/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

19. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатори по КККР №27303.44.356 и №27303.44.357, находящи се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за образуване на поземлен имот с отреждане на – „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13768/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно.

20. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.30, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13771/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по УТСЕСГС.**

21. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за регулация /ИПРЗ/, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.240, находящ се в м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, към УПИ VI₃₂₅ / ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.325/, кв.52 по плана с. гара Елин Пелин, за образуване на нов УПИ VI_{240.325}, кв.52 по плана на с. гара Елин Пелин, с отреждане – „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13773/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по УТСЕСГС.**

22. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.113, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за

отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13774/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

23. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №74, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на „за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13775/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

24. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №61248.15.369, находящ се в м. „ЮРТО“, землище на с. Равно поле, за отреждането му „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13776/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

25. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.31, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му на “за Жилищно застрояване“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13777/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по УТСЕСГС.**

26. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №111, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, за отреждането му на „за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13778/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

27. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имоти №75 и №77, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ , местност „РАВНО РАСТЕ“, землище на с. Елешница, за отреждането им на „за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13779/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

28. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.2, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, през ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.809, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13782/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

29. Даване на съгласие за започване на процедура по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), на имот с пл.№292, попадащ в УПИ I за спортен к-с., находящ се в кв.73 по плана на с. гара Елин Пелин, за образуването на четири нови УПИ с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13783/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

30. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №49388.32.23, находящ се в м. „ДОЛНА ОРАИЦА-П“, землище на с. Мусачево, за образуване на нов урегулиран поземлен имот, с. Мусачево, с отреждане

„за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13784/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

31. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.20.44, находящ се в м. „БЕЖОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №27303.20.44 – „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13785/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

32. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.1034, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, за разделянето му и образуване на три нови УПИ с отреждане „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13787/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

33. Даване на съгласие за започване на процедура по Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР), за промяна на регулационните граници между УПИ ХІ135, УПИ Vза Магазини и терен „за Озеленяване“, находящ се в кв.13 по плана на с. Елешница и образуване на нов УПИ ХІ135, УПИ Vза Магазини и терен „за Озеленяване“, находящ се в кв.13 по плана на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13788/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

34. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване на имот №609 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землището на с. Елешница, за отреждането му „за Вилно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13791/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

35. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ I-4 (ПИ с идентификатор по КККР №27303.56.418), УПИ II-4 (ПИ с идентификатор по КККР №27303.56.419), УПИ III-4 (ПИ с идентификатор по КККР №27303.56.420), УПИ VI-4- за озеленяване и инфраструктура (ПИ с идентификатор по КККР №27303.56.423) в кв.1, за образуване на нови УПИ I-"За картинг писта, тренировъчен център, административни сгради, ресторант, открит паркинг, и покрити паркинги, трафопостове, многофункционални сгради, детски площадки, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ IV-"За смесени сгради, многофункционални сгради, трафопост, ЛПСОВ и сондажен кладенец" в кв.1, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13792/19.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

36. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –21 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 915

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34 по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/30.09.2010 г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш. №560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин на ОБС-Елин Пелин, във връзка с постъпили **2 /два/ броя заявления с рег.индекс №ГР-13688/2025 г.**, от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на по **75.00 лв.** на всяко едно от следните физически лица:

1. И. С. П.
2. С. Г. С.

с. Габра
с. Доганово

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Датум	Точка	Детайли	Прито	Отсъств	За	Против	Въздър	Ня	Общ	Тайно
27.11.2025 16:00		Предоставяне на еднократна финансово помощ от Община Елин Пелин, във връзка с постъпили 2 броя заявления с рег.индекс №ГР-13688/2025 г., от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ.								
01										
02		Богомил Бранков								ЗА
03		Александра Митрева								ЗА
04		Димитър Ганев								ЗА
05		Румяна Иванова-Андова								ЗА
06		Георги Иванов								ЗА
07		Ангелина Драганова								ЗА
08		Александра Станева								ЗА
09		Васил Иван								ЗА
10		Урсула Протова								ЗА
11		Димитър Митрев								ЗА
12		Борислав Бонев								ЗА
13		Стефан Иванов								ЗА
14		Георги Иванов								ЗА
15		Ангелина Драганова								ЗА
16		Елена Петрова								ЗА
17		Ангелина Драганова								ЗА
18		Станислав Димитров								ЗА
19		Мария Христова								ЗА
20		Васил Иванов								ЗА
21		Цветелина Добрева								ЗА
22		Григор Тодоров								ЗА

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНА ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 21 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА**

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 916

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение №1131/30.09.2010г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш.№560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с 3 /три/ броя молби, постъпили по реда на същия и във връзка с прието по тях мотивирано становище, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания
Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следното физическо лице:

1. Д. В. Л., с. Нови хан, (Молба вх.№ГР-13690/13.10.2025 г.) в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка
2. Г. К. В., с. Нови хан, (Молба вх.№ГР-13741/31.10.2025 г.) в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка
3. Х. А. С., гр. Елин Пелин, (Молба вх.№ГР-13745/04.11.2025 г.) в размер на 1000,00 (хиляда) лева, във връзка

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата на заседание (по мес.)	Тема	Общ.	Загласи	Против	Отказ	Въздържали се	Няма	Общо	Въве	Повтор
27.11.2025 18:00	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 3 броя молби, постъпили по реда на чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение №1131/30.09.2010г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш.№560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с 3 броя молби, постъпили по реда на същия и във връзка с прието по тях мотивирано становище, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания	№				21	0	0	21	
31	Богомил Бранков								3А	
32	Антоний Димитров								3А	
33	Евгени Георгиев								3А	
34	Радослав Георгиев								3А	
35	Петър Георгиев								3А	
36	Николай Георгиев								3А	
37	Александър Георгиев								3А	
38	Васил Георгиев								3А	
39	Иван Георгиев								3А	
40	Димитър Георгиев								3А	
41	Димитър Георгиев								3А	
42	Калина Георгиев								3А	
43	Стефан Георгиев								3А	
44	Горан Георгиев								3А	
45	Петър Георгиев								3А	
46	Стефан Георгиев								3А	
47	Петър Георгиев								3А	
48	Иван Георгиев								3А	
49	Васил Георгиев								3А	
50	Иван Георгиев								3А	
51	Петър Георгиев								3А	
52	Горан Георгиев								3А	

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА –21 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 917

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

по точка 3 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021 г., изм. с Реш.№1035 по Протокол №47/26.01.23 г., изм. с Реш. №572 по Протокол №21/30.01.2025 г., изм. с Реш.№776 по Протокол №29/31.07.2025 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с 11 /единадесет/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната финансова помощ, съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1. Н. Г. И.	Г. Т. К.	НД-13689/13.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 400,00
2. М. И. Г.	Ц. М. Г.	НД-13731/22.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 400,00
3. Д. А. А.	И. Б. Г.	НД-13685/07.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 1200,00 от които за първи етап 600,00
4. К. В. Г.	Е. Р. С.	НД-13691/13.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 1200,00 от които за първи етап 600,00
5. В. Т. Д.	В. Ц. Д.	НД-13700/16.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 1400,00 от които за първи етап 700,00

6. М. П. Г.	Г. Х. Г.	НД-13686/07.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 2500,00 от които за първи етап 900,00
7. Н. Н. М.	Л. В. М.	НД-13727/21.10.2025 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.3 от НРУОФПНДОЕП - 10000,00 от които за първи етап 5000,00
8. Е. В. И.	И. И. С.	НД-12373/3//16.10.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 700,00 от които за втори етап 150,00
9. Ц. С. С.	С. Т. Г.	НД-12193/3//03.11.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 550,00 от които за втори етап 150,00
10. И. С. Б.	М. Ц. Б.	НД-12406/3//30.10.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 900,00 от които за втори етап 200,00
11. М. В. П.	Й. Н. П.	НД-12145/3//28.10.2025 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 1000,00 от които за втори етап 300,00

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Бял	Обис	Тайнс	С	Позволен
27.11.2025 10:03	3	Отпускане на адхоратна финансов помощ по реда на НРРЗБ за реда и условията за отпускане на финансов помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 11 /еднадесет/ броя заявления.	✓		21	0	0	0	21			1
01												
02		Богомил Бранков										ЗА
03		Атанаска Неджарова										ЗА
04		Даниела Гандова										ЗА
05		Румяна Найденова-Аниела										ЗА
06		Гергана Иванова										ЗА
07		Николай Богданов										ЗА
08		Александър Станков										ЗА
09		Васко Илиев										ЗА
10		Христина Пренетарова										ЗА
11		Димитър Митрев										ЗА
12		Бранимир Борков										ЗА
13		Стефан Николов										ЗА
14		Георги Янков										ЗА
15		Антоанета Драгалева										ЗА
16		Емил Петров										ЗА
17		Ангел Недялков										ЗА
18		Станислав Донеа										ЗА
19		Маджата Христова										ЗА
20		Васил Цветков										ЗА
21		Цветелин Добрев										ЗА
22		Григор Тодоров										ЗА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА -21 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 918

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

по точка 4 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.196, ал.3 от Закона за предучилищно и училищно образование, във връзка с Доклад вх.№ОА-13747/05.11.2025 г. от г-н **Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците на територията на Община Елин Пелин за 2025-2026 г..
2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да представи приетия Анализ на Областна администрация – Софийска област.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –21 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



А Н А Л И З

**на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и
учениците в община Елин Пелин**

2025-2026 година

(Приет от Общински съвет-Елин Пелин с Решение №г.. по Протокол №
...../
на основание чл. 196, ал. 3 от Закона за предучилищното
и училищно образование)

1. Въведение

Законът за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/ определя образованието като национален приоритет, който се гарантира чрез прилагането на основополагащи принципи:

- ориентираност към интереса и към мотивацията на детето и на ученика, към възрастните и социалните промени в живота му, както и към способността му да прилага усвоените компетентности на практика;
- равен достъп до качествено образование и приобщаване на всяко дете и на всеки ученик;
- равнопоставеност и недопускане на дискриминация при провеждане на предучилищното и училищното образование;
- запазване и развитие на българската образователна традиция;
- хуманизъм и толерантност;
- съхраняване на културното многообразие и приобщаване чрез българския език;
- иновативност и ефективност в педагогическите практики и в организацията на образователния процес въз основа на научна обосновааност и прогнозиране на резултатите от иновациите;
- прозрачност на управлението и предвидимост на развитието на предучилищното и училищното образование;
- автономия за провеждане на образователни политики, самоуправление и децентрализация;
- ангажираност на държавата, общините и юридическите лица с нестопанска цел, работодателите, родителите и други заинтересовани страни и диалог между тях по въпросите на образованието.

Законът за предучилищното и училищното образование регламентира приобщаващото образование като неизменна част от правото на образование и въвежда осигуряването на условия за предоставяне на подкрепа за личностно развитие на децата - обща и допълнителна. Подкрепата на личностното развитие в системата на предучилищното и училищното образование се предоставя на всяко дете и ученик, като осигурява подходяща физическа, психологическа и социална среда за развиване на способностите и уменията им и е в съответствие с индивидуалните им образователни потребности. Осъществява се от образователните институции /детски градини, училища, центрове за подкрепа на личностното развитие, специализираните обслужващи звена' и се основава на самостоятелно разработени и прилагани политики, чиито основни принципи са:

- изграждане на позитивен организационен климат чрез създаване на условия за сътрудничество, ефективна комуникация и отношения на загриженост към всички участници в образователния процес;
- утвърждаване на позитивна дисциплина, върху основата на мерки и подходи, гарантиращи изслушване на детето и ученика, осъзнаване на причините за проблемното му поведение и предоставяне на възможност за усвояване на добри поведенчески модели спрямо себе си и останалите;

- развитие на училищната общност, съгласно идентифицираните предизвикателства, цели и дейности.

Основен принцип, разписан в Закона за предучилищно и училищно образование и в Наредба за приобщаващо образование е подкрепата за детето и ученика да се осъществява на най-близкото място, където живее и учи.

Анализът на потребностите за личностно развитие на децата и учениците в Община Елин Пелин е разработен в съответствие с изискванията на Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО). Съгласно изискванията на чл. 196, ал. 3, във връзка с ал. 1 от ЗПУО, Областният управител организира разработването на Областна стратегия за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците, въз основа на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците във всяка община на територията на областта. Процедурно изискване, регламентирано в чл. 196, ал. 3 от ЗПУО, е Общинският съвет по предложение на кмета на Общината да приеме горепосочения Анализ.

Предложеният Анализ представя състоянието на образователната система в Община Елин Пелин за учебната 2024/2025 година и реализираните обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие в детските градини и училища. Анализът отчита резултатите на база на информация от директорите на образователни и други заинтересовани по въпросите на приобщаващото образование институции.

Предложеният анализ ще допринесе за установяване на реалните потребности и подобряване на качеството на образование, както и на подкрепата за личностно развитие на децата и учениците на територията на Община Елин Пелин.

Дейности от общата подкрепа за личностно развитие по чл. 178, ал. 1 на ЗПУО, с които не всички училища могат самостоятелно да се справят и изискват общинско координиране са:

- ✓ кариерно ориентиране на учениците;
- ✓ библиотечно-информационно обслужване;
- ✓ грижа за здравето;
- ✓ поощряване с морални и материални награди;
- ✓ дейности по превенция на насилието и преодоляване на проблемното поведение;
- ✓ ранно оценяване на потребностите и превенция на обучителните затруднения;
- ✓ логопедична работа.

Допълнителната подкрепа за личностно развитие по чл. 187 на ЗПУО е насочена към деца и ученици със специални образователни потребности (СОП), в риск, с изяви на дарби, с хронични заболявания. Дейности, които не могат да се извършат самостоятелно от всяко училище, а изискват координирана общинска политика са:

- ✓ психо-социална рехабилитация, рехабилитация на слуха и говора, зрителна рехабилитация;
- ✓ рехабилитация на комуникативните нарушения и при физически увреждания;
- ✓ осигуряване на достъпна архитектурна, обща и специализирана подкрепяща среда, технически средства, специализирано оборудване, дидактически материали, методики и специалисти;
- ✓ ресурсно подпомагане.

Съгласно чл. 176 на *Закона за предучилищното и училищно образование* (ЗПУО) подкрепата за личностно развитие се осигурява на всички деца и ученици и цели да осигури:

- ✓ съответствие с индивидуалните им потребности;
- ✓ подходяща физическа, психологическа и социална среда за развиване на способностите и уменията им;

- ✓ осъществяване на подкрепата за детето и ученика най- близо до мястото, където живее и учи .

В съответствие с изискванията на чл. 174. ал.1 от ЗПУО осигуряването на подкрепата за личностно развитие на децата и учениците от институциите в СПУО трябва да се осъществява *съвместно* с държавните и местните органи и структурни и доставчиците на социални услуги.

Основна цел на анализа е да очертае някои приоритетни потребности при определяне нуждите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците, която институциите в системата на предучилищното и училищното образование осигуряват чрез планиране и предлагане на качествени образователни услуги в съответствие с индивидуалните потребности на всяко дете и ученик: осигуряване на подходяща физическа, психологически и социална среда за развиване на способностите и уменията; предоставяне на подкрепа най-близо до мястото, където живее и учи всяко дете и ученик; повишаване на качеството на услугите и подобряване на достъпа до тях от венчки деца и ученици, живеещи на територията на община Елин Пелин.

2. Състояние на общинската мрежа от детски градини и училища за учебната 2024/2025 г.

Община Елин Пелин поддържа мрежа от образователни институции, включително и в малките населени места и с малък брой деца/ученици, с цел улеснен достъп до образование, осигурена е подкрепа за всяко дете, условия за обучение и учене и в ситуации, които са неблагоприятни по отношение на достъпността - липса на обществен транспорт, нисък образователен статус в семейната среда, социални фактори.

Обучението се осъществява на едносменен режим. Материално-техническата база на всяко училище и детска градина е в добро състояние за провеждане на ефективен образователно-възпитателен процес и отговаря на образователни стандарти.

През 2024 г. бе осигурено финансиране за изграждане на нова детска градина в с. Равно поле, в размер на 3 708 789 лв., реконструкция и ремонт на ДГ „Здравец“, гр. Елин Пелин, в размер на 1 017 739 лв., ремонт в ПГ по изкуства, транспорт и техника, с/гара Елин Пелин, в ОУ „Христо Ботев“, с. Лесново, ОУ „Отец Паисий“, с. Габра, ОУ „Иван Вазов“, с. Мусачево, НУ „Отец Паисий“, с/гара Елин Пелин, изграждане на физкултурен салон в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Нови хан, спортни площадки в ПГ по изкуства, транспорт и техника и в ОУ „Стефан Стефанов“, с/гара Елин Пелин, които се реализират през 2025 год.

2.1. Предучилищно образование

Предучилищното образование в Община Елин Пелин се осъществява в детските градини. В образователната структурата на Община Елин Пелин функционират 11 детски градини - „Здравец“ и „Радост“ в град Елин Пелин, „Слънце“, в с/гара Елин Пелин, „Детелина“ в с. Нови хан, „Детелинка“ в с. Габра, „Камбанка“ в с. Доганово, „Славейче“ в с. Лесново, „Зорница“ в с. Столянк, „Звездичка“ в с. Петково, „Кокиче“ в с. Равно поле, „Пчелица“ в с. Мусачево, в които като институции от системата на предучилищното и училищното образование, се отглеждат, възпитават, социализират и обучават деца от 2-годишна възраст до постъпването им в 1 клас в съответствие с държавния образователен стандарт за предучилищното образование.

Основната функция на детските градини е да бъдат благоприятна среда, в която се откриват, насочват и развиват способностите на детето и се изграждат умения още от най-ранна детска възраст.

По данни на Националната електронна информационна система за предучилищно и училищно образование /НЕИСПУО/ към 1 януари 2025 г. в общинските детски градини са настанени 1111 деца, в 52 групи. Видно от таблицата по-долу се наблюдава ръст както в броя на децата, така и в броя на групите спрямо предходните години.

№	ПОКАЗАТЕЛ	2020	2021	2022	2023	2024	2025
		2021	2022	2023	2024	2025	
1	Брой деца	1008	1033	1048	1086	1111	
2	Брой групи	41	46	46	51	52	

Мрежата от детски градини на територията на Община Елин Пелин съответства на демографските и социално-икономическите промени в общината.

Капацитетът на детските градини е почти напълно запълнен, като някои надвишават допустимия брой деца.

Броят на детските градини е оптимизиран и задоволява потребността от услугата в малките населени места. Не така стои въпросът в град Елин Пелин, село/гара Елин Пелин и село Нови хан, независимо от пристроените нови сгради.

Съгласно чл. 53, приложение 7 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование от 2017 година, максималният брой деца в една група е 23. За осигуряване на баланс в големината на групите и придобиване на ключови компетенции за постъпване в първи клас е необходим контрол върху броя на децата във всяка група, за да се запази качество на работа и индивидуален подход на педагогическите специалисти.

За подпомагане на семействата на община Елин Пелин при отглеждане на деца до тригодишна възраст и за осигуряване на тяхното нормално физическо и психическо развитие са сформирани яслени групи в четири детски градини – ДГ „Здравец“ и ДГ „Радост“, гр. Елин Пелин, ДГ „Слънце“, с.гара Елин Пелин и ДГ „Детелина“, с. Нови хан. Общинските детски градини са на целодневна организация, разполагат с добра материална база, педагогически и непедagogически персонал с много добър опит и квалификация, оптимални условия за отглеждане, възпитание, обучение и социализация на децата. В детските градини се осигурява равен достъп на всички деца до качествено образование в съответствие с европейските изисквания и стандарти. Гарантиран е достъпа до добра подготовка на всяко дете за постъпване в училище, създадени са условия за овладяване на книжовен български език в междуетническа среда. Осигуряват се адекватни възможности за интегрирано обучение на деца със специални образователни потребности. В детските градини се предлага образование, отговарящо на индивидуалните потребности и способности на всяко дете, както и разнообразни допълнителни педагогически дейности - ранно чуждоезиково обучение, занимания по различните видове изкуства, танци и спорт.

2.2. Училищно образование

Училищното образование в община Елин Пелин е представено от 11 училища, от които 7 основни, 2 начални, 1 средно училище и една професионална гимназия, както следва:

- СУ „Васил Левски“, гр. Елин Пелин:

- НУ „Христо Ботев“, гр. Елин Пелин;
- ОУ „Стефан Стефанов“, с./гара Елин Пелин ;
- ИУ „Отец Паисий“, с./гара Елин Пелин;
- Професионална гимназия по изкуства, транспорт и техника „Елин Пелин“, с./гара Елин Пелин ;
- ОУ „Св. св. Кирил и Методий “, с. Нови хан;
- ОУ „Отец Паисий“, с. Габра;
- ОУ „Св. св. Кирил и Методий “, с. Доганово;
- ОУ „Христо Ботев“, с. Лесново;
- ОУ „Иван Вазов“ с. Мусачево;
- ОУ „Христо Ботев“, с. Равно поле.

Според етапа или степента на образование, разпределението им е, както следва: 2 начални, 7 основни, 1 средно училище, 1 професионална гимназия.

С РМС № 469 от 7 юли 2023 г. СУ „Васил Левски“, гр. Елин Пелин е включено в Списъка на иновативните училища за учебната 2023/2024г., а с Решение № 661 от 18 септември 2025 г. за учебната 2025/2026 г. и ОУ „Отец Паисий“, с. Габра е иновативно. Въвеждане на иновативни елементи, разработване по нов начин на учебното съдържание, учебните планове и програми повишава качеството на образованието, подобрява образователните резултати, критичното мислене и творчество, т.е. иновативните училища имат по-голяма свобода при прилагането на нови, съвременни, иновативни методи на преподаване на учебния материал.

Седемте основните училища са разположени в населените места извън гр. Елин Пелин, което осигурява добро географско покритие за постигането на тази образователна степен.

По данни на Националната електронна информационна система за предучилищно и училищно образование /НЕИСПУО/ броят на паралелките и учениците за периода 2023-2025 г. е, както следва:

УЧИЛИЩА	2023-2024 учебна година		2024-2025 учебна година	
	Паралелки	Ученици	Паралелки	Ученици
Средно училище „Васил Левски“, гр. Елин Пелин	36/817/	22.69	35/795/	22,71
Професионална гимназия по керамика, с./гара Елин Пелин	11/197/	17.9	11/180/	16,36
Начално училище „Христо Ботев“, гр. Елин Пелин	12/308/	25.66	13/294/	22.62
				22.93

Начално училище „Отец Паисий“, с./гара Елин Пелин	4/46 11,5	4/48/ 12	4/65/ 16,25
Основно училище „Стефан Стефанов“, с./гара Елин Пелин	7/88/ 12,57	7/112/ 16	7/102/ 14,57
Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Новихан	8/174/ 21,75	10/170/ 17	10/192/ 19,2
Основно училище „Отец Паисий“, с. Габра	4/34/ 8,5	4/40/ 10	4/41/ 10,25
Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Доганово	6/50 8,33	6/53 8,83	7/53/ 7,57
Основно училище „Христо Ботев“, с. Лесново	7/68 9,71	7/66/ 9,43	7/78/ 11,14
Основно училище „Иван Вазов“, с. Мусачево	5/34/ 6,8	6/60 10	7/81/ 11,57
Основно училище „Христо Ботев“, с. Равно поле	6/46/ 7,66	6/49 8,16	6/56/ 9,33
Общо:	106/1862	109/1867	107/1900

Източник: НЕИСПО

Анализът на данните показва като цяло лек ръст на учениците в общинските училища за периода 2023-2025 г., независимо от негативните демографски тенденции.

Същевременно се наблюдава и неравномерно разпределение на учениците спрямо образователните институции. Училищата в селата имат чувствително по-ниска концентрация на ученици, като в 6 училища те са под 100.

Средния брой на учениците, особено в населените места Доганово, Лесново и Равно поле е под необходимия минимум, т.е. класовете са маломерни. Броят на паралелки под определения минимум е висок. Този факт се дължи основно на негативните демографски тенденции в посочените населени места, както и на желанието на родители на деца от малките населени места да избират училищата в град Елин Пелин.

Изключение от тази тенденция е Основно училище „Св.св. Кирил и Методий“, с. Новихан.

Всеизвестно е, че практиката на съществуване на маломерни паралелки носи съществения и очевиден недостатък, а именно големи финансови разходи. Маломерните

паралелки оскъпяват образователния процес и създават предпоставки за неефективност на разходите за образование.

За осигуряване на равен достъп до образование на учениците, две училища - НУ „Христо Ботев“, гр. Елин Пелин и СУ „Васил Левски“, град Елин Пелин са средищни, а ОУ „Отец Пансий“, с. Габра е включено в Списъка на защитените училища. В средищните училища се обучават ученици от закрити училища, за които се осигурява безплатен транспорт с предоставените 4 училищни автобуса от Министерство на образованието.

Съществуващият в училищата на територията на Община Елин Пелин набор от профили, специалности и професии дава възможност всеки ученик да направи своя избор. За някои от професиите в ПГ по керамика не се реализира заявения план-прием, поради липса на достатъчно желаещи ученици. Една от причините е, че родителите все още смятат, че професионалното образование е непривлекателно и непрестижно.

Гимназиалното образование в община Елин Пелин се осъществява от СУ „Васил Левски“, град Елин Пелин и ПГ по изкуства, транспорт и техника „Елин Пелин“, с. гара Елин Пелин.

В СУ „Васил Левски“ се обучават ученици от I до XII клас, а след завършено основно образование по профилите: „Софтуерни и хардуерни науки“, „Предприемачески“ и в професионални паралелки по специалността „Компютърен график“.

Обучението на учениците след завършено основно образование в ПГ по изкуства, транспорт и техника „Елин Пелин“, с. гара Елин Пелин се осъществява по специалностите „Дизайнер“, „Художествена керамика“, „Електромонтъор“ и „Спедитор - логистик“, дуално обучение и дневна форма на обучение. Дуалната система е структурирана да отговаря на съвременните икономически нужди на общината, като предоставя на учениците възможност за директна подготовка. Дуалното обучение е обещаващ подход за синхронизиране на образованието с изискванията на пазара на труда и за задържане на младите хора в общината, като им осигурява качествено образование и кариерни перспективи. В тази посока е необходимо да се предприемат с бизнеса за дуално обучение задълбочат усилията на ръководството на професионалната гимназия и към останалите специалности. За учениците от други населени места училището осигурява общежитие.

Важен фактор за образованието е целодневната организация на учебния ден, който има потенциала да повлияе положително върху развитието и постиженията на учениците.

Целодневната форма предоставя допълнителни възможности за учене и индивидуална подкрепа, особено на ученици от семейства в по-неравностойно положение, за развитие на емоционална интелигентност, интереса, а организирания отдих и спорт води до изграждане на здравословни навици.

Целодневна организация на учебния ден за 2024/25 г. се осигурява в 41 групи с 841 ученици.

2.3. Деца и ученици със специални образователни потребности (СОП):

За учебната 2024/2025 г. децата и учениците със СОП са 77 на брой.

Разпределени по образователни институции са, както следва:

Населено място	Образователна институция	Брой деца и ученици със СОП
гр. Елин Пелин	ДГ „Здравец“	2

гр. Елин Пелин	ДГ „Радост“	5
с./гара Елин Пелин	ДГ „Слънце“	1
с. Нови хан	ДГ „Детелина“	1
с. Доганово	ДГ „Камбанка“	1
с. Лесново	ДГ „Славейче“	5
с. Петково	ДГ „Звездичка“	1
гр. Елин Пелин	СУ „Васил Левски“	18
гр. Елин Пелин	НУ „Христо Ботев“	7
с./гара Елин Пелин	ОУ „Стефан Стефанов“	4
с./гара Елин Пелин	НУ „Отец Пансий“	1
с./гара Елин Пелин	ПГ ИГТ „Елин Пелин“	4
с. Доганово	ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“	7
с. Лесново	ОУ „Христо Ботев“	12
с. Мусачево	ОУ „Иван Вазов“	4
с. Равно поле	ОУ „Христо Ботев“	4
Общо:		77

Източник: НЕЖ ПУО

Ресурсното подпомагане за 59 деца и ученици със СОП в общинските детски градини и училища се осигурява от специалистите в Регионалния център за подкрепа процеса на приобщаващото образование /РЦПППО/- Софийска област, Единствено Средно училище „Васил Левски“ предоставя специалисти на обучаващите се в него 18 ученици със СОП.

Специалистите от екипа за подкрепа за личностно развитие в СУ „Васил Левски“, гр. Елин Пелин подпомагат приобщаването на учениците със специални образователни потребности в образователната и социалната среда чрез провеждане на диагностична и корекционно-терапевтична дейност с тях, осъществяване на дейности, съдействащи за пълноценното включване на тези ученици в обществения живот, консултации с родители, учители и педагогически екипи, оказване на методическа подкрепа на специалистите в училище. Ежемесечно се организират съвместни посещения и събития с учениците за обогатяване на социалния опит и умения. В ежедневната си работа специалистите използват адаптирани методи, подходи и материали, помощни средства и технологии, като елемент от допълнителната подкрепа за ученици със специални образователни потребности.

Спрямо предходните години се наблюдава леко завишение на броя на децата със специални образователни потребности. Това се дължи и на факта, че диагностицирането на дефицити в ранна детска възраст се идентифицира навреме. Ранната интервенция от страна на подходящи специалисти подпомага преодоляване на говорни затруднения, дясалния и дисграфия, които се явяват сериозно препятствие пред цялостното личностно развитие. Нараснало е и доверие на родителите към институциите, които работят в подкрепа на личностното развитие.

2.4. Брой деца и ученици с изяви дарби и с морални и материални награди за постижения в областта на науките, технологиите, изкуствата и спорта:

По данни на образователните институции, броя на децата и учениците с изяви дарби в Община Елин Пелин са 27. Те получават специална закрила, съгласно Правилника за стимулиране на деца с изяви дарби от община Елин Пелин. Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изяви дарби и морални и материални награди от образователните институции. По традиция, ежегодно на 24 май - Ден на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност се награждават с еднократна финансова помощ ученици, постигнали високи постижения в областта на науката, спорта и културата и са издигнали зрестива на образователните институции, в които се обучават.

2.5. Брой деца и ученици с хронични заболявания:

По данни на медицинските специалисти за 2024 година на диспансерно наблюдение подлежат 20 деца и ученици с хронични заболявания, като най-много от тях са диспансеризирани от астма, други от алергични ринити. Наблюдават се не малък брой случаи на затлъстяване сред подрастващите.

2.6. Работа по проекти и Национални програми:

През 2024 г. стартира Процедура: BG05SFPR001-1.003 „Обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие в предучилищното образование, „Проект „Силен старт“, който се реализира по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“.

Проектът предвижда провеждане на обучения за педагогически и непедагогически специалисти, което ще допринесе в значителна степен за подобряване на процесите на взаимодействие с децата, ще подкрепи изграждането на приобщаваща среда и ще повиши ефективността на екипната работа. Чрез различни инициативи и мероприятия (вкл. обучения) ще се работи интензивно с родители от уязвимите групи, което ще оказва влияние от една страна на плавната адаптация на детето към новата среда, а от друга страна ще изгражда положително отношение в общността към ползите от образованието и грижите в ранна детска възраст и от образованието като цяло. По проекта ще се предоставя допълнителна подкрепа за личностно развитие на деца със СОП, в риск, с хронични заболявания и изяви дарби. На фокус ще бъде също и достъпът и трайното предоставяне на обща подкрепа за личностно развитие под формата на обучения, занимания по интереси и др. По този начин се цели да разгърне потенциала на децата от предучилищното образование чрез подкрепа за личното им развитие с оглед по-успешна социална реализация.

По данни от общинските образователни институции в проекта участват детските градини „Радост“ и „Здравец“ в град Елин Пелин, ДГ „Пчелница“, с. Мусачево и ДГ „Кокиче“, с. Равно поле.

Друг стартирал нов проект „Успех за теб“ по програма „Образование“ 2021-2027, съфинансирана от ЕС, ще даде възможност на училищата с комплекс от дейности да помогнат учениците да подобрят образователните си резултати. По-голямата продължителност на проекта – 5 години, ще позволи по-добро усвояване на придобитите умения и постигане на по-добър ефект. Проектът „Успех за теб“ е фокусиран основно за ученици от 1 до 7 клас и поставя акцент върху обикната и допълнителна подкрепа за ученици в риск от отпадане, както и върху обучението по български език и литература на ученици с цел успешното им представяне на националните външни оценявания.

„Успех за теб“ дава възможност за работа на образователните медиатори и социалните работници. По проекта ще се финансират дейности по кариерно ориентиране на учениците, за да могат да направят своя самостоятелен и информиран избор, особено за учениците след 7-ми клас. Шест общински училища се включиха в проекта – НУ „Христо Ботев“, гр. Елин Пелин, „НУ „Отец Паисий“, с. Гара Елин Пелин, ОУ „Христо Ботев“, с. Лесново, ОУ „Иван Вазов“, с. Мусачево, ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Доганово и ОУ „Отец Паисий“, с. Габра.

ПГ по изкуства транспорт и техника „Елин Пелин“, с. Гара Елин Пелин с одобрена и работи по проект „Модернизиране на професионалното образование и обучение“, чиято основна цел е подпомагане на адаптирането на професионалното обучение спрямо динамиката на труда и проект „Бразъм +“, който не само стимулира придобиването на нови знания, но и насърчава изграждането на мрежа от контакти, обмен на идеи и създаване на иновативни образователни практики.

По Националните програми: „Осигуряване на съвременна, сигурна и достъпна образователна среда“, „Информационни и комуникационни технологии (ИКТ) в системата на предучилищното и училищното образование“, „Квалификация на педагогическите специалисти“, „Без свободен час“, България - образователни маршрути“, „Заедно в изкуствата и спорта“, изграждане на STEM среда, спортни площадки и др. се възползват голяма част от общинските образователни институции.

2.7. Обхват на децата и учениците в образователните институции на територията на община Елин Пелин

Осигуряването на обхвата на децата в задължителна училищна и предучилищна възраст е важен приоритет в образователната политика на Община Елин Пелин. Община Елин Пелин подпомага, координира и контролира осъществяването на задължителното обучение до 16-годишна възраст в общинските училища и обхвата на децата в подготовителните групи в детските градини. Разработени са мерки и дейности за намаляване дела на преждевременно напусналите образователната система. Основната мярка е с фокус изграждането на образователна среда, насърчаваща разкриването на потенциала на всяко дете и ученик, както и неговата успешна реализация и социализация с основна цел - успешно интегриране в образователната система на деца, ученици и младежи от етническите малцинства.

Във връзка с Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане, включване и предотвратяване на отпадането от образователната система на деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст /НМС 100/08.06.2018 г./ в Община Елин Пелин са изградени и функционират пет екипа.

Създадена е добра организация и коректно взаимодействие между институциите: община-образователна институция-полиция-отдел „Закрила на детето“. В посещенията на адрес от рискови групи участват представители на РУ на МВР и ОЗД.

За периода 01.09. 2024 г. - 30.06. 2025 г. в Информационната система за работа по механизма /ИСРМ/ са отразени 91 протоколи от извършени обходи. Броят на записаните и рентегрирани деца и ученици е 27, намалява броя на отпадналите от образователната система. Основният проблем с обхвата, отпадането и задържането на децата и учениците е в кв. «Върбето», гр. Елин Пелин.

Ранното им отпадане от образователната система представлява широкообхватен проблем, обусловен от разнообразни социални, икономически, образователни и културни фактори. Сред основните причини за отпадане от училище е миграцията на семействата. Децата често напускат образователната система, без възможност или желание да се интегрират в нова среда или да продължат обучението си. Друг важен фактор е, че в общности с традиции за ранни бракове и ранното родителство се ограничават възможностите на младите родители за продължаване на образованието. Липсата на мотивация и ниските образователни амбиции са фактори, които също водят до отпадане, особено сред социално уязвимите групи, в които образованието не се възприема като важна предпоставка за успех, а за да се постигне устойчиво намаляване на отпадналите ученици, е изведен стратегически приоритет 8: "Подкрепа за образованието на ученици от уязвими семейства и миграционни групи за устойчиво намаляване на отпадналите от образователната система", в чиито мерки и дейности са залегнали въвеждане на програми за социална подкрепа, допълнителни образователни инициативи и добри практики.

3. Предизвикателства пред обща подкрепа за личностно развитие

Общата подкрепа за личностно развитие (чл. 178, ал. 1 от ЗПУО) се осигурява на всички деца и ученици в съответствие с индивидуалните им потребности и цели да осигури за децата и учениците подходяща физическа, психологическа и социална среда за развиване на способностите и уменията им.

Съгласно чл. 178, ал. 1 от ЗПУО, общата подкрепа за личностно развитие включва:

Мерки и дейности	Обхват на мерките
1. екипна работа между учителите и другите педагогически специалисти	Всички институции
2. допълнително обучение по учебни предмети при условията на ЗПУО	Само училища
3. допълнителни модули за деца, които не владеят български език	Само детски градини
4. допълнителни консултации по учебни предмети, които се провеждат извън редовните учебни часове	Само училища
5. кариерно ориентиране на учениците	Всички институции
6. занимания по интереси	Всички институции
7. библиотечно-информационно обслужване	Само училища
8. грижа за здравето	Всички институции
9. осигуряване на общежития	Училища и общежития
10. поощряване с морални и материални награди	Всички институции
11. дейности по превенция на насилието и преодоляване на проблемното поведение	Всички институции
12. ранно оценяване на потребностите и превенция на обучителните затруднения	Всички институции

На ниво детска градина и училище, общата подкрепа свързва всички услуги, които представляват базисни грижи за физическото, психичното и социалното благополучие на децата и учениците, мотивиращи и развиващи интересите дейности.

Общата подкрепа отговаря преди всичко на нуждата от превенция и навременно разпознаване на трудности в ученето при децата и учениците и на нуждата от разпознаване на дарбите на децата. Образователните институции на територията на община Елин Пелин осигуряват обща подкрепа чрез екипна работа на учителите и другите педагогически специалисти, осигурява се допълнително обучение по учебни предмети. Провеждат се консултации по учебни предмети и при необходимост се осигуряват допълнителни консултации по учебни предмети, които протичат извън редовните учебни часове.

Задача на учителя е да систематизира наличната информация за детето (портфолио, тест за училищна готовност, входно ниво, текущи оценки, наблюдения). Това обобщение не е самоцелно. В рамките на общата подкрепа учителят обобщава информацията и наблюденията си, за да организира преподаването съобразно потребностите, стиловете на учене, силните страни на децата и учениците. По този начин учителят може аргументирано и навреме да забележи първите признаци на затруднения в ученето на всяко дете, както и да отдели допълнително внимание на децата, които се развиват в конкретна област на знанието, спорта или изкуствата, така че те да разгърнат своя потенциал. Освен да планира работата в клас, като се основава на систематизирана информация, учителят целенасочено организира консултациите си, часовете по интереси, допълнителното обучение.

Общата подкрепа включва и всички онези допълнителни дейности, които помагат на децата и учениците да се развиват и учат – дейности за мотивация, допълнително обучение, превенция на психичното здраве, превенция на насилието и тормоза, училищна политика за позитивна дисциплина, кариерно консултиране, здравна грижа, асистирание и др., които се изпълняват от помагачи и допълнителни специалисти в детската градина и в училището, както и от неспециализирания персонал.

Проучване сред учители от училищата на Община Елин Пелин показва, че учителите познават и използват в своята пряка работа различните видове обща подкрепа за личностно развитие, по смисъла на чл. 178, ал.1 от ЗПУО.

Най-често педагозите провеждат консултации по учебни предмети. Разчита се много на екипната работа между учителите и другите педагогически специалисти. Поощряването с морални и материални награди е важен момент в обучението и възпитанието на учениците. Грижата за здравето и дейностите по превенция на насилието и преодоляване на проблемното поведение също са едни от основните компоненти от общата подкрепа, които според частично проучване сред учители са важни за личностно развитие на децата. За други разглеждането на теми от глобалното, гражданското, гражданското и интеркултурното образование в часа на класа, в заниманията по интереси мотивират и водят до преодоляване на проблемното поведение на учениците.

Практика е в общинските ни училища да се изготвят на правила за поведението в класа, съвместно с учениците, което създава положителна учебна атмосфера и дава резултати в превенция на проблемното поведение.

За преодоляване на проблемното поведение прилагат дейности, като: обсъждане между ученика и класния ръководител с цел изясняване на възникнал проблем и получаване на подкрепа за разрешаването му; насочване на детето и ученика към занимания, съобразени с неговите потребности и участие на ученика в дейности в полза на паралелката или училището.

Голяма част от учителите считат, че партньорството с родителите е основата на дейностите по превенция на тормоза и насилието, по смисъла на чл. 185, ал. 2, от ЗПУО.

Родителите заедно с учителите са най-сигурният ресурс за децата. Дали ще участват активно или пасивно в общата подкрепа, зависи от самите родители. Те са желан от училището партньор, защото са носител на важна информация и на различна гледна точка за детето, а също така, защото за тях, както и за училището е важно детето да се развива и да се чувства добре. Родителите могат да получат, но и да дадат информация и опит, с които да помогнат на учителите да опознаят по-добре детето. Необходимо е училището и детската градина да положат усилия да изградят връзката с родителите и постоянно да поддържат тяхното участие като основен партньор.

Дейности от общата подкрепа за личностно развитие по чл. 178, ал. 1 на ЗПУО, с които не всички училищата могат самостоятелно да се справят и изискват общинско координиране са:

✓ **Карьерното ориентиране**

Карьерното ориентиране на учениците в училищното образование включва взаимно допълващи се дейности за информиране, диагностика, консултиране с оглед подпомагане на учениците в техния самостоятелен и осъзнат избор на образование и/или професия и осъществяване на връзка между училището и пазара на труда.

Карьерното ориентиране на учениците на общинско ниво, се осъществява основно от класните ръководители в часа на класния ръководител, провеждат се групови дискусии и беседи в часовете по теми, свързани с избора на професия; срещи с представители на гимназии, посещение на Регионална панорама на средното образование, домакин на която за втора година е Община Елин Пелин, организират се посещения от ученици, обучавани в основните училища на територията на общината в Професионална гимназия по изкуства, транспорт и техника "Елин Пелин" - с. гара Елин Пелин.

Провеждат се уроци в час на класа за представяне на професии, гостуват родители, които презентират своите професии като: адвокат, пожарникар, полицаи, готвач и др., провеждат се беседи с представители на ЦПЛР-КОК/ Център за подкрепа за личностно развитие - карьерно ориентиране и консултиране-София. Провеждат се информационни часове за избор на профил или професионално направление след VII; срещи на ученици от 12 клас с представители на висши училища.

Организират се и родителски срещи за приема след завършено основно образование с участието на представители на учебни заведения в общината. Дава се информация за видовете подготовка в институциите, ред и условия за осъществяване на приема, професии и специалности, които се изучават. Важна част от карьерното ориентиране на учениците е посредничеството между ученици, училище и бизнес по проблемите на карьерното ориентиране, така също и разработване на училищни практики за карьерно ориентиране.

Учениците се консултират относно формиране на интереси, нагласи, преодоляване на типични грешки и мотивация за избор на образование и професия, формиране на умения за планиране на учебното и личното време, умения за свързване на индивидуалните особености с изискванията на желаното образование и професия.

✓ **Осигуряване на общежитие:**

Осигуряването на общежитие се осъществява в Професионалната гимназия по керамика, с. гара Елин Пелин за ученици от 8 до 12 клас, които не живеят на територията на Община Елин Пелин. В общежитието се осъществяват следните дейности:

Постаняване на ученици; осигуряване на условия за организиране и провеждане на

самоподготовка на учениците; провеждане на консултации по учебни предмети и индивидуална работа: подпомагане интелектуалното, емоционалното и физическото развитие и социалната адаптация на учениците; подпомагане професионалната насоченост и придобиването на компетентности, необходими за успешна реализация; подпомагане формирането на нагласи и мотивация за учене; формиране отношения на толерантност и уважение; организиране и провеждане на занимания по интереси; работа с родители.

✓ Детско и училищно здравеопазване

Грижа за здравето се осигурява чрез гарантиране на достъп на децата и учениците до медицинско обслужване и програми за здравно образование и за здравословен начин на живот (ЗПУО чл. 183), в съответствие с държавният образователен стандарт за гражданското, здравното, екологичното и интеркултурното образование.

Детското и училищно здравеопазване в община Елин Пелин се осигурява от 11 медицински специалисти. Здравните кабинети, разположени в детски и учебни заведения на територията на общината са 13 и осъществяват дейности по:

-медицинско обслужване за оказване на първа медицинска помощ на деца и ученици и медицинско обслужване да пристигане на екип на Центъра по спешна медицинска помощ;

-промоция и превенция на здравето на децата и учениците;

-организиране и провеждане на дейности за предотвратяване на възникването и за ограничаване разпространението на заразни и паразитни заболявания в детските и учебни заведения;

-организиране и провеждане на програми за здравното образование на децата и учениците, на програми за здравословно хранене, за предпазване от употреба на наркотични вещества и психотропни субстанции, за превенция срещу използването на тютюневи изделия и алкохолни напитки и за изграждане на сексуална култура;

-участие в подготовката, провеждането и контрола на различни форми за отдих, туризъм и спорт за децата и учениците.

Медицинско обслужване е обезпечено в детските градини, а в училищата - само в НУ „Хр. Ботев“, гр. Елин Пелин и СУ „В. Левски“, гр. Елин Пелин.

✓ Детската кухня приготвя и предоставя здравословна и разнообразна храна за деца от десет месечна до три годишна възраст, която се приготвя по рецепти, включени в „Сборник рецепти и ръководство за здравословно хранене на деца до 3-годишна възраст“. Рецептите отговарят на регламентираните чрез Наредба №2 на МЗ (ДВ. бр28/19.03.2013г.) изисквания за здравословно хранене на децата до три годишна възраст в детските заведения и детските кухни, както и на действащото национално и европейско законодателство, свързано с качеството и безопасността на храните. Детска кухня функционира към ДГ „Радост“, гр. Елин Пелин.

✓ Логопедична работа

Логопедичната работа се осъществяваше от логопеди, назначени в малък брой детски градини / ДГ „Радост и „Здравец“, гр. Елин Пелин, ДГ „Детелина“, с. Нови хан и ДГ „Слънце“, с./ гара Елин Пелин/ и в училищата в град Елин Пелин - НУ „Христо Ботев“ и СУ „Васил Левски“, а ресурсното подпомагане - от ресурсни учители към Регионалния център за подкрепа на процеса на приобщаващо образование, Софийска област. След ежегодни обследвания на децата и учениците, извършени от логопедите, данните сочат, че се увеличава броят на децата с логопедични проблеми в общината.

✓ **Ранно оценяване на потребностите и превенция на обучителните затруднения** - при работата с учениците институциите в системата на предучилищното и училищното образование основават дейността си на принципа на превенцията на обучителните трудности и ранното оценяване на риска от тях, като тези мерки се прилагат към всички ученици в обща класна стая по ред, определен в държавния образователен стандарт за приобщаващото образование (ЗПУО чл. 17, ал. 5);

В детската градина, общата подкрепа е насочена към ранно разпознаване на рискове в развитието на детето, които могат да създадат предпоставки за трудности в ученето му в училище. Вече има утвърдени методически инструменти, които са в помощ на учителите и специалистите, както и програми за превенция и развитие на езикови, когнитивни, емоционални и социални компетентности на децата от най-ранна възраст.

✓ **Дейности по превенция на насилието и преодоляване на проблемното поведение**

Дейностите по превенция на насилието и преодоляване на проблемното поведение се реализират от Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни. Създадена е практика Местната комисия да работи в тясно сътрудничество с ръководствата и педагогическия състав на училищата от община Елин Пелин с оглед ранно предотвратяване на девиянтно поведение сред подрастващите. Основно работата в училищата се осъществява от училищните комисии.

В случаите, при които комисията избира като мярка за превенция работа с обществен възпитател, назначените 3 обществените възпитатели към Комисията съдействат за реализиране на превантивна и корекционно-възпитателна дейност. Те поддържат близък контакт с определен от ръководството представител на училището и набират информация за ученици с девиянтно и/или агресивно поведение и проблеми с общуването, деца предразположени към противообществени прояви, деца живеещи в рискова среда, или застрашени от отпадане от училище, оказват при нужда социална или възпитателна подкрепа.

За учебната 2024/2025 г. от Комисията са проведени 14 възпитателни дела с малолетни и непълнолетни деца, главно за извършени кражби.

Като помощен орган към МК е създаден Консултативен кабинет с психолог, логопед и образователен медиатор за консултативни дейности и обучения, в изпълнение на наложените възпитателни мерки. Кабинетът развива дейности, свързани с участието в проекти и програми, насочени към превенция на асоциалното поведение на малолетните и непълнолетните, както и подпомага родители, които срещат затруднение при възпитанието на децата.

Активна е превантивната дейност Комисията, която работи в две основни направления: от една страна организиране на събития за ангажиране на свободното време, като: конкурси, театрални постановки на тема агресия, лекции и беседи, свързани със здравословния начин на живот и борбата със зависимостите, изграждане на ценности и добродетели, представяне на положителни модели за поведение и личностно развитие на децата и младежите и от друга страна пряка консултативно-възпитателна работа с децата под формата на индивидуални и/или групови консултации, тренинги и беседи.

Много и разнообразни са инициативите в образователните институции, свързани с дейности по превенция на насилието и преодоляване на проблемното поведение, като:

Отбелязване Деня на търпението "Жива дума", да играем без насилие - шафетни игри; Ден на розовата флаanelка - Заедно срещу тормоза. Благодаря тук и сега - игри за преодоляване на проблемното поведение; Отбелязване на 16 ноември - Международен ден на толерантността с изработване на постери и пана в ПУ „Хр. Ботев“, гр. Елин Пелин, ОУ „Христо Ботев“, с. Лесново, презентации, дискусии на теми: "Общуване без агресия", "Разрешаване на конфликти", „Невидимият тормоз“, „Киберагресия и кибертормоз“ психологически

консултации на индивидуално ниво на възникнали конфликти и прояви на проблемно поведение, в Средно училище „Васил Левски“, лекции и дискусии.

В края на м. октомври т.г. по инициатива на община Елин Пелин и в партньорство с Регионалното управление - Софийска област се проведе Областен дискуссионен форум на тема: „Социално-емоционалните компетентности у деца и ученици за изграждане на добродетели“, на който се презентираха добри практики, свързани с изграждане на ценности и добродетели сред подрастващите.

✓ Транспорт

С цел осигуряване на равен достъп до образование на децата в задължителна предучилищна възраст от детските градини и на учениците от населени места, в които няма детски градини и училища е организиран ежедневен безплатен транспорт до сродниците и приемаша детски градини и училища.

Община Елин Пелин прилага централизирано управление за организирането на транспорта на деца и ученици, със собствен транспорт и по транспортна схема.

Собственият превоз на деца и ученици се реализира от 4 училищни автобуси, предоставени безвъзмездно от МОН по 12 направления, 28 курса дневно.

Превозът на учениците се извършва по маршрути и часови график, определени със Заповед на Кмета на община Елин Пелин, в началото на всяка учебна година.

Превозът на учениците, осъществяван по транспортна схема се извършва от фирмите на „Консорциум нова транс“.

През учебната 2024/2025 г. броят на децата и учениците, които се извозват е 472.

Училишните автобуси, освен за безплатен превоз на правомощите деца и ученици по чл.283, ал. 2 от ЗНУО се използват и за превози с образователни цели на територията на страната извън утвърдените маршрути, обслужващи безплатния превоз на деца и ученици в следните случаи:

- при провеждане на учебно-опознавателната дейност с деца и ученици;
- участие в олимпиади, състезания, фестивали, концерти, конференции на деца и ученици;
- участие в културни мероприятия на деца и ученици;
- организирани посещения на бази за отдих, лагери за деца и ученици; и др.
- дейности, свързани с прояви на културни, младежки и спортни организации от Община Елин Пелин и др.

✓ Занимания по интереси:

Заниманията по интереси включват:

1. дейности за стимулиране развитието на личностни качества, социални и творчески умения и изяви на способностите в областта на науките, технологиите, изкуствата, спорта, глобалното, гражданското, здравното и интеркултурното образование, образованието за устойчиво развитие, както и за придобиване на умения за лидерство;

2. дейности, свързани с образователни, творчески, възпитателни, спортни и спортно-туристически участия и изяви по проекти, програми и други на общинско, областно, национално и международно равнище;

3. обучение по учебни предмети и модули, както и участие в дейности, чрез които се придобива допълнителна подготовка от учениците, определена в съответствие с чл. 85, ал. 3 от ЗПУО.

Чрез заниманията по интереси се подкрепя развитието на ключовите компетентности на учениците в областта на математиката, информатиката, природните науки и технологиите и се подпомага професионалното ориентиране на учениците, възпитанието в ценности, патриотичното, гражданското, здравното, екологичното и интеркултурното възпитание, насърчаването на иновациите и креативното мислене на децата и учениците.

Заниманията по интереси се организират от детските градини, както и от общинските училища за учениците от I до XII клас, в съответствие с желанието на родителите на децата, с желанието на учениците и със съгласието на родителите, както и със спецификата на заниманията и с възможностите на детската градина или училището.

По данни на образователните институции за учебната 2024/2025 год. в училищата са организирани 68 групи по интереси, а в детските градини - 33 групи.

А областите на интереси са: наука - приложна геометрия, математика, технологии, изкуства, гражданско образование, спорт, йога, хореография, родолюбие и др., с над 100 изяви на децата и учениците. За учебната 2024/2025 година над 100 са изявите на децата и учениците от образователните институции, включени в заниманията по интереси.

Вече четири години Средно училище „Васил Левски“, гр. Елин Пелин организира превърналия се вече в традиция „Фестивал на науката“. Тази година той се проведе под наслов „Да откриваме заедно чудесата на света, в който живеем“. В програмата на Фестивала бяха включени забавни и образователни събития, които предлагаха атрактивно представяне на научни теми както от природо-математическата, така и от хуманитарната сфера.

Поощряване с морални и материални награди:

Децата и учениците от Община Елин Пелин се поощряват с морални и с материални награди за високи постижения в образователната дейност, в заниманията по интереси и за приноса им към развитието на училищната общност при условия и по ред, определени с Наредбата за приобщаващото образование, както и с приетия Правилник за стимулиране на деца с изяви дарби от община Елин Пелин и от училищните ръководства. Общината стимулира и подкрепя морално и материално творческите изяви на даровити деца и ученици с високи постижения от проведени конкурси, спортни състезания и други инициативи със състезателен характер.

✓ Взаимодействие с институциите

Институциите в системата на предучилищното и училищно образование (ПУО) са в постоянно взаимодействие с Отдел „Закрила на детето“, МКБП/МН, Община Елин Пелин, Общински съвет, Регионалният център за подкрепа на процеса на приобщаващо образование, Софийска област и РУО - Софийска област с цел да бъде осъществена своевременна методическа, координационна, квалификационна и консултативна дейност чрез своите специалисти - ресурсни учители, психолози, логопеди в детските градини и училища по отношение на:

- ✓ консултации с родители на деца с различни проблеми и увреждания;
- ✓ добра координираност между дейността на логопед, психолог и ресурсен учител, позволяваща да се анализира състоянието на детето и съответно прилагане на адекватна помощ;

- ✓ добра и полезна за родителите комуникация между специалистите и учителите на групата/ класа, в които има деца със СОП.

4. Предизвикателства пред допълнителната подкрепа за личностно развитие

Допълнителната подкрепа за личностно развитие по чл. 187 на ЗПУО е насочена към четири групи деца и ученици: със специални образователни потребности (СОП), в риск, с изяви дарби, с хронични заболявания и включва:

1. работа с дете и ученик по конкретен случай;
2. психо-социална рехабилитация, рехабилитация на слуха и говора, зрителна рехабилитация, рехабилитация на комуникативните нарушения и при физически увреждания;
3. осигуряване на достъпна архитектурна, обща и специализирана подкрепяща среда, технически средства, специализирано оборудване, дидактически материали, методик и специалисти;
4. предоставяне на обучение по специалните учебни предмети за учениците със сензорни увреждания;
5. ресурсно подпомагане.

Дейности, които не могат да се извършат самостоятелно от всяко училище, а изискват координирана общинска политика са:

- *психо-социална рехабилитация, рехабилитация на слуха и говора, зрителна рехабилитация, рехабилитация на комуникативните нарушения и при физически увреждания;*
- *осигуряване на достъпна архитектурна, обща и специализирана подкрепяща среда, технически средства, специализирано оборудване, дидактически материали, методики и специалисти;*
- *предоставяне на обучение по специалните учебни предмети за учениците със сензорни увреждания;*
- *ресурсно подпомагане.*

Регионален център за подкрепа на процеса на приобщаващото образование, Софийска област е с основна цел подпомагане на интегрираното обучение и възпитание на деца и ученици със специални образователни потребности, в който са обхванати 59 деца и ученици от общинските училища и детски градини, разпределени в 6 детски градини и 7 училища. Всички училища и детски градини, в които се обучават деца и ученици със специални образователни потребности, разполагат с кабинети, с необходимото оборудване за пряката работа на ресурсните учители.

Други институции, ангажирани с целите на приобщаващото образование са:

- ✓ Център за обществена подкрепа;
- ✓ Дневен център за деца с увреждания и техните семейства;
- ✓ Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания, с. Лесново;
- ✓ Център за социална рехабилитация и интеграция „Таланти и иновации“, град Елин Пелин.

Център за обществена подкрепа, град Елин Пелин

Центърът за обществена подкрепа е държавно делегирана дейност, с капацитет 30 деца и родители.

Центърът предоставя услуги в шест основни програмни направления:

- Социално консултиране и посредничество. Подкрепа за успешна социално интеграция;
- Психологическо консултиране;
- Работа с деца, отпаднали или в риск от отпадане от училище и техните семейства;
- Работа с деца в риск - деца с противообществени прояви или деца, въввлечени в противоправни действия;
- Профилактива работа с деца – индивидуална работа с деца с агресивно поведение, разработване и провеждане на обучителни модули, информационни срещи и беседи;
- Оценка и повишаване на родителския капацитет.

Основни цели и принципи на работа са гарантиране на най-добрия интерес на детето, подпомагане на детето за вписването му в социалната среда, предоставяне на възможност за пълноценното развитие потенциала на децата, съобразно техните потребности и възможности, информиране и насочване към други социални услуги в общността, предоставяне на услуги, подкрепящи семействата на децата, индивидуална психо-социална консултативна и терапевтична работа с децата, оценка и повишаване на родителския капацитет, насърчаване на отговорно родителство и други. В него работят психолог, педагог, социален работник и терапевт.

Дневен център за деца и /или младежи с увреждания, гр. Елин Пелин

Дневният център за деца и /или младежи с увреждания е услуга в общността, делегирана от държавата дейност от м. октомври 2023 г., с капацитет 30 деца и техните родители. Центърът работи с деца и /или младежи с увреждания от 3 до 29 годишна възраст и техните семейства.

Дневната грижа се състои в разнообразни обучителни, игрови дейности, които осигуряват емоционалната и психическа стабилност и развитие на специфични умения, съобразно с конкретните индивидуални потребности на ползвателите. С децата се провеждат ежедневни индивидуални, екипни и групови терапевтични и развиващи дейности - психологични, логопедични, арт и занимателна терапии, педагогически, съобразно индивидуалните способности и нужди на всяко дете. С тях работят следните специалисти: психолог, педагог, арт и грудов терапевти и логопед.

Център за настаняване от семейен тип за деца и младежи без увреждания, с. Лесново

Център за настаняване от семейен тип за деца и младежи без увреждания е социална услуга от резидентен тип, с капацитет 12 деца и младежи, която предоставя жизнена среда, близка до семейната на деца, лишени от родителска грижа и ги помага да формират своето бъдеще.

Социалната услуга развива потенциала на децата и младежите и осигурява включване, приемаща и стимулираща тяхното развитие среда. Разнообразните видове грижа са насочени към това децата и младежите да постигнат напредък, съобразно

индивидуалните им особености и възможности, задоволяване на основните потребности и условия за развитие, съобразно възрастта и интересите им.

Основните цели на услугата са свързани с:

- Осигуряване качество на живот, което гарантира пълноценното физическо, емоционално, познавателно развитие, както и социално включване на всяко дете или младеж в естествена за него среда, чрез осигуряване на индивидуализирана грижа и подкрепа;
- Формиране и развиване на основни личностни и социални умения;
- Формиране на умения за социален живот;
- Развитие на специфични професионални умения и подходи за предоставяне на услугата;

Дейности, свързани с реализирането на основните задачи:

- Корекционно-компенсаторна педагогическа, възпитателна и социална работа;
- Образователно развитие;
- Контролна дейност;
- Работа със семейството, училището и обществеността;
- Социализация и спортно-оздравителна дейност.

Специалистите, които работят с тези деца и младежи са педагог и социален работник.

Център за социална рехабилитация и интеграция „Таланти и иновации“, град Елин Пелин

Центърът за социална рехабилитация и интеграция „Таланти и иновации“, град Елин Пелин е с капацитет 50 потребители и предоставя социалната услуга „Дневна грижа“. Специалистите, предоставящи услугата - психолози, логопеди, кинезитерапевти, социални педагози работят по три приоритетни цели:

- Подобряване на възможностите за самостоятелен живот на деца и младежи с увреждания чрез терапевтични и оздравителни занимания;
- Гарантиране правата на децата и младежите и насърчаване на устойчиво социално включване на децата в риск и техните семейства;
- Преодоляване на социалната изолация на децата и младежите, създаване на гаранции и стимули за равнопоставеност, ефективно упражняване на правото на независим живот и разширяване възможностите за социално включване на деца с увреждания.

Всички социални услуги, които Центърът предлага са в следните направления:

- Подкрепа за децата с увреждания и техните семейства;
- Превенция и подкрепа за деца в риск и техните семейства;
- Диагностичка, терапевтична и профилактика на постурални и функционални деформации;
- Повишаване качеството на социалните услуги и развитие на човешките ресурси.

Изведени проблеми на училищно и общинско ниво, свързани с ресурсната обезпеченост:

- ✓ Недостатъчен индивидуален подход към децата в училищното и предучилищното образование в посока разпознаване на индивидуалните им качества и интереси;
- ✓ Липса на подходящи дидактични материали, учебници и помагала, адаптиращи учебния материал към децата със СОП;
- ✓ Недостатъчен брой на регламентирани часове за работа с ресурсен учител;
- ✓ В групи с над 25 деца в ДГ, в които има дете със СОП, освен съответния специалист, е необходимо да се осигури помощник на учителя или друг специалист, който да бъде в помощ и подкрепа на детето със СОП през целия му престой в детската градина, за да се организира ефективно социализацията и обучението му.
- ✓ Процедурата по оценка на индивидуалните потребности на дете с установени обучителни затруднения, след извършен скрининг е изключително гъвкава и бавна. Дългият период за предоставяне на ОППР и чак след това ДППР затруднява изключително работата на учителите в групата и на съответните специалисти от екипа за подкрепа

Възможности/предложения за решение на изведените по-горе проблеми:

- ✓ Възможност за назначаване на помощник на учителя във всички групи и класове, в които има необходимост;
- ✓ Всички педагогически специалисти, които работят с деца и ученици със СОП, да участват регулярно в квалификационни форми, семинари, конференции, кръгли маси и др. с оглед оптималната им подготовка за работа със специализирани обучителни методи и техники;
- ✓ По-голям брой регламентирани часове за работа с децата, нуждаещи се от ресурсна подкрепа;
- ✓ При постъпнило дете в детската градина с ТЕЛК над 50%, да има възможност за предоставяне на ДППР по най-бързия начин;
- ✓ Финансово обезпечаване на образователните институции за назначаване на специалисти, осигуряващи допълнителната подкрепа на децата;
- ✓ Въвличане на родителите в процеса на работа с децата, като за целта могат да бъдат разработени и адаптирани за родителите обучения и тренинги за подкрепа на децата в домашна среда, както и въвличането им в извънкласни занимания и др.

5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РЕСУРСНА ОБЕЗПЕЧЕНОСТ НА СИСТЕМАТА В ПРЕДУЧИЛИЩНОТО И УЧИЛИЩНОТО ОБРАЗОВАНИЕ

1. Данни за персонала в училищата и ДГ и други специалисти на територията на общината, учебна 2024/2025 г.

Училище	Местоположение	Общ брой			Специалности	
		Учителски	Други	Общ	Педагогически	Непедагогически
ДГ „Здравец“	гр. Елин Пелин	28,5	1	-	11,5	16
ДГ „Радост“	гр. Елин Пелин	39,5	1	1	20,5	17
ДГ „Слънце“	с./г. Елин Пелин	29	1		12	16
ДГ „Детелина	с. Нови хан	35,5	1		16	18,5
ДГ „Детелика“	с. Габра	6	1		2	3
ДГ „Камбанка“	с. Доганово	8	1		3	4
ДГ „Славейче“	с. Лесново	13	1		6	6
ДГ „Звездичка“	с. Петково	8,5	1		3	4,5
ДГ „Зорница“	с. Столник	7	1		3	3
ДГ „Пчелица“	с. Мусачево	13	1		6	6
ДГ „Кокиче“	с. Равно поле	10	1		6	3
Средно училище „Васил Левски	гр. Елин Пелин	89	1	2	69	17
Професионална гимназия по керамика	с./гара Елин Пелин	24	1		15	8
Начално училище „Христо Ботев“	гр. Елин Пелин	49	1	1	36	11
Начално училище „Отец Пансий	с./гара Елин Пелин	9,5	1		7	1,5
Основно училище „Стефан Стефанов“	с./гара Елин Пелин	17	1		12	4
Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“	с. Нови хан	19	1		14	4
Основно училище „Отец Пансий“	с. Габра	11	1		8	2
Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий“	с. Доганово	13,5	1		10	2,5
Основно училище „Христо Ботев“	с. Лесново	16	1	-	11	4
Основно училище „Иван Вазов	с. Мусачево	17	1	1	12	3
Основно училище „Христо Ботев“	с. Равно поле	16	1	-	12	3
Общо:		479	22	5	295	157

Източник: Образователни институции

В общинските образователни институции през учебната 2024/2025 г. по трудови правоотношения работят 295 педагогически специалисти, а броят на непедагогическия персонал е 157.

Педагогическата колегия е с много добра квалификация и опит, отговорно отстояваща професионалните си ангажименти.

Прави впечатление, че феминизацията на кадрите в професията се задълбочава. Наблюдава се трайна негативна тенденция на застаряване на учителския и преподавателския състав в детските градини и училищата, което се очертава като основен проблем на

образователната ни система. В училищата и детските градини тенденцията е към намаляване броя на учителите във възрастовия диапазон до 50 години, а при тези след 50 години – към увеличаване.

Квалифицираният персонал в системата на образованието има ключова роля за провеждането на образователния процес. Извършва се поддържаща квалификационна дейност на кадрите, придобиват се по-високи образователно-квалификационни степени.

Назначени към детски градини и училищата специалисти:

№	Училище/детска градина	Общ брой	Брой от РЦППО-Софийска област	Брой от РЦППО-Софийска област	Брой от РЦППО-Софийска област
1	ДГ „Здравец“, гр. Елин Пелин				От РЦППО-Софийска област
2	ДГ „Радост“, гр. Елин Пелин	0.5	1	0.5	От РЦППО-Софийска област
3	ДГ „Слънце“, с/гара Елин Пелин		1		От РЦППО-Софийска област
4	ДГ „Детелина“, с. Нови хан		1		От РЦППО-Софийска област
5	ДГ „Камбанка“				От РЦППО-Софийска област
6	ДГ „Славейче“				От РЦППО-Софийска област
7	ДГ „Звездичка“				От РЦППО-Софийска област
8	СУ „Васил Левски“	2	1		2
9	НУ „Христо Ботев“		1		От РЦППО-Софийска област
10	ОУ „Стефан Стефанов“				От РЦППО-Софийска област
11	НУ „Отец Паисий“				От РЦППО-Софийска област
12	ПГ ИТТ „Елин Пелин“			0.5	От РЦППО-Софийска област
13	ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Доганово				От РЦППО-Софийска област

14	ОУ „Христо Ботев“, с. Лесново					От РЦДППО- Софийска област
15	ОУ „Иван Вазов“, с. Мусачево					От РЦДППО- Софийска област
16	ОУ „Христо Ботев“, с. Равно поле					От РЦДППО- Софийска област

Източник: Образователни институции

6. ИНФОРМАЦИЯ И АНАЛИЗ НА ДАННИТЕ ЗА МАТЕРИАЛНАТА СРЕДА И УСЛОВИЯ ЗА ЛИЧНОСТНО РАЗВИТИЕ

Данни за материална среда

Институция	Материална среда			Обект за посещение	Материална среда
	Обект за посещение	Материална среда	Материална среда		
ДГ „Здравец“, гр. Елин Пелин	да	да	да	да	да
ДГ „Радост“, гр. Елин Пелин	не	не	да	да	да
ДГ „Слънце“, с. Гара Елин Пелин	да	не	не	не	да
ДГ „Детелина“, с. Нови хан	не	не	да	да	да
ДГ „Детелинка“, с. Габра	да	не	да	не	да
ДГ „Камбанка“, с. Доганово	да	не	да	не	да
ДГ „Славейче“, с. Лесново	не	да	не	да	да
ДГ „Пчелица“, с. Мусачево	да	да	да	да	да
ДГ „Кокиче“, с. Равно поле	да	не	не	не	не
ДГ „Зорница“, с. Столик	не	да	не	не	не
ДГ „Звездица“, с. Петково	да	не	не	да	да
ДУ „Христо Ботев“, гр. Елин Пелин	та	да	да	та	та
СУ „Васил Левски“, гр. Елин Пелин	да	да	да	да	да
ДУ „Отец Нисий“, с. гара Елин Пелин	да	да	да	да	не
ОУ „Стефан	да	да	да	да	не

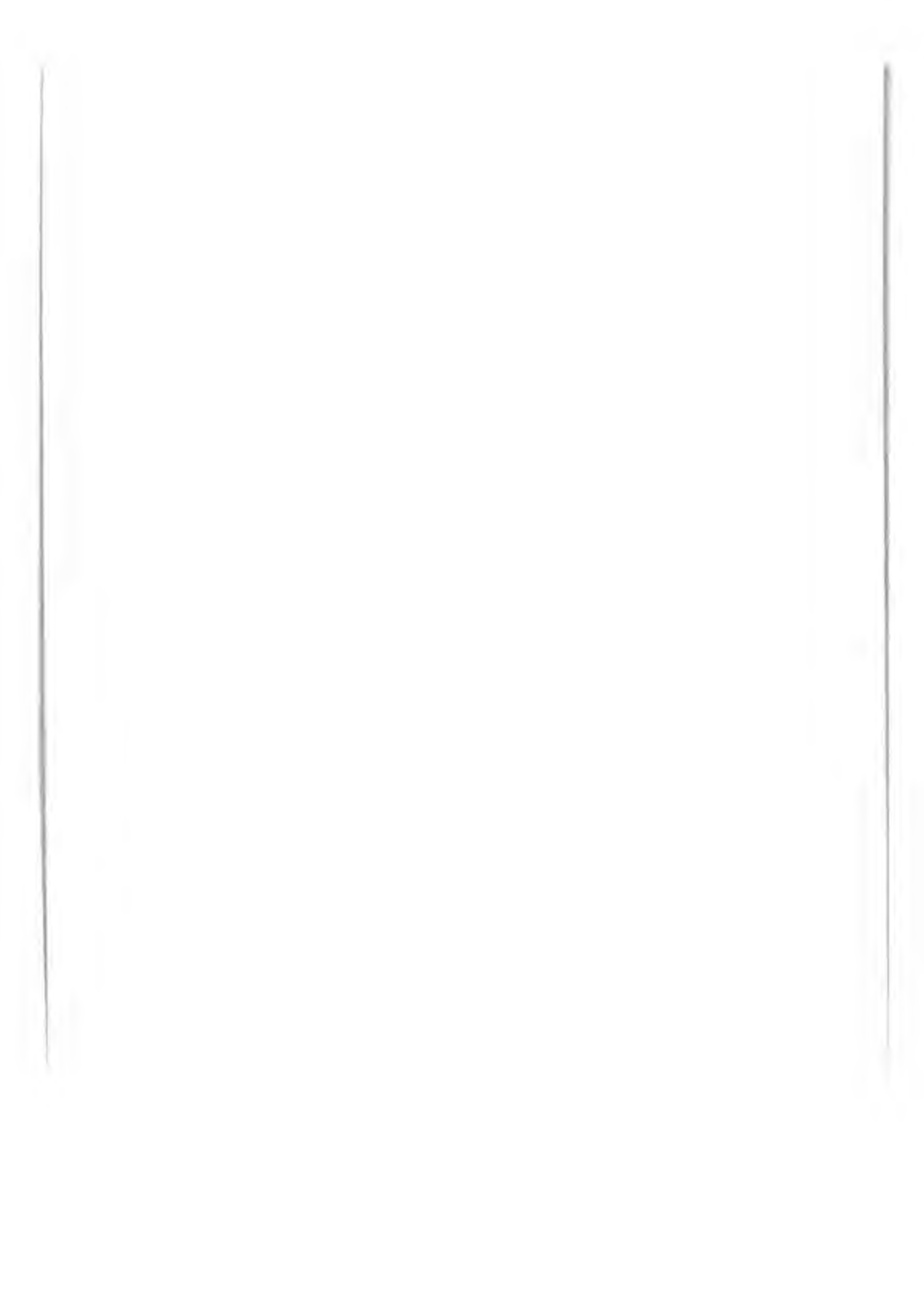
Стефанов с. с. г. Елин Пелин						
ПУИТТ „Елин Пелин“	да	да	да	да	не	
с. с. г. Елин Пелин						
ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ с. Нови хан	не	да	не	да	не	
ОУ „Отец Паисий“, с. Габра	необособена кл. стая	да	не	да	не	
ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Долапово	неприспособена кл. стая	да	не	не	не	
ОУ „Христо Ботев“, с. Лесново	да	да	да	не	не	
ОУ „Христо Ботев“, с. Равно поле	да	не	не	да	не	
ОУ „Иван Вазов“, с. Мусачево	да	да	не	не	не	

Източник: Образователни институции

Данните за училищата и детските градини по отношение на материалната среда показват, че имат относително добра обезпеченост - спортни площадки, разполагат с физкультурен салон и спортни съоръжения, библиотечно-информационно обслужване, оборудвани компютърни кабинети и организирано хранене. Тази материална база обаче трябва да се надгражда, съхранява и поддържа.

Достъпна архитектурна среда

ИЗСЛЕДВАНЕ	Материална среда (сградно състояние)			Достъпна среда		ИЗСЛЕДВАНЕ
	Сградно състояние	Помещения	Територия	Достъпна среда	Достъпна среда	
ДГ „Зоравица“, гр. Елин Пелин	не	не	не	да	да	не
ДГ „Радост“, гр. Елин Пелин	да	не	да	да	да	не
ДГ „Слънце“ с. Елин Пелин	да	не	не	не	не	не
ДГ „Детелина“, с. Нови хан	не	не	да	не	не	не
ДГ „Детелина“, с. Габра	не	не	да	не	не	не
ДГ „Камбанка“ с. Долапово	не	не	не	да	да	не
ДГ „Лесново“ с. Лесново	не	не	да	да	да	не
ДГ „Нивелина“, с. Мусачево	не	не	не	не	не	не
ДГ „Кожиче“, с.	не	не	да	не	не	не



<i>Равно поле</i>						
ДГ „Зорница“, с. Столник	не	не	не	не	не	не
ДГ „Звоника“ с. Пещково	не	не	да	не	не	не
ДУ „Христо Ботев“	да	не	да	да	не	не
гр. Елин Пелин СУ „Вазел Левски“	да	не	да	не	не	не
гр. Елин Пелин ДУ „Отец Паисий“	не	не	да	не	не	не
с. гора Елин Пелин ОУ „Стефан Стефанов“	да	не	да	да	да	да
с. гора Елин Пелин ПУ по керамика	не	не	да	не	не	не
с. гора Елин Пелин ОУ „Св св Кирил и Методий“ с. Нови хан	не	не	не	да	да	не
ОУ „Отец Паисий“, с. Габра	не	не	не	не	да	не
ОУ „Св св Кирил и Методий“ с. Долново	не	не	да	не	не	не
ОУ „Христо Ботев“ с. Десново	не	не	не	не	не	не
ОУ „Христо Ботев“ с. Равно поле	не	не	не	не	не	не
ОУ „Никола Вапцар“, с. Муханово	не	не	не	не	не	не

Източник: Образователни институции

Достъпната архитектурна среда е от изключителна важност, тъй като липсата на такава възпрепятства посещенията на учебни занятия от деца с физически увреждания.

От таблица е видно, че в повечето учебни заведения липсват рампи и подечни платформи, няма изградени спортни съоръжения и площадки за деца с увреждания.

Пригодността на помещенията и пространствата за общо ползване заедно със санитарно-хигиенните помещения за деца с увреждания не е осигурена в повечето от образователните институции.

Видно от горезложеното, по отношение на достъпността на материалната среда в образователните институции в община Елин Пелин са налице много пропуски за превръщането ѝ в подкрепяща и благоприятна за всички деца и ученици. По-голямата част от училищата и детските градини в община Елин Пелин не покриват минималните изисквания за достъпност на архитектурната среда, съгласно чл. 104 от Наредбата за приобщаващото образование. Инвестицията за покриване на изискванията не е малка и в по-голямата част от случаите представлява огромна тежест за бюджетите на училищата и детските градини. Въпреки това се отбелязва ръст в изграждането на достъпна архитектурна и физическа среда в образователните институции като част от осигуряването на подкрепяща среда.

Специализирана подкрепяща среда в образователните институции на територията на община Елин Пелин

Образователна институция	Специализирана подкрепяща среда	Специализирана подкрепяща среда	Специализирана подкрепяща среда
ДГ „Здравец“, гр. Елин Пелин	да	да	не
ДГ „Радост“, гр. Елин Пелин	да	да	не
ДГ „Слънце“, с. Гара Елин Пелин	не	да	не
ДГ „Детелина“, с. Нови хан	да	да	не
ДГ „Детелинка“, с. Габра	не	не	не
ДГ „Камбанка“, с. Доганово	не	не	не
ДГ „Славейче“, с. Лесново	да	да	не
ДГ „Пчелица“, с. Мусачево	не	не	не
ДГ „Кокиче“, с. Равно поле	не	не	не
ДГ „Зорница“, с. Столици	не	не	не
ДГ „Звездичка“, с. Петково	не	не	не
НУ „Христо Ботев“, гр. Елин Пелин	да	да	не
СУ „Васил Левски“, гр. Елин Пелин	да	да	не
НУ „Отец Паисий“, с. гара Елин Пелин	не	не	не
ОУ „Стефан Стефанов“, с. гара Елин Пелин	не	да	не
ПГ по керамика, с. гара Елин Пелин	не	да	да
ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Нови хан	не	не	не
ОУ „Отец Паисий“, с. Габра	не	не	не
ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Доганово	не	не	да
ОУ „Христо Ботев“, с. Лесново	не	не	не
ОУ „Христо Ботев“, с. Равно поле	не	не	не
ОУ „Иван Вазов“, с. Мусачево	не	да	не

Източник: Образователни институции

От представената информация следва, че специализираната подкрепяща среда в училищата и детските градини на територията на Община Елин Пелин, е както следва:

- ✓ наличие на логопедични кабинети - 23% в училищата и детските градини;
- ✓ ресурсни кабинети - 36% в училищата и детските градини;

Постепенното изграждане на логопедични и ресурсни кабинети в училищата и детските градини в Община Елин Пелин е доказателство за осъзнатата необходимост от създаване на условия за приобщаващо образование. Съществуващата материална база все още се оценява като недостатъчна, което налага концентриране на усилията на образователните, но и на всички институции в тази насока при осигуряване на нужното финансиране от държавата.

7. Изводи и заключение

След семейството детската градина и училището са онези значими фактори във формирането на личността и в изграждането на нови ролеви отношения.

Образователните институции играят значима роля в подпомагане на подрастващите да открият и развият своята индивидуалност, да осигурят среда, в която детето/ученикът да може да се сравнява, да се конкурира и сътрудничи, за да възпита у себе си онези умения, които ще го направят социално адаптивен и способен да се впише в общността.

Те трябва да предоставят такава подкрепа за личностно развитие в съответствие с индивидуалните образователни потребности на всяко дете и на всеки ученик чрез включване на ресурси, насочени към премахване на пречките пред ученето. Необходимо е създаване на възможности за равнопоставен старт на децата и учениците в социалния живот и пълноценна личностна реализация. Подкрепата за личностно развитие отваря пътя за трансформация на образователната среда и за организиране на всички нейни елементи - обединяване на ресурсите, изграждане на позитивен психологически климат на приемане на различията, емоционално благополучие и успех на всеки. Подкрепата извежда на преден план отношенията между учениците, учителите, родителите, специалистите и другия персонал, при който всеки един участва в процеса на разкриване и развитие на индивидуалния потенциал и приобщаване. Успехът на този процес минава през преместване центъра на приобщаващото образование в детската градина и в училището, през превръщането на детската градина и училището в общност от професионалисти, които имат и знанията, и уменията как да бъдат полезни на децата, които работят в отношения на доверие, в екип, с участието на родителите и най-вече - с участието на самите деца.

Община Елин Пелин има добре развита образователна, спортна и културна инфраструктура, която дава възможност на децата и учениците да развиват и изявяват интересите, способностите и таланта си в областта на изкуствата и спорта. В училищата и детските градини са създадени условия за удовлетворяване на интересите и индивидуалните им потребности за личностно развитие. На учениците се предоставя богато разнообразие от форми за допълнителна подготовка и в този смисъл надграждане на знания, умения и компетентности, които им гарантират успешно представяне на общински, регионални и национални олимпиади, фестивали, конкурси и състезания.

В образователните институции на територията на община Елин Пелин работят добре подготвени педагогически специалисти, които участват в квалификационни форми, свързани с методите на работа и успешната интеграция на деца със специални образователни потребности, но и продължават да повишават своята квалификация чрез включването си в обучения, курсове, семинари по проблемите на приобщаващото образование.

Предвид необходимостта от осигуряване на обща и допълнителна подкрепа на децата и учениците все по-осезаемо се чувства необходимостта от назначаване на нови специалисти в образователните институции - предимно логопеди, психолози и ресурсни учители. Кадровата обезпеченост в това отношение към момента се оказва недостатъчна, като същевременно общинските училища не разполагат с нужните финансови ресурси.

При осигуряване на допълнително държавно или друго алтернативно финансиране училищата биха могли в по-голяма степен да подобрят физическа и архитектурна среда и да назначат квалифицирани специалисти, които да бъдат част от училищните екипи в помощ на нуждаещите се деца и ученици.

Подкрепата за личностно развитие на децата и учениците трябва да осигурява подходяща физическа, психологическа и социална среда за развитие на способностите и уменията им и за пълноценното им участие в общността на детската градина и на училището.

Приобщаващото образование изисква диалог и координиране на усилията между всички участници в образователния процес, органите на управление на държавно и местно ниво, с цел осигуряване на физическа, психологическа и социална подкрепа на децата и учениците за развиване на способностите и уменията на всяко дете и ученик.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 919

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол № 34

по точка 5 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.12, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.30 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13737/30.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности с показатели за 2024 г. и прогнозни показатели за периода 2025 г. и 2028 г. по приходите, разходите, помощите, даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането, съгласно Приложение №1 към Предложение вх.№ОА-13737/30.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –19 ПРОТИВ –2 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 920

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол № 34 по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.2, т.6 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124, ал.2, изр. 1-во от Закона за публичните финанси, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13739/30.10.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Увеличава числеността на персонала, зает в изпълнение на дейностите финансирани с местни приходи от Община Елин Пелин, както следва: Домашен социален патронаж се увеличава от 10,5 /десет цяло и пет десети/ на 11,5 /единадесет цяло и пет десети/ щатни бройки.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/Час	Точка	Забележка	Против	Откаже	За	Против	Въздърж.	Без	Общо	Тайно	Гласове
27.11.2025 10:14	6	Увеличаване числения състав на общинска дейност „Домашен социален патронаж“, във връзка с Предложение вх.№ОА-13739/30.10.2025 г. от Г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			21	0	0	0	21		1
01											
02	Богомил Бранков									ЗА	
03	Атanas Маджарова									ЗА	
04	Доника Гандова									ЗА	
05	Румелна Найденова Анева									ЗА	
06	Гергина Иванова									ЗА	
07	Николай Богданов									ЗА	
08	Александър Станков									ЗА	
09	Васко Илиев									ЗА	
10	Христина Прометарова									ЗА	
11	Дилян Митрев									ЗА	
12	Борислав Борисов									ЗА	
13	Стефан Николов									ЗА	
14	Георги Янков									ЗА	
15	Ангелина Драганова									ЗА	
16	Евел Петров									ЗА	
17	Антон Недялков									ЗА	
18	Станислав Дочев									ЗА	
19	Мария Христова									ЗА	
20	Вяслав Цветков									ЗА	
21	Цветелин Добрев									ЗА	
22	Григор Тодоров									ЗА	

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –21 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 921

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол № 34

по точка 7 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13759/12.11.2025 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №1087/06.11.2025 г. на кмета на Община Елин Пелин/** и по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява извършването на капиталови разходи и актуализирането на поименния списък на капиталовата програма по плана на Бюджет 2025 г., чрез вътрешни компенсирани промени по съответните параграфи по ЕБК, обекти и функции, финансирани от местни приходи и преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи.

1.В увеличение на :

Параграф	Функция	Наименование на обекта	източник финансиране	Стойност
5201	1	ЛАПТОПИ 2 БР. ОА	§ 40	5208
5201	1	Компютърна конфигурация за отдел СФУК	§ 40	6970
5203	1	ЛАЗЕРНО УСТРОЙСТВО ЗА ПРОГОНВАНЕ НА ВРЕДНИ ПТИЦИ	§ 40	5545
5201	1	ЛАПТОПИ 2 БР. ОА	§ 40	2983
5201	1	Компютри ОС и УТКС	§ 40	12310
5203	1	Система за автоматично разпознаване на регистрационни номера гр.Елин Пелин	§ 40	17600
5201	1	КОМПЮТРИ ФСД -7 бр.	§ 40	8820
5204	2	Употребяван лек автомобил за доброволно формиране	§10 дд 285	12900
5501	4	КАПИТАЛОВ ТРАНСФЕР ЗА МБАЛ за закупуване на линейка	§ 40	50000
5203	4	Рампа и парпети за МБАЛ-Елин Пелин	§ 40	15371
5201	5	ЛАПТОП ЛИЧНА ПОМОЩ	§1020 мд Ф 526	1876
5203	5	Климатизи ЦОП §1020 ДД	§ 1020 ДД ф.5	10920
5203	5	Климатизи 5 бр.ДЦДМУТС	§ 1020 ДД ф.5	10920
5201	5	ЛАПТОПИ -ЛИЧ.ПОМОЩ-2 БР.	§1020 мд Ф 526	5717
5201	5	ЛАПТОПИ ДЦМУ -8 БР.	§ 1020 ДД ф.5	9132
5201	5	ЛАПТОПИ ЦОП-5БР.	§1020 ДД ф.5	12761
5206	6	ДЕТСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ С ГАРА ЕЛИН ПЕЛИН	§ 40	4992
5206	6	ДЕТСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ НЧ ГРИГОРЕВО	§ 40	8982
5100	6	РЕХАБИЛИТАЦИЯ ВОДОПРОВОД С ГРИГОРЕВО	§ 40	26496

5100	6	НОВИ ТРЪБИ СОНДАЖ СТОЛНИК	§ 40	17280
5206	6	Беседка -2 бр. с.Григорово	§ 40	2600
5206	6	Беседка с.Потоп	§ 40	1300
5206	6	Детско съоръжение с.Нови хан	§ 40	7250
5206	6	Беседка за спортна площадка с.Караполци	§ 40	1300
5206	6	БЕСЕДКА КМЕТСТВО СТОЛНИК	§ 40	1300
5203	6	Климатик за ОП БКД	§ 40	1579
5203	6	ДЕТСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ КМ РАВНО ПОЛЕ	§ 40	7080
5203	6	Поливна система КМ Равно поле	§ 40	2934
5206	6	Тротоар КМ Нови Хан	§ 40	31946
5203	6	Поливна система с.Доганово	§ 40	6328
5206	6	Детска площадка ударопогълщаща настилка с. Доганово	§ 40	11219
5205	6	Косачка	§ 40	1944
5206	6	Газификация на Общината -проект	§ 40	41807
5203	6	Детска пързалка м.Гладно поле, Крушовица	§ 40	1452
5204	6	Ножична електрическа вишка 8м ZOOMLIN ZS0607AC-Li за ОП БКД	§ 40	23400
5309	6	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН	§ 40	24480
5206	7	ДЕТСКА ПЛОЩАДКА КВ.134	§ 40	71013
5205	7	БАРАБАНИ ГАРА ЕЛИН ПЕЛИН	§ 40	4600
5206	7	Спортна площадка с фитнес уреди с. Габра	§ 40	16400
5100	7	ПВЦ ДОГРАМА НЧ ГОЛЕМА РАКОВИЦА	§ 40	38191
5100	7	ремонт на покрив НЧ Огняново	§ 40	14414
5206	7	Езеро за парк 134 стадион	§ 40	115387
5400	7	Земя -местност Гробищата град Елин Пелин	§ 40	73650
5203	7	Стрийт фитнес с.Караполци	§ 40	2592
5205	7	Моторна косачка за ст.Керамик с.гара Елин Пелин	§ 40	6000
5203	7	Активна тонколона D SYSTEMS ANNY 10HND стадион Керамик с.гара Елин Пелин	§ 40	2050
5100	8	Реконструкция разширение и асфалтиране на общински път SFO1231 от жп прелез Верила до с.Равно поле от км.5+000 до км 77+260	§ 40	3000
Всичко				761999

2.В намаление на:

Параграф	Функция	Наименование на обекта	източник финансиране	Стойност
5219	1	Закупуване на офис контейнер за Кметство с.Потоп	§40	-15 000
5203	6	Изграждане на поливна система, алеи и ограда в парк „Барата“с.Мусачево	§40	-50 000
5219	7	Ограда за гробищен парк с.Лесново	§40	-20 000
5206	2	Укрепване на свлачище в м."Върлата стран" с.Крушовица	§40	-15 000
5206	6	Изграждане на два броя тоалетни за обществено ползване с.Елешница	§40	-14 000
5206	7	Проектирне и изгражданена спортно игрище в кв.11 с.Елешница	§40	-30 000
5206	7	Изграждане на сцена с.Григорово	§40	-35 000

5206	7	Проектиране и изграждане на игрище и спортна площадка с.Голема Раковица	§40	-200 000
5206	7	Покриване на открита сцена в УПИ VIII-234, кв.22 (площада) с.Гара Елин Пелин	§40	-60 000
5206	8	Проектиране и изграждане на нов пазар с.Гара Елин Пелин	§40	-100 000
5203	6	Изграждане на фонтан с.Габра	§40	-40 530
5204	4	Линейка за нуждите на МБАЛ	§40	-50 000
5219	7	Направа на навес в гробищен парк с.Огняново	§40	-20 000
5206	7	Изграждане на сцена и почистване на паметника с.Огняново	§40	-35 000
5206	6	Облагородяване на парка зад паметника с.Стольник	§40	-13 243
1020	2	Разходи за външни услуги	§10 дл 285	-12900
1020	5	Разходи за външни услуги мд Ф 526	§1020	-1876
1020	5	Разходи за външни услуги	§1020 ДД ф.5	-10920
1020	5	Разходи за външни услуги	§1020 ДД ф.5	-10920
1020	5	Разходи за външни услуги мд Ф 526	§1020	-5717
1020	5	Разходи за външни услуги	§1020 ДД ф.5	-9132
1020	5	Разходи за външни услуги	§1020 ДД ф.5	-12761
Всичко				-761 999

3. В увеличението на §§ 52-04 „Придобиване на транспортни средства“ , функция 6, нов обект: „ Репатриращ камион ДАФ “ за сметосъбиране нуждите на ОП „БКД“ в размер на 48 600,00 лв. Средствата да бъдат подsigурени от §§ 61-02 „Трансфери между бюджети-предоставени трансфери /-/ планирани като отчисления по чл.64 и чл.60 от ЗУО

4. В увеличението на §§ 52-04 „Придобиване на транспортни средства“ , функция 6, нов обект: Камион и надстрой на камион RENAULT PREMIUM за разделно събиране на отпадъци за нуждите на ОП „БКД“ в размер на 115 080,00 лв. Средствата да бъдат подsigурени от §§ 61-02 „Трансфери между бюджети-предоставени трансфери /-/ планирани като отчисления по чл.64 и чл.60 от ЗУО

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 922

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол № 34 по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси, във връзка Доклад вх.№08-13510/3//13.11.2025 г. от г-жа Марияна Манолова – Управител на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД и по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Дава съгласие средствата по Решение №819 по Протокол №30 от 22.08.2025 г. да бъдат изразходени за капиталови разходи за ремонт на детското отделение на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/мес	Точка	Общ	Заглавие	Прето	Отвърне	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	Гласуване	Гласуване
27.11.2025	8		Пренасочване на средства, отпуснати за закупуване на лимба да бъдат изразходени за неотложни нужди на детско отделение, във връзка с Доклад вх.№08-13510/3//13.11.2025 г. от г-жа Марияна Манолова – Управител на „МБАЛ – Елин Пелин“ ЕООД.			21	0	0	0	21			1
Гласуване													
№	Партия											Ито	
01													
02	Богомил Бранков											ЗА	
03	Атанаска Маджарова											ЗА	
04	Даниела Гандова											ЗА	
05	Румина Нейденова-Анелия											ЗА	
06	Гаргана Иванова											ЗА	
07	Николай Богданов											ЗА	
08	Александър Станов											ЗА	
09	Васко Клиев											ЗА	
10	Христина Пранетарова											ЗА	
11	Димитър Митрев											ЗА	
12	Бранимир Борисов											ЗА	
13	Стефан Николов											ЗА	
14	Георги Янкови											ЗА	
15	Антоанета Драганова											ЗА	
16	Емил Петров											ЗА	
17	Антон Недялков											ЗА	
18	Станислав Димев											ЗА	
19	Мариета Христова											ЗА	
20	Васил Цветков											ЗА	
21	Цветелин Добрев											ЗА	
22	Григор Тодоров											ЗА	

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 923

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

по точка 10 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13752/10.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление с вх.№ОСЗ_04-291/07.08.2025 год. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ I – за обществено обслужване и озеленяване, кв.165, целият с площ 725 кв.м., по плана на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, обл. Софийска в размер на 144 000,00 лева (сто четиридесет и четири хиляди лева и нула стотинки)/ 73 626,05 евро – без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №844 по Протокол №32/25.09.2025 г. на ОбС – Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 100,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 924

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13748/07.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление с вх.№ОСЗ_04-294/06.10.2025 год. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ XIII-75, кв.1, целият с площ 900 кв.м., по плана на с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 31 100,00 лева (тридесет и една хиляди и сто лева и нула стотинки)/ 15 901,18 евро – без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №881 по Протокол №33/30.10.2025 г. на ОбС – Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 100,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи		Резултати					Параметри					
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърля	За	Против	Въздър	Без	Общо	Глас	С	Позволен
Today (40 Items)												
27.11.2025 10:30	11	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: УГИ XIII-75, кв.1, целият с площ 900 кв.м., по плана на с. Голем Раковица, във връзка с Предложение вх. NROA-13748/07.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			18	0	2	1	21			1
			Име				Гартия					
			01									
			02	Богомил Бранков								ЗА
			03	Атанаска Маджарова								ЗА
			04	Даниела Гандова								ЗА
			05	Румяна Найденова-Анева								ЗА
			06	Гергана Иванова								ЗА
			07	Николай Богдансв								ЗА
			08	Александър Станоев								ЗА
			09	Веско Илиев								ЗА
			10	Христина Гранетарова								ЗА
			11	Димитър Митрев								ЗА
			12	Бранимир Борисов								ЗА
			13	Стефан Николов								ЗА
			14	Георги Янакиев								ЗА
			15	Антоанета Драганова								ЗА
			16	Емил Петров								ЗА
			17	Антон Недялков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
			18	Станислав Донеа								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
			19	Марията Христова								ЗА
			20	Васил Цветков								ЗА
			21	Цветелин Добрев								ЗА
			22	Григор Тодоров								ЗА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 925

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13749/07.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-292/08.08.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ V-356, кв.46, целият с площ 807 кв.м., по плана на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 38 267,00 лева (тридесет и осем хиляди двеста шестдесет и седем лева и нула стотинки)/ 19 565,61 евро – без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №881 по Протокол №33/30.10.2025 г. на ОбС – Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 120,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител. да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 926

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13761/13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№З_02-10873/07.10.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ IX-За КОО, кв.6, целият с площ 680 кв.м., по плана на с. Мусачево, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 53 700,00 лева (петдесет и три хиляди и седемстотин лева и нула стотинки)/ 27 456,38 евро – без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №881 по Протокол №33/30.10.2025 г. на ОбС – Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 100,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 927

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

по точка 14 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл.28, ал.1, във връзка с ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13760/13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№З_02-10878/08.10.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съставляващ:

- Имот №77, с площ 617 кв.м., м. „Гладно поле“, с. Крушовица, общ. Елин Пелин, обл. София;

- за срок от 5 години;

- начална тръжна месечна цена – 60,00 лева (шестдесет лева и нула стотинки)/30,68 евро, съгласно пазарна оценка за наем от лицензиран оценител.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил.

3. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имотът е включен в Годишната програма с Решение №880 по Протокол №33 от 30.10.2025 г. на ОбС-Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати					Параметри				
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:33	14	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съставляващ: Имот №77, с площ 617 кв.м, м "Гладно поле", с. Крушовица, вие връзка Предложение вх.№ОА-13760/13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			21	0	0	0	21			
№	Име		Партия		Глас							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Меджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Гергана Иванова				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Прематарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николсв				ЗА							
14	Георги Янакиев				ЗА							
15	Антонета Драганова				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Ангел Недялков				ЗА							
18	Станислав Донеv				ЗА							
19	Маркета Христова				ЗА							
20	Весел Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодесров				ЗА							

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА – 21 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 928

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

по точка 15 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.42, ал.6 и ал.2 от ЗМСМА, чл.63, ал.3 от Закона за пряко участие за гражданите в държавната власт и местното самоуправление, във връзка с Предложение вх.№ОА-12543/64//13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Включва в списъка за индивидуално ползване по смисъла на чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ следните имоти с идентификатори №№№№ 04604.37.170, 04604.43.193, 04604.38.174 и 04604.33,160, по КККР на с. Богданлия, които за периода от стопанската 2025/2026 г. до стопанската 2030/2031 г. да бъдат отдадени за възмездно ползване без търг или конкурс на собственици на регистрирани животновъдни обекти на територията на землището на с. Богданлия, Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Датум на Today (90 дена)	Точка	Заглавие	Прето	Отхвърлено	За	Против	Въздържали се	Няма	Общо	Гласове
27.11.2025 10:34	15	Включване в списък за индивидуално ползване по смисъла на чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ следните имоти: 04604.37.170, 04604.43.193, 04604.38.174 и 04604.33.160, които за периода от стопанската 2025/2026 до стопанската 2030/2031 год. да бъдат отдадени за възмездно ползване без търг или конкурс на собственици на регистрирани животновъдни обекти на територията на землището на с. Богданлия, във връзка с Предложение вх.№ОА-12543/64//13.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			21	0	0	0	21	
01										
02		Богомил Бранков								ЗА
03		Ангелия Мартирова								ЗА
04		Димитра Гандова								ЗА
05		Румяна Нафеева Ангела								ЗА
06		Гергана Иванова								ЗА
07		Николина Богданова								ЗА
08		Амелия Стоянова								ЗА
09		Виктор Илиев								ЗА
10		Кристина Преметлова								ЗА
11		Димитар Петров								ЗА
12		Бранко Борисков								ЗА
13		Стефан Илиев								ЗА
14		Георги Янакиев								ЗА
15		Антонета Драганова								ЗА
16		Вели Петров								ЗА
17		Антон Недков								ЗА
18		Славка Донева								ЗА
19		Мария Христова								ЗА
20		Виктор Целков								ЗА
21		Цветелин Добрев								ЗА
22		Григор Тодоров								ЗА

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА –21 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 929

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

по точка 16 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13742/03.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_02-10911/14.10.2025 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за започване на процедура по ПУП - Изменение на плана за регулация (ИПР) и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/, като част с площ 80 кв.м. от терен за озеленяване, кв.22 и 67 кв.м. от улица с о.т.70-72, се придадът към УПИ III-187, кв. 22 по плана на с. Петково, Софийска област.
2. След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена заповед по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР в обхвата на посочения имот.
3. При входиране на проекта за ПУП-ИПРЗ да се предостави Договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.
4. Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собственика на имота.
5. След приключване на процедурата по ПУП да бъдат предприети действия по прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 items)												
27.11.2025 10:35	16	Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП - Изменение на плана за регулация /ИПР/ и изменение на плана за улична регулация /ИЖУР/, като: част с площ 80 кв.м. от терен за озеленяване, кв.22 и 67 кв.м. от улица с о.т.70-72, се придават към УПИ III-187, кв.22 по плана на с. Петково, във връзка с Предложение вх. №ОА-13742/03.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			19	0	2	0	21			1
#	Име	Партия										
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарска								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Гергана Иванова								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Преметарова								ЗА			
11	Димитър Милчев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Георги Янакиев								ЗА			
15	Ангелета Драганова								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
18	Станислав Донев								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА –19 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 930

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.11.2025 г.

Протокол №34

по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13207/13//14.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г. в частта:

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ VII-35, кв. 5, с площ 725 кв.м. по плана на с. Лесново;
- УПИ XIV-323, кв.21, с площ 1045 кв.м. по плана на с. Елешница;
- УПИ II-170, кв.20, с площ 580 кв.м. по плана на с. Голема Раковица;
- УПИ IX-238, 239, кв.68, с площ 760 кв.м. по плана на с. Голема Раковица;

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 40 кв.м., придаваеми към УПИ VI-275, кв.48 по плана на с. Мусачево;
- 58 кв.м., придаваеми към УПИ VI-275, кв.48 по плана на с. Мусачево;
- 94 кв.м., придаваеми към УПИ XXIV-33, кв.6 по плана на с. Елешница;
- 35 кв.м., придаваеми към УПИ XX-149, кв.24 по плана на с. Лесново;
- 54 кв.м., придаваеми към УПИ I-243, кв.22 по плана на с. Елешница;
- 16 кв.м., придаваеми към УПИ I-243, кв.22 по плана на с. Елешница;

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ.

3.Земеделска земя

- Поземлен имот с идентификатор 69448.65.69, с площ 3025 кв.м., с НТП: ливада, по КККР на землище с. Столник, одобрени със Заповед №РД-18-559/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК;

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

- 14 кв.м., включени в УПИ X-173, кв.35, попадащи в улица с о.т.81а-81б-81в по плана на с. Равно поле;

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи	Точка	Заглавие	Резултати						Параметри		
				Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С
27.11.2025 10:36		17	Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г., във връзка с Предложение вх.№90А-13207/13//14.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			19	2	0		21		1
				Име					Партия		Бот	
01												
02			Богомил Бранков							ЗА		
03			Атанаска Маджарова							ЗА		
04			Даниела Гандова							ЗА		
05			Румяна Найденова-Анева							ЗА		
06			Гергана Иванова							ЗА		
07			Николай Богданов							ЗА		
08			Александър Станоев							ЗА		
09			Васко Илиев							ЗА		
10			Христина Прематарова							ЗА		
11			Димитър Митрев							ЗА		
12			Бранимир Борисов							ЗА		
13			Стефан Николов							ЗА		
14			Георги Янакиев							ЗА		
15			Антоанета Драганова							ЗА		
16			Емил Петров							ЗА		
17			Антон Недялков							ПРОТИВ		
18			Станислав Донев							ПРОТИВ		
19			Мариета Христова							ЗА		
20			Васил Цветков							ЗА		
21			Цветелин Добрев							ЗА		
22			Григор Тодоров							ЗА		

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА –19 ПРОТИВ – 2 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА**

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 931

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13767/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2253/23.04.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.30, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ Х_{44.30}, с отреждане – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 18 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 932

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13768/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2189/18.09.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.44.356 и 27303.44.357, находящи се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на поземлен имот с отреждане на – „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, както и поземлен имот за транспортен достъп.

- ПУП-Парцеларен план (ПП) през част от ПИ с идентификатори по КККР №№27303.44.102, 27303.44.162 и 27303.44.164 , землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп.

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 18 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 933

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 20 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13771/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2215/18.12.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.30, находящи се в м. „МИЛКОВИЦА“, землище на с. Нови хан , Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 934

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13773/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2259/13.05.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

-Изработване на ПУП-Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.240, находящ се в м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, към УПИ VI₃₂₅/ПИ с идентификатор по КККР № 27303.93.325/, кв. 52 по плана на с. гара Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ VI_{240,325}, кв. 52 по плана на с. гара Елин Пелин, Община Елин Пелин, с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“ и „свързано в два имота“;

-Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

-Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 18 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 935

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13774/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2211/16.12.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.113, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 936

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 23 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13775/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2212/17.12.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

-Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №74, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по § 4, ал.2 от ПЗР на ЗСНЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

-Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ;

-Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

-Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и РСПБЗН – Елин Пелин;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 937

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 24 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13776/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УГ2_19-2248/14.04.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.15.369, находящ се в м. „ЮРТО“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 50%; Кинг – 1.0; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 938

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 25 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13777/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2228/17.02.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.31, находящ се в м. „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно застрояване“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 939

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11 и т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13778/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_18-1732/31.07.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

-Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №111, кадастрален район 178 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ;

-Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

-Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и РСПБЗН – Елин Пелин;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 940

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13779/17.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2266/02.06.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

-Изработване на ПУП-План за застрояване на имоти №75 и №77, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание по § 4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „РАВНО РАСТЕ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

-Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ;

-Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

-Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и РСПБЗН – Елин Пелин;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 941

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 28 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13782/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2178/15.07.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- ПУП-Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.2, находящи се в м. „МИЛКОВИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатор по КККР №52012.310.809, находящ се в м. „МИЛКОВИЦА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

- Проектът за ПУП да се изработи в части: 1) ПУП-Парцеларен план, като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, МЗХ, РИОСВ и ОПУ-София област;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 942

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 29 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с Предложение вх.№ОА-13783/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_18-1718/25.02.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Дава съгласие за започване на процедура по **Подобен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ)**, на имот с пл. №292, попадащ в УПИ I_{за} спортен к-с., находящ се в кв.73 по плана на с. гара Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуването на четири нови УПИ с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, както и ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т.164е (нова)- о.т. 164и (нова).

- След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена Заповед по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ПРЗ и ПУП-ИПУР.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

Дата/Вре	Точка	З/Т/Вне	Гласо	Против	З	Против	Въздр.	Без участие
25.09.2025	29	Даване на съгласие за започване на процедура по Подобен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ), на имот с пл.№292, попадащ в УПИ I _{за} спортен к-с., находящ се в кв.73 по плана на с. Гара Елин Пелин, за образуването на четири нови УПИ с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“, както и ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т.164е (нова)- о.т. 164и (нова).	17	0	1	2	21	
01								
02	Богомил Бранков						ЗА	
03	Атанаска Маджарова						ЗА	
04	Дачева Галина						ЗА	
05	Румелина Иванова Алекс						ЗА	
06	Гергина Иванова						ЗА	
07	Николина Боданова						ЗА	
08	Александра Станова						ЗА	
09	Висока Елена						ЗА	
10	Христинка Цветанова						ЗА	
11	Денчикова Мария						ЗА	
12	Врачанка Бончева						ЗА	
13	Стефан Минчев						ЗА	
14	Георгина Иванова						ЗА	
15	Антонета Драганова						ЗА	
16	Бисер Петров						ЗА	
17	Антон Нелин						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
18	Станислав Димитров						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	
19	Наречка Цветанова						ЗА	
20	Висока Цветанова						ЗА	
21	Светлана Добрева						ЗА	
22	Григорина Иванова						ЗА	

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 17 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2**

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 943

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 30 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13784/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2291/03.11.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №49388.32.23, находящ се в м. „ДОЛНА ОРАИЦА-П“, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за образуване на нов урегулиран поземлен имот, с. Мусачево, Община Елин Пелин, с отрезждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 18 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 944

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34 по точка 31 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13785/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2192/20.08.2024 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.20.44, находящ се в м. „БЕЖОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отрездането му на ПИ с идентификатор по КККР №27303.20.44 - „за Жилищно строителство“, м. „БЕЖОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 1.0; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедурите по ЗОЗЗ;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 945

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 32 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13787/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_19-2284/16.09.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР№ 52012.23.1034, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за разделянето му и образуване на три нови УПИ с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н-до 10м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 1.0; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедурите по ЗОЗЗ;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ –2

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 946

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 33 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с Предложение вх.№ОА-13788/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №3_02-10904/13.10.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие за започване на процедура по **Подобен устройствен план (ПУП)-Изменение на плана за регулация (ИПР)**, за промяна на регулационните граници между УПИ ХІ₁₃₅, УПИ V_{за Магазини} и терен - „за озеленяване“, находящи се в кв.13 по плана на с. Елешница, Община Елин Пелин и образуване на нови УПИ ХІ₁₃₅, УПИ V_{за Магазини} и терен - „за Озеленяване“, кв.13 по плана на с. Елешница, Община Елин Пелин.

- След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена Заповед по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

Дата-час	Точка	Заглавие	Прегле	Отговорно	За	Против	Въздър	Във	Общо	Тайно	С	Позволен
Today (40 мейта)												
	33	Даване на съгласие за започване на процедура по Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР), за промяна на регулационните граници между УПИ ХІ ₁₃₅ , УПИ V _{за Магазини} и терен „за Озеленяване“, находящи се в кв.13 по плана на с. Елешница и образуване на нови УПИ ХІ ₁₃₅ , УПИ V _{за Магазини} и терен „за Озеленяване“, находящи се в кв.13 по плана на с. Елешница, във връзка с Предложение вх.№ОА-13788/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			19	0	2	0	21			
	01											
	02	Богомил Бранков										ЗА
	03	Атанаска Маджарова										ЗА
	04	Даниела Гандова										ЗА
	05	Румена Майданова-Ангела										ЗА
	06	Гергина Милнова										ЗА
	07	Николай Богданов										ЗА
	08	Александър Стоянов										ЗА
	09	Васко Углев										ЗА
	10	Христина Прометарова										ЗА
	11	Димитър Мирев										ЗА
	12	Бранислав Борисов										ЗА
	13	Стефан Николов										ЗА
	14	Теодим Янчев										ЗА
	15	Алсанта Драганова										ЗА
	16	Евас Петров										ЗА
	17	Антон Недялков										ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
	18	Славислав Денев										ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
	19	Марията Христова										ЗА
	20	Венко Цветков										ЗА
	21	Цецелия Добрев										ЗА
	22	Григор Тодоров										ЗА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 947

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 34 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13791/18.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх. №УТ2_18-1585/11.10.2022 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №609 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землището на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и РСПБЗН – Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 19 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 948

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.09.2025 г.

Протокол № 34

по точка 35 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13792/19.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. УТ2_18-1755/11.11.2025 г. На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13792/19.11.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод Заявление вх. УТ2_18-1755/11.11.2025 г. и по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- **ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР)** на УПИ I-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.418), УПИ II-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.419), УПИ III-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.420), УПИ VI-4-за озеленяване и инфраструктура (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.423) в кв.1, УПИ I-4,11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.424), УПИ II-4,11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.425), УПИ X-11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.453), УПИ V-11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.448), УПИ VI-11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.449), УПИ VII-11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.450), УПИ VIII-11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.451), УПИ IX-11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.452) и УПИ XI-4-за трафопост (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.427) в кв.3, УПИ I-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.399), УПИ II-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.400), УПИ III-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.401), УПИ IV-4,11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.402), УПИ V-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.403), УПИ VI-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.404), УПИ VII-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.405), УПИ VIII-4-за озеленяване и инфраструктура (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.406) и УПИ IX-4-за трафопост (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.407) в кв.4, УПИ I-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.390), УПИ II-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.391), УПИ III-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.392), УПИ IV-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.393), УПИ V-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.394), УПИ VI-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.395), УПИ VII-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.396), УПИ VIII-4-за озеленяване и инфраструктура (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.397) и УПИ IX-4-за трафопост (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.398) в кв.5, УПИ III-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.410), УПИ IV-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.411), УПИ V-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.412), УПИ VI-4-за трафопост (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.413), УПИ VII-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.414), УПИ VIII-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.415), УПИ IX-4 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.416), УПИ X-4,11 (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.417), УПИ XI-11

(ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.412), УПИ XII-11-за подстанция (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.443), УПИ XIII-11-за озеленяване (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.444), УПИ XIV-11-за трафопост (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.445) и УПИ XV-11-за озеленяване (ПИ с идентификатор по КККР 27303.56.448) в кв.7, както и **ПУП-Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за премахване на участъци от улица с о.т.50-о.т.49-о.т.48-о.т.45-о.т.44-о.т.43-о.т.35; улица с о.т.22- о.т.33-о.т.34-о.т.35-о.т.36-о.т.37-о.т.38-о.т.39, улица с о.т.33-о.т.32, улица с о.т.19-о.т.47- о.т.46-о.т.45, за образуване на нови УПИ I-"За картинг писта, тренировъчен център, административни сгради, ресторант, открит паркинг, и покрити паркинги, трафопостове, многофункционални сгради, детски площадки, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ II-"За автомобилна писта, многофункционални сгради, трибуни, открит и покрит паркинг, търговски обекти, детски парк, водни обекти, трафопостове, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ III-"За смесени сгради, многофункционални сгради, трафопост, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ IV-"За смесени сгради, многофункционални сгради, трафопост, ЛПСОВ и сондажен кладенец" в кв.1;

- **ПУП-План за застрояване (ПЗ)** на новообразуваните имоти I-"За картинг писта, тренировъчен център, административни сгради, ресторант, открит паркинг, и покрити паркинги, трафопостове, многофункционални сгради, детски площадки, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ II-"За автомобилна писта, многофункционални сгради, трибуни, открит и покрит паркинг, търговски обекти, детски парк, водни обекти, трафопостове, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ III- "За смесени сгради, многофункционални сгради, трафопост, ЛПСОВ и сондажен кладенец", УПИ IV-"За смесени сгради, многофункционални сгради, трафопост, ЛПСОВ и сондажен кладенец" в кв.1, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 30%, Позел. – мин. 30%, Кинт – до 0.6;

- **ПУП-Парцеларен план (ПП)** през ПИ с идентификатор по КККР №27303.58.282, землище на гр. Елин Пелин и ПИ с идентификатори по КККР №№61248.82.7, 61248.33.936, 61248.33.454, 61248.79.295, 61248.79.17, 61248.79.14, 61248.79.11, 61248.79.7 и 61248.89.497, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп.

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедурите по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

II. До одобрението на ПУП да бъде изготвено проучване от независима лаборатория, с възложител "Община Елин Пелин" на измерването на нивото на шума от бъдещият обект и необходимите шумоизолиращи елементи за понижаване на нивото на шума до допустимите норми за жилищни зони, които ще залегнат като задължителен елемент в инвестиционният проект и ще бъдат условие при издаването разрешение на строеж и въвеждането в експлоатация.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 16 ПРОТИВ –1 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 3
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1**

БОГОМИЛ БРАНКОВ

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/ П /