



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1048

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### *Протокол №38*

Във връзка с Предложение вх.№ОА-14040/24.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

#### **РЕШИ:**

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като точка 34, Предложение вх.№ОА-14040/24.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно одобряване участието на Община Елин Пелин с проектно предложение по програма на ЕС „Програма за граждани, равенство, права и ценности“ – процедура „Мрежи от градове“.

#### **РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:**

**ЗА – 20 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1049

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### *Протокол №38*

Във връзка с Предложение вх.№ОА-14046/25.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСЕПНКВОА, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### **РЕШИ:**

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като точка 35, Предложение вх.№ОА-14046/25.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно одобряване отпускането на финансови средства на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, под формата на допълнителна парична вноска в размер на 36 000 /тридесет и шест хиляди/ евро за възобновяване и продължаване на изграждането на разпределителен газопровод с. Лесново до с. Доганово.

#### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1050

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

### Протокол №38

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-2465/20.03.2026 г., **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото редовно заседание, както следва:

**Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 09.03.2026 г. за приемане на решения относно:**

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 8 /осем/ броя заявления с рег. индекс №ГР-13963/2026 г., постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 2 /два/ броя заявления.

3. Приемане на Общински план за младежта на Община Елин Пелин за 2026 г., във връзка с Доклад вх.№ОА-14002/04.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

4. Приемане и утвърждаване на Годишен отчет за дейността на МКБППМН за 2025 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-14008/1//09.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

**Предложения на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от заседание проведено на 09.03.2026 г. за приемане на решения относно:**

5. Приемане и утвърждаване на Наредба за изменение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и приемане на деца в предучилищна възраст в общински детски градини и училища на територията на Община Елин Пелин, във връзка с Доклад вх.№ОА-9837/6//23.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

6. Приемане на Статут за присъждане на ежегодни награди в областта на образованието и културата „Учител на годината,, „Ученик на годината“ и „ Културен деятел на годината“, във връзка с Доклад вх.№ОА-13997/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по “ЗСОРГПТ”.

7. Приемане на Правилник за еднократно финансово подпомагане на деца с изяви дарби от Община Елин Пелин, във връзка с Доклад вх.№ОА-13991/23.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.

**Предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала” от заседание проведено на 11.03.2026 г. за приемане на решение относно:**

8. Превалутиране на цените на услугите по Решение №88 по Протокол №5 от заседание проведено на 25.01.2024 г. на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с Доклад вх.№08-13877/3//27.02.2026 г. от г-н Васил Младенов – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД.

**Предложения на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 16.03.2026 г. за приемане на решения относно:**

9. Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част с площ от 86 кв.м. от поземлен имот с идентификатор ПИ 34120.64.531, целият с площ 128 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с Предложение вх.№ОА-14007/06.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

10. Допълване на Приложение №2 „Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни по населени места на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд“, като включва поземлен имот 15432.386.12, в землището на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх.№ОА-13968/2//06.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

11. Предоставяне право на закупуване на двуетажна жилищна сграда с тавански помещения, със застроена площ 115 кв.м. и разгънатата застроена площ 300 кв.м., построена в УПИ XVI-431, кв.94, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-14014/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

12. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-227, кв.16, целият с площ 615 кв.м., по плана на с. Чурек, във връзка с Предложение вх.№ОА-14017/12.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

13. Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-326, кв.30, целият с площ 565 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с Предложение вх.№ОА-14019/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

14. Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ II-326, кв.30, целият с площ 535

кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14020/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

15. Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ III-326, кв.30, целият с площ 550 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14021/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

16. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ с идентификатор 61248.52.21, м. „Горно пасбище“, с площ 3325 кв.м. по плана на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14024/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по „ИУРОИ“.**

17. Отдаване под наем на обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

18. Отдаване под наем на обект №3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/1//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

19. Отдаване под наем на обект №4 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

20. Отдаване под наем на обект №5 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/3//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

21. Отдаване под наем на обект №6 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/4//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

22. Промяна характера на собствеността на част с площ 1063 кв.м. от полски път с идентификатор 49388.3.163, от публична общинска собственост в частна общинска собственост по плана на с. Мусачево, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14025/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

23. Връщане за ново обсъждане в Общински съвет – Елин Пелин на Решение №1028, взето по Протокол №37 от 26.02.2026 г., във връзка с **Заповед вх.№ОА-13961/1//13.03.2026 г. от г-н Иван Димитров – Областен управител на Софийска област.**

**24.** Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи: ПИ 52012.1.91, с площ 16872 кв.м. и ПИ 52012.1.92, с площ 11248 кв.м., находящи се в м. „ГЕРЕНО“, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**25.** Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-13886/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**26.** Финансиране на Професионална гимназия по изкуства, транспорт и техника “Елин Пелин”, с./гара Елин Пелин за изработка, доставка и монтаж на 92 броя интериорни врати за сградата на общежитието в размер на 26 275,02 евро с включено ДДС, във връзка с **Доклад вх.№ОА-14026/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**Предложения на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 18.03.2026 г. за приемане на решение относно:**

**27.** Създаване и именуване на локализирани единици /улицы/, находящи се в землището на село Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14011/10.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**28.** Одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план за изграждане на трасе на дъждовен канализационен клон за обект “Производствена и складова база с административна сграда” в ПИ с идентификатор по КККР №52012.115.67, през ПИ с идентификатор по КККР №№№52012.114.514, 52012.114.64 и 52012.114.61, землище на с. Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-13501/1//16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**29.** Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №40227.38.22, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №40227.38.22 – „за Жилищно строителство“, м. „БОЙЧОВА НИВА“, землище на с. Крушовица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14031/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**30.** Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.7, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.7 - „за Складова дейност“, м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14030/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**31.** Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план /ПП/ за нова въздушна мрежа 0,4kV, както и ПУП-ПП за уличен водопровод DN90 PE100RC PN10, през ПИ с идентификатор по КККР №43445.129.55, за електрозахранване и водозахранване на ПИ с идентификатор по КККР №43445.129.43, находящ се в землището на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14029/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**32.** Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП –План за застрояване на имот №34, кадастрален район 178, по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за отреждането му “за Вилно строителство”, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14027/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

**33.** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**34.** Одобряване участието на Община Елин Пелин с проектно предложение по програма на ЕС „Програма за граждани, равенство, права и ценности“ – процедура „Мрежи от градове“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14040/24.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.**

**35.** Одобряване отпускането на финансови средства на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, под формата на допълнителна парична вноска в размер на 36 000 евро за възобновяване и продължаване на изграждането на разпределителен газопровод с. Лесново до с. Доганово, във връзка с **Доклад вх.№ОА-14046/25.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.**

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:**

**ЗА –20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1051

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38 по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/30.09.2010 г., изм. с Решение №43/22.12.11 г., изм. с Реш. №560 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с постъпили **8 /осем/ броя заявления с рег.индекс №ГР-13963/2026 г.**, от жители на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на по 38.35 евро на всяко едно от следните физически лица:

- |                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| 1. А. С. П.                       | с. Доганово        |
| 2. И. Д. Т.                       | с. Равно поле      |
| 3. С. Н. М.                       | с. Равно поле      |
| 4. Б. П. С.                       | с. гара Елин Пелин |
| 5. Н. Г. П.                       | гр. Елин Пелин     |
| 6. П. Д. К. за сина й<br>Б. Х. Н. | гр. Елин Пелин     |
| 7. Н. Х. К.                       | гр. Елин Пелин     |
| 8. А. Б. С. за сина й П. В. Р.    | гр. Елин Пелин     |

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/Час	Общи	Заглавие	Резултати					Параметри				
			Примено	Отхвърлено	За	Против	Въздържани	Общо	Тайно	С корекция	Позволено	
26.3.2026 10:14	1	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с в. (локал) Бюро за заетост с рег. индекс №ГР-13963/2026 Г., постъпили по ред на чл.9 от ПРПЕБФ/ППОЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалява работоспособност и с нужда от чужда помощ.		0	20	0	0	0	20			1
01												
02		Богомил Бранков									ЗА	
03		Атанаска Маджарова									ЗА	
04		Даниела Гандова									ЗА	
05		Румяна Найденова-Анева									ЗА	
06		Гергана Иванова									ЗА	
07		Николай Богданов									ЗА	
08		Александър Станков									ЗА	
09		Васил Илиев									ЗА	
10		Христина Пржегарска									ЗА	
11		Димитър Митрев									ЗА	
12		Бранимир Борков									ЗА	
13		Стефан Николов									ЗА	
14		Георги Янакиев									ЗА	
15		Антонета Драганова									ЗА	
16		Евел Петров									ЗА	
17		Антон Недялков									ЗА	
18		Станислав Донев									ЗА	
19		Мариета Христова									ЗА	
20		Васил Цветков									ЗА	
21		Цветелин Добрев									ЗА	
22		Григор Тодоров									ЗА	

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА –20 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ –НЯМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/П/**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1052

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

### Протокол №38

по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021 г., изм. с Реш.№1035 по Протокол №47/26.01.23 г., изм. с Реш. №572 по Протокол №21/30.01.2025 г., изм. с Реш.№776 по Протокол №29/31.07.2025 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **2 /два/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности”** и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната финансова помощ, съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в евро
1	2	3	4
1. П. М. А.	Д. Д. А.	НД-13967/12.02.2026 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 1278,23 от които за първи етап <b>460,16</b>
2. В. С. Х.	Р. Г. Х.	НД-12779/3//20.02.2026 г.	съгл. чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП- 460,16 от които за втори етап 102,26

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Точка	Общ Заглавие	Прето	Отхвърлено	Резултати				Общо	Тайно	Параметри	
					За	Против	Въздърж	Без участие			С корекция	Позволен
26.3.2026 10:15	2	Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, вля връзка с 2 /два/ броя заявления.			20	0	0	0	20			1
#		Име							Партия			
01												
02		Богомил Бранков									ЗА	
03		Атанаска Маджарова									ЗА	
04		Даниела Гандова									ЗА	
05		Румяна Найденова-Анева									ЗА	
06		Гергана Иванова									ЗА	
07		Николай Богданов									ЗА	
08		Александър Станов									ЗА	
09		Васко Илиев									ЗА	
10		Христина Праматарова									ЗА	
11		Димитър Митрев									ЗА	
12		Бранимир Борисов									ЗА	
13		Стефан Николов									ЗА	
14		Георги Янкиев									ЗА	
15		Антоанета Драганова									ЗА	
16		Емил Петров									ЗА	
17		Антон Неделков									ЗА	
18		Станислав Донев									ЗА	
19		Маринета Христова									ЗА	
20		Васил Цветков									ЗА	
21		Цветелин Добрев										
22		Григор Тодоров									ЗА	

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1053

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38

*по точка 3 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.12, ал.2 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.4, чл.16, ал.1 от Закона за младежта, във връзка с Доклад вх.№ОА-14002/04.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

Приема Общински план за младежта на Община Елин Пелин за 2026 г., съгласно приложение към настоящия доклад.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

#### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА –19 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1054

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38 по точка 4 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14008/1//09.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Приема и утвърждава Годишен отчет за дейността на МКБППМН, Община Елин Пелин за 2025 г..
2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му

#### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1055

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38

*по точка 5 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за предучилищно и училищно образование, РМС №280/05.05.2022 г. и чл.10, ал.2 на ЗНА, във връзка с Доклад вх.№ОА-9837/6//23.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Приема и утвърждава Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в предучилищна възраст в общинските детски градини и училища на територията на Община Елин Пелин, както следва:

§ 1. Чл.4, ал.2 се изменя, както следва:

(2) Предучилищното образование е задължително от учебната година, която е с начало в годината на навършване на 4-годишна възраст на детето, като родителите избират вида на организацията на предучилищното образование, съобразно чл.7.

§ 2. Чл.21 се отменя изцяло.

§ 3. Настоящата Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в предучилищна възраст в общинските детски градини и училища на територията на Община Елин Пелин, приета с Решение №1055 по Протокол №38 от 26.03.2026 г. и влиза в сила от деня, следващ публикуването и на официалната интернет страница на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

#### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1056

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

### Протокол №38

по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.184, ал.1 и ал.3, чл.219, ал.1, т.6 и ал.3 и чл.246, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.18, ал.2, т.7 от Закона за закрила и развитие на културата, във връзка с Доклад вх.№ОА-13997/2//19.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №204/16.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ И Доклад вх.№ОА-13997/25.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

1. Приема „*Статут за присъждане на ежегодни награди в областта на образованието и културата: „Учител на годината“, „Ученик на годината“ и „Културен деятел на годината“*“, както следва:

### СТАТУТ

за присъждане на ежегодни награди в областта на образованието и културата: „Учител на годината“, „Ученик на годината“ и „Културен деятел на годината“

Ежегодни награди на Община Елин Пелин за цялостен принос и значими постижения в областта на образованието и културата, са учредени с Решение на Общински съвет - Елин Пелин №1056 по Протокол №38 от 26.03.2026 г.

### ВИДОВЕ НАГРАДИ:

1. НАГРАДА „УЧИТЕЛ НА ГОДИНАТА“
2. НАГРАДА „УЧЕНИК НА ГОДИНАТА“
3. НАГРАДА „КУЛТУРЕН ДЕЯТЕЛ НА ГОДИНАТА“

Наградите „Учител на годината“, „Ученик на годината“ и „Културен деятел на годината“ включват: грамота, плакет и парична награда.

Паричната награда за „Учител на годината“, „Ученик на годината“ и „Културен деятел на годината“ е в размер до 2 500 евро, която се осигурява от бюджета на Община Елин Пелин и се планира в бюджета за съответната година. Разпределението на средствата са в следното съотношение:

За наградата „Учител на годината“ се определя 40 % от общата определена сума за награди, разпределена по равно за всички области;

За наградата „Ученик на годината“ се определя 30 % от общата определена сума за награди, разпределена по равно за всички области;

За награда „Културен деятел на годината“ се определя 30 % от общата определена сума за награди, разпределена по равно за всички области.

### ПРОЦЕДУРИ И УСЛОВИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НОСИТЕЛИ НА НАГРАДИТЕ:

## **НАГРАДА „УЧИТЕЛ НА ГОДИНАТА”**

Ежегодната награда „Учител на годината“ се присъжда за постижения в областта на образованието.

Тя се връчва по повод 24 май - Деня на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност и във връзка с чл. 219, ал. 1, т. 6 и ал. 3 и чл. 246, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование.

### **I. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

1. Настоящият статут определя целите, критериите, необходимите документи и процедурата за номиниране и присъждане на наградата „Учител на годината“ на Община Елин Пелин.

2. Наградата на Община Елин Пелин „Учител на годината” се връчва от Кмета на Община Елин Пелин и Председателя на Общинския съвет- Елин Пелин в навечерието на 24 май - Ден на светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност на тържествена церемония.

3. Наградата се присъжда на учители от институциите в системата на предучилищното и училищното образование в следните области:

- 3.1. учител в предучилищното образование;
- 3.2. учител в начален етап на образование;
- 3.3. учител в прогимназиален или гимназиален етап на образование;
- 3.4. учител, директор или друг педагогически специалист за изключителни постижения и принос в областта на образованието.

4. Наградата включва: грамота, плакет и парична награда.

Паричната награда за „Учител на годината“ е 40 % от общата определена сума за награди, разпределена по равно за всички области;

### **II. ЦЕЛИ**

Наградата „Учител на годината“ е признание за професионализма на педагогическите специалисти и цели:

1. Мотивиране на педагогическите специалисти за прилагане и популяризиране на иновативни методи и подходи в образователно-възпитателния процес в училищата, детските градини на територията на община Елин Пелин за постигане на качествено образование и позитивна образователна среда.

2. Стимулиране на учителите с доказан принос в развитието на образователната сфера, за постигнати от тях резултати в обучението на децата и учениците и в професионалното им развитие.

### **III. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА:**

Наградата се присъжда за:

- постижения в методиката на преподаване-до 2 т.
- използване на съвременни иновативни методи и техники за преподаване и обучение – до 2 т.
- ефективно използване на дигиталните технологии - до 2 т.
- популяризиране на добри педагогически практики, чрез участие в конференции, кръгли маси, общински, областни и национални срещи и др. форуми- до 2 т.;
- резултати на учениците от общински, регионални, национални и международни олимпиади, конкурси, състезания -до 2 т.;
- постигнати резултати в процеса на приобщаване на деца и ученици към образователната среда- до 2 т.;
- привличане на родителите като социални партньори, както и институциите, имащи отношение към възпитанието и образованието на децата и подрастващите – до 2 т.;

- ръководни, организационни умения и умения за работа в екип -до 2 т.;
- лична отговорност, инициативност, творческа активност, иноваторски дух и др. -до 2 т. ;
- авторитет сред своите колеги, родителската общност и обществеността- до 2 т.

#### **IV. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ**

1. Писменото предложение за удостояване с наградата „Учител на годината”, съдържащо описателна и доказателствена част, съгласно критериите по т. III, се прави от директора на училището и детската градина, по предложение на педагогическия съвет, като се номинира по един представител от образователната институция в определените области на Раздел I, т. 3.

2. С ежегодната награда се удостоява учител с принос за развитие на образованието на общината за периода от 1 май на предходната година до 1 май на годината на връчване.

3. Предложението се входира /регистрира в Центъра за административно обслужване на административната сграда на Община Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1 и по електронен път на имейл: [ohsd@elinpelin.bg](mailto:ohsd@elinpelin.bg).

4. Предложението се разглежда от комисия, определена със Заповед на Кмета на Община Елин Пелин, включваща:

- двама представители на общинска администрация;
- двама представители на Постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ в Общински съвет-Елин Пелин;
- един представител на Регионално управление на образованието -Софийска област.

5. Всеки член на комисията, след като се запознае с номинациите, поставя оценка по изброените в Раздел III критерии от настоящия статут. Оценките на отделните членове на комисията се сумират и се получава оценката на всяка една от номинациите с максимален брой точки, не по-голям от 100 точки.

6. Комисията прави класиране на база получената оценка за подадените номинации, определя носителите на наградата във всяка от четирите категории, съставя протокол с мотивирани предложения до Кмета на Община Елин Пелин за удостояване с наградата „Учител на годината”.

7. Срокът за подаване на писмените предложения е до 5 май вкл. на съответната календарна година. В случай, че последния срок е почивен или празничен ден, предложения могат да се подават и в следващия след него работен ден включително.

#### **НАГРАДА „УЧЕНИК НА ГОДИНАТА” В ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

Ежегодната награда „Ученик на годината“ се присъжда за високи постижения на ученици в областта на науката, изкуствата и спорта.

Тя се връчва по повод 24 май-Деня на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност и във връзка с чл. 184, ал.1 и ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование.

#### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящият статут определя направленията, критериите, необходимите документи и процедурата за номиниране и присъждане на наградата „Ученик на годината“ на Община Елин Пелин.

2. Наградата „Ученик на годината” в системата на училищното образование в община Елин Пелин се присъжда по случай Денят на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност и има за цел да

популяризира талантите, успехите и постигнатите резултати сред ученическата общност.

3. Наградата се връчва от Кмета на Общината и Председателя на Общински съвет-Елин Пелин на тържествения концерт на 24 май -Денят на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност.

4. Наградата е индивидуална и се присъжда на ученици в следните области:

4.1. „Ученик на годината в хуманитарната област“;

4.2. „Ученик на годината в природо-математическата област“;

4.3. „Ученик на годината в областта на изкуствата“;

4.4. „Ученик на годината в областта на спорта“;

4.5. „Ученик на годината в професионалното образование“ - за ученици от III по изкуства, транспорт и техника „Елин Пелин“, с. гара Елин Пелин и професионалните паралелки на СУ „В. Левски“, гр. Елин Пелин;

5. Наградата включва: грамота, плакет и парична награда.

Паричната награда за „Ученик на годината“ е 30 % от общата определена сума за награди, разпределена по равно за всички области;

## **II. НОМИНИРАНЕ НА КАНДИДАТИТЕ ЗА НАГРАДАТА**

1. Номинациите за наградата „Ученик на годината“ се правят от директорите на общинските училища, след решение на Педагогическия съвет на съответното училище в областите по т. 4.

2. Директорите на общински училища подават по едно предложение в съответната област по т. 4.

3. С ежегодната награда се удостоява ученик за високи постижения в областта на науката, изкуството и спорта за периода от 1 май на предходната година до 1 май на годината на връчване.

4. Предложението за номинации от съответния директор на общинско училище се входира/регистрира в Центъра за административно обслужване на административната сграда на Община Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1 в срок до 5 май на съответната година. В случай, че последния срок е почивен или празничен ден, предложения могат да се подават и в следващия след него работен ден включително.

5. Номинацията трябва да съдържа мотивирано предложение от директора, което включва:

- Лични данни на кандидата-трите имена, училище, клас, адрес, телефон, досегашни награди;
- Постижения на кандидата в съответната област за периода от месец май на предходната календарна година до момента на номинацията;
- Сведение за успеха на кандидата;

6. Не се номинират ученици, които получават финансиране по Правилника за еднократно финансиране на деца и ученици с изявени дарби от община Елин Пелин и по Наредбата за закрила на деца с изявени дарби, което се декларира с Декларация, Приложение № 1 към настоящия Статут.

## **III. КЛАСИРАНЕ.**

1. Номинаираните ученици трябва да са носители на регионални, национални или международни олимпиади, състезания, конкурси, фестивали, турнири, първенства в съответната област, да са отлични ученици, без наложени санкции по предложение на педагогическия съвет на училището, да проявяват творческа активност в образователната дейност и в извънкласните форми и да се ползват с авторитет сред своите връстници.

2. Критерии за оценка:

2.1. Успехи в съответната област на науката, образованието, изкуството и спорта:

- класиране на общински кръг на олимпиада, състезание, конкурс, фестивал, турнир, първенство - до **2 точки**;
  - класиране на областен /регионална кръг на олимпиада, състезание, конкурс, фестивал, турнир, първенство - до **3 точки**;
  - класиране на национална/международна олимпиада, състезание, конкурс, фестивал, турнир, първенство - до **5 точки**;
- 2.2.Отличен успех за предходната година и от I учебен срок и без наложена санкция и неизвинени отсъствия в училище – до **5 точки**;
- 2.3.Активно участие в извънкласни форми, благотворителни инициативи и доброволчество – до **5 точки**;

3. Класирането се извършва от експертна комисия към Община Елин Пелин, съставена от петима членове:

- двама от общинската администрация;
- двама от Постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ в Общински съвет-Елин Пелин.
- един от Регионално управление по образование - Софийска област.

4. Комисията се назначава от Кмета на община Елин Пелин в срок до 5 май на текущата календарна година.

5. Всеки член на комисията, след като се запознае с номинациите, поставя оценка по изброените в Раздел III, т.2 критерии от настоящия статут. Оценките на отделните членове на комисията се сумират и се получава оценката на всяка една от номинациите с максимален брой точки, не по-голям от 100 точки.

6. Комисията прави класиране на база получената оценка за подадените номинации, определя носителите на наградата във всяка от петте категории, съставя протокол за решението си до Кмета на Община Елин Пелин за удостояване с наградата „Ученик на годината“.

7. Настоящият статут влиза в сила от деня на публикуването му на сайта на община Елин Пелин.

## **НАГРАДА „КУЛТУРЕН ДЕЯТЕЛ НА ГОДИНАТА“**

Ежегодната награда „Културен деятел на годината“ е за постижения в областта на културата.

Тя се присъжда на дейци на културата по повод 24 май - Деня на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност и се приема на основание чл. 18 ал. 2, т. 7 от Закона за закрила и развитие на културата.

## **I. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

1. Настоящият статут определя целта, условията за кандидатстване, процедурата за удостояване и оценяването на кандидатите с наградата „Културен деятел на годината“ в община Елин Пелин.

2. Наградата „Културен деятел на годината“ в община Елин Пелин се присъжда на творци и дейци в областта на културата по повод Деня на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност за постижения през предходната календарна година и за цялостен принос.

3.Целта на наградата е да стимулира изявите на дейците в сферата на културата в Община Елин Пелин, да отдаде заслужено внимание, признателност и обществена гласност на този, който има най-голям принос в културния живот на общината.

4. Ежегодната персонална награда „Културен деятел на годината“ се връчва от Кмета на Община Елин Пелин и Председателя на Общински съвет-Елин Пелин на тържествена церемония в навечерието на 24 май-Деня на Светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност.

5.Ежегодната персонална награда „Културен деятел на годината“ се връчва на един творец за стойностни постижения в областта на културата в упоменатите по-долу

области и включва: плакет, грамота за принос в културния живот на Община Елин Пелин и парична награда.

Паричната наградата за „Културен деятел на годината“ е 30 % от общата определена сума за награди, разпределена по равно за всички области;

## **II. УСЛОВИЯ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ**

1. В конкурса за ежегодната награда могат да бъдат номинирани отделни творци с принос в културния живот на общината в следните области:
  - 1.1. Литература, библиотечно дело;
  - 1.2. музика;
  - 1.3. танцово изкуство;
  - 1.4. певческо изкуство;
  - 1.5. изключителни постижения и принос в областта на културата.
2. За участието в процедурата за кандидатстване се представят следните документи:
  - Мотивировка на кандидатурата в размер до една страница.
  - Кратка професионална биография.

## **III. ПРОЦЕДУРА ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАГРАДАТА**

1. С ежегодната персонална награда се удостоява творец с реален принос за културния живот на общината за периода от 1 май на предходната година до 1 май на годината на връчване.
2. Предложения за удостояване с наградата „Културен деятел на годината“ могат да се дават от читалища, формации, инициативни комитети на граждани и физически лица. Всяка организация има право да номинира само по един творец за всяка от петте области.
3. Предложения не могат да се правят от самите кандидати.
4. Предложенията се вхoдират /регистрират в Центъра за административно обслужване на административната сграда на Община Елин Пелин, пл. „Независимост“ № 1 и по електронен път на имейл: [ohsd@elinpelin.bg](mailto:ohsd@elinpelin.bg)., в срок до 5 май на текущата година. В случай, че последния срок е почивен или празничен ден, предложения могат да се подават и в следващия след него работен ден включително.
5. Не се разглеждат предложения, получени в община Елин Пелин след определената дата.

## **IV. ОЦЕНЯВАНЕ НА КАНДИДАТИТЕ**

1. Кметът на Община Елин Пелин назначава комисия, която се председателства от ресорния Заместник-кмет на Община Елин Пелин. В нея се включват:
  - двама представители на Общински съвет-Елин Пелин;
  - един представител на общинска администрация;
  - и по един независим експерт, специалист за всяка област-творци от различни изкуства.
2. Заседанията на комисията се свикват и ръководят от председателя. Комисията има секретар, който води протокола и кореспонденцията.
3. Всеки член на Комисията, след като се запознае с номинациите, поставя оценка по следните критерии:
  - 3.1. Да са изявени професионалисти, с доказан принос в своята област до 3 т.;
  - 3.2. Да са организирали или да са участвали в организацията на общински, регионални, национални или международни културни събития - до 5 т.;
  - 3.3. Да имат постижения на регионално, национално или международно равнище – до 5 т.;
  - 3.4. Да се ползват с авторитет сред своите колеги и обществеността – до 2 т.;





## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1057

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38

*по точка 7 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Доклад вх.№ОА-13991/23.02.2026 г. от г-н **Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и по предложение на ПК по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

Приема предоставения от кмета на Община Елин Пелин проект за Правилник за еднократно финансово подпомагане на деца с изяви дарби от Община Елин Пелин, както следва:

#### **Правилник за еднократно финансово подпомагане на деца с изяви дарби от Община Елин Пелин**

**Чл. 1.** (1) С този Правилник се определят условията, редът и начинът на отпускане на средства от бюджета на Община Елин Пелин, определени за финансово подпомагане на деца и ученици с изяви дарби, отличени на индивидуални призови места в областта на науката, изкуството или спорта.

(2) Право за финансово подпомагане по този Правилник има всяко дете или ученик до 19 години, с постоянен или настоящ адрес в Община Елин Пелин и незавършил средното си образование към датата на проявата, за която кандидатства.

(3) По този Правилник се предоставя финансово подпомагане единствено за постижения, реализирани в индивидуални форми на участие. Не се подпомагат деца и ученици, отличени или класирани на призови места като част от отбор, състав, ансамбъл или друга колективна форма на участие, както и лица, получили индивидуални награди или отличия в рамките на отборни състезания или прояви.

**Чл. 2.** (1) Мерките за насърчаване на творческите заложби и потребности на деца с изяви дарби са:

1. подпомагане след индивидуално класиране на първо, второ и трето място /златен, сребърен, бронзов медал/ на регионални /областни/ олимпиади, конкурси, пленери, фестивали, първенства, шампионати, състезания, турнири;

2. подпомагане след индивидуално класиране на първо, второ и трето място/ златен, сребърен, бронзов медал/ на национални олимпиади, конкурси, пленери, фестивали, първенства, шампионати, състезания, турнири;

3. подпомагане след индивидуално класиране на първо, второ и трето място/златен, сребърен, бронзов медал/ в международни олимпиади, конкурси, пленери, фестивали, първенства, шампионати, състезания, турнири, провеждани в България.

4. подпомагане след индивидуално класиране на първо, второ и трето място в международни олимпиади, конкурси, пленери, фестивали, първенства, шампионати, състезания, турнири, провеждани в чужбина.

(2). Мерките се осъществяват чрез еднократно финансово подпомагане на дете, както следва:

1. Сумите за подпомагане по чл. 2, ал. 1, т. 1 са в размер на 100 евро за 1-во място, 80 евро за 2 място, 3 място 50 евро;

2. Сумите за подпомагане по чл. 2, ал. 1, т. 2 са в размер на 150 евро за 1-во място, 120 евро за 2 място, 3 място 100 евро;

3. Сумите за подпомагане по чл. 2, ал. 1, т. 3 са в размер на 200 евро за 1-во място, 150 евро за 2 място, 3 място 120 евро;

4. Сумите за подпомагане по чл. 2, ал. 1, т. 4 са в размер на 300 евро за 1-во място, 250 евро- за 2 място, 3 място -200 евро;

(3). Всеки кандидат има право на одобрение на едно финансово стимулиране за календарната година, независимо от броя и вида на изявите.

(4). Мерките не се прилагат спрямо деца, които са подпомагани или подлежат на подпомагане през текущата година със стипендия по чл. 10 от НУРОЗДИД.

**Чл. 3.** (1) Могат да се подпомагат и деца от ПГ на детски градини и към училища на територията на Община Елин Пелин.

(2). За ненавършилите 18-годишна възраст към датата на подаване на искането по чл. 7, ал. 1, т. 1, същото се подава от единия от родителите, настойник/попечител или лице, полагащо грижи за детето.

(3). За навършилите 18-годишна възраст към датата на подаване на искането по чл. 7, ал. 1, т. 1, същото може да се подава и лично от ученика.

**Чл. 4.** (1) Общата сума на средствата, предвидени за отпускане по този Правилник, се одобрява от Общински съвет - Елин Пелин за съответната календарна година.

(2) Разходването на средствата по този Правилник е в рамките на одобрения годишен размер. Подпомагането се извършва до изчерпване на одобрените бюджетни средства за съответната година.

**Чл. 5.** Кандидатстването и одобрението за финансово подпомагане по чл.2 се осъществява в сесии.

**Чл. 6.** (1) Процедурата за кандидатстване по реда на този правилник е, както следва:

1. подаване на документи от единия от родителите, настойник/попечител или лице, полагащо грижи за детето/, от пълнолетния ученик в ЦАО на Община Елин Пелин до кмета на Община Елин Пелин, съгласно чл. 7;

2. Три сесии за кандидатстване, всяка с продължителност от 3 месеца, както следва:

- първа сесия – от 1 януари до 31 март;

- втора сесия – 1 май до 31 юли;

- трета сесия – 1 септември до 30 ноември.

3. Заседание на комисията по чл. 9 и вземане на решение за подпомагане;

4. Мотивирано предложение, ведно с протокола от проведеното заседание на комисията по чл. 9 за всяко от одобрените постъпилите искания от Председателя на Комисията до Кмета на Община Елин Пелин.

5. Издаване на Заповед за изплащане на одобреното финансово подпомагане от кмета на Община Елин Пелин.

6. Еднократното финансово подпомагане се изплаща по банкова сметка, предоставена от родител/настойник.

(2). В едноседмичен срок от заседанието на комисията по чл. 9, Председателят на комисията уведомява вносителя на искането за взетото решение.

**Чл. 7.** (1) Еднократното финансово подпомагане на деца с изявени дарби се осъществява след представянето на следните документи:

1. искане, адресирано до Кмета на Община Елин Пелин, по образец Приложение № 1;

2. копие от удостоверението за раждане или на лична карта на детето / ученика;

3. удостоверение за постоянен/настоящ адрес на детето, служебно;

4. служебна бележка от училището/детската градина, че детето/ученикът е записан за съответната учебна година и редовно посещава учебни занятия, а за ученик, че няма наложени наказания по чл. 8, т. 2.

5. копия от документи (дипломи, грамоти, сертификати, протоколи), удостоверяващи класиране на I, II или III място /връчване на златен, сребърен или бронзов медал /I, II или III награда/ Гранд При или специална/индивидуална награда от посочените по-горе прояви за съответната или предходната календарна година при спазване на срока по чл. 6, т. 2;

6. препоръка от преподавателя/ръководителя/треньора, водещ заниманията на ученика и подготовката му за изява;

7. декларация за обстоятелствата по чл. 10 от НУРОЗДИД, Приложение №2.

(2) Искането по ал. 1, т. 1 се подава в тримесечен срок от възникване на основанието за еднократно финансово подпомагане.

(3) Ако ученици, подали искания до Кмета на Община Елин Пелин за получаване на стипендия по чл. 10 от НУРОЗДИД нямат право на такава, съгласно приетата Програма за мерките за закрила на деца с изявени дарби от общински училища за съответната година, исканията могат да бъдат разглеждани за еднократно финансово подпомагане по реда на този Правилник.

**Чл. 8.** Децата/учениците губят правото си на финансово подпомагане, когато:

1. прекъснат или повторят учебната година с изключение на повтарящите поради болест;

2. имат наложено наказание с решение на педагогическия съвет, съгласно вътрешните Правилници на съответното училище или детска градина – до изтичане на срока на наказанието;

3. не посещават редовно занятията в детската градина или училището.

**Чл. 9.** (1) Разглеждането на исканията за подпомагане се извършва от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Елин Пелин.

(2) Съставът на Комисията включва представители на Общинска администрация, представител на Постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“, секретарят на МК за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни и резервни членове.

(3) Заседанията на комисията се насрочват със Заповед на кмета на Община Елин Пелин или Председателя на комисията по ал. 2;

(4) Комисията взема решения с мнозинство повече от половината от членовете. За всяко заседание секретарят на Комисията изготвя протокол.

(5) Комисията заседава по график, съобразен със сесиите за подаване на документи, като последното ѝ за календарната година заседание е не по-късно от 5 декември.

(6) Комисията разглежда подадените документи и взема решение съобразно ал. 8, в срок до:

- за първа сесия – до 10 април;
- втора сесия – до 10 август;
- трета сесия – до 5 декември

Получените искания след последното заседание до края на календарната година се разглеждат на първото заседание през следващата година.

(7) Не се признават документи, удостоверяващи само участие в проявата, отлично, много добро или достойно представяне, активно участие, съществен принос, победител;

(8) Отказите за финансово подпомагане се мотивират.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§1.** От момента на влизане в сила на настоящият Правилник се отменя досега действащият Правилник, приет с Решение №341 по Протокол №19/28.01.2021 г. на Общински съвет-Елин Пелин, изм. с Решение №570 по Протокол №21/30.01.25 г. на Общински съвет-Елин Пелин.

**§2.** Правилникът е приет с Решение №1057 по Протокол №38 на Общински съвет – Елин Пелин и влиза в сила в деня следващ публикуването му на официалната интернет страница на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати						Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволено
26.3.2026 10:40	7	Приемане на Правилник за еднократно финансово подпомагане на деца с извънни дарби от Община Елин Пелин, във връзка с Доклад вж.МРОА-13991/23.02.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			20	0	0	0	20			1
		Име			Гласове		Вит					
01												
02		Богомил Бранков			ЗА							
03		Атанаска Маджарлия			ЗА							
04		Даниела Гандова			ЗА							
05		Румяна Накаенова-Анева			ЗА							
06		Гергана Иванова			ЗА							
07		Николай Богданов			ЗА							
08		Александър Станоев			ЗА							
09		Васко Илиев			ЗА							
10		Христина Пренетрова			ЗА							
11		Димитър Митрев			ЗА							
12		Бранимир Борисов			ЗА							
13		Стефан Николаев			ЗА							
14		Георги Янакиев			ЗА							
15		Антонета Драганова			ЗА							
16		Енил Петров			ЗА							
17		Антон Недалков			ЗА							
18		Станислав Дочев			ЗА							
19		Марията Христова			ЗА							
20		Васил Цветков			ЗА							
21		Цветелин Добрев			ЗА							
22		Григор Тодоров			ЗА							

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

/П/



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1058

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

#### Протокол №38

по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.15 и следващите от Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл.147, ал.2 от Търговския закон, във връзка с Доклад вх.№08-13877/3//27.02.2026 г. от г-н Васил Младенов – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД и по предложение на ПК по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала” и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

### РЕШИ:

I. Допълва Решение №88 по Протокол №5/25.01.2024 г., изм. с Решение №188 по Протокол №7/28.03.2024 г., доп. с Решение №376 по Протокол №12/25.07.2024 г., доп. с Решение №398 по Протокол №15/26.09.2024 г., изм. с Решение №431 по Протокол №16/31.10.2024 г., изм. Решение №817 по Протокол №30/22.08.2025 г.

1. Приема ценоразпис за продажба на добита дървесина на временен склад от „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД, съгласно Приложение №1 и следващи, както следва:

Категория / Сортимент	Минимални продажни цени €/м3 без ДДС / лв./м3 пл.
<b>ШИРОКОЛИСТНИ</b>	
- ЕДРА -----	
- Групи за бичене > 30 см.	
втч Дъбови	61,36 / 120,00
втч Букови	56,24 / 110,00
втч други твърда дървесина	51,13 / 100,00
втч мека дървесина	35,79 / 70,00
Групи за бичене от 18 до 29 см.	
втч Дъбови	51,13 / 100,00
втч Букови	51,13 / 100,00
втч други твърда дървесина	48,57 / 95,00
в т.ч. мека дървесина	30,68 / 60,00
<b>-СРЕДНА -----</b>	
- Технологична дървесина	
втч Дъбова, Акациева, Церова и др.	47,04 / 92,00
втч мека дървесина	28,12 / 55,00
<b>- ДРЕБНА -----</b>	
- Технологична дървесина.	
втч Дъбова, Церова, Акациева	47,04 / 92,00

- <b>ДЪРВА</b> -----	
- Технологична дървесина.	
втч Дъбова, Церова, Акациева	47,04 / 92,00
в т.ч. мека дървесина	28,12 / 55,00
- <b>ОЗМ</b>	
втч Дъбови	47,04 / 92,00
втч Други	47,04 / 92,00
в т.ч. мека дървесина	28,12 / 55,00
- <b>ДЪРВА в простр. м. куб</b>	
в т.ч. твърда дървесина	
- физически лица, които не са търговци - за лична употреба, без право на продажба и фирми	25,87 €/м3 простр. / 50,60 лв/м3 простр.
- училища, социални домове, религиозни институции, културни институции на бюджетна издръжка - без право на продажба. В доставната цена се включва и транспорт.	30,68 €/м3 простр. / 60,00 лв/м3 простр.
- лица в неравностойно положение с трайно намалена работоспособност и определена нужда от чужда помощ, притежаващи актуално решение на ТЕЛК, по списък одобрен от Общински съвет – Елин Пелин. В доставната цена се включва и транспорт.	29,82 €/ м³ простр. / 58,33 лв./ м³ простр.
в т.ч. мека дървесина	15,34 €/м3 простр. / 30,00 лв/м3 простр.

2. Приема минимални цени за „Дърводобив – сеч, първична обработка, разкрийване на сортименти, извоз до временен склад и рампиране“, съгласно Приложение №2, както следва: /изм. с Решение №188 по Протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС-ЕП./

Категория / Сортимент	€/куб.м. без ДДС / лева/куб.м. без ДДС
<b>ШИРОКОЛИСТНИ</b>	
<b>ЕДРА</b>	23,52 / 46,00
<b>СРЕДНА</b>	23,52 / 46,00
втч Технологична дървесина	24,03 / 47,00
<b>ДРЕБНА</b>	24,03 / 47,00
втч Технологична дървесина	24,54 / 48,00
<b>ДЪРВА</b>	
втч Технологична дървесина	24,54 / 48,00
втч Дърва за огрев	25,05 / 49,00

3. Приема минимални цени за „Товарене, транспортиране и разтоварване на дървесина – дърва за огрев“, съгласно Приложение №3, както следва:

Дейности / Сортимент	€/простр. м.куб.без ДДС / лева/простр. м.куб.без ДДС
<b>ДЪРВА ЗА ОГРЕВ</b>	

Товарене	2,30 / 4,50
Транспортиране	7,67 / 15,00
Разтоварване	1,28 / 2,50
<b>В с и ч к о</b>	<b>11,25 / 22,00</b>

4. Приема цени за „Маркиране, сортиментиране и изготвяне на първични документи“, съгласно Приложение №4, както следва: /изм. с Решение №188 по Протокол №7/28.03.2024 г. на ОбС-ЕП./

Категория / Сортимент	€/куб.м. без ДДС / лева/куб.м. без ДДС
Едра строителна дървесина /ЕСД/	1,28 / 2,50
Средна строителна дървесина /ССД/	1,38 / 2,70
Дребна строителна дървесина /ДСД/	1,48 / 2,90
Дърва – простр.м.куб.	1,59 / 3,10
Технологичен план	40,90 / 80,00

5. Приема максимални цени за „Собствен дърводобив“, съгласно Приложение №5, както следва:

Категория / Сортимент	€/куб.м. без ДДС / лева/куб.м. без ДДС
<b>ШИРОКОЛИСТНИ</b>	
ЕДРА	19,94 / 39,00
СРЕДНА	19,94 / 39,00
ДРЕБНА	20,45 / 40,00
ДЪРВА	20,45 / 40,00

6. Приема цени за „Услуги на граждани за собствен имот и издаване на документи“, съгласно Приложение №6, както следва: /изм. с Решение №817 по Протокол №30/22.08.2025 г. на ОбС-ЕП./

КАТЕГОРИЯ УСЛУГА	Цена без ДДС, € / Цена без ДДС, лева
Становище за премахване на дървета и храсти	7,67 / 15,00
Маркиране на дървета и храсти в стоящо състояние	10,23 / 20,00 брой разрешително
Издаване на превозен билет	2,56 / 5,00 брой
Маркиране на дървета и храсти в лежащо състояние	0,51 / 1,00 м <sup>3</sup>

7. Приема цени за продажба на дървесина за добив на корен, съгласно Приложение №7, и определя 100 м<sup>3</sup> простр. широколистни дърва за добив от физически лица по реда на чл.111, ал.4, т.1 от Закона за горите, както следва: /изм. с Решение №431 по Протокол №16/31.10.2024 г. на ОбС-ЕП./

КАТЕГОРИЯ ДЪРВЕСИНА	мин. цени /€/ за 1 м <sup>3</sup>	мин. цени /лева/ за
---------------------	-----------------------------------	---------------------

	<b>1 м<sup>3</sup> (плътен) без ДДС</b>	<b>(плътен) без ДДС</b>
едра твърда широколистна дървесина	<b>33,23 / 65,00</b>	
средна от твърда широколистна дървесина	<b>28,12 / 55,00</b>	
дребна от твърда широколистна дървесина	<b>25,56 / 50,00</b>	
ОЗМ от твърда широколистна дървесина	<b>25,56 / 50,00</b>	
дърва за огрев от твърда широколистна дървесина	<b>25,56 / 50,00</b>	

8. Забранява сеч, добив и продажба на иглолистна дървесина от общински гори.

9. /доп. с Решение №376 по Протокол №12/25.07.2024 г. на ОбС-ЕП., /доп. с Решение №398 по Протокол №15/26.09.2024 г. на ОбС-ЕП.//

Разрешава сеч, добив и продажба на иглолистна дървесина от общински гори на основание чл. 49, ал.1, т.7 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, както следва:

- 234 пл.куб.метра бял бор, черен бор стояща дървесина, находяща се в землището на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, Отдел 356 подотдел „п“.

- 648 пл.куб.метра черен бор стояща дървесина, находяща се в землището на с. Караполци, общ. Елин Пелин, Отдел 319 подотдел „ж“.

- Отдел 68 “л“- землище с. Елешница, черен бор; 9,40 ха. предвидено за сеч 1090 пл.куб.м.

- Отдел 72 “п“- землище с. Елешница, черен бор; 9,20 ха. предвидено за сеч 1060 пл.куб.м.

10. /доп. с Решение №376 по Протокол №12/25.07.2024 г. на ОбС-ЕП./

Одобрява ценоразпис за продажба на стояща дървесина на корен на осн. 49, ал.2, т.7 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, както следва:

<b>№</b>	<b>Категория / Сортимент</b>	<b>€/м3. пл.куб./ лева/м3. пл.куб. без ДДС</b>
1.	ЕДРА иглолистна дървесина и мека широколистна /топола/	<b>35,79 / 70,00</b>
2.	СРЕДНА иглолистна дървесина и мека широколистна /топола/	<b>23,01 / 45,00</b>
3.	ДРЕБНА иглолистна дървесина и мека широколистна /топола/	<b>5,11 / 10,00</b>
4.	ДЪРВА иглолистна дървесина и мека широколистна /топола/	<b>5,11 / 10,00</b>
5.	Обли занаятчийски материали /ОЗМ/ иглолистна дървесина и мека широколистна /топола/	<b>12,78 / 25,00</b>

11. /доп. с Решение №398 по Протокол №15/26.09.2024 г. на ОбС-ЕП./

Разрешава на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД да извърши до 31.12.2024 г. сеч, добив и продажба на широколистна дървесина от общински гори на основание чл.49, ал.1, т.7 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, както следва:

- Отдел 371 подотдел „е“- тополя 121 пл. куб. метра стояща дървесина, землище с. Нови хан.

- Отдел 320 “к“ - землище с. Караполци, дъб; 8,10 ха. предвидено за сеч 290 пл. куб. м.

- Отдел 368 “ф“ -землище с. Нови хан, дъб; 8,10 ха. предвидено за сеч 300 пл.куб.м.

**Цените в евро са изчислени по официалния фиксиран обменен курс 1€ = 1,95583 лева съгласно разпоредбите на Закона за въвеждане на еврото в Република България.**

**Забележка:**

-Всички цени по приложенията са без включен ДДС.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Точка	Заглавие	Против	Отсъствали	Резултати				Общо	Тайно	Параметри	
					За	Против	Въздърж	Без участия			С	Позволен
26.3.2026 10:00	3	Превалутации на цените на услугите по Решение №88 от Протокол №5 от заседание проведено на 25.01.2024 г. на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с доклад №13877/31/27.02.2026 г. от г-н Васил Младенци – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД.			18	1	1	0	20			
01												
02	Богомил Бранков											ЗА
03	Атanas Маджарова											ЗА
04	Димитър Гадуров											ЗА
05	Румена Найденка-Анели											ЗА
06	Гергина Иванова											ЗА
07	Николай Богданов											ЗА
08	Александър Станков											ЗА
09	Васил Митов											ЗА
10	Христина Прематрова											ЗА
11	Димитър Митров											ЗА
12	Бранимир Борисов											ЗА
13	Стефан Николов											ЗА
14	Георги Янков											ЗА
15	Антонета Драганова											ЗА
16	Виктор Петров											ЗА
17	Ангел Марков											ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ
18	Ставекла Донева											ПРОТИВ
19	Маринела Христова											ЗА
20	Васил Шетков											ЗА
21	Шестерин Добрев											
22	Грегор Тодоров											ЗА

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА –18 ПРОТИВ – 1 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1059

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

### Протокол №38

*по точка 9 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с чл.3, ал.2, чл.6, ал.1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14007/06.03.2026 г.** от г-жа **Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№З\_02-11409/24.02.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част с площ от 86 кв.м от поземлен имот с идентификатор ПИ 34120.64.531 област София, Община Елин Пелин, с. Елешница, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 128 кв.м, стар номер 000531, Заповед за одобрение на КККР РДД-18-563/16.08.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 34120.64.36, 34120.64.41, 34120.64.65, 34120.64.532, 34120.888.9901.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ – гр. Елин Пелин за издаване на окончателна скица на новообразувания имот, представляващ част с площ 86 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 34120.64.531.

3. За имота, подробно описан в т. 1 от настоящото решение, да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закон за общинската собственост.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи		Резултати					Параметри				
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С корекция	Позволено
26.3.2026 10:55		Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част с площ от 86 кв.м., от поземлен имот с идентификатор ПИ 34120.64.531, целият с площ 128 кв.м., по плана на с. Еленица, във връзка с Предложение вк.№0А-14007/06.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Складно Зонален №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	2	0	20			1
			Име		Партия		Мяст					
01												
02		Богомил Бранков										ЗА
03		Атанаска Маджарска										ЗА
04		Даниела Гандова										ЗА
05		Румяна Найденова-Анева										ЗА
06		Гергана Иванова										ЗА
07		Николай Богданов										ЗА
08		Александър Станоев										ЗА
09		Васко Илиев										ЗА
10		Христина Праматарова										ЗА
11		Димитър Митрев										ЗА
12		Бранимир Борисов										ЗА
13		Стефан Николов										ЗА
14		Георги Янакиев										ЗА
15		Антоанета Драганова										ЗА
16		Енил Петров										ЗА
17		Антон Неделков										ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
18		Станислав Донев										ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
19		Мермета Христова										ЗА
20		Васил Цветков										ЗА
21		Цветелин Добрев										
22		Григор Тодоров										ЗА

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА – 18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/П/**



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1060

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

#### Протокол №38

по точка 10 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл.24а, ал.2, т.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл.60, ал.1 от АПК, във връзка с Предложение вх.№ОА-13968/2//06.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Допълва Приложение №2 „Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни по населени места на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд”, като включва поземлен имот 15432.386.12, в землището на с. Голема Раковица, неразделна част към т.2 от Решение №1004 по Протокол №37/26.02.2026 г. на Общински съвет-Елин Пелин, както следва:

<b>с.Голема Раковица</b>	<b>ЕКАТТЕ 15432</b>			
15432.386.12	Есениците	пасище	X	547.584

На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

**Мотиви:** Поради забавяне при отразяване на промяната в кадастралните регистри от страна на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гореописаният имот не е включен в приетия с Решение №1004 по Протокол №37/26.02.2026 г. на Общински съвет – Елин Пелин „Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни по населени места на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд“, поради което се налага включването му в посочения списък и изпращането му към ОС „Земеделие“.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Точка	Общ Заглавие	Резултати					Параметри				
			Присъто	Отсъствен	За	Против	Въздърж.	Без гласуване	Общо	Тайно	С	Позволено
26.2.2026 11:00	10	Допълване на Приложение №2 „Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани“ (отпадатски пасищни животни по наследени места на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземнен фонд”, като включва поземлен лист 15432.386.12, в землището на с. Голем Раковци, във връзка с Предложение вл.№ОА-13968/2/06.03.2026 г. от г-жа Райанка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	2	0	20			
01												
02		Богомил Бранков								ЗА		
03		Атanasия Маргарита								ЗА		
04		Давид Гандова								ЗА		
05		Румена Райденюва-Анелия								ЗА		
06		Гергана Иванова								ЗА		
07		Николай Богданов								ЗА		
08		Александър Станоев								ЗА		
09		Васко Илиев								ЗА		
10		Христина Праматарова								ЗА		
11		Димитър Митрев								ЗА		
12		Бранислав Борисов								ЗА		
13		Стефан Николаев								ЗА		
14		Георги Янков								ЗА		
15		Антонета Драганова								ЗА		
16		Емил Петров								ЗА		
17		Антон Неделиков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ		
18		Станислав Демев								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ		
19		Марията Христова								ЗА		
20		Васил Цветков								ЗА		
21		Цветелин Добров								ЗА		
22		Григор Тодоров								ЗА		

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА –18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1061

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

### Протокол №38

по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66 и чл.33 от Закона за собствеността, във връзка с Предложение вх.№ОА-14014/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2\_01-23964/1//09.03.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Не дава съгласие за закупуването на двуетажна жилищна сграда с тавански помещения, със застроена площ (ЗП) 115 кв.м. и разгънатата застроена площ (РЗП) 300 кв.м., построена в УПИ XVI-431, кв. 94 по плана на гр. Елин Пелин, утвърден със Заповед № АБ-164/1985 г., представляващ частна общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост №5843/26.01.2021 г., утвърден от Кмета на Община Елин Пелин, вписан в Служба по вписванията – гр. Елин Пелин под № 155, том I, вх. рег. № 230 от 03.02.2021 г., на предложената цена от 312 000 евро /триста и дванадесет хиляди евро/.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Точка	Общ	Заглавие	Цена	Отговорен	Резултати				Общ	Параметри	
						За	Против	Въздърж.	Без глас		Табел	С
26.3.2026 11:07	11		Предложение относно закупуване на двуетажна жилищна сграда с тавански помещения, със застроена площ 115 кв.м. и разгънатата застроена площ 300 кв.м., построена в УПИ XVI-431, кв.94, по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-14014/11.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин, Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин.			18	6	6	6	20		
		г	Име	Цена	глас							
01												
02			Богомила Бранков							ЗА		
03			Атанасия Николова							ЗА		
04			Даниела Гацова							ЗА		
05			Румена Найденова-Алчева							ЗА		
06			Гургана Машева							ЗА		
07			Николай Богданов							ЗА		
08			Александър Станков							ЗА		
09			Васил Мина							ЗА		
10			Христина Прометророва							ЗА		
11			Даниел Митрев							ЗА		
12			Бранимира Борисова							ЗА		
13			Стефан Николов							ЗА		
14			Георги Димитров							ЗА		
15			Ангелина Драганова							ЗА		
16			Елена Петрова							ЗА		
17			Ангелина Николова							ЗА		
18			Станислав Димитров							ЗА		
19			Марията Христова							ЗА		
20			Васил Цветков							ЗА		
21			Цветелина Добрева							ЗА		
22			Григор Тодоров							ЗА		

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1062

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38 по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14017/12.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№З\_02-11326/29.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

**1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ II-227, кв. 16, целият с площ 615 кв.м., по плана на с. Чурек, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 8 796,00 евро (осем хиляди седемстотин деветдесет и шест евро и нула евроцента) - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин.

**2. Разходите в размер на 55,00 евро на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.**

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи		Резултати							Параметри		
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С кворум	Позволен
26.3.2026 11:10	12	Утвърждаване на пазарна цена, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приложване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпоредение с общинско имущество на недвижим инот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ П-227, кв.16, щелият с площ 615 кв.м., по плана на с. Чурек, във връзка с Предложение вх.№0А-14017/12.03.2026 г. от г-жа Райнишка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	2	0	20			1
01												
02		Богомил Бранков								ЗА		
03		Атанаска Маджирова								ЗА		
04		Даниела Гандова								ЗА		
05		Румяна Найдикова-Анева								ЗА		
06		Гергана Иванова								ЗА		
07		Николай Богданов								ЗА		
08		Александър Станоев								ЗА		
09		Васко Илиев								ЗА		
10		Христина Прематарова								ЗА		
11		Димитър Митрев								ЗА		
12		Бранимир Борисов								ЗА		
13		Стефан Николов								ЗА		
14		Георги Янкови								ЗА		
15		Антоанета Драганова								ЗА		
16		Емил Петров								ЗА		
17		Антон Недялков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ		
18		Станислава Донева								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ		
19		Маринета Христова								ЗА		
20		Васил Цветков								ЗА		
21		Цветелин Добрев								ЗА		
22		Григор Тодоров								ЗА		

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА –18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1063

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

### Протокол №38

*по точка 13 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1 и ал.2 и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14019/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№З\_02-11366/12.02.2026 г. и постъпило Становище вх.№З\_02-11366/3//04.03.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

**1.** Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-326, кв. 30, целият с площ 565 кв.м., по плана на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

**2.** Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **11 386,00 евро /единадесет хиляди триста осемдесет и шест евро и нула евроцента/ без ДДС.**

**3.** Разходите в размер на **33,33 евро /тридесет и три евро и тридесет и три евроцента/** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОБС-Елин Пелин;

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи		Резултати						Параметри			
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволено
26.3.2026 11:15	13	Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижимо имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I-326, кв.30, землищ с площ 565 кв.м., по плана на с. Елещница, във връзка с Предложение вх.№0А-14019/13.03.2026 г. от г-жа Райнишка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	2	0	20			1
			Име		Партия			Глас				
01												
02		Богомил Бранков								ЗА		
03		Атанаска Маджарова								ЗА		
04		Даниела Гандова								ЗА		
05		Румяна Найденова-Андова								ЗА		
06		Гергана Иванова								ЗА		
07		Николай Богданов								ЗА		
08		Александър Станоев								ЗА		
09		Васко Илчев								ЗА		
10		Христина Праматарова								ЗА		
11		Димитър Митрев								ЗА		
12		Брянимир Боржов								ЗА		
13		Стефан Николов								ЗА		
14		Георги Янакиев								ЗА		
15		Антонета Драганова								ЗА		
16		Емил Петров								ЗА		
17		Антон Недялков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ		
18		Станислав Донев								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ		
19		Марията Христова								ЗА		
20		Васил Цветков								ЗА		
21		Цецелин Добрев								ЗА		
22		Григор Тодоров								ЗА		

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА – 18 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1064

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38

*по точка 14 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1 и ал.2 и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14020/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№З\_02-11366/12.02.2026 г. и постъпило Становище вх.№З\_02-11366/3//04.03.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ П-326, кв. 30, целият с площ 535 кв.м., по плана на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **10 782,00 евро /десет хиляди седемстотин осемдесет и две евро и нула евроцента/ без ДДС.**

3. Разходите в размер на **33,33 евро /тридесет и три евро и тридесет и три евроцента/** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОБС-Елин Пелин;

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	Резултати					Параметри			
					За	Против	Въздърж	Без	Общ	Тайно	С	Позволен	
26.3.2026 11:29	14	Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ II-326, кв.30, целият с площ 535 кв.м., по плана на с. Елешница, във връзка с Предложение в НОСА 14020/13.03.2026 г. от г-жа Райнишка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	2	0	20				1
01													
02		Богомил Бранков											ЗА
03		Атанаска Маджарова											ЗА
04		Даниела Гандола											ЗА
05		Рукиня Найдюкова-Анева											ЗА
06		Гергана Иванова											ЗА
07		Николай Богданов											ЗА
08		Александър Станоев											ЗА
09		Васко Илиев											ЗА
10		Христина Праматарова											ЗА
11		Димитър Митрев											ЗА
12		Бранимир Борисов											ЗА
13		Стефан Николов											ЗА
14		Георги Янkieв											ЗА
15		Антоанета Драганова											ЗА
16		Емил Петров											ЗА
17		Антон Недялков											ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
18		Станислав Донев											ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
19		Мариета Христова											ЗА
20		Васил Цветков											ЗА
21		Цветелин Добрев											
22		Григор Тодоров											ЗА

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА –18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1065

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38

*по точка 15 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1 и ал.2 и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14021/13.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Заявление вх.№З\_02-11366/12.02.2026 г. и постъпило Становище вх.№З\_02-11366/3//04.03.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **УПИ Ш-326, кв. 30, целият с площ 550 кв.м., по плана на с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.**

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **11 084,00 евро /единадесет хиляди осемдесет и четири евро и нула евроцента/ без ДДС.**

3. Разходите в размер на **33,33 евро /тридесет и три евро и тридесет и три евроцента/** на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №985 по Протокол №36/29.01.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Общи		Резултати						Параметри			
	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
26.3.2026 11:25	15	Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ III-326, кв.30, целият с площ 550 кв.м., по линия на с. Елешница, във връзка с Предложение вх.№ОА-14021/13.03.2026 г. от г-жа Райнишка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	2	0	20			
#	Име	Партия										
01												
02	Богомил Бранков											
03	Атанаска Маджарова											
04	Даниела Гендова											
05	Румяна Найденова-Анела											
06	Гергана Иванова											
07	Николай Богданов											
08	Александър Станоев											
09	Васко Илиев											
10	Христина Граматарова											
11	Димитър Митрев											
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов											
14	Георги Янакиев											
15	Антоанета Драгенова											
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков											
18	Станислав Донея											
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков											
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров											

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА –18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

/П/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1066

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

### Протокол №38

*по точка 16 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14024/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Мобла вх.№М\_02-14470/30.04.2024 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – часта общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 61248.52.21, обл. София, общ. Елин Пелин, с. Равно поле, м. “Горно пасбище”, вид собственост-общинска частна, вид територия-земеделска, категория 4, НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3 325 кв.м., стар номер 000809, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 242 799,80 евро /двеста четиридесет и две хиляди седемстотин деветдесет и девет евро и осемдесет евроцента/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение №1031 по Протокол №37/26.02.2026 г. на ОбС-Елин Пелин;

4. Разходите в размер на 100,00 евро /сто евро/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С	Позволен
26.3.2026 11:35	16	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижими имот – частна общинска собственост, съставляващи: ПИ с идентификатор 61248.52.21, м. „Горно лабище“, с площ 3325 кв.м. по плана на с. Раяно поле, във връзка с Предложение №.НРОА-14024/13.03.2026 г., от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и Становище на ПК по „ИУРОИ“			17	0	2	1	20			1
		№	Име		Партия		Глас					
01												
02												
03			Богомил Бранков									ЗА
04			Атанаска Маджарева									ЗА
05			Даниела Гацова									ЗА
06			Румяна Найденова Анева									ЗА
07			Тергана Иванова									ЗА
08			Николай Богданов									ЗА
09			Александър Станев									ЗА
10			Васко Илиев									ЗА
11			Христина Праматарова									ЗА
12			Димитър Митрев									ЗА
13			Бранимир Борисов									ЗА
14			Стефан Николов									ЗА
15			Георги Янакиев									ЗА
16			Антоанета Драгаилова									ЗА
17			Емил Петров									
18			Антон Неделков									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
19			Станислав Дюнев									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
20			Маркета Христова									ЗА
21			Васил Цветков									ЗА
22			Цветелин Добрев									
			Григор Тодоров									ЗА

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

**ЗА – 17 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**

**БЕЗ УЧАСТИЕ – 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**Председател**

**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/П/**



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1067

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38

*по точка 17 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Отдава под наем обект №2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности,

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./20,00 м./Н≤4,00 м.,

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС - Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 2, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му

Дата/Час	Точка	Обект	Заглавие	Приет	Отхвърлен	Резултати				Параметри			
						За	Против	Въздърж	Без	Гласи	Тайно	С кворещи	Позволен
19.03.2024 11:40	17		Отдаване под наем на обект №2 по одобрена схема за преместяване обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-зе търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№0А-14023/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			20	0	0	0	20			1
#		Име	Партия	Глас									
01													
02		Богомил Бранков		ЗА									
03		Атанаска Маджарова		ЗА									
04		Даниела Гандова		ЗА									
05		Руяна Найденова-Анела		ЗА									
06		Гергана Иванова		ЗА									
07		Николай Богданов		ЗА									
08		Александър Станов		ЗА									
09		Васко Илиев		ЗА									
10		Христина Праматарова		ЗА									
11		Димитър Митрев		ЗА									
12		Бранимир Борисов		ЗА									
13		Стефан Николов		ЗА									
14		Георги Янакиев		ЗА									
15		Антоанета Драганова		ЗА									
16		Емил Петров		ЗА									
17		Антон Неделков		ЗА									
18		Станислав Донев		ЗА									
19		Маргита Христова		ЗА									
20		Васил Цветков		ЗА									
21		Цветелин Добрев		ЗА									
22		Григор Тодоров		ЗА									

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА – 20    ПРОТИВ – НИМА    ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/П/**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1068

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38

*по точка 18 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/1//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Отдава под наем обект №3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 3, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи			Резултати					Параметри				
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволено
26.3.2026 11:45	18	Оздаване под наем на обект №93 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ П-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с Предложение №ОА-14023/1//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			19	0	0	1	20			1
#	Име	Партия	Глас									
01												
02	Богомил Бранков							ЗА				
03	Атанаска Маджарова							ЗА				
04	Даниела Иванова							ЗА				
05	Румяна Найденова-Анева							ЗА				
06	Гергана Иванова							ЗА				
07	Николай Богданов							ЗА				
08	Александър Станоев							ЗА				
09	Васко Илиев							ЗА				
10	Христина Праматарова							ЗА				
11	Димитър Митрев							ЗА				
12	Бранимир Борисов							ЗА				
13	Стефан Николов							ЗА				
14	Георги Янакиев											
15	Антоанета Драганова							ЗА				
16	Емил Петров							ЗА				
17	Антон Недялков							ЗА				
18	Станислав Донея							ЗА				
19	Маринета Христова							ЗА				
20	Васил Цветков							ЗА				
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров							ЗА				

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА –19 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**  
**БЕЗ УЧАСТИЕ - 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

/П/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1069

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38

*по точка 19 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Отдава под наем обект №4 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности,

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.,

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 4, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Обща Точка	Заглавие	Резултати						Параметри			
			Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без мястца	Общо	Тайно	С отсъствия	Позволен
26.1.2020 11:30	19	Оздаване под наем на обект №4 по одобрена схема за пренасяване обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.4.1 по плана на с. Равно поле, във връзка с Предложение № ИЧОА-14023/2/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			20	0	0	0	20			1
			Име								Вот	
01												
02		Богомил Бранков									ЗА	
03		Атанаска Маджарова									ЗА	
04		Даниела Гандова									ЗА	
05		Румяна Найденова-Анева									ЗА	
06		Гергана Иванова									ЗА	
07		Николай Богданов									ЗА	
08		Александър Станоев									ЗА	
09		Васко Илиев									ЗА	
10		Христина Праматарова									ЗА	
11		Димитър Митрев									ЗА	
12		Бранимир Борисов									ЗА	
13		Стефан Николаев									ЗА	
14		Георги Янакиев									ЗА	
15		Антоанета Драганова									ЗА	
16		Емил Петров									ЗА	
17		Антон Неделков									ЗА	
18		Станислав Динев									ЗА	
19		Марията Христова									ЗА	
20		Васил Цветков									ЗА	
21		Цветелин Добрев									ЗА	
22		Григор Тодоров									ЗА	

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/П/**



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1070

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38

*по точка 20 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/3//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Отдава под наем обект №5 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности,

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.,

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи		Резултати					Параметри					
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволено
26.03.2025 11:55	20	Оддаване под наем на обект №5 по одобрена схема за пренасяване обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с Предложение вх.№ОА/14023/3//13.03.2025 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			20	0	0	0	20			1
#	Име	Партия	Глас									
01												
02	Богомил Бранков		ЗА									
03	Атанаска Маджарова		ЗА									
04	Даниела Гандова		ЗА									
05	Румяна Найденова-Анчева		ЗА									
06	Гергана Иванова		ЗА									
07	Николай Богданов		ЗА									
08	Александър Станоев		ЗА									
09	Васко Илиев		ЗА									
10	Христина Праматарова		ЗА									
11	Димитър Митрев		ЗА									
12	Бранимир Борисов		ЗА									
13	Стефан Николов		ЗА									
14	Георги Янакиев		ЗА									
15	Антоанета Драганова		ЗА									
16	Емил Петров		ЗА									
17	Антон Неделков		ЗА									
18	Станислав Донев		ЗА									
19	Маринета Христова		ЗА									
20	Васил Цветков		ЗА									
21	Цветелин Добрев		ЗА									
22	Григор Тодорев		ЗА									

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА –20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1071

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38

*по точка 21 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14023/4//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна записка вх.№19088/12.08.2022 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

1. Отдава под наем обект №6 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, чрез провеждане на публичен търг, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности,

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.,

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 2,56 евро на кв.м., съгласно Решение №687/24.04.2025 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 6, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ/Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Област		Резултати							Параметри			
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздърж.	Без гласове	Общо	Тайно	С класиране	Позволения
26.3.2026 12:00	21	Отдаване под наем на обект №6 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с. Равно поле, във връзка с Предложение кв.№37А 14023/4//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			20	0	0	0	20			1
#	Име	Партия	Глас		Глас		Глас		Глас		Глас	
01												
02	Богомил Бранков											ЗА
03	Атанаска Маджарова											ЗА
04	Даниела Гандола											ЗА
05	Румяна Найденова-Анева											ЗА
06	Гергана Иванова											ЗА
07	Николай Богданов											ЗА
08	Александър Станоев											ЗА
09	Васко Улчев											ЗА
10	Христина Праматарова											ЗА
11	Димитър Митрев											ЗА
12	Бранимир Борисов											ЗА
13	Стефан Николов											ЗА
14	Георги Янакиев											ЗА
15	Антоанета Драганова											ЗА
16	Емил Петров											ЗА
17	Антон Неделков											ЗА
18	Станислав Донея											ЗА
19	Марията Христова											ЗА
20	Васил Цветков											ЗА
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров											ЗА

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА – 20 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1072

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38

*по точка 22 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка **Предложение вх.№ОА-14025/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№З\_02-11270/12.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на:

Част с площ **1063 кв.м.** от полски път с идентификатор **49388.3.163**, област София, Община Елин Пелин, с. Мусачево, вид собственост – общинска публична; вид територия – земеделска; НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; целият с площ 1600 кв.м., стар номер 000252, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-571/16.08.2019 г., издадена от изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, при граници и съседи: 49388.56.78, 49388.56.82, 49388.56.83, 49388.56.251, 49388.56.279, 49388.888.9901.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба по земеделие – Елин Пелин за издаване на окончателна скица на новообразувания имот:

Част с площ **1063 кв.м.** от полски път с идентификатор **49388.3.163**, област София, Община Елин Пелин, с. Мусачево, вид собственост – общинска публична; вид територия – земеделска; НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път; целият с площ 1600 кв.м., стар номер 000252, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-571/16.08.2019 г., издадена от изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, при граници и съседи: 49388.56.78, 49388.56.82, 49388.56.83, 49388.56.251, 49388.56.279, 49388.888.9901.

3. За имота, подробно описан в т.1, да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Точка	Общи Заглавие	Резултати							Параметри			
			Прието	Стърген	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайнн	С	Позволен	
26.3.2025 12:05	22	Прмяна характера на собствеността на част с площ 1063 кв.м. от полюки път с идентификатор 49388.3.163, от публична общинска собственост в частна общинска собственост по плана на с. Мусачево, във връзка с Предложение в.№ОА-14025/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			17	0	2			20			1
		Име	Пазучи							Вот			
01													
02		Богомил Бранков								ЗА			
03		Атанаска Маджерова											
04		Даниела Гандова								ЗА			
05		Румяна Найденова-Анеше								ЗА			
06		Гергана Иванова								ЗА			
07		Николай Богданов								ЗА			
08		Александър Станоев								ЗА			
09		Васко Илиев								ЗА			
10		Христина Проматарова								ЗА			
11		Димитър Митрев								ЗА			
12		Бранимир Борисов								ЗА			
13		Стефан Николов								ЗА			
14		Георги Янакиев								ЗА			
15		Антоанета Драганова								ЗА			
16		Емил Петров								ЗА			
17		Антон Недялка								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
18		Станислав Донеv								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
19		Марията Христова								ЗА			
20		Васил Цветков								ЗА			
21		Цветелин Добрев											
22		Григор Тодоров								ЗА			

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА –17 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2**  
**БЕЗ УЧАСТИЕ - 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/П/**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1074

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

### Протокол №38 по точка 25 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с Предложение вх.№ОА-13886/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

### РЕШИ:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. в частта:

#### III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ V-общ., кв.17, с площ 630 кв.м. по плана на с. Чурек;
- УПИ XVI-За КОО, кв.7а, с площ 235 кв.м. по плана на гр. Елин Пелин;

#### IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 106 кв.м. – 56 кв.м. от улица с о.т. 52а-52б- и 50 кв.м. от улица с о.т. 52б-52-, придаваеми към УПИ V-244, кв.12а по плана на с. Равно поле;
- 55 кв.м., придаваеми към УПИ IX-392, кв.36 по плана на с. Мусачево;
- 14 кв.м., придаваеми към УПИ IX-325, кв.40 по плана на с. Столник;

#### VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

##### 1.Помещения

- Помещение №9, с обща застроена площ 39,45 кв.м., находящо се на четвърти етаж в пететажна сграда „За административно обслужване“, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26 по плана на гр. Елин Пелин;
- Помещение №15, с обща застроена площ 10,83 кв.м., находящо се на пети етаж в пететажна сграда „За административно обслужване“, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26 по плана на гр. Елин Пелин;
- Кабинет №2, с площ 10,87 кв.м., находящ се на втори етаж в двуетажна масивна сграда, изградена в УПИ I-202-За здравеопазване и здравно-обслужващи дейности, кв.27а, с. Нови хан;
- Кабинет №3, с площ 16,78 кв.м., находящ се на втори етаж в двуетажна масивна сграда, изградена в УПИ I-202-За здравеопазване и здравно-обслужващи дейности, кв.27а, с. Нови хан;

Към раздел VII от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. да се добави нова точка „5“

**5. Спортни обекти**

- „Покрит плувен басейн – пристройка към ОУ „Христо Ботев“, със ЗП 653,40 кв.м., находящ се в УПИ I- „За училище“, кв.4 по плана на с. Равно поле.

**VIII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ ВЪРХУ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Право на строеж на Резервоар със ЗП 118,25 кв.м., ведно със сервитутна зона 423,80 кв.м. в ПИ с идентификатор 52012.1.62 област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 1039 кв. м, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, при граници и съседи: 52012.1.96, 52012.1.759, 52012.888.9901.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Тема	Заглавие	Прието	Отхвърлен	Резултати			Параметри					
					За	Против	Въздърж	Без участие	Общо	Тайно	С	Позволени	
26.3.2026 12:20	25	Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., във връзка с Предложение №НРОА-13886/21/13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			18	1	0	1	20				
#	Име	Партии	Глас		Вот								
01													
02	Богомил Бранков												
03	Атанаски Маджаров												
04	Даниела Гандова												
05	Румина Найденова-Амева												
06	Гергана Иванова												
07	Николай Богданов												
08	Александър Станев												
09	Васко Илчев												
10	Христина Праматарова												
11	Димитър Митрев												
12	Бранимир Борисов												
13	Стефан Николов												
14	Георги Янчиев												
15	Антонета Драганова												
16	Емил Петров												
17	Антон Недалев												
18	Станислав Димев												
19	Марията Христова												
20	Васил Цветков												
21	Цветелин Добрев												
22	Григор Тодоров												

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
ЗА –18 ПРОТИВ – 1 ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1075

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

### Протокол №38 по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6 и 23 във вр. с ал.2 от ЗМСМА, вр. с чл.96 от Закона за публичните финанси, вр. с чл.294, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с Доклад вх.№ОА-14026/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№27094/11.03.2026 г. и по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Предоставя финансиране на Професионална гимназия по изкуства, транспорт и техника „Елин Пелин“, с./гара Елин Пелин за изработка, доставка и монтаж на 92 броя интериорни врати за сградата на общежитието в размер на 26 275,2 евро, с включен ДДС, като сумата се планира в бюджет 2026 г., §55-01 „Капиталови трансфери за нефинансови предприятия“.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Точка	Тема	Резултати				Параметри				
			Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздържали се	Общо	Тайно	С доволство	Позволено
26.3.2026 12:25	26	Финансиране на Професионална гимназия по изкуства, транспорт и техника „Елин Пелин“, с./гара Елин Пелин за изработка, доставка и монтаж на 92 броя интериорни врати за сградата на общежитието в размер на 26 275,2 евро с включено ДДС, във връзка с Доклад вх.№ОА-14026/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.			15	0	4	1	20		1
01											
02		Богомил Бранков									ЗА
03		Атанаска Маркова									ЗА
04		Данела Гавра									ЗА
05		Румяна Найдисла-Анели									ЗА
06		Гергана Иванова									ЗА
07		Николай Богданов									ЗА
08		Александър Станчев									ЗА
09		Васко Илиев									ЗА
10		Христина Примо гавра									ЗА
11		Димитър Митрев									ЗА
12		Бранимир Георгиев									ЗА
13		Стефан Николов									ЗА
14		Георги Янакиев									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
15		Антонета Далчева									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
16		Евген Петров									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
17		Димитър Неделков									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
18		Станислав Дочев									ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
19		Маринела Христова									ЗА
20		Васил Цветков									ЗА
21		Щефелин Добрев									ЗА
22		Григор Тодоров									ЗА

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 15 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 4  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

## РЕШЕНИЕ № 1076

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

### Протокол №38

по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.18 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение** вх.№ОА-14011/10.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на **Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ **ПОСТЪПИЛО** по повод Докладна записка вх.№27068/2//09.03.2026 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

Създава и именува локализационни единици /улицы/, находящи се в землището на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, както следва:

1. Улица с идентификатор ПИ 52012.962.58, ПИ 52012.962.58 и ПИ 52012.962.59, да бъде именувана ул. “Тригор Златанов”;
2. Улица с идентификатор ПИ 52012.962.55, да бъде именувана ул. “Панайот Волов”.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Общи		Резултати					Параметри					
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отказано	Иа	Против	Въздърж.	Без	Общо	Таймс	С	Позволено
26.3.2026 12:30	27	Създаване и именуване на локализационни единици /улицы/, находящи се в землището на село Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ОА-14011/10.03.2026 г. от г-жа Райничка Николова – и.д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №165/04.03.2026 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.			18	0	0	2	20			1
#		Име										
01												
02		Богомил Бранков										
03		Атанаска Маджарова										
04		Далилка Гандева										
05		Румена Найденова-Ангел										
06		Гергана Иванова										
07		Николай Богданов										
08		Александър Станоев										
09		Роско Илиев										
10		Христина Прометанова										
11		Димитър Митран										
12		Бранимир Борисов										
13		Стефан Николов										
14		Георги Янакиев										
15		Антонета Драганова										
16		Иван Петров										
17		Антон Незданов										
18		Станислав Димев										
19		Маринела Христова										
20		Васил Цветков										
21		Цветомир Добрев										
22		Григор Тодоров										

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА БЕЗ УЧАСТИЕ - 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

Председател

на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1077

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

#### Протокол №38 по точка 28 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-13501/1//16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх.№УТ2\_20-3036/29.08.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

#### РЕШИ:

- Одобрява проект за ПУП-Парцеларен план за изграждане на трасе на дъждовен канализационен клон за обект „Производствена и складова база с административна сграда“ в ПИ с идентификатор по КККР №52012.115.67, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатори по КККР №№52012.114.514, 52012.114.64 и 52012.114.61, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

#### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА –17 ПРОТИВ –НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 3

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1078

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

#### Протокол №38 по точка 29 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-14031/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх.№УТ2\_19-2303/09.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №40227.38.22, находящ се в м. „БОЙЧОВА НИВА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР №40227.38.22 - „за Жилищно строителство“, м. „БОЙЧОВА НИВА“, землището на с. Крушовица, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:**  
ЗА – 18 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1079

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

#### Протокол №38 по точка 30 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-14030/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2 19-2309/22.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.93.7, находящ се в м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на ПИ с идентификатор по КККР№27303.93.7 - „за Складова дейност“, м. „ГОЛЕМА ОРНИЦА“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.5; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:**  
ЗА – 18 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1080

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.

#### Протокол №38

по точка 31 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Предложение вх.№ОА-14029/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх. №УТ2\_19-2293/27.11.2025 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

Одобрява задание изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-III при следните условия:

-ПУП-Парцеларен план (ПП) за нова въздушна мрежа 0,4kV, както и ПУП-ПП за уличен водопровод DN90 PE100RC PN10, през ПИ с идентификатор по КККР №43445.129.55, находящ се в землището на с. Лесново, Община Елин Пелин, за електрозахранване и водозахранване на ПИ с идентификатор по КККР №43445.129.43, находящ се в землището на с. Лесново, Община Елин Пелин.

-Проектът за ПУП да се изработи в части: 1) ПУП-Парцеларен план, като същия да бъде предоставен в три проектни екземпляра;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, ГЕД – Елин Пелин, РИОСВ и РЗИ;

-Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:**  
ЗА –18 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1  
БЕЗ УЧАСТИЕ - 1

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1081

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### Протокол №38 по точка 32 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14027/16.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№УТ2\_18-1759/14.01.2026 г. и по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-План за застрояване на имот №34, кадастрален район 178, по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н-до 7м; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“.

- Проектът за ПУП да изгълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003 г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ-София и РСПБЗН – Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изградят, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно Решение №787/26.11.2009 г. от Общински съвет-Елин Пелин.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

#### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА –18 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1**

**БЕЗ УЧАСТИЕ - 1**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**

**Председател**

**на Общински съвет – Елин Пелин**

**/П/**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1082

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### *Протокол №38*

*по точка 34 от дневния ред*

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение вх.№ОА-14040/24.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

### РЕШИ:

1. Одобрява участието на Община Елин Пелин с проектно предложение по програма на ЕС „Програма за граждани, равенство, права и ценности“ Citizens, Equality, Rights and Values (CERV) – процедура „Мрежи от градове“ (Networks of Towns).

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да предприеме всички необходими действия по подготовката и подаването на проектното предложение, както и по изпълнението на проекта при одобрение за финансиране.

Съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК, който гласи, че в административния акт се включва разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, моля за Вашето предварително изпълнение на решение предвид крайния срок за кандидатстване 16.04.2026 г. по програма Citizens, Equality, Rights and Values (CERV), конкретна процедура Networks of Towns.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

#### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 17 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 1  
БЕЗ УЧАСТИЕ – 2

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
Председател  
на Общински съвет – Елин Пелин

/П/



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

### РЕШЕНИЕ № 1083

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2026 г.*

#### *Протокол №38*

*по точка 35 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1 и 3 от Търговския закон, във връзка с чл.10, т. 11 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционери, във връзка с Доклад вх.№ОА-14046/25.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

#### **РЕШИ:**

1. Одобрява отпускането на финансови средства на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, под формата на допълнителна парична вноска, в размер на 36 000 (тридесет и шест хиляди) евро, за възобновяване и продължаване на изграждането на разпределителен газопровод от с. Лесново до с. Доганово, както и за покриване на разходи за механизация и доставка на инертни материали.
2. За допълнителната парична вноска по т. 1 не се дължи лихва.
3. Средствата по т. 1 да се осигурят от бюджета на Община Елин Пелин и да бъдат заложи в бюджет 2026 г., параграф 5501.
4. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да предприеме необходимите фактически и правни действия по изпълнение на настоящото решение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата/час	Точка	Общи	Заглавие	Резултати						Параметри			
				Прието	Отхвърлен	За	Против	Въздърж	Без	Общо	Тайно	С	Позволено
26.3.2026 13:15	35		Одобряване отпускането на финансови средства на „Газо-енергийно дружество – Елин Пелин“ ЕООД, под формата на допълнителна парична вноска в размер на 36 000 евро за възобновяване и продължаване на изграждането на изграждането на разпределителен газопровод с. Лесново до с. Доланово, във връзка с Доклад в. №04-14046/25.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.			18	0	0		20			1
			Име	Партии						Глас			
01													
02			Богомил Бранков							ЗА			
03			Атанаска Маджарова							ЗА			
04			Даниела Гандова							ЗА			
05			Румилна Найденова-Анева							ЗА			
06			Тергана Иванова							ЗА			
07			Николай Богданов							ЗА			
08			Александър Станоев							ЗА			
09			Васко Илиев							ЗА			
10			Христина Пранатарова							ЗА			
11			Димитър Мигрев							ЗА			
12			Бранимир Борисов							ЗА			
13			Стефан Николов							ЗА			
14			Георги Янакиев							ЗА			
15			Антоанета Драганова							ЗА			
16			Емил Петров							ЗА			
17			Антон Неделков										
18			Станислав Донев							ЗА			
19			Марията Христова							ЗА			
20			Васил Цветков							ЗА			
21			Цветелин Добрев										
22			Григор Тодоров										

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**  
**ЗА – 18 ПРОТИВ – НИМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НИМА**  
**БЕЗ УЧАСТИЕ – 2**

**БОГОМИЛ БРАНКОВ**  
**Председател**  
**на Общински съвет – Елин Пелин**

/П/