



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЕЛИН ПЕЛИН
Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото писмо се изпраща в изпълнение на становище на Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, прието на заседание, проведено на 22.04.2026 г. (изх. № ОА-13961/3/24.04.2026 г.), с което от Общинска администрация е поискано предоставянето на допълнителни разяснения относно вида на предназначението, подлежащо на промяна, и прецизиране на Предложение вх. № ОА-13961/2/13.03.2026 г.

Уведомявам Ви, че предмет на предложението е даване на предварително съгласие по смисъла на чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за промяна предназначението на ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ с начин на трайно ползване „ПАСИЩЕ“ за НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ, а именно: за разширяване строителните граници на с. Нови хан и урегулиране на поземлени имоти с жилищно и общественообслужващо предназначение, включително за изграждане на общинско средно общообразователно училище.

Засегнатите имоти са следните:

– ПИ 52012.1.91, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 16 872 кв. м, стар номер 001091, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., съставен Акт за публична общинска собственост № 3654/20.05.2014 г., вписан в СВ – Елин Пелин;

– ПИ 52012.1.92, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, м. Герено, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 11 248 кв. м, стар номер 001092, Заповед за одобрение на КККР РД-18-572/16.08.2019 г., съставен Акт за публична общинска собственост № 3655/20.05.2014 г., вписан в СВ – Елин Пелин.

С цитираното предложение се дава предварително съгласие за промяна от земя за земеделски нужди в земя за неземеделски нужди, което предварително съгласие е ограничено със срок от 10 години.

С уважение,

Ivaylo

Simeonov / 29.04.2026

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
Кмет на Община Елин Пелин



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

изх.№ОА-13961/3//24.04.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Уведомявам Ви за становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, от заседание проведено на 22.04.2026 г., прието по повод **Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, а именно:

*Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ изисква от Общинска администрация в срок до редовно заседание на Общински съвет –Елин Пелин, насрочено на 30.04.2026 г., да предостави допълнителни разяснения относно вида на предназначението, подлежащо на промяна, както да коригира и прецезира - **Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.***

Приложение: Предложение вх.№ОА-13961/2//13.03.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

С уважение,
Богомил Бранков
Председател
на Общински съвет – Елин Пелин

BOGOMIL Digitally signed by
BOGOMIL
BRANKOV
Date: 2026.04.24
17:34:39 +0300'