

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 61248.5.19- "ЗА СКЛАД" ПО КККР НА С. РАВНО ПОЛЕ ЗА ПРИОБЩАВАНЕТО НА ПИ 61248.5.27 ПО КККР НА С. РАВНО ПОЛЕ КЪМ ПИ 61248.5.19- "ЗА СКЛАД" И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ ПИ 61248.5.28- "ЗА СКЛАД" (ПРИ УСЛОВИЯТА НА ЧЛ. 67А ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ)



Обект:
 ПИ 61248.5.19
 ПИ 61248.5.27 по КККР
 на з-ще на с. Равно поле
 нов ПИ 61248.5.28

Фаза: Окончателен | Машаб: 1:1000
 Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

Проектант: урб. Валя Стоянова

ЛЕГЕНДА:

	Ограничителна линия на застрояване
	Имот отреден "За склад"
	Поземлени имоти вид територия "Земеделска" и НТП "Нива"
	Поземлени имоти с начин на трайно ползване "Ливада"
	Поземлени имоти с начин на трайно ползване "За ниско застрояване"
	Поземлен имот с НТП "За селскостопански, горски, бедомствен път"
	Граница на имот на промяна режим на устройство и застрояване
	Граници на поземлени имоти по КККР на землището на с. Равно поле
	Строителна граница на населено място

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към ПИ с идентификатор 61248.5.19 се приобщава ПИ 61248.5.27 по КККР на с. Равно поле за образуването на нов ПИ 61248.5.28 "За склад" с нова площ 6480 кв.м. Отстоянията на линията на застрояване не се променят (запазва се отстоянието, така както е одобрен ПУП-ПЗ със Заповед ТС-1200/10.12.2024 г. Площта на ПИ 61248.5.19 на имота е 1350 кв.м. Площта на ПИ 61248.5.27 е 5130 кв.м. Изработването на проекта за ПИП-ИПЗ е разрешено с Решение 922, прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 29.01.2026г., влязло в сила на 30.02.2026г. Проектът за ПУП-ИПЗ се изработва при условията на чл. 67а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи. Проектът за ПУП-ИПЗ се изработва при условията на чл. 25, ал. 2 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

Номер на масив	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	(Етажност)		параметри			застрояване			Забележка	
				Задължителна	Максимална	Плътност на застрояване	Интензивност на застрояване	Минимална зел. площ	Свободно-е	Свързано в з-ва имота-а	Свързано-с		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5.28	-	"За склад"	-	-	20 ≤	80%	2.0	20%	e	-	-	*