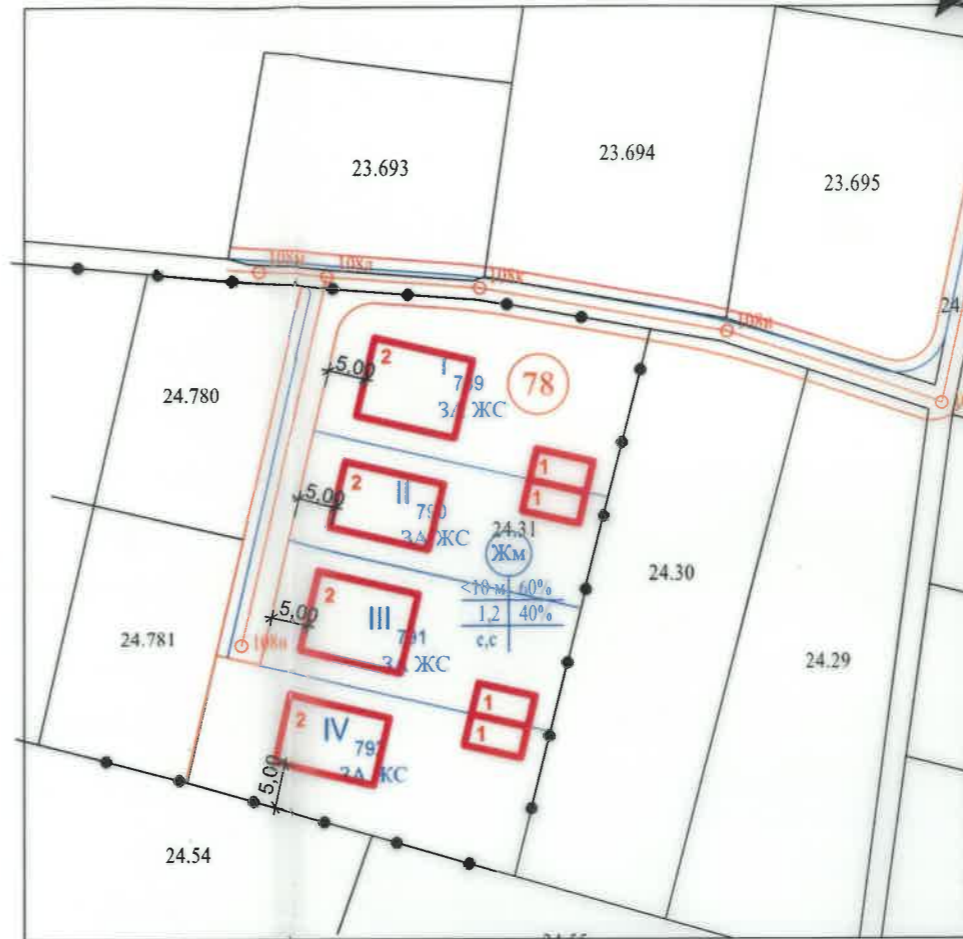


ОДОБРЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ 1:1000



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ 1:1000

за поземлен имот № 024031 в землището на с. Нови Хан, общ.Елин Пелин  
 Плана за застрояване е одобрен с решение на ОС Ел.Пелин № 46 от  
 21.07.2009 г. е одобрен ПУП- ПЗ за жилищно строителство за ПИ  
 52012.24.31 и Зап. № ТС- 866 /06.08.2009г. на Кмета на Община Елин Пелин

образуване на четири нови  
 УПИ,УПИ - I 789,за ЖС, II 790,за ЖС, III 791,за ЖС, IV 792, за ЖС, кв.78  
 м."Над селото" с.Нови Хан, община Елин Пелин

Устройствена характеристика на новообразуваните  
 УПИ,УПИ - I 789,за ЖС, II 790,за ЖС, III 791,за ЖС, IV 792, за ЖС, кв.78  
 м."Над селото" с.Нови Хан, община Елин Пелин

Урегулиран поземлен имот	I	II	III	IV	
Зона	ЖМ	ЖМ	ЖМ	ЖМ	Мярка
Площ на УПИ	799	602	671	847	Кв.м.
Застроена площ (макс.)	479	361	402	508	Кв.м.
РЗП ( макс. )	958	722	805	1016	Кв.м.
Етажност	2	2	2	2	етажи
Площ за озеленяване в кв.м.	320	241	268	339	кв.м.
Плътност на застрояване	60	60	60	60	%
Интензивност на застрояване	1,2	1,2	1,2	1,2	
Мин. Озеленена площ в %	40	40	40	40	%
Макс. Височина на застрояване	<10	<10	<10	<10	М.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
78	I 789, за жил. стр.	ЖМ	за жилищно строителство	2	10м.	<10м.	60%	1,2	40%	•		•	без ПГ
78	II 790, за жил. стр.	ЖМ	за жилищно строителство	2	10м.	<10м.	60%	1,2	40%	•		•	без ПГ
78	III 791, за жил. стр.	ЖМ	за жилищно строителство	2	10м.	<10м.	60%	1,2	40%	•		•	без ПГ
78	IV 792, за жил. стр.	ЖМ	за жилищно строителство	2	10м.	<10м.	60%	1,2	40%	•		•	без ПГ

забележка:  
 1. ПУП, ПУР и ПР и ИПЗ са допуснати с Решение № 1185 от Протокол №51, т.26 на Общински съвет Елин Пелин

Чертеж: ПР и ИПЗ

1 обект  
 ПУП - План за регулация (ПР) и изменение план за застрояване (ИПЗ) на ПИ 52012.24.31, м. Над село, с. Нови хан, общ. Елин Пелин за образуване на нови УПИ I-789 За ЖС, УПИ II-790 За ЖС, УПИ III-791 За ЖС и УПИ IV-792 За ЖС, и ПУП - План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица от о.т. 108д до о.т. 108н, за осигуряване на транспортен достъп

изпълнител  
 Вяра Петкова Дюлгерова Владимир Драгомиров Дюлгеров

Фаза: \_\_\_\_\_ мащаб 1:1000  
 Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант: "ЕИ СИ ДЖИ" ЕООД