



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 521

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26

На основание чл.65, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10802/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание **като точка 18** **Предложение вх.№ОА-10802/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастроен УПИ XI-общ., кв.29, с площ 553 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново.

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 522

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26

На основание чл.65, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10803/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание **като точка 19** **Предложение вх.№ОА-10803/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастроен УПИ Х-общ., кв.29, с площ 490 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново.

Председател на ОБС-Елин Пелин:

**/П/
/Н.Плещов/**



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 523

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26

На основание чл.65, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10813/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание **като точка 20** **Предложение вх.№ОА-10813/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, относно откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастраен УПИ XII-общ., кв.29, с площ 589 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново.

Председател на ОБС-Елин Пелин:

/П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 524

*Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.
Протокол №26*

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.25, т.1 от ЗМСМА, във връзка с проект за дневен ред с изх.№ОС-1904/17.06.2021г. и проведени гласувания за включване в дневния ред, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с 18 /осемнадесет/ броя молби, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 2 /два/ броя молби постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 6 /шест/ броя заявления.

4. Даване на съгласие да бъде отпусната еднократна парична награда на работещия медицински персонал, на първа линия в болниците в град Елин Пелин и удостояването им с грамоти, във връзка с **Предложение вх.№ОС-1885/1/04.06.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, постъпило по повод предложение с рег.№ММ-11883/10.05.2021г. от г-н Б.Бранков и докладна записка вх.№Z-10933/12.04.2021г. от г-н Ст. Стоилов.

5. Определяне на основното трудово възнаграждение на кметовете на кметства, считано от 01 юли 2021г., във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11013/07.06.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

6. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на петно № 3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящо се в УПИ I-за парк, кв.15 по плана на с.Гара Елин Пелин, с площ – 80 кв.м.; за срок от 10 години, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11021/11.06.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

7. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 65 кв.м. от улица, които се придават към УПИ X-241, кв.6а, целият с площ 655 кв.м. по плана на с. Гара Елин Пелин и 108 кв.м. от улици, които се придават към УПИ IX-241, кв.6а, целият с площ 675 кв.м. по плана на с. Гара Елин Пелин и утвърждаване цени, съгласно изготвените пазарни оценки от лицензиран оценител на имотите, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11016/10.06.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

8. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 45 кв.м. от улици, които се придават към УПИ VII-162, кв.7, целият с площ 430 кв.м. по плана на с. Чурек и утвърждаване цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11019/11.06.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

9. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастроен УПИ I-общ., кв.29, с площ 755 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10805/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

10. Откриване процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастроен УПИ IX-общ., кв.29, с площ 563 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10804/09.02.2021г.** Кмета на Община Елин Пелин.

11. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 год., във връзка с **Предложение вх.№ОА-10779/7//11.06.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин и **Писмо вх.№ОА-10779/8//14.06.2021г.** от Р.Николова – И.Д Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №542/11.06.2021г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

12. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП за транспортен достъп за обслужване на ПИ с идентификатор по КККР № 27303.98.1, землище на гр. Елин Пелин, чрез преминаване, през ПИ с идентификатор по КККР № 27303.98.24 с НТП – Нива и ПИ с идентификатор по КККР № 27303.98.228 с НТП – Отводнителен канал, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11026/15.06.2021г.** от г-жа **Р.Николова – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. заповед №542/11.06.2021г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

13. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.71.16, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Производствени, складови, търговски и административни дейности“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11027/15.06.2021г.** от г-жа **Р.Николова – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. заповед №542/11.06.2021г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

14. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №04604.63.21, м. „СОЛЕНИКО“, землище на с. Богданлия, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11028/15.06.2021г.** от г-жа **Р.Николова – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. заповед №542/11.06.2021г. на Кмета на Община Елин Пелин/.

15. Разглеждане на предложение за актуализиране цената за депониране на тон отпадък в РДНО-Горна Малина, във връзка с Протокол №16 от 05.05.2021г. от заседание на Общо събрание на Регионално сдружение за управление на отпадъците – Регион Горна Малина и писмо вх.№ОС-1878/4//10.06.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.

16. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

17. Даване на съгласие Община Елин Пелин да поеме дългосрочен общински дълг под формата на кредит, във връзка с **Предложение вх.№ОС-1813/6//23.06.2021г.** от Кмета на **Община Елин Пелин.**

18. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастроен УПИ XI-общ., кв.29, с площ 553 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10802/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

19. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастроен УПИ X-общ., кв.29, с площ 490 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10803/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

20. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастроен УПИ XII-общ., кв.29, с площ 589 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10813/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

Председател на ОБС-Елин Пелин:

**/П/
/Н.Плещов/**



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 525

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26

по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/2010г. на ОБС-Елин Пелин, във връзка с 18 /осемнадесет/ броя заявления с рег.индекс №ГР-10971/2021г. от граждани на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 75.00 лв. на всяко едно от следните физически лица:

1. Д. П. Д. гр. Елин Пелин
2. К. Р. Б. гр. Елин Пелин
3. Ц. Г. С. гр. Елин Пелин
4. Д.Т. Г. гр. Елин Пелин
5. Ц. М.М. с. Нови Хан
6. С. Т. С. с. Нови Хан
7. Б. С.Б. с. Нови Хан
8. К. И. И. с. Нови хан
9. Н. К.Г. с. Доганово
10. Д. К. И. с. Столник
11. А. Г. Г. с. Столник
12. К. И.И. с. Столник
13. С. Г. Д. с. Голема Раковица
14. К.Х.А. с. Лесново
15. С.С.Т. с. Лесново
16. Д.И. И. за сина му Д. И. с. Лесново
17. П. И. П. с. Равно поле
18. Ю. Г.С. с. Мусачево

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 526

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26

по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение № 1131/30.09.2010г. на Общински съвет, във връзка с **2 /два/ броя молби**, постъпили по реда на същия, и във връзка с приети по тях мотивирани становища, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следните физически лица:

1. **Г. Й. В., с. Нови хан**, (Молба вх.№ГР-11001/21.05.2021г.) в размер на **500,00 (петстотин) лева**, във връзка със здравословното й състояние, необходимостта от извършване на ежемесечно лечение и затруднено материално положение.

2. **А. М. И., гр. Елин Пелин** (Молба вх.№ГР-11006/28.05.2021г.) в размер на **1000,00 (хиляда) лева**, във връзка с изключително тежкото й здравословно състояние и затруднено материално положение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 527

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26

по точка 3 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №39 по Протокол №5/30.01.2020г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **6 /шест/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин**, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ, съгласно Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1. Г. Г. А.	Р. Г. А.	НД-10966/10.05.2021г.	200,00
2. В. Ж. Л.	Е. И. Л.	НД-10967/10.05.2021г.	250,00
3. И. В. Ц.	М. И. В.	НД-11005/27.05.2021г.	300,00
4. К. М. Т.	Т. Р. Т.	НД-11003/26.05.2021г.	500,00
5. М. С. В.	М. В. В.	НД-10998/18.05.2021г.	съгл.чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП - 3 000,00 от които за първи етап - 1 400,00
6. Ц. Д. Т.	В. Б. Т.	НД-11004/27.05.2021г.	съгл.чл.4, ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП - 3 500,00 от които за първи етап - 1 600,00

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 528

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26

по точка 4 от дневния ред

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с **Предложение вх.№ОС-1885/1//04.06.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, постъпило по повод предложение с рег.№ММ-11883/10.05.2021г. от г-н Б.Бранков и докладна записка вх.№Z-10933/12.04.2021г. от г-н Ст. Стоилов, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде отпусната еднократна парична награда на 64 специалисти, съгласно постъпило предложение, рег. № ММ-11883/10.05.2021 г. от г-н Богомил Бранков - общински съветник за еднократна парична награда на работещия медицински персонал, на първа линия в болниците в град Елин Пелин, в размер на 300 лв.

2. Дава съгласие да бъдат удостоени с грамоти 64 специалисти, съгласно списъкът, съдържащ се в Докладна записка, вх. № Z - 10933/12.04.2021 г. от г-н Стефан Стоилов.

3. Средствата, в общ размер на 19 200 лв. /деветнадесет хиляди и двеста лева/, да бъдат осигурени от §§ 00-98 – резерв за непредвидени и неотложни разходи.

4. Средствата и грамотите по т. 1 и т. 2 от настоящото решение да се връчат на медицинските специалисти от Кмета на Община Елин Пелин на официална церемония.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 529

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26

по точка 5 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 за заплатите в бюджетните организации и дейности, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11013/07.06.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин**, по предложение на ПК по „Финанси, бюджет и програми за развитие”, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Определя основно трудово възнаграждение на кметовете на кметства, считано от 01 юли 2021г., както следва:

1.1. Кмет на Кметство село гара Елин Пелин – В.С.В. - 28 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.

1.2. Кмет на Кметство село Нови хан – А. Р. С. - 28 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.

1.3. Кмет на кметство село Мусачево – М. И. И. - 26 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.

1.4. Кмет на кметство село Равно поле – Г. Н.Г. - 24 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.

1.5. Кмет на кметство село Петково – Б. В. С. - 23 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.

1.6. Кмет на кметство село Григорово – М. Е. В.- 23 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.

1.7. Кмет на кметство село Лесново – С. Ц.З. - 23 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.

1.8. Кмет на кметство село Доганово – Д. К.С.- 22 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.

1.9. Кмет на кметство село Габра – А.С. П. - 22 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.

1.10. Кмет на кметство село Столник – И. Б. М.- 21 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.

2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година, или определен с Вътрешните правила за работна заплата на Община Елин Пелин.

3. От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удръжки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удръжки, определени със закон, както и удръжки, съгласно Вътрешните правила за работна заплата на Община Елин Пелин.

4. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да актуализира основните месечни възнаграждения на лицата, заемачи длъжността Кмет на кметство в общината, съгласно т.1 от решението, считано от 01.07.2021г.

5. Необходимите средства за изплащане увеличението на основните заплати на кметовете за периода от 01.07.2021г. до 31.12.2021г. ще бъдат подsigурени от икономия на разходите за заплати.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/**



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 530

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26

по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.21, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Елин Пелин и чл.9, ал.1 от Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Елин Пелин, съгласно чл.56 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и мономентално декоративни елементи, съгласно чл.57 от ЗУТ, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-11021/11.06.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№М_02-11502/15.03.2021г., по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем петно № 3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящо се в УПИ I-за парк, кв.15 по плана на с.Гара Елин Пелин, Община Елин Пелин, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност и услуги.
- площ на обекта – 80 кв.м. /ш/в/д/ - 8,00/4,00/10,00 м./.
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години.
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., утвърдена с решение №860/29.03.2018 г. на ОбС Елин Пелин или общо 320,00 лева на месец, без ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за петно №3 подробно описано в т.1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма с решение №474 по протокол №24 от редовно проведено заседание на ОбС Елин Пелин на 26.04.2021 г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 531

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26 по точка 7 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2, чл.57, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС; чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ ОА-11016/10.06.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-295/15.04.2021г., по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за:

- 65 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/, от улица, които се придават към УПИ X-241, кв.6а, целият с площ 655 кв.м. по плана на с. Гара Елин Пелин, утвърден със заповед №АБ-428/15.12.1983г. и изменен със заповед №189/1992г., актувани с Акт за частна общинска собственост №5886/26.04.2021 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

- 108 кв.м. /сто и осем квадратни метра/, от улици, които се придават към УПИ IX-241, кв.6а, целият с площ 675 кв.м. по плана на с. Гара Елин Пелин, утвърден със заповед №АБ-428/15.12.1983г. и изменен със заповед №189/1992г., актувани с Акт за частна общинска собственост №5887/26.04.2021 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

С нотариален акт №87, том VIII, дело №1518 от 1974г., собственик на УПИ X-241 за площ от 590 кв.м. и УПИ IX-241 за площ от 567 кв.м. са наследници на Й. М. Й.

2. Утвърждава цени, съгласно изготвените пазарни оценки от лицензиран оценител на имотите, подробно описани в т.1, както следва:

- За недвижим имот - 65 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/, от улица, които се придават към УПИ X-241, кв.6а, целият с площ 655 кв.м. по плана на с. Гара Елин Пелин, утвърден със заповед №АБ-428/15.12.1983г. и изменен със заповед №189/1992г. – 1 966,00 лв. /хиляда деветстотин шестдесет и шест лева и нула стотинки/ - без ДДС;

- За недвижим имот - 108 кв.м. /сто и осем квадратни метра/, от улици, които се придават към УПИ IX-241, кв.6а, целият с площ 675 кв.м. по плана на с. Гара Елин Пелин, утвърден със заповед №АБ-428/15.12.1983г. и изменен със заповед №189/1992г. – 3 267,00 лв. /три хиляди двеста шестдесет и седем лева и нула стотинки/ - без ДДС;

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за:

- 65 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/, от улица, които се придават към УПИ X-241, кв.6а, целият с площ 655 кв.м. по плана на с. Гара Елин Пелин;

- 108 кв.м. /сто и осем квадратни метра/, от улици, които се придават към УПИ IX-241, кв.6а, целият с площ 675 кв.м. по плана на с. Гара Елин Пелин, чрез продажба частта на Общината.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №508 по протокол №25/27.05.2021 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 400 лева на Община Елин Пелин за изготвянето на пазарни оценки от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 532

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26 по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2, чл.57, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-11019/11.06.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-297/11.05.2021г., по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/, от улици, които се придават към УПИ VII-162, кв.7, целият с площ 430 кв.м. по плана на с. Чурек, одобрен със заповед №АБ-171/1985г., актувани с Акт за частна общинска собственост №5890/14.05.2021 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ VII-162, кв.7, за площ от 385 кв.м. по плана на с. Чурек, с нотариален акт №111, том II, рег. номер 2781, дело №272 от 2021 г. е А. А.В.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 904,00 лева /деветстотин и четири лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/, от улици, които се придават към УПИ VII-162, кв.7, целият с площ 430 кв.м. по плана на с. Чурек, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №508 по протокол №25/27.05.2021 г. на ОбС Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 200 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 533

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26 по точка 9 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10805/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№16500/07.12.2020г. от Кмета на с. Лесново, по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастроен УПИ I-общ., кв.29, с площ 755 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, одобрен със заповед №0-197/20.02.1968 г. и изменен с решение №190 по протокол №11/26.06.2020 год. на ОбС Елин Пелин.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 18 120 лв. /осемнадесет хиляди сто и двадесет лева/ без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключи договор с кандидата обявен за спечелил съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №351 по протокол №19/28.01.2021 год. на ОбС Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 120,00 лева /сто и двадесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 534

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26 по точка 10 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10804/09.02.2021г.** Кмета на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№16500/07.12.2020г. от Кмета на с. Лесново, по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастроен УПИ IX-общ., кв.29, с площ 563 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, одобрен със заповед №0-197/20.02.1968 г. и изменен с решение №190 по протокол №11/26.06.2020 год. на ОбС Елин Пелин.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 13 512 лв. /тринадесет хиляди петстотин и дванадесет лева/ без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключи договор с кандидата обявен за спечелил съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №351 по протокол №19/28.01.2021 год. на ОбС Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 120,00 лева /сто и двадесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 535

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26

по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10779/7//11.06.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин и **Писмо вх.№ОА-10779/8//14.06.2021г.** от Райничка Николова – И.Д Кмет на Община Елин Пелин /съгласно Заповед №542/11.06.2021г. на Кмета на Община Елин Пелин/, по предложение на ПК по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 год. в частта:

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ XII-27, кв. 4, с площ 990 кв.м. по плана на с. Лесново;
- УПИ X-673, кв. 55, с площ 713 кв.м. по плана на с. Габра;
- УПИ III-общ., кв. 63, с площ 1200 кв.м. по плана на с. Лесново;

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 65 кв.м., придаваеми към УПИ VI-178, кв.9 по плана на с. Чурек;
- 10 кв.м., придаваеми към УПИ VIII-170, кв. 42а по плана на с. Лесново;
- 30 кв.м., придаваеми към УПИ VIII-6, кв.39 по плана на с. Доганово;
- 160 кв.м., придаваеми към УПИ V-400, кв.56 по плана на с. Голема Раковица;
- 183 кв.м., придаваеми към УПИ I-105, кв.8 по плана на с. Караполци;

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. Помещения

- Работно помещение №1, с площ 19,15 кв.м., находящо се в масивна едноетажна сграда в имот пл. №231 в УПИ XVII-За битов комбинат и магазини, кв. 31 по плана на с. Столник.
- Помещение в автоспирка, със ЗП 20,00 кв.м., находящо се в УПИ VII- За автоспирка, кв.32 по плана на с. Петково, Община Елин Пелин.

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

- 45 кв. м. от имот пл.№241, отреден за УПИ IX-241, УПИ X-241 и улица, кв. 6а, попадащи в улици с о.т. 166-221-221а по плана на с. Гара Елин Пелин.
- 19 кв.м. от имот пл. №241, отреден за УПИ IX-241, УПИ X-241 и улица, кв. 6а, попадащи в улици с о.т. 221а-155а по плана на с. Гара Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 536

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26

по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11026/15.06.2021г. от г-жа Р.Николова – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №542/11.06.2021г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод заявление вх.№УТ2_25-2970/5/ от 13.04.2021г., по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, **Общински съвет-Елин Пелин****

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП-и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-ПП за транспортен достъп за обслужване на ПИ с идентификатор по КККР № 27303.98.1, землище на гр. Елин Пелин, чрез преминаване, през ПИ с идентификатор по КККР № 27303.98.24 с НТП – Нива и ПИ с идентификатор по КККР № 27303.98.228 с НТП – Отводнителен канал;

- Изработване ПУП-ИПУР за създаване на задънена улица о.т. 98 - о.т. 98а, по участъците на ПИ № 27303.98.24 и ПИ № 27303.98.228;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, МЗХГ – Областна дирекция „Земеделие“ и РЗИ – Софийска.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

**Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/**



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 537

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26 по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11027/15.06.2021г. от г-жа Р.Николова – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. заповед №542/11.06.2021г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод заявление вх.№УТ2_19-1891 от 01.04.2021г. и **Предложение вх.№ОА-11027/2//23.06.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин**, по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.71.16, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин за отреждането му на „за Производствени, складови, търговски и административни дейности“ със следните устройствени показатели: Н – до 15м.; Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.5; Позел – 20%; начин на застрояване – свободно.

- Проектът за ПУП да се изработи в следните частни: 1) ПУП-План за регулация; 2) ПУП-План за застрояване; Към същите проектни части да бъдат предоставени по три проектни екземпляра;

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, РЗИ – Софийска област и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 538

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26 по точка 14 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11028/15.06.2021г. от г-жа Р.Николова – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. заповед №542/11.06.2021г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод заявление вх.№УТ2_19-1886 от 23.03.2021г. и Предложение вх.№ОА-11028/2//23.06.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин, по предложение на ПК по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-ПЗ на ПИ №04604.63.21, м. „СОЛЕНИКО“, землище на с. Богданлия, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“ със следните устройствени показатели: Н – до 7м; Пзастр. – 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – свободно;

- Изработване на ПУП-ПП за транспортен достъп през ПИ №04604.64.497, землище на с. Богданлия, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, РЗИ – Софийска област и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 539

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26 по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.10 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.5, т.1, чл.13 и чл.17 от Закона за общинския дълг, във връзка с **Предложение вх.№ОС-1813/6//23.06.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин, след станалите разисквания и проведеното процедурно гласуване, Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Елин Пелин да поеме дългосрочен общински дълг под формата на кредит, при следните параметри:

- 1. Максимален размер на кредита – до 500 000 лв. (петстотин хиляди лева).**
- 2. Валута на кредита – български лева (BGN).**
- 3. Вид на кредита – дългосрочен общински дълг, поет с договор за банков кредит.**
- 4. Цел на кредита– за финансиране предоставянето на публични услуги при временен недостиг на средства, възникнал при временни касови разриви по бюджета на общината, разплащане на просрочени задължения, както и за погасяване на задълженията на Община Елин Пелин, произтичащи от Изпълнителен лист от 28.05.2020 г., издаден в полза на ГБС - Инфраструктурно строителство ЕАД, с ЕИК: 130131711, ГБС - Инженеринг ЕАД, с ЕИК: 130030064 и Мирикал ЕООД, с ЕИК: 130530653, в качеството им на съдружници в Консорциум „Елин Пелин“, гр. София, ведно с всички натрупани допълнителни задължения по изпълнително дело № 20209270400623 по описа на ЧСИ С. Л., рег. № 927 и с район на действие Окръжен съд – София.**
- 5. Краен срок на издължаване – до 30 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит с възможност за предсрочно погасяване.**
- 6. Начин и срок на усвояване – еднократно в срок до 90 дни от датата на сключване на договора за кредит.**

7. Условия за плащане на лихва – ежемесечно.

8. Начин на обезпечение – Учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ в размера на кредита върху бъдещи вземания на Община Елин Пелин на парични средства(собствени приходи) за положително салдо по банковата сметка на общината с IBAN: BG38 SOMB 9130 3158 328500, BIC: SOMBBGSF, формирано от настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Елин Пелин по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „ а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, и от общата изравнителна субсидия за местни дейности съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, както и от всички други собствени приходи на Община Елин Пелин, които могат да бъдат предмет на залог, съгласно действащото законодателство – до окончателно погасяване на дълга.

9. Годишен лихвен процент – до 4% (четири процента) годишно.

10. Наказателна надбавка при просрочения на плащанията по главницата - 5 пункта над договорения лихвен процент за редовен дълг.

11. Неустойка при просрочие на лихва – 0,05 % върху просрочената сума за всеки ден просрочение.

12. Такси и комисионни по кредита (за управление и ангажимент) - до 1% процент от размера на кредита.

II. Възлага на кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за избор на банка за предоставяне на кредита при одобрените от Общински съвет-Елин Пелин параметри, да подпише договора за кредит и договора за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия по изпълнението на решението по т. I.

III. За изпълнение на решението по т. II на кмета на Община Елин Пелин се възлага:

1. Да изпрати покани до не по-малко от 3 финансови институции за предоставяне на офери във връзка със сключването на договор за кредит при условията по т. I.

2. Да определи със Заповед комисия от 5 човека, включваща задължително 1 юрист и минимум 1 икономист, която да разгледа получените офери и да изготви писмено предложение до кмета за определяне на финансовата институция, която да предостави финансирането. Критерий за определянето на финансовата институция следва да бъде предложен най-нисък лихвен процент по кредита, като стриктно се спазват останалите условия от т. I на настоящото решение.

3. Да издаде заповед на основание предложението на комисията по т. 2, с която да определи институцията, с която да бъде сключен договор за кредит.

4. В срок до 2 (два) месеца след подписване на договора за кредит да докладва на Общински съвет - Елин Пелин за условията при които е поет общинския дълг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/**



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 540

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26

по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с Предложение **вх.№ ОА-10802/09.02.2021г.** от г-н Ив.Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№16500/07.12.2020г. от Кмета на с. Лесново и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастроен УПИ XI-общ., кв.29, с площ 553 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, одобрен със заповед №0-197/20.02.1968 г. и изменен с решение №190 по протокол №11/26.06.2020 год. на ОбС Елин Пелин.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 14 378 лв. /четирнадесет хиляди триста седемдесет и осем лева/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключи договор с кандидата обявен за спечелил съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №351 по протокол №19/28.01.2021 год. на ОбС Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 120,00 лева /сто и двадесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 541

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26

по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ ОА-10803/09.02.2021г. от г-н Ив.Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№16500/07.12.2020г. от Кмета на с. Лесново и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастроен УПИ Х-общ., кв.29, с площ 490 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, одобрен със заповед №0-197/20.02.1968 г. и изменен с решение №190 по протокол №11/26.06.2020 год. на ОбС Елин Пелин.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 12 740 лв. /дванадесет хиляди седемстотин и четиридесет лева/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключи договор с кандидата обявен за спечелил съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №351 по протокол №19/28.01.2021 год. на ОбС Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 120,00 лева /сто и двадесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 542

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 24.06.2021г.

Протокол №26 по точка 20 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-10813/09.02.2021г.** от г-н Ив.Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Докладна записка вх.№16500/07.12.2020г. от Кмета на с. Лесново и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ незастраен УПИ XII-общ., кв.29, с площ 589 кв.м., по действащия кадастрален и регулационен план на с. Лесново, одобрен със заповед №0-197/20.02.1968 г. и изменен с решение №190 по протокол №11/26.06.2020 год. на ОбС Елин Пелин.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 15 314 лв. /петнадесет хиляди триста и четиринадесет лева/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключи договор с кандидата обявен за спечелил съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №351 по протокол №19/28.01.2021 год. на ОбС Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 120,00 лева /сто и двадесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/