



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 387

*Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.
Протокол №23*

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.25, т.1 от ЗМСМА, във връзка с проект за дневен ред с изх.№ОС-1870/18.03.2021г., Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с 20 /двадесет/ броя молби, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 4 /четири/ броя молби постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 7 /седем/ броя заявления.

4. Приемане на Наредба за овладяване популацията на безстопанствените кучета и регламентиране отглеждането на домашни кучета на територията на Община Елин Пелин, във връзка с Доклад вх.№ОА-10847/23.02.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.

5. Изменяне и допълване на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, приет с Решение №1182 по Протокол №48/18.04.2019г. на ОБСЕП; изм. с Решение №103/26.03.2020г. на ОБСЕП; изм. и допълнен с Решение № 147/27.04.2020г. на ОБСЕП, във връзка с Доклад вх.№ОА-9955/4//08.03.2021г. от г-н Николай Плещов – Председател на Общински съвет - Елин Пелин.

6. Изменение на решение №363 по Протокол №22 от 25.02.2021г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с Доклад вх.№08-10799/1//05.03.2021г. от г-н Н.Плещов – Председател на Общински съвет-Елин Пелин.

7. Одобряване запис на заповед и упълномощаване кмета на община Елин Пелин да подпише същата, без протест и без разноски, платим на предявяване в полза Министерство на труда и социалната политика, чрез Главна дирекция „Европейски фондове, международни програми и проекти“, във връзка с Предложение вх.№ОА-10864/09.03.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.

8. Одобряване безвъзмездното раздаване на цветни съдове за рециклируеми отпадъци от Кмета на Община Елин Пелин, след оценка на комисия назначена със Заповед; Одобряване критерии за оценка; Одобряване заплащането от физически лица на индивидуалните съдове за събиране на битови отпадъци от 110 литра и заплащането от юридически лица на индивидуалните съдове за събиране на битови отпадъци от 1100 литра, във връзка с Предложение вх.№ОА-10858/01.03.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин.

9. Предоставяне за възстановяване на собственост от земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, с признато право на възстановяване по Решение №124Е1/10.05.1993 год. на Поземлена комисия Елин Пелин, земеделски земи, находящи се в землището на гр.Елин Пелин, във връзка с Мотивирано искане на Общинска служба „Земеделие“ гр.Елин Пелин ИЗХ №ВС-01-5/01.03.2016 г., предоставено от Кмета на Община Елин Пелин с писмо вх.№ОА-8438/22.04.2016г.

10. Предоставяне за възстановяване на собственост от земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, с признато право на възстановяване по Решение №229-1/08.11.1994 г. на Поземлена комисия Елин Пелин, земеделски земи ,с.Голема Раковица, във връзка с Мотивирано искане на Общинска служба „Земеделие“ гр.Елин Пелин изх.№РД-12-04-08/23.10.2020 г., предоставено от Кмета на Община Елин Пелин с писмо вх.№ОА-10764/04.01.2021г.

11. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: Магазин със ЗП 38 кв.м. находящ се в имот № 051062, местност „Върбето“ по одобрена КВС на землище гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ вх.№ОА-10871/11.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин

12. Отдаване под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ: Магазин със ЗП 142 кв.м, построен в УПИ IX-3а многофункционална сграда, битов комбинат, поща, читалище, кметство, съвет и градина, кв.22 по КРП на с.Равно поле, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10848/24.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин

13. Отдаване под наем на петно № 1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящо се в УПИ XII-за парк, кв.52 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10885/15.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин

14. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост, с идентификатор 14074.118.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Габра, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10884/15.03.2021г.** Кмета на Община Елин Пелин.

15. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 43445.66.2, с площ 611 кв.м., местност „Ибриево“, с начин на трайно ползване: зеленчукова градина, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10868/10.03.2021г.** от г-н Ив.Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.

16. Промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на имот с идентификатор 61248.198.731 с площ от 486 кв.м. и част от имот с идентификатор 61248.198.480, с площ от 1792 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Равно поле, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10880/15.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

17. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 32 кв.м. /тридесет и два квадратни метра/, /от улица с о.т. 25-71/, които се придават към УПИ VI-73, кв.7, целият с площ 732 кв.м. по плана на с. Крушовица, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10834/16.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

18. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 77 кв.м. /седемдесет и седем квадратни метра/, /от улица с о.т. 1-20/, които се придават към УПИ XVII-25, кв.4, целият с площ 781 кв.м. по плана на с. Петково, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10835/16.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

19. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/, /от улица с о.т. 111-112/, които се придават към УПИ IV-543, кв.20, целият с площ 1036 кв.м. по плана на в. з. Побит камък, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10839/17.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

20. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин на следните имоти: Недвижим имот, 5 кв.м./пет кв.м./ от улица, които се придават към УПИ XVI-25 в кв.4 по плана на с.Петково, община Елин Пелин и Недвижим имот, 20 кв.м./двадесет кв.м./, които се отчуждават от имот

пл.№25 в УПИ XVI-25 в кв.4 по плана на с. Петково, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10815/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

21. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 9 кв.м. /девет квадратни метра/, /от улица с о.т. 88-89/, които се придават към УПИ VIII-492, кв.21, целият с площ 520 кв.м. по плана на с. Столник, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10875/12.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

22. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/, /от улица с о.т. 27-29-30/, които се придават към УПИ VIII-2, кв.1, целият с площ 1150 кв.м. по плана на с. Столник, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10874/12.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

23. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за: 363 кв.м. /триста шестдесет и три квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ VII-101001, 101002, 101003, кв.76 по плана на с. Лесново; 61 кв.м. /шестдесет и един квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ VIII-586, кв.76 по плана на с. Лесново; 47 кв.м. /четиридесет и седем квадратни метра/, от улица с о.т. 245-247, които се придават към УПИ III-655, 586, кв.76 по плана на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10881/15.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

24. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за: 55 кв.м. /петдесет и пет квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ X-586, кв.76, целият с площ 1009 кв.м. по плана на с. Лесново; 45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ IX-586, кв.76, целият с площ 654 кв.м. по плана на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10883/15.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

25. Даване на съгласие и утълноощаване Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба Земеделие гр.Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатор:52012.3.693, с площ 180 кв.м., представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива, предходен идентификатор:52012.3.18, номер по предходен план: 003018; 52012.3.30, с площ 35 кв.м., представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива, предходен идентификатор:52012.3.19, номер по предходен план: 003019 и 003003 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Нови хан, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10886/15.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

26. Определяне на годишна наемна цена за стопанската 2021 – 2022 год. за 1 /един/ дка пасища и ливади, във връзка с **Предложение вх. № ОА-10882/15.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

27. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 год., във връзка с **Предложение вх.№ОА-10779/3//15.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

28. Приемане Отчета по изпълнението на "Регионална програма за управление на дейностите по отпадъците на Регион Горна Малина 2016 – 2020 г." за 2020г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-10870/11.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

29. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №34120.69.19 с НТП – „Производство на електрическа енергия“, находящ се в м. „ПОДСТАНЦИЯ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Телекомуникационен център“ в „Предимно производствена“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10887/16.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 388

*Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.*

**Протокол №23
по точка 1 от дневния ред**

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/2010г. на ОБС-Елин Пелин, във връзка с 20 /двадесет/ броя заявления с рег.индекс №ГР-10800/2021г. от граждани на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 75.00 лв. на всяко едно от следните физически лица:

1. А. С. А. с. Елин Пелин
2. С. И. Г. с. Елин Пелин
3. Е. А. С. с.Елин Пелин
4. К. Д. В. с. Нови хан
5. Т. Б. Т. с. Нови Хан
6. А. И. К. с. Нови Хан
7. З. А. Д. с. Нови Хан
8. В. Б. Д. с. Нови Хан
9. С. С. К. с. Габра
10. В. П. П. за дъщеря й Г. П. с. Доганово
11. Л. Г. К. с. Доганово
12. Р. Б. М. гр. Елин Пелин
13. С. С. М. гр. Елин Пелин
14. Б. Х. Г. гр. Елин Пелин
15. П. И. Е. за сина й И. И. гр. Елин Пелин
16. И. П. Н. за сина й Д. П. гр. Елин Пелин
17. П. И. М. с. Столник
18. В. С. А. с. Мусачево
19. С. В. Д. с. Лесново
20. С. В. И. с. Лесново

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 389

Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.

Протокол №23 по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение № 1131/30.09.2010г. на Общински съвет, във връзка с **4 /четири/ броя молби**, постъпили по реда на същия, и във връзка с приети по тях мотивирани становища, по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следните физически лица:

1. **Р. Ц. Т., с. Равно поле**, (Молба вх.№ГР-10821/10.02.2021г.) в размер на **1000,00 (хиляда) лева**, във връзка с изключително тежкото ѝ здравословно състояние, претърпяна операция и необходимостта от последващо лечение.

2. **Й. И. З., с. Габра** (Молба вх.№ГР-10853/26.02.2021г.) в размер на **500,00 (петстотин) лева**, във връзка със здравословното ѝ състояние и претърпяна операция.

3. **Е. И. М., с. Равно поле** (Молба вх.№ГР-10859/02.03.2021г.) в размер на **500,00 (петстотин) лева**, във връзка със здравословното ѝ състояние и затруднено материално положение.

4. **В. Г. А., с. Нови хан** (Молба вх.№ГР-10865/09.03.2021г.) в размер на **1000,00 (хиляда) лева**, във връзка с изключително тежкото ѝ здравословно състояние и необходимостта от провеждане на лечение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 390

Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.

Протокол №23 по точка 3 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приет с Решение №39 по Протокол №5/30.01.2020г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с 7 /седем/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедания, спорт и социални дейности”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната еднократна финансова помощ, съгласно Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверението/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1. М. А. В.	А. Л. И.	НД-10798/05.02.2021г.	200,00
2. Д. А. А.	Р. Б. Г.	НД-10822/10.02.2021г.	200,00
3. Ц. В. В.	Ц. А. П.	НД-10861/05.03.2021г.	200,00
4. В. К. Б.	К. Г. Ц.	НД-10842/19.02.2021г.	250,00
5. К. И. А.	Я. П. Т.	НД-10851/25.02.2021г.	300,00
6. И. Г. Б.	К. Г. Б.	НД-10862/08.03.2021г.	600,00
7. З. С. К.	А. А. К.	НД-10856/26.02.2021г.	съгл.чл.4 , ал.1, т.3 от ПРУОФПНДОЕП - 3 000,00 от които за първи етап- 1 400,00

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 391

Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.

Протокол №23 по точка 4 от дневния ред

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Доклад вх.№ОА-10847/23.02.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Приема Наредба за овладяване популацията на безстопанствените кучета и регламентиране отглеждането на домашни кучета на територията на Община Елин Пелин както следва:

НАРЕДБА ЗА ОВЛАДЯВАНЕ ПОПУЛАЦИЯТА НА БЕЗСТОПАНСТВЕНИТЕ КУЧЕТА И РЕГЛАМЕНТИРАНЕ ОТГЛЕЖДАНЕТО НА ДОМАШНИ КУЧЕТА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН.

Раздел I Общи положения

Чл. 1. (1) Настоящата наредба следва мерките и дейностите към тях, предвидени в "Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Елин Пелин", Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВМД), Закона за защита на животните (ЗЗЖ) и прилежащите подзаконови нормативни актове.

(2) Настоящата Наредба регламентира реда и изискванията за придобиване, притежаване, отглеждане, стопанисване, развъждане и контрол на домашни любимци, на територията на Община Елин Пелин.

(3) Настоящата наредба регламентира взаимоотношенията между институциите, неправителствените организации за защита на животните, собствениците на животни – домашни любимци и останалите жители на Община Елин Пелин.

(4) Наредбата се прилага по отношение на:

1. Всички лица, които живеят постоянно или временно пребивават на територията на Община Елин Пелин;
2. Собствениците, наемателите и ползвателите на жилищни сгради;
3. Управителите на етажната собственост, по отношение на предназначенията за общо ползване части на сгради и прилежащите терени;
4. Собствениците, водачите и стопаните на домашни кучета;
5. Собствениците на имоти, които са обитавани и/или позволяват безпрепятствено преминаване на безстопанствени животни през техните имоти.
6. Ръководителите на приюти за животни на територията на Община Елин Пелин.
7. Практикуващите ветеринарни лекари на територията на Община Елин Пелин.

8. Всички юридически лица, пребиваващи на територията на Община Елин Пелин.

Раздел II

Придобиване, регистрация, отглеждане, развъждане и размножаване на кучета – домашни любимци

Чл. 2. Собствеността върху куче се удостоверява посредством:

(1) Надлежно издаден и попълнен ветеринарномедицински паспорт с нанесена идентификация на кучето.

(2) Договор за покупко-продажба или за дарение от търговски обект, развъдник, декларация за одомашняване от приют и други обекти регистрирани по реда на чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВМД) или от други физически и юридически лица, в това число или по наследство. Този документ важи само до момента, в който кучето навърши възрастта изискваща се по ЗВМД за издаване на ветеринарномедицински паспорт.

Чл. 3. Забранява се продажбата на животни на лица под 18-годишна възраст, без съгласието на родител/ настойник.

Чл. 4 (1) Всеки собственик на куче има следните задължения:

1. Регистрация при ветеринарен лекар.

2. Собствениците на кучета – домашни любимци, навършили 6-седмична възраст, ги представят при ветеринарен лекар, който упражнява законно ветеринарномедицинска практика, за издаване на паспорт по образец и извършване на ветеринарномедицински манипулации – ваксинация и обезпаразитяване.

3. Всички кучета навършили 4-месечна възраст или в 7-дневен срок от придобиване на куче над тази възраст, се регистрират при ветеринарен лекар.

4. Деклариране в общината притежаването на домашно куче и заплащане на такса по реда на ЗМДТ.

5. В 3-месечен срок от датата на придобиване на куче, собственикът подава декларация по Образец №1 в общината по постоянния му адрес/седалище и регистрация по Образец №2, като таксата се заплаща ежегодно до 31-ви март на съответната година или в едномесечен срок от датата на придобиване на кучето, когато то е придобито след 31-ви март.

(2) От заплащане на "такса за притежаване на куче" се освобождават собствениците на:

1. кучета на инвалиди – удостоверение от собственика с представяне на действащо решение от ТЕЛК;

2. служебни кучета в организациите на бюджетна издръжка;

3. кучета, използвани за опитни цели;

4. кучета, използвани от Българския червен кръст;

5. кастрирани кучета – удостоверение чрез вписване от ветеринарен лекар във ветеринарномедицинския паспорт на кучето;

6. кучета, които придружават или охраняват селскостопански животни, които се отглеждат в регистриран животновъден обект – удостоверение от собственика с представяне на удостоверение за регистрация на животновъден обект.

7. ловни кучета, собственост на лица, придобили право на лов по реда на Закона за лова и опазване на дивеча.

Обстоятелствата по ал. 2, т. 1-7 се удостоверяват със съответните надлежни документи.

Текстът по ал. 2, точка 1 се прилага при регистрация на не повече от два броя кучета на името на един собственик.

Текстът по ал. 2, т. 6 се прилага при регистрация на 4 (четири) броя кучета за стадо от 100 (сто) глави добитък и 6 (шест) броя кучета за стадо от 200 (двеста) глави добитък. За всяко притежавано куче над тази бройка се заплаща такса.

(3) Подаването на декларация за притежаване на домашно куче е задължителна, независимо дали за животното следва да се заплаща такса или е от категориите освободени от заплащане на такса.

(4) Всички собственици на домашни кучета, регистрирани в Община Елин Пелин/ Кметствата по местоживеене през предходните години, са длъжни в срок до 31-ви март на календарната година да заплатят "такса за притежаване на куче" и получаването на удостоверение за пререгистрация става срещу представяне на надлежно издаден ветеринарномедицински паспорт с отразените в него задължителни ветеринарни манипулации за периода.

(5) Всички собственици на домашни кучета, регистрирани в Община Елин Пелин/ Кметствата по местоживеене през предходните години, които са освободени от заплащане на "такса притежаване на куче" са длъжни в срок до 31-ви март на календарната година да ги пререгистрат в съответната администрация. Получаването на удостоверение за пререгистрация става срещу представяне на надлежно издаден ветеринарномедицински паспорт с отразените в него задължителни ветеринарни манипулации за периода.

(6) При установяване, че собственикът на куче не го е регистрирал в съответния срок по ал. 1, същият заплаща на касата на Община Елин Пелин в пълния размер на годишната такса и глоба.

(7) При установяване, че собственик на куче има неплатени такси за притежаване на куче за предходни години, същият заплаща в касата на съответната Община / Кметства по една пълна такса (в размер на актуалната стойност на таксата към момента на установяване на нарушението) за всяка пропусната година.

(8) Собственик на куче, който декларира неверни данни и обстоятелства, и/или данни, водещи до намаляване или освобождаване от заплащане на "Такса за притежаване на куче", се санкционира.

(9) При промяна на собствеността, при смърт или изгубване на кучето, при промяна на адреса и/или населеното място, в което ще се отглежда животното, собственикът е длъжен в срок до 10 дни от настъпване на събитието да уведоми писмено Община Елин Пелин/ Кметствата по местоживеене, извършила регистрацията, с цел регистрацията да бъде закрыта.

(10) Приходите от събраните такси чл. 4 ал. 1 от настоящата Наредба постъпват в общинския бюджет и се използват за мероприятия, свързани с намаляване броя на безстопанствените кучета, съгласно „Национална програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Република България”

Чл. 5. Задължения на общинската администрация, ветеринарните лекари и управителите на обекти, в които се отглеждат дългосрочно, кастрират, временно настаняват или продават кучета:

(1) Практикуващите ветеринарни лекари, регистрирани на територията на Община Елин Пелин, идентифицират домашните кучета при тяхната ветеринарна регистрация, чрез поставяне на микрочип и издаване на ветеринарномедицински паспорт. Стойността на съответната манипулация се заплаща от собственика на животното.

(2) Практикуващите ветеринарни лекари, регистрирани на територията на Община Елин Пелин, съгласно чл. 174, ал. 4 от ЗВМД до 10-то число на всеки месец изпращат в ОДБХ и в общината данните за предходния месец от ветеринарномедицинския паспорт на всяко регистрирано куче.

(3) Упълномощени представители на Община Елин Пелин/Кметствата извършват административната регистрация/електронно картотекиране на домашните кучета.

Чл. 6. Собствениците на домашни кучета са длъжни:

1. да се грижат за животните, да не ги изоставят и да не им причиняват болка и страдание.

2. да им осигурят условия, грижи и внимание, съобразени с естествените им нужди, според вида и породата им, а именно:

3. да им осигуряват необходимите количества храна и вода, съобразно физиологичните им нужди.

4. да им осигуряват необходимото пространство и движение, както и да предприемат всички мерки за предотвратяване на бягството на животните.

5. да вземат мерки да не допускат животното само да напуска мястото на отглеждане, да навлиза в чужда собственост или на обществени места.

6. да осъществява контрол върху поведението на животното извън дома му.

7. да осигурят стерилизацията/кастрацията на своето животно, освен ако в случай на възпроизводство са в състояние да отглеждат новородените животни или да ги предоставят на нови собственици.

8. да не допускат в непосредствена близост животни, притежаващи естествена или придобита нетърпимост едно към друго

9. да осигуряват условия и поведение на животните, не нарушаващи спокойствието на гражданите.

Чл. 7. В случай, че собственикът на кучето – домашен любимец по обективни причини не може да го отглежда, той е длъжен да му осигури настаняване по надлежния ред в приют, спасителен център или да го предостави на нов собственик, който да го отглежда в съответствие с физиологичните и поведенческите му особености.

Чл. 8. (1) Редът за отглеждането на кучета – домашни любимци в жилища в режим на етажна собственост, в т.ч. мазета, приземни етажи, тавански и други помещения, както и прилежащи площи се определя с вътрешен правилник за етажната собственост.

(2) При отглеждане на кучета – домашни любимци в жилищни сгради, се осигурява площ, съгласно изискванията на Закона за защита на животните.

(3) Забранява се отглеждането на кучета в общите и/или идеални части на имота или сградата, без съгласието на останалите съсобственици.

Чл. 9. (1) Собственикът на имот, в който се отглеждат едно или повече кучета (домашни или безстопанствени), е длъжен да осигури индивидуалното настаняване на всяко животно съгласно ЗЗЖ.

(2) Ползването на несобствен имот, върху който са настанени и се отглеждат едно или повече (домашни) кучета, се удостоверява с нотариално заверен договор, в който се упоменава целта на ползване на имота, броя на отглежданите животни.

(3) Задължават се кметовете по населени места да обособят места за свободно разхождане на домашни кучета на територията на съответното населено място и да осигурят поддържането им.

(4) За всяко животно, отглеждано по реда на предходните алинеи са необходими следните документи:

1. Редовно издаден ветеринарномедицински паспорт за всяко куче с отразено името на собственика му;

2. Удостоверение от общината за административна регистрация на всяко куче и платена годишна такса за притежаване на куче.

Чл. 10. (1) Собствениците на кучета – домашни любимци, които ги отглеждат с цел развъждане, се регистрират на основание чл. 137 от ЗВМД и освен годишна таксата

за притежаване на куче за всяко куче, заплащат в касата на Общината и годишна такса, съгласно чл. 35, ал. 5 от ЗЗЖ, в размер, определен в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин.

(2) Таксата по чл. 35, ал. 5 от Закона за защита на животните не се заплаща от развъдници и членове на киноложки клубове, членове на български и международни организации, които извършват развъдна дейност на чистопородни кучета, удостоверено със съответните документи за регистрация по ЗВМД.

(3) Собствениците на животни домашни любимци, които ги използват за размножаване, са длъжни:

1. Да вземат мерки за предотвратяване на нежелано размножаване на животните;
2. При използването на животните за размножаване да се съобразяват с физиологичните, анатомичните и поведенческите характеристики и да не допускат застрашаване на тяхното здраве;
3. При раждане и отглеждане на приплоди да им осигуряват оптимални условия за физическо и психическо развитие, специфични за вида и породата;
4. Да осигуряват на отглежданите новородени животни, след навършване на видово-специфичната възраст за отделяне от родителите им дом и грижовен стопанин;
5. При отглеждане на новородените да не се извършват действия, насочени към развиване или повишаване на природно заложеното ниво на агресия и склонност към агресия и нападение.

Раздел III

Присъствие на куче – домашен любимец на обществени места

Чл. 11. (1) На обществени места собственикът, водачът или стопанинът на куче – домашен любимец има следните задължения:

1. Да предотврати всяка проява на необоснована агресия на кучето – домашен любимец и да не допуска ситуации, застрашаващи живота или здравето на хора и животни.
2. Да не оставя кучето – домашен любимец без надзор и да осигурява постоянен и непосредствен контрол върху поведението му.
3. Да не допуска контакт на заразно болно и опасно куче – домашен любимец с други животни и хора.
4. Да не допуска нарушаване на обществения ред от животното.
5. Да не използва кучето – домашен любимец за комерсиални цели – просия, фотография, игри на късмета, хазарт и бой с други животни.
6. Да събира и изхвърля в съдове за отпадъци екскрементите на кучето – домашен любимец.
7. Да носи със себе си Ветеринарномедицински паспорт или копие от него и Удостоверение за административна регистрация.

(2) Собственикът, водачът или стопанинът е длъжен да предоставя документите на кучето – домашен любимец по чл. 11, ал. 1, т. 7 пред компетентните институции при поискване.

Чл. 12. Забранява се присъствието и разхождането на кучета – домашни любимци:

1. На територията на детски градини, ясли и училища;
2. На територията на здравни заведения;
3. На територията на обособени детски и спортни площадки;
4. На места, обозначени от общината със забранителни знаци.

Чл. 13. Собственикът, водачът или стопанинът на куче – домашен любимец е длъжен да разхожда кучето си в съответствие с чл. 177, ал. 1, т. 3 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВМД).

Чл. 14. Родител, попечител или други лица, които полагат грижи за малолетни деца, да не допускат същите да разхождат кучета на обществени места.

Чл. 15. (1) Общината има право да иземва злонрави кучета, които с поведението си представляват заплаха за здравето и живота на хората, и да ги настани в общинския приют или да ги предаде на съответното физическо или юридическо лице, на което с договор е възложена дейността по принудителното им залавяне.

(2) Общината има право да иземва кучета, които се движат без съответните реквизити, от настоящата Наредба, както и нерегистрираните такива. След изземването им същите се настаняват в приют.

(3) Изземването се извършва въз основа на констативен протокол и акт за изземване, съставен от упълномощени от кмета на Общината длъжностни лица.

Раздел IV

Изисквания към оторизираните структури за улов и обработка на безстопанствени животни и към управителите на приюти за настаняване на безстопанствени кучета.

Чл. 16. (1) Безстопанствените и скитащите кучета (родени като такива, загубени или изоставени от своите собственици, които не обитават дом, ферма или специално определено за тях място, тези които се намират извън границите на дома на своя собственик или гледач и не са под контрола на собственик или гледач, и не притежават надлежна идентификация) подлежат на залавяне от служителите на външна специализирана организация, сключила договор с Общината и/или лица, упълномощени от кмета на Общината, на последващи ветеринарномедицински манипулации и други действия, предвидени в националното законодателство и местни нормативни актове.

(2) В срок до 7 дни от принудителното залавяне, собственик на загубеното куче следва да представи ветеринарномедицинския му паспорт, след което същото може да му бъде върнато, след като бъде заплатена съответната такса, утвърдена от Общинския съвет Елин Пелин и свързана с направените разходи по време на престоя на животното в приют.

(3) Евтаназия на животни не се допуска освен в случаите посочени и описани в чл. 179, ал. 3 от ЗВМД.

Чл. 17. Уловът и обработката на безстопанствени кучета се осъществяват от екипи, притежаващи специфична квалификация, по ред и условия регламентирани в Закона за защита на животните.

Раздел V

Мерки при агресивно поведение от страна на куче – безстопанствено или домашен любимец

Чл. 18. При нанесени от куче (безстопанствено или домашно) телесни повреди на човек или животно, се подава писмен сигнал до компетентните органи, придружен от медицинско свидетелство.

Раздел VI

Осиновяване на безстопанствени кучета

Чл. 19. Животните, настанени в Общински приют, се предоставят безвъзмездно за осиновяване.

Чл. 20. (1) За осиновяване на безстопанствено куче, желаещият да осинови такова подава Заявление по образец №3 в Общинска администрация, придружено с

Декларация за осиновяване по образец №4, с която се задължава да полага необходимите грижи за осиновеното куче.

(2) След извършване процедурата по осиновяване общинска администрация предоставя на осиновителя ветеринарномедицинския паспорт на кучето в оригинал.

Раздел VII

Административно–наказателни разпоредби

Чл. 21. Контролни органи по смисъла на Наредбата са кметът на Община Елин Пелин, упълномощени от него длъжностни лица, кметовете и кметските заместници по населени места, както и специализираните ветеринарномедицински органи, включително ветеринарномедицинските лекари, регистрирани да упражняват дейност в района на Община Елин Пелин и служители в РУ на МВР – Елин Пелин.

Чл. 22. (1) Контролните органи по чл. 21 от настоящата наредба извършват проверки по постъпили писмени молби, жалби и сигнали за нарушения на наредбата, подадени от държавни органи, физически и юридически лица, като анонимни сигнали не се проверяват.

(2) Контролните органи:

1. Установяват самоличността на собственика на животно при необходимост
2. Имат право да извършват проверка след осигурен достъп от страна на собственика в недвижими имоти, в които се отглеждат животни или се предполага, че се отглеждат или третират животни-домашни любимци.

(3) При констатиране на нарушения по тази наредба контролните органи:

1. Съставят констативни протоколи и дават предписания със срокове и отговорници за отстраняването им;

2. Налагат глоба с квитанция. При отказ от страна на нарушителя да заплати глобата му се съставя акт по реда на Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН);

3. Налагат глоба срещу фиш. При отказ от страна на нарушителя да заплати глобата, му се съставя акт по реда на Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН);

4. Съставят актове за установяване на административни нарушения.

(4) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на ЗАНН.

Чл. 23. Контролните органи по чл. 21 извършват проверка само на писмени сигнали по смисъла на тази Наредба. По анонимни сигнали не се предприемат действия.

Чл. 24. (1) За констатирани нарушения по настоящата Наредба на нарушителите се налагат глоби:

1. за физически лица от 50.00 лв. до 150.00 лв.
2. за едноличните търговци и юридическите лица – имуществена санкция от 150 до 300 лева.

(2) За повторно констатирани нарушения по Наредбата се налагат санкции, както следва:

1. За физически лица от 150.00 лв. до 350.00 лв.
2. за едноличните търговци и юридическите лица – имуществена санкция от 300.00лв. до 1500.00лв.

(3) Наказанията по предходната алинея се налагат, ако за извършеното нарушение не се предвижда по- тежко наказание по реда на друг нормативен акт.

Чл. 25. (1) При установяване на нерегистрирано куче, съгласно реда и начина описан в раздел II на настоящата Наредба, собственикът се глобява от Общинска администрация със сумата по чл. 24 като му се дава предписание за извършване на регистрация в едноседмичен срок.

(2) В случай, че регистрацията не бъде извършена в срок, определен в предходната алинея на собственика или на лицето, под чийто надзор се намира кучето се налага глоба в размер 150.00 лв. за всяко куче.

Чл. 26. (1) При подадени писмени сигнали за агресивно куче на известен адрес на отглеждане се извършва съвместна проверка от упълномощени със заповед на кмета на Община Елин Пелин длъжностни лица, кмета/ кметския наместник на съответното населено място и съответния районен ветеринарен специалист. При доказани данни за агресивност на кучето на обществено място на собственика се налага глоба, съгласно чл. 24 от настоящата Наредба.

(2) При подадени писмени сигнали за агресивно куче на неизвестен адрес Общинска администрация се обръща за съдействие по отношение установяването на адреса на собственика към ОДБХ и РУ на МВР. След получаване на информация за адреса се процедира по реда на предходната алинея.

Чл. 27. При наличие на достатъчно доказателства за агресивно поведение на куче в степен, застрашаваща здравето и живота на хората и други животни и нееднократно демонстриране на безотговорно поведение от страна на собственика, на същият се налага глоба в размер 500.00 лв.

Чл. 28. При неизпълнение изискванията на чл. 12, ал. 1 на собствениците на животни се налага глоба, съгласно чл. 24 от настоящата наредба.

Раздел VIII ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 По смисъла на тази наредба:

- “животни домашни любимци” са животните, отглеждани или предназначени да бъдат отглеждани от човека в неговия дом за удоволствие или като компаньони;

- “търговия с домашни животни” са всички сделки, извършвани редовно със стопанска цел, включващи прехвърляна на правото на собственост върха тези животни;

- “отглеждане и развъждане с търговска цел” е отглеждане и развъждане със стопанска цел;

- “приют за животни” е обект с нетърговска цел, където могат да бъдат държани голям брой животни. Когато това не противоречи на нормативните документи, в обекта могат да бъдат настанявани и скитащи животни;

- “хотел за животни” е обект с търговска цел за временно настаняване на животни;

- “бездомни животни” са родените като такива или животни изоставени от собствениците им, такива които не обитават дом, ферма или специално определено за тях място;

- “загубени животни” са тези, които имат съответната регистрация, но се движат свободно извън мястото им за домуване, без знанието на собственика им;

- “агресивно куче” е:

1) куче, отглеждано или дресирано с цел повишаване на агресивността, респективно кучета, при които се предполага повишено в противоестествена степен желание за нападение, готовност за борба и злобно поведение;

2) куче, доказало се като хапецо;

3) куче, склонно към преследване и убиване на дивеч и селскостопански животни /това не се отнася за ловни кучета, които преследват дивеч по време на официален ловен излет/;

4) куче, нееднократно нападало хора по агресивен и заплашителен начин;
5) куче, ухапало нееднократно без провокация и необходимост от защита при нападение;

б) куче, ухапало други кучета, въпреки недвусмислени жестове на подчинение /типични за вида/;

- кучето “не е агресивно”, ако е хапало при самозащита или защита на стопанина /респективно човека, под чийто контрол се намира в момента/;

- “регистрирани животни” са тези, които са собственост на физически или юридически лица и притежават съответните за това ветеринарномедицински документи и има данни в общинската администрация за тях;

- “нерегистрирани животни” – животни, собственост на обитателите на даден имот, в който същите домуват, но са без регистрацията, изискваща се, съгласно ЗВМД или настоящата Наредба;

- „повторно нарушение“ – нарушението е повторно, ако е извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което е наложено наказание за същия вид нарушение.

§2 Наредбата е приета с Решение №... /...2021г. на Общински съвет-Елин Пелин и влиза в сила в деня, следващ публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Елин Пелин.

Образец №1

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 117 от ЗМДТ

във връзка с чл. 175, ал. 1 от ЗВМД за притежаване на куче

.....
/собствено, бащино и фамилно име на собственика на кучето /

ЕГН/БУЛСТАТ.....

.....
/постоянен адрес/седалище на собственика на кучето/

I. На основание чл. 117 от ЗМДТ, във връзка с чл. 175, ал. 1 от ЗВМД декларирам, че притежавам **КУЧЕ**:

Порода.....име.....

№ на паспорта на кучето.....дата на издаване.....

Издаден от.....

ДАТА НА ПРИДОБИВАНЕ НА КУЧЕТО:.....

II. На основание чл. 175, ал. 2 от ЗВМД декларирам, че е налице следното обстоятелство за освобождаване от такса:

кучета на лица с увреждания /прилага се копие на решение на ТЕЛК на собственика/

кучето е служебно куче в организация на бюджетна издръжка;

кучето се използва за опитни цели;

-
- извършени ветеринарномедицински манипулации:.....
 - данни на ветеринарния лекар, поставил чипа:.....
 - датата на поставяне на чипа или татуировката:.....
 - кастрация на кучето:.....
-

Прилагам следните документи:

1. Ветеринарномедицинския паспорт на кучето.

Желая издаденият документ да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:
.....

.....,
Като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платим при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка;
- Като международна препоръчана пощенска пратка.
- По електронен път на електронна поща.....

гр. Елин Пелин
.....20.....год.

С уважение.....

Образец №3

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
ВХ. №.....

Срок на изпълнение: 14 раб. дни

Дължима такса: Няма

ЗАЯВЛЕНИЕ
за осиновяване на безстопанствено куче
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР-.....)

от.....

/трите имена/

ЕГН

Адрес: гр.(с).....ул.....№...

Тел. за връзка:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,
Заявявам искането си да осиновя безстопанствено куче от Община Елин Пелин с поставена ушна марка №.....
Надявам се молбата ми да бъде удоетворена.

Приложение: Декларация за осиновяване на домашен любимец.

Гр.....

С УВАЖЕНИЕ:.....

Дата:.....

Образец №4

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ОСИНОВЯВАНЕ НА ДОМАШЕН ЛЮБИМЕЦ
№ /

по чл. 47, ал. 2 от Закона за защита на животните (ЗЗЖ) /обн. ДВ, бр. 13 от 08.02. 2008г./

Долуподписаният/та
л.к.№....., издадена на от МВР -
живущ/а
телефон

Декларирам, че:

1. Вземам за отглеждане като компаньон куче с номер на микрочип №....., цвят, ПОЛ.....
2. Задължавам се да го регистрирам по чл. 174 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.
3. Кучето ще бъде отглеждано, съгласно изискванията на действащото законодателство.
4. Съгласен съм данните ми от тази декларация да бъдат предоставени на органите на местната власт съгласно чл. 59, ал. 3, т. 2 от ЗЗЖ.
5. Поемам ангажимента при промяна на адреса или ако животното бъде дадено за отглеждане на други хора или бъде продадено, в рамките на седем работни дни да уведомя собственика на приюта.

Известно ми е, че при неспазване на декларираното от мен нося отговорност по действащата нормативна уредба на Република България..

Запознат съм с изискванията за отглеждане.

Дата:.....

Декларатор:.....

Чл. 59, ал. 3, т. 2 от ЗЗЖ- Органите на местната власт осъществяват контрол за идентификация и регистрация на кучета.

Чл. 68, ал. 1 от ЗЗЖ – За нарушенията на този закон лицата се наказват с глоба от 100 лв. до 250 лв., а при повторно нарушение – от 250 лв. до 500 лв., освен ако деянието не съставлява престъпление.

**Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 392

*Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.*

Протокол №23 по точка 5 от дневния ред

На основание чл.21, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Доклад **вх.№ОА-9955/4//08.03.2021г.** от г-н Николай Плещов – Председател на Общински съвет - Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Изменя и допълва Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, приет с Решение №1182 по Протокол №48/18.04.2019г. на ОБСЕП; изм. с Решение №103/26.03.2020г. на ОБСЕП; изм. и допълнен с Решение № 147/27.04.2020г. на ОБСЕП, както следва:

1. Изменя и допълва чл.24, т.6 от *Правилника за организацията и дейността на общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация*, както следва:

стар текст: Чл.24 Общинският съветник е длъжен: т. 6. да се запознава предварително със съдържанието на изпратените му и подлежащи на обсъждане материали;

нов текст: Чл.24 Общинският съветник е длъжен: т.6. да се запознава предварително със съдържанието на **регистрираните в електронната деловодна система «АКСТЪР», и/или** изпратени му и подлежащи на обсъждане материали;

2. Изменя и допълва чл.51, ал.2 от *Правилника за организацията и дейността на общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация*, както следва:

стар текст: Чл.51 (2) Председателят на общинския съвет или председателя на комисията е длъжен да уведоми членовете ѝ за насроченото заседание по електронна поща, но не по-късно от 3 дни преди деня на провеждане на заседанието чрез звеното по чл. 29а, ал.2 от ЗМСМА. В изключителни случаи уведомяването може да стане и по телефон или факс. Членовете на комисията са длъжни да се запознаят с материалите за заседанието в звеното по чл. 29а от ЗМСМА.

нов текст: Чл.51 (2) Председателят на общинския съвет или председателят на комисията е длъжен да уведоми членовете ѝ за насроченото заседание по електронна поща **и/или чрез съобщение в електронната деловодна система «АКСТЪР»,** но не по-късно от 3 дни преди деня на провеждане на заседанието чрез звеното по чл. 29а, ал.2 от ЗМСМА. В изключителни случаи уведомяването може да стане и по телефон **или чрез съобщение в електронната деловодна система «АКСТЪР».** Членовете на комисията са длъжни да се запознаят с материалите за заседанието в звеното по чл. 29а от ЗМСМА **или чрез електронната деловодна система «АКСТЪР».**

3. Изменя и допълва чл.66, ал.1 от *Правилника за организацията и дейността на общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация*, както следва:

стар текст: Чл.66 (1) Председателят на общинския съвет е длъжен да организира уведомяването на общинските съветници за заседанието. Изпращането на поканите до общинските съветници за провеждане на заседанието на общинския съвет и материалите за него

се извършва по електронна поща от звеното по чл.29а, ал.2 от ЗМСМА, в 5-дневен срок преди неговото провеждане.

нов текст: Чл.66 (1) Председателят на общинския съвет е длъжен да организира уведомяването на общинските съветници за заседанието. Изпращането на поканите до общинските съветници за провеждане на заседанието на общинския съвет и материалите за него се извършва по електронна поща или **чрез съобщение в електронната деловодна система «АКСТЪР»**, от звеното по чл.29а, ал.2 от ЗМСМА, в 5-дневен срок преди неговото провеждане.

4. Изменя и допълва чл.101, ал.3 от *Правилника за организацията и дейността на общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация*, както следва:

стар текст: Чл.101 (3) Председателят на общинския съвет, чрез звеното по чл.29а, ал.2 от ЗМСМА уведомява заинтересованите лица и оповестява чрез местните печатни, електронни медии или официалната Интернет страница на общината решението по ал. 2 най-малко 3 дни преди датата на обсъждането.

нов текст: Чл.101 (3) Председателят на общинския съвет, чрез звеното по чл.29а, ал.2 от ЗМСМА уведомява заинтересованите лица и оповестява **предстоящото обсъждане, дисусия или консултация чрез информационния бюлетин на Община Елин Пелин, поставяне на съобщение и решението по ал. 2, на информационното табло на Общински съвет Елин Пелин и чрез публикация на официалната Интернет страница на общината, най-малко 3 дни преди датата на обсъждането.**

5. Изменя и допълва чл.105, ал.1 от *Правилника за организацията и дейността на общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация*, както следва:

стар текст: чл.105 (1) Нормативните и общите ненормативни актове на общинския съвет се разгласяват чрез официалната страница на общината в интернет, местните печатни издания, а при изискуем от специален закон, и друг допълнителен начин.

нов текст: чл.105 (1) **Актовете на общинския съвет се разгласяват на населението на общината чрез официалната интернет страница на Общината, информационния бюлетин на Община Елин Пелин и чрез поставяне на копие от акта на информационното табло на Общински съвет Елин Пелин, а при изискуем от специален закон, и друг допълнителен начин.**

6. Изменя и допълва чл.125, ал.3 от *Правилника за организацията и дейността на общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация*, както следва:

стар текст: Чл.125 (3) Уведомяването на общинските съветници за заседанията на Общински съвет Елин Пелин се извършва с писмена покана, изпратена по електронен път. Дневният ред и решенията от заседанията се разгласяват по реда на този правилник, а при осигурена техническа възможност заседанията се излъчват онлайн и се прави електронен архив на проведените дистанционни заседания.

нов текст: Чл.125 (3) Уведомяването на общинските съветници за заседанията на Общински съвет Елин Пелин се извършва с писмена покана, изпратена по електронен път **по електронната поща или чрез съобщение в електронната деловодна система «АКСТЪР»**. Дневният ред и решенията от заседанията се разгласяват по реда на този правилник, а при осигурена техническа възможност заседанията се излъчват онлайн и се прави електронен архив на проведените дистанционни заседания.

7. Промените влизат в сила в деня следващ публикуване на измененията и допълненията в правилника на електронната страница на Община Елин Пелин.

Председател на ОбС-Елин Пелин: **/П/
/Н.Плещов/**



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 393

Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.

Протокол №23 по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с Доклад вх.№08-10799/1//05.03.2021г. от г-н Н.Плещов – Председател на Общински съвет-Елин Пелин относно допуснатата техническа грешка в Решение №363 по Протокол №22 от 25.02.2021г. на Общински съвет-Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Изменя т.3 на решение №363 по Протокол №22 от 25.02.2021г. на Общински съвет-Елин Пелин, както следва:

Стар текст:

3. Определя максимално допустима единична цена за дърводобив, извоз и рампиране на временен склад на широколистна и иглолистна дървесина за продажба по реда на т.2. от настоящото решение, заплащана от „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД, както следва:

1	Иглолистна дървесина	в размер на не повече от 37,91 лева без включен ДДС за 1 пространствен куб.м.
2	Широколистна дървесина	в размер на не повече от 31,25 лева без включен ДДС за 1 пространствен куб.м.

Нов текст:

3. Определя максимално допустима единична цена за дърводобив, извоз и рампиране на временен склад на широколистна и иглолистна дървесина за продажба по реда на т.2. от настоящото решение, заплащана от „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД, както следва:

1	Широколистна дървесина	в размер на не повече от 37,91 лева без включен ДДС за 1 пространствен куб.м.
2	Иглолистна дървесина	в размер на не повече от 31,25 лева без включен ДДС за 1 пространствен куб.м.

Решението може да се оспори пред Административен съд София-област в едномесечен срок от съобщението за издаването му или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството пред административния орган.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 394

Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.

Протокол №23 по точка 7 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 3.8 от Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ **BG05M9OP001-2.019-0026-C01** от **20.01.2021** г. по процедура **BG05M9OP001-2.019** „Продължаваща подкрепа за деинституционализация на децата и младежите – ЕТАП 2 – предоставянето на социални и интегрирани здравно-социални услуги за деца и семейства - КОМПОНЕНТ 1“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020, сключен между Община Елин Пелин и Министерство на труда и социалната политика, чрез Главна дирекция „Европейски фондове, международни програми и проекти“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-10864/09.03.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин**, по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Одобрява запис на заповед със съдържание съгласно приложение към настоящото решение.

2. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да подпише одобрения по т. 1 от настоящото решение Запис на заповед, без протест и без разноски, платим на предявяване в полза Министерство на труда и социалната политика, чрез Главна дирекция „Европейски фондове, международни програми и проекти“ в размер на **384 029 (триста осемдесет и четири хиляди двадесет и девет лева)** за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № **BG05M9OP001-2.019-0026-C01** от **20.01.2021г.** по процедура **BG05M9OP001-2.019** „Продължаваща подкрепа за деинституционализация на децата и младежите – ЕТАП 2 – предоставянето на социални и интегрирани здравно-социални услуги за деца и семейства - КОМПОНЕНТ 1“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020, за Проект “Грижа за децата в общността”, сключен между Община Елин Пелин и Министерство на труда и социалната политика, чрез Главна дирекция „Европейски фондове, международни програми и проекти“.

3. Възлага на кмета на община Елин Пелин да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № **BG05M9OP001-2.019-0026-C01** от **20.01.2021** г. и да ги представи пред Министерство на труда и социалната политика, чрез Главна дирекция „Европейски фондове, международни програми и проекти“.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/

ЗАПИС НА ЗАПОВЕД

Без протест и без разноски

За сумата: 384 029 лева.

Днес,03.2021 г., в гр. София, Община Елин Пелин, със седалище и адрес на управление гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1, ЕИК 000776242, представлявано от **Ивайло Петров Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин**, с ЕГН 7608017302, лична карта № 646389616 издадена на 10.05.2016 год. от МВР – София област, с постоянен адрес: гр. Елин Пелин, ПК 2100, ул. „Васил Априлов“ № 17, в качеството си на Кмет на Община Елин Пелин, като издател на настоящия Запис на заповед, неотменимо и безусловно се задължавам, без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да било характер, срещу представянето на този Запис на заповед да заплатя на поемателя – Министерство на труда и социалната политика, главна дирекция „Европейски фондове, международни програми и проекти“, определена за Управляващ орган на Оперативната програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020, с адрес: град София, ул. Триадница № 2, сумата от **384 029 (триста осемдесет и четири хиляди двадесет и девет лева)**, покриваща пълния размер на искания аванс по административен договор № BG05M9OP001-2.019-0026-C01.

Падежът на паричното задължение е на 31.05.2024 година.

(150 календарни дни след изтичане на срока за изпълнение на дейностите по административния договор.)

Място на плащане: транзитна сметка в лева МТСП-ЕСФ-ОПРЧР при Българска

народна банка със следния IBAN № BG90 BNBG 9661 32001 876 01. Сумата по настоящия Запис на заповед е платима на датата на падежа по горепосочената банкова сметка на поемателя.

Дата на издаване .../03/2021 година.

Издател: Община ЕЛИН ПЕЛИН

Представлявано от: Ивайло Петров Симеонов

Подпис и печат на издателя:.....



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 395

Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.

Протокол №23 по точка 9 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и в изпълнение на §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и Мотивирано искане на Общинска служба „Земеделие“ гр.Елин Пелин ИЗХ №ВС-01-5/01.03.2016 г., предоставено от Кмета на Община Елин Пелин с писмо вх.№ОА-8438/22.04.2016г., по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Предоставя за възстановяване на собственост от земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, на наследниците на М. А. Б., с признато право на възстановяване по Решение №124Е1/10.05.1993 год. на Поземлена комисия Елин Пелин, земеделски земи, находящи се в землището на гр.Елин Пелин, както следва:

- с идентификатор **27303.31.352**, с площ 0.755 дка, с начин на трайно ползване „нива“, III - та категория, местност „Шеовица“, с №031352, по Акт за частна общинска собственост №3722/26.05.2014г.

- с идентификатор **27303.31.266**, с площ 0.374 дка, с начин на трайно ползване „нива“, III - та категория, местност „Шеовица“, с №031266, по Акт за частна общинска собственост №3687/23.05.2014г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 396

*Прието на неприсъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.*

Протокол №23 по точка 10 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Преписка по Мотивирано искане на Общинска служба „Земеделие“ гр.Елин Пелин изх.№РД-12-04-08/23.10.2020 г., предоставено от Кмета на Община Елин Пелин с писмо вх.№ОА-10764/04.01.2021г., по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Предоставя за възстановяване на собственост от земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, на наследниците на С. И. С. – У., с признато право на възстановяване по Решение №229-1/08.11.1994 г. на Поземлена комисия Елин Пелин, земеделски земи в общ размер равен на 5.792 дка, с идентификатори по КККР на с.Голема Раковица, община Елин Пелин, както следва:

1. 15432.627.26 – проектен номер, с площ 3.100 дка, с начин на трайно ползване „нива“, VI-та категория, местност „Стубела“, образуван от разделянето на имот с идентификатор 15432.627.17 по КККР на с.Голема Раковица, актуван с Акт за частна общинска собственост №5803/14.12.2020 г., със стар номер №627017 по предходен план, с обща площ на разделяния имот 3.503 дка.

2. 15432.86.36, с площ 2.289 дка, с начин на трайно ползване „нива“, X-та категория, местност „Кръста“, актуван с Акт за частна общинска собственост №5325/13.08.2019 г., със стар номер по предходен план 086036.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 397

Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.

Протокол №23 по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.85 и чл.86 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ вх.№ОА-10871/11.03.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление вх.рег.№3_02-5689/09.03.2021г., по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

1.1. Магазин със ЗП 38 кв.м. находящ се в имот № 051062, местност „Върбето“ по одобрена КВС на землище гр. Елин Пелин.

- за срок от 10 /десет/ години;

- с площ 38 кв.м.,

- начална тръжна цена 5.40 лева /пет лева и четиридесет стотинки/ на кв.м., без ДДС – утвърдена с решение №860 по протокол №35 от редовно заседание на ОбС – Елин Пелин, проведено на 29.03.2018 год. или 205.20 лева /двеста и пет лева и двадесет стотинки/ на месец без ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем на имота подробно описан в т.1.1, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №351 по протокол №19/28.01.2021 год., на ОбС Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 398

Прието на неприсъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.

Протокол №23 по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл.25, т.2 и чл.28, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-10848/24.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин постъпило по повод Докладна записка с вх.рег.№16783/24.02.2021г. от Кмета на с.Равно поле и по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

Магазин със ЗП 142 кв.м, построен в УПИ IX-3а многофункционална сграда, битов комбинат, поща, читалище, кметство, съвет и градина, кв.22 по КРП на с.Равно поле.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 3,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №860 от протокол №35 от редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 29.03.2018 год. на ОбС Елин Пелин, **или 426 лева /четирисотин двадесет и шест лева/ на месец без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма с ршение №351 от протокол №19 от редовно заседание на ОбС – Елин Пелин, проведено на 28.01.2021 год.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг на имота подробно описан в точка 1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга, съгласно заповед за класиране на кмета на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 399

Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.

Протокол №23 по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.7 от ЗОС, чл.21, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин и Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Елин Пелин, съгласно чл. 56 и 57 от ЗУТ, както и на рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10885/15.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин постъпило по повод Заявление с вх.рег.№3_02-5353/10.11.2020г., по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Отдава под наем петно № 1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящо се в УПИ XII-за парк, кв.52 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност
- площ на обекта – 100 кв.м. /ш/д/в/ - 8,00/12,50/3,50 м./.
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,
- начална тръжна цена – 3,00 лв. на кв.м., утвърдена с решение №860/29.03.2018 г. на ОбС Елин Пелин или общо 300,00 лева на месец, без ДДС.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г. с Решение №351 по Протокол №19/28.01.2021г. на Общински съвет-Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за петно №1 подробно описано в т.1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 400

*Прието на неprisъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.*

Протокол №23

по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10834/16.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-284/14.12.2020г., по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за 32 кв.м. /тридесет и два квадратни метра/, /от улица с о.т. 25-71/, които се придават към УПИ VI-73, кв.7, целият с площ 732 кв.м. по плана на с. Крушовица, одобрен със заповед №43/21.08.1989г., актувани с Акт за частна общинска собственост №5809/29.12.2020 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ VI-73, кв.7, за площ от 700 кв.м. по плана на с. Крушовица, с нотариален акт №159, том V, рег. номер 7854, дело №846 от 2020г. е И. К. С.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 640 лева /шестстотин и четиридесет лева/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 32 кв.м. /тридесет и два квадратни метра/, /от улица с о.т. 25-71/, които се придават към УПИ VI-73, кв.7, по плана на с. Крушовица, целият с площ 732 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №351 по протокол №19/28.01.2021 год. на ОбС Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: **/П/
/Н.Плещов/**



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 402

Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.

Протокол №23

по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10839/17.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-282/30.11.2020г., по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/, /от улица с о.т. 111-112/, които се придават към УПИ IV-543, кв.20, целият с площ 1036 кв.м. по плана на в. з. Побит камък, одобрен със заповед №0-812/07.05.1973г., изменен със заповед №ТС-845/2017г., решение №1184/2019г. по протокол №48 и решение №1257/2019г. по протокол №52 на ОбС, гр. Елин Пелин, актувани с Акт за частна общинска собственост №5802/10.12.2020 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственици на УПИ IV-543, кв.20, за площ от 1020 кв.м. по плана на в. з. Побит камък, с нотариален акт №184, том II, рег. номер 1625, дело №302 от 2020г. са Ц. А. Г. и С. А. С.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 560 лева /петстотин и шестдесет лева/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/, /от улица с о.т. 111-112/, които се придават към УПИ IV-543, кв.20, по плана на в.з. Побит Камък, целият с площ 1036 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №351 по протокол №19/28.01.2021 год. на ОбС Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 403

*Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.*

Протокол №23

по точка 20 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10815/09.02.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-285/07.01.2021г., по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин на следните имоти:

- Недвижим имот, 5 кв.м./пет кв.м./ от улица, които се придават към УПИ XVI-25 в кв.4 по плана на с.Петково, община Елин Пелин, утвърден със заповед №1179/1965 г. и изменен със заповед №ТС-229/2009г.

- Недвижим имот, 20 кв.м./двадесет кв.м./, които се отчуждават от имот пл.№25 в УПИ XVI-25 в кв.4 по плана на с. Петково, община Елин Пелин, собственост на Л. М. К., съгласно нотариален акт №39, том VI, рег.№8263, дело №919/23.12.2020 год., вписан в СВ под №164, том XII-ти, дело 1573, вх.рег.№3211 от 23.12.2020 г. същите попадат в улица с о.т.88- по плана на с.Петково /публична общинска собственост/.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №351 по протокол №19/28.01.2021 год. на ОбС Елин Пелин и Решение № 376 по протокол № 22/25.02.2021г. на ОбС Елин Пелин.

2. Утвърждава изготвените оценки от лицензиран оценител на горе цитираните имоти

- За недвижим имот, 5 кв.м./пет кв.м./ от улица, които се придават към УПИ XVI-25 в кв.4 по плана на с.Петково, община Елин Пелин, утвърден със заповед №1179/1965 г. и изменен със заповед №ТС-229/2009 г. – **146,00лв.** (сто четиридесет и шест лева и нула стотинки);

- За Недвижим имот, 20 кв.м./двадесет кв.м./, които се отчуждават от имот пл.№25 в УПИ XVI-25 в кв.4 по плана на с. Петково, община Елин Пелин, собственост на Л. М. К., съгласно нотариален акт №39, том VI, рег.№8263, дело №919/23.12.2020 год., вписан в СВ под №164, том XII-ти, дело 1573, вх.рег.№3211 от 23.12.2020 г. същите попадат в улица с о.т.88- по плана на с.Петково /публична общинска собственост/. – **369,00лв.** (триста шестдесет и девет лева и нула стотинки);

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор на основание чл.36, ал.1, т.4 от ЗОС със собственика на УПИ XVI-25, кв.4 по плана на с.Петково – Любомир Мариянов Колев.

4. Разходите в размер на 360 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 404

*Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.*

Протокол №23

по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10875/12.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-5581/01.02.2021г., по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за 9 кв.м. /девет квадратни метра/, /от улица с о.т. 88-89/, които се придават към УПИ VIII-492, кв.21, целият с площ 520 кв.м. по плана на с. Столник, одобрен със заповед №АБ-472/1982г., изменен със заповед №10/1993г., актувани с Акт за частна общинска собственост №5859/18.02.2021 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ VIII-492, кв.21, за площ от 511 кв.м. по плана на с. Столник, с нотариален акт №17, том I, рег. номер 203, дело №16 от 2021 г. е И. Г. И.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 244 лева /двеста четиридесет и четири лева/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 9 кв.м. /девет квадратни метра/, /от улица с о.т. 88-89/, които се придават към УПИ VIII-492, кв.21, по плана на с. Столник, целият с площ 520 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №376 по протокол №22/25.02.2021 г. на ОбС Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 300 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 405

*Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.*

Протокол №23

по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10874/12.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-286/19.01.2021г., по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/, /от улица с о.т. 27-29-30/, които се придават към УПИ VIII-2, кв.1, целият с площ 1150 кв.м. по плана на с. Столник, утвърден със заповед №АБ-472/1982г. и изменен със заповед №38/1989г., актувани с Акт за частна общинска собственост №5846/01.02.2021 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на УПИ VIII-2, кв.1, за площ от 1120 кв.м. по плана на с. Столник, с нотариален акт №67, том I, рег. номер 366, дело №38 от 2019г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин, под №95, том II, рег. номер 487 от 22.03.2019, дело №282/2019г. и нотариален акт №132, том II, дело №332 от 1979г. е П. М. Г.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 751 лева /седемстотин петдесет и един лева/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/, /от улица с о.т. 27-29-30/, които се придават към УПИ VIII-2, кв.1, по плана на с. Столник, целият с площ 1150 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №376 по протокол №22/25.02.2021 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 300 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 406

*Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.*

Протокол №23

по точка 23 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 и чл.57, т.2 от ЗОС; чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10881/15.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-291/09.03.2021г., по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за:

- 363 кв.м. /триста шестдесет и три квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ VII-101001, 101002, 101003, кв.76 по плана на с. Лесново, утвърден със заповед №О-197/1968г. и изменен със заповеди №ТС-165/2009г., №ТС-993/2007г., №ТС-688/2009г., №ТС-522/2011г. и №ТС-302/2018г., актувани с Акт за частна общинска собственост №5854/15.02.2021 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;

- 61 кв.м. /шестдесет и един квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ VIII-586, кв.76 по плана на с. Лесново, утвърден със заповед №О-197/1968г. и изменен със заповеди №ТС-724/2006г., №ТС-678/2010г., №ТС-522/2011г. и №ТС-668/2019г., актувани с Акт за частна общинска собственост №5855/15.02.2021 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;

- 47 кв.м. /четиридесет и седем квадратни метра/, от улица с о.т. 245-247, които се придават към УПИ III-655, 586, кв.76 по плана на с. Лесново, утвърден със заповед №О-197/1968г. и изменен със заповеди №ТС-724/2006г., №ТС-678/2010г., №ТС-522/2011г. и №ТС-668/2019г., актувани с Акт за частна общинска собственост №5856/15.02.2021 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;

С нотариален акт №143, том I, рег. номер 503, дело №101 от 2017г., собственици на УПИ VII-101001, 101002, 101003 за площ от 2939 кв.м., УПИ VIII-586 за площ от 754 кв.м. и УПИ III-655, 586 за площ от 3053 са П. Х. Г. и Р. С. Г.

2. Утвърждава цени, съгласно изготвените пазарни оценки от лицензиран оценител на имотите, подробно описани в т.1, както следва:

- За недвижим имот - 363 кв.м. /триста шестдесет и три квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ VII-101001, 101002, 101003, кв.76 по плана на с. Лесново, утвърден със заповед №О-197/1968г. и изменен със заповеди №ТС-165/2009г., №ТС-993/2007г., №ТС-688/2009г., №ТС-522/2011г. и №ТС-302/2018г. – 11 195,00 лв. /единадесет хиляди сто деветдесет и пет лева и нула стотинки/ - без ДДС;

- За недвижим имот - 61 кв.м. /шестдесет и един квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ VIII-586, кв.76 по плана на с. Лесново, утвърден със заповед №О-197/1968г. и изменен със заповеди №ТС-724/2006г., №ТС-678/2010г., №ТС-522/2011г. и №ТС-668/2019г. – 1 881,00 лв. /хиляда осемстотин осемдесет и един лева и нула стотинки/ - без ДДС;

- За недвижим имот - 47 кв.м. /четиридесет и седем квадратни метра/, от улица с о.т. 245-247, които се придават към УПИ III-655, 586, кв.76 по плана на с. Лесново, утвърден със заповед №О-197/1968г. и изменен със заповеди №ТС-724/2006г., №ТС-678/2010г., №ТС-522/2011г. и №ТС-668/2019г. – 1 449,00 лв. /хиляда четиристотин четиридесет и девет лева и нула стотинки/ - без ДДС;

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за:

- 363 кв.м. /триста шестдесет и три квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ VII-101001, 101002, 101003, кв.76 по плана на с. Лесново;

- 61 кв.м. /шестдесет и един квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ VIII-586, кв.76 по плана на с. Лесново;

- 47 кв.м. /четиридесет и седем квадратни метра/, от улица с о.т. 245-247, които се придават към УПИ III-655, 586, кв.76 по плана на с. Лесново, чрез продажба частта на Общината.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №351 по протокол №19/28.01.2021 год. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 900 лева на Община Елин Пелин за изготвянето на пазарни оценки от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 407

Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.

Протокол №23 по точка 24 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 и чл.57, т.2 от ЗОС; чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-10883/15.03.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-292/09.03.2021г., по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за:
 - 55 кв.м. /петдесет и пет квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ Х-586, кв.76, целият с площ 1009 кв.м. по плана на с. Лесново, утвърден със заповед №О-197/1968г. и изменен със заповеди №ТС-724/2006г., №ТС-678/2010г. и №ТС-668/2019г., актувани с Акт за частна общинска собственост №5852/15.02.2021 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;
 - 45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ IX-586, кв.76, целият с площ 654 кв.м. по плана на с. Лесново, утвърден със заповед №О-197/1968г. и изменен със заповеди №ТС-724/2006г., №ТС-678/2010г., №ТС-522/2011г. и №ТС-668/2019г., актувани с Акт за частна общинска собственост №5853/15.02.2021 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин;

С нотариален акт №140, том II, рег. номер 1487, дело №282 от 2019г., собственик на УПИ Х-586 за площ от 954 кв.м. и УПИ IX-586 за площ от 609 кв.м. е Н. Д. С.
2. Утвърждава цени, съгласно изготвените пазарни оценки от лицензиран оценител на имотите, подробно описани в т.1, както следва:
 - За недвижим имот - 55 кв.м. /петдесет и пет квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ Х-586, кв.76, целият с площ 1009 кв.м. по плана на с. Лесново, утвърден със заповед №О-197/1968г. и изменен със заповеди №ТС-724/2006г., №ТС-678/2010г. и №ТС-668/2019г. – 1 696,00 лв. /хиляда шестстотин деветдесет и шест лева и нула стотинки/ - без ДДС;
 - За недвижим имот - 45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ IX-586, кв.76, целият с площ 654 кв.м. по плана на с. Лесново, утвърден със заповед №О-197/1968г. и изменен със заповеди №ТС-724/2006г., №ТС-678/2010г., №ТС-522/2011г. и №ТС-668/2019г. – 1 388,00 лв. /хиляда триста осемдесет и осем лева и нула стотинки/ - без ДДС;
3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за:
 - 55 кв.м. /петдесет и пет квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ Х-586, кв.76, целият с площ 1009 кв.м. по плана на с. Лесново;
 - 45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/, от улична регулация, които се придават към УПИ IX-586, кв.76, целият с площ 654 кв.м. по плана на с. Лесново, чрез продажба частта на Общината.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №351 по протокол №19/28.01.2021 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 600 лева на Община Елин Пелин за изготвянето на пазарни оценки от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 408

*Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.*

Протокол №23 по точка 25 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с договор за прехвърляне на право на собственост на недвижим имот №ДГ-4666 от 22.04.2020 г. вписан в СВ, гр.Елин Пелин и Анекс към договор №ДГ-4666/1//12.05.2020 г. вписан в СВ, гр.Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10886/15.03.2021г.** от Кмета на Община Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба Земеделие гр.Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатор:

52012.3.693, с площ 180 кв.м., представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива, предходен идентификатор:52012.3.18, номер по предходен план: 003018

52012.3.30, с площ 35 кв.м., представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива, предходен идентификатор:52012.3.19, номер по предходен план: 003019 и 003003 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Нови хан, одобрени със заповед №РД-18-572/16.08.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК от „нива“ в „за транспортен достъп“.

2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин в едномесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 409

Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.

Протокол №23 по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.1 и ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.98, ал.1 от ППЗСПЗЗ и изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, във връзка с Предложение вх. № ОА-10882/15.03.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Определя годишна наемна цена за стопанската 2021 – 2022 год. за 1 /един/ дка пасища и ливади, определена по пазарен механизъм, съгласно изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България на територията на Община Елин Пелин, за отдаване под наем по реда на чл.37и, ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както следва:

№ по ред	Землище	Пасище (лв/дка)	Ливада (лв/дка)
1	Огняново	14	16
2	Нови хан	13	15
3	Лесново	14	15
4	Петково	14	15
5	Голема Раковица	13	13
6	Елешница	12	12
7	Доганово	15	15
8	Чурек	13	15
9	Габра	14	15
10	Крушовица	12	12
11	Потоп	13	12
12	Григорево	14	16
13	Столник	14	16

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 410

Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.

Протокол №23 по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение вх.№ОА-10779/3//15.03.2021г. и Писмо вх.№ОА-10779/4//17.03.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 год. в частта:

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

-УПИ II- 666, кв.57, с площ 580 кв.м., по плана на с. Габра.

-УПИ VII – 189, кв.12, с площ 1040 кв.м., по плана на с. Богданлия.

2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

-Поземлен имот с идентификатор 52012.35.883 с площ 493 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нови хан, одобрени със Заповед №РД-18-572/16.08.2019 год. на ИД на АГКК.

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 5 кв.м. придаваеми към УПИ VI-97, кв.8 по плана на с. Караполци.

- 50 кв.м., придаваеми към УПИ XIV-86, кв.5 по плана на с. Елешница.

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. Помещения

- Помещение №1 с площ 13,14 кв.м., коридор с площ 5,85 кв.м., помещение №2 с площ 24 кв.м., помещение №4 с площ 37,60 кв.м., находящи се в едноетажна масивна сграда със ЗП 80 кв.м., помещение с площ 34,50 кв.м., и предверие с площ 11,15 кв.м., находящ се в северното крило на Административна сграда на Община Елин Пелин, в УПИ III- За административен център кв.165 по плана на гр. Елин Пелин.

- Помещение №4 /стоматологичен кабинет/, с площ от 15,40 кв.м., находящо се в масивна сграда, /Здравна служба/, построена в УПИ III- За здравна служба, кв.30 по плана на с.Доганово

3. Земеделска земя

- Имот с идентификатор 14074.73.13 /номер по предходен план 073013/, площ 6210 кв.м., IX-та категория, местност „Дрено“ с начин на трайно ползване: нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Габра.

- Имот с идентификатор 14074.88.36 /номер по предходен план 088036/, площ 1940 кв.м., IX-та категория, местност „Зелена поляна“ с начин на трайно ползване: нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Габра.

- Имот с идентификатор 14074.88.37 /номер по предходен план 088037/, площ 797 кв.м., IX-та категория, местност „Зелена поляна“ с начин на трайно ползване: нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Габра.

- Имот с идентификатор 14074.117.33 /номер по предходен план 117033/, площ 4584 кв.м., X-та категория, местност „Карляците“ с начин на трайно ползване: нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Габра.

- Имот с идентификатор 14074.88.38 /номер по предходен план 088038/, площ 1301 кв.м., IX-та категория, местност „Зелена поляна“ с начин на трайно ползване: нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Габра.

- Имот с идентификатор 14074.68.60 /номер по предходен план 068060/, площ 499 кв.м., IX-та категория, местност „Куново присое“ с начин на трайно ползване: нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Габра.

- Имот с идентификатор 14074.62.86 /номер по предходен план 062086/, площ 1031 кв.м., VII-ма категория, местност „Влайчовица“ с начин на трайно ползване: нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Габра.

- Имот с идентификатор 14074.62.24 /номер по предходен план 062024/, площ 783 кв.м., VII-ма категория, местност „Влайчовица“ с начин на трайно ползване: нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Габра.

- Имот с идентификатор 14074.3.5 /номер по предходен план 003005/, площ 1282 кв.м., VIII-ма категория, местност „Делниците“ с начин на трайно ползване: нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Габра.

- Имот с идентификатор 14074.3.1 /номер по предходен план 003001/, площ 1651 кв.м., VIII-ма категория, местност „Делниците“ с начин на трайно ползване: нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Габра.

- Имот с идентификатор 14074.19.549 /номер по предходен план 000549/, площ 104 680 кв.м., VIII-ма категория, местност „Еленището“ с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Габра.

- Имот с идентификатор 14074.44.15 /номер по предходен план 044015/, площ 948 кв.м., VII-ма категория, местност „Подниците“ с начин на трайно ползване: нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Габра.

- Имот с идентификатор 14074.49.18 /номер по предходен план 049018/, площ 545 кв.м., категория, VII-ма местност „Крио валог“ с начин на трайно ползване: нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Габра.

- Имот с идентификатор 14074.49.3 /номер по предходен план 049003/, площ 165 кв.м., категория, VII-ма местност „Крио валог“ с начин на трайно ползване: нива по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Габра.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Председател на ОБС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 411

*Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.*

*Протокол №23
по точка 28 от дневния ред*

На основание чл.21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, чл. 79, ал.5 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10870/11.03.2021г. от Кмета на Община Елин Пелин**, по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Приема Отчета по изпълнението на “Регионална програма за управление на дейностите по отпадъците на Регион Горна Малина 2016 – 2020 г.” за 2020г., съгласно приложения към предложението годишен отчет, съдържащ 14 стр.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 412

*Прието на неписъствено заседание на Общински съвет-Елин Пелин,
проведено на 26.03.2021г.*

Протокол №23 по точка 29 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11 и т.13 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10887/16.03.2021г.** от Кмета на **Община Елин Пелин**, по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство”, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- Изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор по КККР №34120.69.19 с НТП – „Производство на електрическа енергия“, находящ се в м. „ПОДСТАНЦИЯ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Телекомуникационен център“ в „Предимно производствена“ (Пп), със следните устройствени показатели: Пзастр- до 80%; Кинт – 2.5; Позел – мин. 20%.

- Проектът за ПУП да изпълнява изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, РЗИ – Софийска област и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

Председател на ОбС-Елин Пелин: /П/
/Н.Плещов/