



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2012 г.

I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.1, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на стратегията и общинския план за развитие на община Елин Пелин за 2012 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно с разпоредбите на **Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество утвърдена от Общински съвет Елин Пелин.**

Основният ангажимент на Община Елин Пелин е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залежали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други оперативни програми. Но за да може Община Елин Пелин да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси свързани с управлението на общинската собственост и др.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.Сгради

- Магазин №27 за промишлени стоки със ЗП 3.75 кв.м. в УПИ XVI-за КОО в кв.23 по плана на гр.Елин Пелин.

2.Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез търг или публично оповестен конкурс:

-УПИ II-36, квартал 75 за ½ ид.част, целия с площ от 310 кв.м. по плана на гр.Елин Пелин

-УПИ XIII-322, квартал 21 за ½ ид.част, целия с площ от 1220 кв.м. по плана на с.Елешница.

-УПИ IV-За КОО, квартал 11, с площ 520кв.м. по плана на с.Елешница, заедно с построената масивна сграда със ЗП 62кв.м.

-УПИ III-За КОО, квартал 11, с площ 510кв.м. по плана на с.Елешница, заедно с построената масивна сграда със ЗП 56кв.м.

-УПИ I-За КОО, квартал 25, с площ 6340кв.м. по плана на с.Елешница, заедно с построената двуетажна масивна сграда със ЗП 330кв.м.

-УПИ I-81, квартал 23, с площ 900 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ VIII-общ., квартал 24, с площ 600 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ IX-общ., квартал 24, с площ 615 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ X-общ., квартал 24, с площ 590 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ XI-общ., квартал 24, с площ 530 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ XII-общ., квартал 24, с площ 560 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ XIII-общ., квартал 24, с площ 560 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ XIV-общ., квартал 24, с площ 615 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ XV-общ., квартал 24, с площ 615 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ XVII-общ.,квартал 24, с площ 600 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ VIII-308, квартал 25, с площ 405 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ X-312, квартал 25, с площ 545 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ XII-314, квартал 25, с площ 510 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ XI-314, квартал 25, с площ 550 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ XIII-319, квартал 25, с площ 580 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ XXI-321, квартал 25, с площ 580 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ XXV-317, квартал 25, с площ 565 кв.м. по плана на с.Чурек.

-УПИ XIII-434, квартал1, с площ 532 кв.м. по плана на с.Стольник.

-УПИ XIV-общ., квартал 10, с площ 705кв.м. по плана на с.Петково

-УПИ VII-общ., квартал 10, с площ 725кв.м. по плана на с.Петково



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- УПИ V-38, квартал 10, с площ 900кв.м. по плана на с.Петково
- УПИ V-51, квартал13, с площ 740кв.м. по плана на с.Петково
- УПИ VI-30, квартал 9, с площ 500кв.м. по плана на с.Петково
- УПИ XII-общ, квартал 10, с площ 720кв.м. по плана на с.Петково
- УПИ IX-общ, квартал 10, с площ 720кв.м. по плана на с.Петково
- УПИ XIII-общ, квартал 10, с площ 720кв.м. по плана на с.Петково
- УПИ III-33, квартал 9, с площ 480кв.м. по плана на с.Петково
- УПИ XV-общ, квартал 10, с площ 730кв.м. по плана на с.Петково
- УПИ XI-общ, квартал 10, с площ 705кв.м. по плана на с.Петково
- УПИ XIII-130, квартал 39, с площ 585кв.м. по плана на с.Петково
- УПИ III-130, квартал 39, с площ 665кв.м. по плана на с.Петково
- УПИ VII-29, квартал 9, с площ 490кв.м. по плана на с.Петково
- УПИ V-130, квартал 39, с площ 760кв.м. по плана на с.Петково
- УПИ XII-130, квартал 39, с площ 650кв.м. по плана на с.Петково
- УПИ XVIII- за обществено обслужване, квартал 19 по плана на с.Петково
- УПИ IV-3а КОО и търговия в квартал 38, с площ 1810 кв.м. по плана на с.Доганово, заедно с изградената едноетажна сграда със ЗП 173кв.м.
- УПИ I-за КОО квартал 63, с площ 605 кв.м. по плана на с.Доганово
- УПИ IV-общ., квартал 49, с площ 650кв.м. по плана на с.Мусачево
- УПИ II-общ., квартал 49, с площ 540кв.м. по плана на с.Мусачево
- УПИ III-общ., квартал 20, с площ 875кв.м. по плана на с.Мусачево
- УПИ IV-общ., квартал 20, с площ 740кв.м. по плана на с.Мусачево
- УПИ I-451 За складова и търговска дейност, кв.88, с площ 15842 кв.м. по плана на с.Нови хан
- УПИ II-451 За складова и търговска дейност, кв.88, с площ 4761 кв.м. по плана на с.Нови хан
- УПИ III-451 За складова и търговска дейност, кв.88, с площ 4463 кв.м. по плана на с.Нови хан

3.Продажба на земеделска земя на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс

- имот №009007, землище гр.Елин Пелин, местност „Калугерица”, III-та категория, с начин на трайно ползване ливада, с площ 24.346 дка.
- имот №000184, землище с.Караполци, местност „Горна ливада”, IV-та категория, с начин на трайно ползване нива, с площ 4.610 дка.
- имот №322001, землище с.Голема Раковица, местност „Кошарите”, IX-та категория, с начин на трайно ползване нива, с площ 85.379 дка.
- имот №000216, землище с.Долни Лозен, с начин на трайно ползване „залесена територия”, с площ 836.867дка.
- имот №000219, землище с.Долни Лозен, с начин на трайно ползване”залесена територия”, с площ 885.153дка.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- имот №000946, землище с.Равно поле, местност „Смърдяко”, VI-та категория, с начин на трайно ползване из.нива, с площ 0.904дка
- имот №123047, землище с.Равно поле, местност „Засеченик”, IV-та категория, с начин на трайно ползване нива, с площ 71.995дка
- имот №109007, землище с.Равно поле, местност „Къро”, IV-та категория, с начин на трайно ползване нива, с площ 7.701дка
- имот №113027, землище с.Равно поле, местност „Камен мост”, IV-та категория, с начин на трайно ползване нива, с площ 4.000дка
- имот №000592, землище с.Габра, с площ 68.008дка
- имот №000483, землище с.Габра, с площ 51.756дка
- имот №000652, землище с.Габра, с площ 91.000дка
- имот №001016, землище с.Нови хан, местност „Дабо”, VII-та категория, с начин на трайно ползване унищожена нива пром., с площ 20.334дка
- имот №000956, землище с.Нови хан, местност „Търнавска река”, IX-та категория, с начин на трайно ползване ливада, с площ 0.677дка
- имот №023694, землище с.Нови хан, местност „Над селото”, VI-та категория, с площ 2.251дка
- имот №025063, землище с.Нови хан, местност „Над селото”, VI-та категория, с площ 2.400дка
- имот №115001, землище с.Нови хан, местност „Засеченик”, IV-та категория, с площ 5.068дка
- имот №116006, землище с.Нови хан, местност „Засеченик”, IV-та категория, с площ 2.049дка
- имот №377005, землище с.Нови хан, местност „Засеченик”, VI-та категория, с площ от 2.424 дка.
- имот №004001, землище с.Лесново, местност „Селището”, IV-та категория, с начин на трайно ползване зеленчукова култура с площ 0.861дка
- имот №008016, землище с.Лесново, местност „Асарлъко”, IV-та категория, с начин на трайно ползване зеленчукова култура, с площ 1.530 дка.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедурани по реда на чл.36 от ЗОС.

- 260 кв.м. придаваеми, към УПИ IX-322, кв.38 по плана на с.Лесново ;
- 60 кв.м. придаваеми към УПИ VIII-306, кв.26 по плана на с.Елешница;

V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.Помещения общинска собственост



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- 3 /три/ броя помещения – лекарски кабинет с площ 16.60 кв.м., манипулационна с площ 17 кв.м., кабинет за детска консултация с площ 17 кв.м., с обща площ 50.60 кв.м. находящи се на II-ри етаж в двуетажна масивна сграда/кметство, здравна служба и аптека / в УПИ XIV-за кметство, поща, здравна служба, и магазин в кв.42 по плана на с.Габра.

- 4 /четири/ броя помещения - лекарски кабинет с площ – 21 кв.м., манипулационна 18,60 кв.м., кабинет за детска и женска консултация – 18,60 и лаборатория – 8.60 кв. с обща площ 66.80 кв.м. находящи се на I-ви етаж в сградата на кметство с.Гара Елин Пелин в УПИ II-за битов комбинат, кв.3 по плана на с.Гара Елин Пелин

- 1 /един/ брой помещение – за аптека с площ 38,6 кв.м., находящо се на I-ви етаж в сградата на кметство с.Гара Елин Пелин в УПИ II-за битов комбинат, кв.3 по плана на с.Гара Елин Пелин

- 1 /един/ брой помещение – за стоматологичен кабинет с площ от 18,6 кв.м., находящо се на I-ви етаж в сградата на кметство с.Гара Елин Пелин в УПИ II-за битов комбинат, кв.3 по плана на с.Гара Елин Пелин

- 1 /един/ брой - помещение за стоматологичен кабинет с площ от 18,6 кв.м., находящо се на I-ви етаж в сградата на кметство с.Гара Елин Пелин в УПИ II-за битов комбинат, кв.3 по плана на с.Гара Елин Пелин

- 2 /два/ броя помещения – лекарски кабинет с площ от 18.60 кв.м., манипулационна с площ 5,30 кв.м. с обща площ 23.90 кв.м., находящо се на I-ви етаж в сградата на кметство с.Гара Елин Пелин в УПИ II-за битов комбинат, кв.3 по плана на с.Гара Елин Пелин

- 1 /един/ брой помещение – лекарски кабинет с площ 7.10 кв.м. находящо се на II-ри етаж в сградата на здравна служба с.Голема Раковица в УПИ I- за здравна служба в кв.34 по плана на с.Голема Раковица.

- Част от сграда – „Автоспирка” със ЗП 53 кв.м. /представляваща помещение с площ от 20 кв.м./ изградена в Терен за озеленяване и комплексно обществено обслужване” кв.22 по плана на с.Гара Елин Пелин.

VI.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1.Във връзка с разпоредбите на чл.45в (10) от ППЗСПЗЗ за безвъзмездно предаване в собственост на общината на земеделски земи със статут по чл.19 от ЗСПЗЗ.

На община Елин Пелин с писмо с изх.№РД-05-627/06.12.2011 год. общинска служба „Земеделие” гр.Елин Пелин е предала земеделски имоти със статут по чл.19 от ЗСПЗЗ, както следва по землища:

- 1.1. Землище гр.Елин Пелин – 86 /осемдесет и шест броя /
- 1.2. Землище с.Богданлия – 53 /петдесет и три броя /
- 1.3. Землище с.Голема Раковица - 586 /петстотин осемдесет и шест броя /
- 1.4. Землище с.Григорево – 9 /девет броя/
- 1.5. Землище с.Доганово – 69 /шейсет и девет броя/
- 1.6. Землище с.Караполци – 53 /петдесет и три броя/
- 1.7. Землище с.Крушовица – 200 /двеста броя/
- 1.8. Землище с.Мусачево – 3 /три броя /



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

- 1.9. Землище с.Нови хан – 161 /сто шейсет и един броя/
- 1.10.Землище с.Огняново – 148 /сто четиридесет и осем броя/
- 1.11.Землище с.Потоп – 203 /двеста и три броя/
- 1.12.Землище с.Равно поле – 13 /тринадесет броя/
- 1.13.Землище с.Столник – 76 /седемдесет и шест броя/
- 1.14.Землище с.Чурек – 350 /триста и пет десет броя/
- 1.15.Землище с.Габра – 641 /шестстотин четиридесет и един броя/

VII.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>		
1.	Отдаване под наем на имоти	151000
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	30 000
3.	Приходи от концесии	50 000
<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	1 621 695
2.	Учредени вещни права	10 000
Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост		1 631 695
Всичко приходи		1 862 695
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	50 000
2.	За оценки	10 000
3.	За обявления	4 000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	50 000
Всичко разходи		114 000

Изготвил:
Началник отдел „УОС“
/С.Вельова/

Кмет на Община Елин Пелин:
/Галя Георгиева/