

До

Председателя
на Общински съвет
гр. Елин Пелин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Райничка Георгиева Николова – и.д. Кмет на Община Елин
Пелин

(Съгласно Заповед № 234/25.03.2024г. на кмета на община Елин Пелин)

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Община Елин Пелин е стартирала процедура за изготвяне на ПУП- ПРЗ за поземлени имоти с идент. № 49388.98.3, 49388.99.1, 49388.99.244, 49388.99.296, 49388.07.2, 49388.97.255, 49388.97.3, 49388.98.2, 49388.99.220, 49388.971.249, 49388.97.243, в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин. С Решение № СО-91-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от РИОСВ- София е взето решение да не се извършва екологична оценка на ПУП-а. В момента текат процедури по смяна предназначението на имотите от земеделски за неземеделски нужди.

С писмо с изх. № от 29.08.2023г. на Дирекция „Поземлени отношения и комасация“ към Министерство на земеделието и храните, е упоменато, че не става ясен мотива за включване в разработката на ПУП-а на имот с идент. № 59388.99.296 по КККР на с. Мусачево, с начин на трайно ползване „Отводнителен канал“.

Комисия от общинска администрация на община Елин Пелин с Констативен протокол с вх. рег. № КП- 257/11.10.2023г. е констатирала, че на място Поземлен имот с идент. № 59388.99.296, по КККР на с. Мусачево, общ. Елин Пелин, с НТП „Отводнителен канал“, на място не съществува и не функционира като такъв и същият е бил затрупан със земна маса през изминал период. Предвид така установеното, комисията е дала указания да се предприемат действия пред Агенция по геодезия, картография и кадастър по отношение на коректното отразяване на действителното положение на имота.

Съгласно чл. 78а от ППЗСПЗЗ, *„Собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди.“*. От нейното тълкуване става ясно, че собственикът т.с. Общински съвет Елин Пелин, може да предприеме действия по този ред, чрез който да се констатира по какъв начин се ползва имота и дали правилно е отразено в кадастралната карта.

След съставяване на протокол, в който отразява констатирания начин на трайно ползване на имота и неговото одобрение от началника на общинската служба по земеделие, в случай че се констатира, че за земята е необходима промяна на начина на трайно ползване, ще може да се предприемат последващи действия по смяна публичния характер на земята, отразяване в кадастъра и други последващи действия.

С оглед на гореизложеното и на основание **На основание чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ**

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Елин Пелин да вземе следното решение:

1. Дава съгласие да бъде предприета процедура по чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за Поземлен имот 49388.99.296, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Отводнителен канал, площ 2165 кв. м, стар номер 000296,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-571/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

АГКК, за промяна на начина на трайно ползване на имота съгласно действителното му използване към момента.

2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Решение № СО-91-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от РИОСВ- София;
2. Писмо с изх. № АО-1811 от 29.08.2023г. на Дирекция „Поземлени отношения и комасация“ към Министерство на земеделието и храните;
3. Протокол на комисия от 08.12.2023г.
4. Скица №15-1126238/02.12.2020 г.

Райничка Георгиева Николова –

и.д. Кмет на Община Елин Пелин

(Съгласно Заповед № 234/25.03.2024г. на кмета на община Елин Пелин)