



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРОТОКОЛ № 6

Днес 19.02.2024 г. /понеделник/ от 10:00 часа в заседателната зала на Община Елин Пелин се проведе редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година, свикано с Покана изх.№ОС-2241/14.02.2024 г. на Председателя на Общински съвет-Елин Пелин-г-н Богомил Бранков.

Общинските съветници са 21 на брой.

Присъстват още:

1. Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин
2. Николай Плещов - Заместник Кмет на Община Елин Пелин
3. Райничка Николова - Заместник Кмет на Община Елин Пелин
4. Любомир Венков – Ст. Юрисконсулт отдел „ПО“
5. Цветанка Златанова – Началник отдел „ОС“
6. Зорница Джоганска – Старши експерт „УТКС“
7. Симка Стоянова – Директор Дирекция „ФСД“
8. адв. Никола Вулджев – юрист Общински съвет-Елин Пелин
9. Таня Тодорова – мл. експерт “Административно обслужване на Общински съвет“
10. Анна Пампорова – ст. спец “Административно обслужване на Общински съвет“
11. Кристина Николова - спец. “Административно обслужване на Общински съвет“
12. Яница Цветкова

Кметове на кметства и граждани

Заседанието води г-н Богомил Бранков – Председател на Общински съвет-Елин Пелин.

Б. Бранков: Колеги, точно 10 часа е! Преди да открием сесията Ви предлагам да се изправим за минута мълчание в памет на един от нашите най-големи герои – Васил Левски. Знаете какво се е случило, спора дали е вчера или днес е без значение като дата, но заслужава минута мълчание, защото ако го нямаше Левски, сигурно нямаше да я има и България, така че да запазим мълчание. Уважаеми г-н Плещов, колеги, драги гости! Да направим проверка на кворума предлагам, да открием днешното заседание.

Общи				Резултати						Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:03		ГЛАСУВАНЕ НА КВОРУМ	☒	☐	17	1	3	0	21	☐	☒	1
#	Име					Партия			Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ПРИСЪСТВА			
03	Атанаска Маджарова								ПРИСЪСТВА			
04	Даниела Гандова								ПРИСЪСТВА			
05	Румяна Найденова-Анева								ПРИСЪСТВА			
06	Венцислав Асенов								ПРИСЪСТВА			
07	Николай Богданов								ПРИСЪСТВА			
08	Александър Станоев								ПРИСЪСТВА			
09	Васко Илиев								ПРИСЪСТВА			
10	Христина Праматарова								ПРИСЪСТВА			
11	Димитър Митрев								ПРИСЪСТВА			
12	Бранимир Борисов								ПРИСЪСТВА			
13	Стефан Николов								ПРИСЪСТВА			
14	Антоанета Драганова								ПРИСЪСТВА			
15	Георги Янакиев								ПРИСЪСТВА			
16	Емил Петров								ПРИСЪСТВА			
17	Антон Недялков								ПРИСЪСТВА			
18	Ангел Славчев								ПРИСЪСТВА			
19	Мариета Христова								ПРИСЪСТВА			
20	Васил Цветков								ПРИСЪСТВА			
21	Цветелин Добрев								ПРИСЪСТВА			
22	Григор Тодоров								ПРИСЪСТВА			

Б. Бранков: Има кворум, 21 човека присъстват. Всички сме тук! Постъпило е едно предложение за включване като т.72. Не знам дали е качено в актър, не съм погледнал, но ще го прочета. Общински съвет-Елин Пелин да вземе следното решение: Изменя Решение № 102 по Протокол № 5 от 25.01.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин, като в т.2 вместо „Поземлен имот 04604.27.165, Област София, Община Елин Пелин, с. Богданлия, м. „Стубела“, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 171199 кв.м., стар номер 000165“, да се чете „Поземлен имот 04604.27.165 бъде заменен с Поземлен имот с идент. № 14074.68.504, находящ се в землището на с. Габра, Общ. Елин Пелин, м. „Беглицка поляна“, с площ 209654 кв.м., с НТП „Пасище“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, кат.9“. Второ; Възлага и упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящето решение. 3. Дава съгласие за предварително изпълнение на настоящето решение, на основание чл.60, ал.1 от АПК.

Това е колеги предложението! Да го включим като т.72, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:05	0.1	За включване, като точка 72 в дневния ред, на Предложение вх.№ОА-12543/1/16.02.2024 г. от г-н И. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСНКВОА, относно изменение на решение № 102 по Протокол № 5 от 25.01.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин	☒	☐	20	0	1	0	21	☐	☒	1

Б. Бранков: 20 гласа “За” и 1- „Въздържал се“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 110

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г. Протокол №6

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.33б, ал.2, т.1 от Закона за защита на земеделските производители и чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12543/1/16.02.2024г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСНКВОА и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание, като **точка 72 Предложение вх.№ ОА-12543/1/16.02.2024г. от г-н И.Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин**, относно Изменение на Решение № 102 по Протокол № 5/25.01.2024 г. на Общински съвет – Елин Пелин.

Б. Бранков: Сега подлагам и целия дневен ред!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:05	0	Приемане на дневен ред на настоящото заседание, съгласно проект изх.№ОС-2241/14.02.2024 г. на Председателя на Общински съвет – Елин Пелин	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 21 гласа “За“, дневния ред е приет!

РЕШЕНИЕ № 111

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г. Протокол №6

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-2241/14.02.2024г. и проведено гласуване за включване в дневния ред, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

Предложения на постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“ от заседание проведено на 07.02.2024 г. за приемане на решения относно:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с **14 /четирнадесет/ броя молби с рег.индекс №ГР-12527/2024 г.**, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФППФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.

2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с **3 /три/ броя молби** постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФППФЛБОЕП.

3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с **15 /петнадесет/ броя заявления**.

4. Приемане и утвърждаване на Годишен отчет за дейността на МКБППМН, Община Елин Пелин за 2023 г., във връзка с **Предложение вх.№ОА-12563/30.01.2024 г. от г-н Н.Плещов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №69 от 26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/.**

Предложения на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“ от заседание проведено на 07.02.2024 г. за приемане на решения относно:

5. Изменение на т. 6 от Решение №21 по Протокол №3 от 29.11.2023 г. на ОбС-ЕП, във връзка с **Писмо вх.№ОА-12347/1//29.01.2024г. от г-н Николай Плещов-ИД Кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №69 от 26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/.**

6. Приемане на „Мандатна програма за управление на Кмета на Община Елин Пелин за периода 2023-2027 г.“, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12571/01.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

Предложения на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“ от заседание проведено на 08.02.2024 г. за приемане на решения относно:

7. Одобряване на структура на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД, във връзка с **Докладна записка вх.№ 08-12457/7//22.01.2024 г. от д-р Мая Луканова-Управител на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД.**

Предложения и становища на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“ от заседание проведено на 09.02.2024 г. за приемане на решения относно:

8. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №13, с обща ЗП 16,66 кв.м., находящо се на петия етаж в пет етажната сграда – „За административно обслужване“ в гр.Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12049/1//25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ИУРОИ.**

9. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение с площ 10,64 кв.м., кв. 7, по плана на с.Петково, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12553/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.**

10. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №1, с площ 8,41 кв.м., кв. 62, по КРП на гр. Елин Пелин, **във връзка с**

Предложение вх.№ ОА-12554/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ИУРОИ.

11. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №5, с площ 15,30 кв.м., кв. 62 по КРП на гр. Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12555/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ИУРОИ.**

12. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №3, с обща застроена площ 18,62 кв.м., находящо се в УПИ VII-3а КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12556/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ИУРОИ.**

13. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №7, с обща застроена площ 10,98 кв.м., находящо се в УПИ VII-3а КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12557/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ИУРОИ.**

14. Отдаване под наем петно №1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящо се в УПИ I-за озеленяване, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12560/29.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №69/26.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ИУРОИ.**

15. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-607, кв. 48, целият с площ 590 кв.м., по плана на с. Лесново, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12572/01.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

16. Отдаване под наем **обект 1** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/2//01.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

17. Отдаване под наем **обект 2** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11819/3//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

18. Отдаване под наем **обект 3** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11819/4//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

19. Отдаване под наем **обект 4** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с. Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11819/5//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

20. Отдаване под наем **обект 5** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11819/6//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ**

21. Отдаване под наем **обект 6** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-11819/7//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

22. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ III-общ., кв. 74, целият с площ 492 кв.м., по плана на с.Лесново, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12581/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

23. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VII-369, 370, кв. 8, целият с площ 820 кв.м., по плана на с. Доганово, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12590/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

24. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.880, с. Нови хан, с площ 121 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12592/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

25. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.882, с. Нови хан, площ 75 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12588/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

26. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.903, с. Нови хан, площ 224 кв. м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12591/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

27. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 400/680 ид.ч от УПИ III-292, кв. 49, по плана на с.Мусачево, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12587/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

28. Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-37, кв.10, целият с площ 845 кв.м., по плана на с. Петково, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12589/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

29. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.893, с. Нови хан, с площ 147 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12593/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

30. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.885, с. Нови хан, площ 39 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12594/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

31. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.906, с. Нови хан, площ 588 кв. м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12597/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

32. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 52012.189.908, с. Нови хан, площ 314 кв. м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12598/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

33. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 52012.189.895, с. Нови хан, площ 151 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12599/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

34. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ

52012.189.912, с. Нови хан, площ 335 кв. м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12600/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

35. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 45 кв.м. от улица с о.т. 55-92, които се придават към УПИ VII-185, кв.25, целият с площ 410 кв.м., по плана на с.Огняново, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12602/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

36. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 230 кв.м. /двеста и тридесет квадратни метра/ от път, които се придават към УПИ I-13, кв.3, целият с площ 645 кв.м. по плана на с. Петково, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12603/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

37. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 165 кв.м. от имот пл. №1711 по действащия регулационен план на град Елин Пелин, попадащи в УПИ XXXIV-ГНС, кв.72, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12605/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

38. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 126 кв.м., които се придават към УПИ III-177, кв.3, целият с площ 1101 кв.м. по плана на с.Габра, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12606/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

39. Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIII-общ., кв.73, с площ 545 кв.м., по плана на с.Лесново, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12607/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

40. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 28 кв.м., които се придават към УПИ I-278, кв.34, целият с площ 1075 кв.м., по плана на с. Столник, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12608/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

41. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот: Помещение №9, с площ 19,90 кв.м., със ЗП 330 кв.м., в УПИ II-3а кметство, кв. 3 по плана на с. Гара Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12610/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

42. Определяне за общо и индивидуално ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12580/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

43. Даване на предварително съгласие за преминаване на проектното трасе на обект „Външно ел. хранване с кабели Н.Н.-1kV за „Едноетажна селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар“, **в имот 43445.67.15, с Лесново, включително и за учредяване на необходимите ограничени вещни права и сервитути в полза на „ЕРМ Запад“ ЕАД, през имоти – общинска собственост: ПИ 43445.59.351, ПИ 43445.67.540, ПИ 43445.67.312, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12613/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

44. Даване на съгласие Община Елин Пелин да учреди възмезден законен поземлен сервитут по реда на чл. 192, ал.3, във връзка с изискванията на чл.192, ал.5 от ЗУТ – възможност за учредяване на право на преминаване през имот: ПИ 53343.350.22, с. Огняново, м. „Край селото“, площ 4871 кв. м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12614/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

45. Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за ПИ 52012.142.540, ПИ 52012.156.609, ПИ 52012.142.609, ПИ 52012.200.609 и ПИ 52012.142.649, с. Нови хан, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12615/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

46. Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР), като част с площ от 72 кв.м. от УПИ VIII - за озеленяване, кв.27, се придаде към УПИ VII-3а КОО, кв. 27 по плана на гр. Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12616/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

47. Отдаване под наем **обект 3** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, чрез провеждане на публичен търг, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12617/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

48. Отдаване под наем **обект 2** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с. Нови хан, чрез провеждане на публичен търг, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12617/1//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

49. Отдаване под наем **обект 1** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с. Нови хан, чрез провеждане на публичен търг, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12617/2//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

50. Отдаване под наем на **обект 4** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, чрез провеждане на публичен търг, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12617/3//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

51. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 61248.72.1, с. Равно поле, м. „КУШЕВ МОСТ“, площ 6665 кв. м, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12618/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

52. Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 61248.83.1, с. Равно поле, м. „Долен кър“, площ 4650 кв. м, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12619/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

53. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим съставляващ: Обособено помещение – за училищна лавка, с площ 8 кв.м., находящо се в сутерена на СУ „Васил Левски“, в УПИ VIII-За училище, басейн и КОО, кв.89 по плана на гр.Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12620/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

54. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот съставляващ: УПИ I-175, кв.36, с площ 840 кв.м., по плана на с. Равно поле, заедно с построената в имота едноетажна масивна сграда „За комплексно обществено обслужване“, с площ 90 кв.м., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12621/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.**

55. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., **във връзка с Предложение вх.№ ОА-12535/1//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложения и становища на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ от заседание проведено на 12.02.2024 г. за приемане на решения относно:

56. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КKKP №43445.59.2, находящ се в м. „КАВАКО“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12622/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.**

57. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КKKP №52012.24.45, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12623/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.**

58. Одобряване на задание за изработване на ПУП и давана на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.683, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12624/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.**

59. Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №40227.45.20, находящ се в м. „ТЪРСЕВИЦА“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Склад за временно складиране на селскостопанска продукция“, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12625/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.**

60. Одобряване на проект за ПУП-ПП за изместване на участък от въздушен електропровод 20kV "Новоселци", в частта преминаваща през ПИ № 27303.42.6, находящ се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12231/3//08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

61. Даване на предварително съгласие за започване на процедура по изработване на ПУП-ПЗ на УПИ XXVIII_{за Православен храм} и УПИ XXIX_{за Православен храм}, находящи се в кв. 165, по плана гр. Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№08-8639/11//12.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин.**

Предложения на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 08.02.2024 г. за приемане на решения относно:

62. Разходването на месечните обезпечения и отчисления за 2024 г. по чл.60, ал.2, т.1 и т.2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12575/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.**

63. Одобряване подготовката и кандидатстването с проектно предложение с наименование: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДА - ДЕТСКИ ДОМ И ЯСЛИ "ЗВЕЗДИЧКА" с. Петково, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12569/31.01.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.**

64. Даване на съгласие за изграждане на местно партньорство на територията на общините Ботевград, Елин Пелин и Своге с участието на представители на публичния, стопанския и нестопански сектор, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12601/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.**

65. Разкриване на една щатна бройка в Дейност 898 – „Други дейности по икономиката“ – Местни дейности - Съветник публични политики, общинско сътрудничество и стратегическо развитие, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12470/07.12.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

Предложения от съвместно заседание на всички постоянни комисии към Общински съвет-Елин Пелин с водеща ПК по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ от заседание проведено на 13.02.2024 г. за приемане на решения относно:

66. Проектобюджет на Община Елин Пелин за 2024 г., **във връзка с Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г. от г-н Н.Плещов – ИД Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №69/26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/ и Допълнително предложение вх.№ОА-12559/1//08.02.2024 г. от г-н Ив. Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.**

67. Увеличаване числеността на персонала и одобряване структурата на общинска администрация, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12596/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин и Допълнително предложение за допълнение с вх.№ОА-12596/1//12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.**

68. Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по Проект „Красива България“, кампания 2024 г., мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ с проектно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване“, в УПИ VII-за

Училище , кв.21 по плана на с. Григорово, във връзка с Предложение вх.№ОА-12627/12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.

69. Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по Проект „Красива България“, кампания 2024 г., мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проектно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност- ремонт на ОВК инсталация в МБАЛ Елин Пелин „ в УПИ VIII-за Поликлиника и диспансер, кв.82 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12628/12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.

70. Кандидатстване с проектни предложения по Фонд „Радиоактивни отпадъци“ за с. Нови хан и с. Габра, във връзка с Предложение вх.№ОА-12629/12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин и становище по ПК.

71. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

72. Изменение на Решение № 102 по Протокол № 5 от 25.01.2024 г. на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12543/1/16.02.2024г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: По първа точка ще докладва д-р Борисов като председател на комисията по „здравеопазване“. Заповядайте, г-н Борисов!

Бр. Борисов: На основание чл.21, ал.1, т.6 се отпуска еднократна безвъзмездна помощ на лица с ТЕЛК – в размер на 75 лева на четиринадесет лица. Проверени са телковете.

Б. Бранков: Това е колеги предложението, моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:06	1	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с 14 /четиринадесет/ броя молби с рег.индекс №ГР-12527/2024 г., постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФПФЛБОЕП с приложения Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков											
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа “За”, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 112

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/2010 г. на ОПС-Елин Пелин, във връзка с **14 /четиринадесет/ броя заявления с рег.индекс №ГР-12527/2024 г.** от граждани на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности”, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин **да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 75.00 лв. на всяко едно от следните физически лица:**

Б. Бранков: По втора точка!

Бр. Борисов: На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА се отпуска еднократна финансова помощ на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с три броя молби, постъпили по реда на същия и във връзка с приети по тях мотивирани становища, постоянната комисия по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности” единодушно предлага да бъде предоставена еднократна безвъзмездна помощ на

Б. Бранков: Това е колеги предложението, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:07	2	Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 3 /три/ броя молби постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФПФЛБОЕП.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев											
19	Марията Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа “За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 113

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение № 1131/30.09.2010г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **3 /три/ броя молби**, постъпили по реда на същия, и във връзка с приети по тях мотивирани становища, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следните физически лица:

Б. Бранков: По точка три!

Бр. Борисов: На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, отпусната е финансова помощ за новородени. Става въпрос за петнадесет деца. Проверени са всичките и отговарят на условията.

Б. Бранков: Това е колеги предложението, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:08	3	Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 15 /петнадесет/ броя заявления.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров											

Б. Бранков: С 20 гласа "За", предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 114

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.01.2024 г.

**Протокол № 6
по точка 3 от дневния ред**

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2 и чл.7 от Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, приета с Решение №586 по Протокол №29/30.09.2021г., изм. и доп. с Решение №1035 по Протокол №47 от 26.01.2023 г. на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **15 /петнадесет/ броя Заявления и Декларации, постъпили по реда на същата**, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности”, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде отпусната финансова помощ, съгласно Наредба за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, както следва:

Трите имена на родителя с право да получи еднократна финансова помощ за новородено дете, вписан в удостоверение/акта за раждане	Трите имена на новороденото дете, за което се отпуска еднократната финансова помощ	Заявление и Декларация вх.№ дата	Размер на еднократната финансова помощ в лева
1	2	3	4
1.Екатерин, \лексиева		НД-12531/15.01.2024 г.	съгласно чл.4, ал.4 от НРУОФПНДОЕП 50,00

2. Екатерина	ексиева		НД-12532/15.01.2024 г.	съгласно чл.4, ал.4 от НРУОФПНДОЕП 50,00
3. Паулина	Илиева		НД-12565/31.01.2024 г.	съгласно чл.4, ал.4 от НРУОФПНДОЕП 50,00
4. Анета	Спасова		НД-12529/15.01.2024 г.	съгл.чл.4, ал.4, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 550,00 от които за първи етап 250,00
5. Христина	Стоилова		НД-12570/31.01.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1000,00 от които за първи етап 400,00
6. Антоан	Григорова		НД-12576/02.02.2024г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1000,00 от които за първи етап 400,00
7. Лин	Цветкова		НД-12578/02.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.1 от НРУОФПНДОЕП - 1000,00 от които за първи етап 400,00
8. Габриел	Ангелова		НД-12579/02.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 700,00 от които за първи етап 400,00
9. Мариела	Михайлова		НД-12583/05.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 700,00 от които за първи етап 400,00
10. Елизабета	Велкова		НД-12537/16.01.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 500,00
11. Вяр	Вълчева		НД-12564/31.01.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 900,00 от които за първи етап 500,00
12. Ванеса	Георгиева		НД-12566/31.01.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 2000,00 от които за първи етап 700,00
13. Камелия	Гоцева		НД-12533/15.01.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.3 от НРУОФПНДОЕП - 3500,00 от които за първи етап 1600,00
14. Мария	Иванова		НД-12548/22.01.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.3 от НРУОФПНДОЕП - 5000,00 от които за първи етап 2000,00

15. Моникс	Тодорова	НД-12584/05.02.2024 г.	съгл.чл.4, ал.2, т.2.2 от НРУОФПНДОЕП - 5000,00 от които за първи етап 2000,00
------------	----------	------------------------	--

Б. Бранков: По следваща точка!

Бр. Борисов: Точка четири! На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет-Елин Пелин предлага да приемем следното решение: 1. Приема и утвърждава Годишен отчет за дейността на Комисията за борба, противообществени прояви. 2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Б. Бранков: Това е колеги предложението, моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:08	4	Приемане и утвърждаване на Годишен отчет за дейността на МКБППМН, Община Елин Пелин за 2023 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-12563/30.01.2024 г. от г-н Н.Плещов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №69 от 26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 21 гласа “За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 115

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 4 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12563/30.01.2024 г. от г-н Н.Плещов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №69 от 26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/ с приложен Отчет за дейността на МКБППМН за 2023 г., и след станалите разисквания, по предложение на ПК по „Здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, спорт и социални дейности“, Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Приема и утвърждава Годишен отчет за дейността на МКБППМН, Община Елин Пелин за 2023 г., съгласно приложение към Предложение вх.№ ОА-12563/30.01.2024 г.

2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Б. Бранков: С това се изчерпват точките по „Здраве“! Г-н Борисов, много Ви благодаря, че докладвахте така бързо и коректно. Следващата е „Зконност“, заповядайте!

Р. Анева: По точка 5 от дневния ред! Относно допуснатата техническа грешка в Решение №21 по Протокол №3, постоянната комисия предлага: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение. Изменя т. 6 на свое Решение №21 по Протокол №3 от 29.11.2023 г., както следва: „6. Улица находяща се в с. Нови хан, кв.“Побит камък“, с идентификатор № 52012.1.798, да бъде именувана: ул. „Младост“.“

Б. Бранков: Това е колеги предложението, моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:09	5	Изменение на т. 6 от Решение №21 по Протокол №3 от 29.11.2023 г. на ОбС-ЕП, във връзка с Писмо вх.№ОА-12347/1/29.01.2024г. от г-н Николай Плещов-ИД Кмет на Община Елин Пелин /съгл. Заповед №69 от 26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 21 гласа “За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 116

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6
по точка 5 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.18 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с Ръководството за поддържане на класификатора за Административно – териториално деление на Р.България, във връзка с **Писмо вх.№ОА-12347/1//29.01.2024г.** от г-н **Николай Плещов-ИД Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. Заповед №69 от 26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно допуснатата техническа грешка в Решение №21 по Протокол №3 от 29.11.2023 г. на Общински съвет- Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Изменя т. 6 на свое Решение №21 по Протокол №3 от 29.11.2023 г., както следва:
„6. Улица находяща се в с. Нови хан, кв. “Побит камък“, с идентификатор № 52012.1.798, да бъде именувана: **ул. „Младост“**.“

Б. Бранков: По точка шест!

Р. Анева: По точка 6! На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Предложение от Кмета на Община Елин Пелин, постоянната комисия предлага: Общински съвет Елин Пелин да приеме следното решение. Приема „Мандатна програма за управление на Кмета на Община Елин Пелин за периода 2023-2027 г.“, съгласно приложение към Предложение вх.№ОА-12571/01.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Има ли въпроси, питания, мнения? Ако няма го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:10	6	Приемане на „Мандатна програма за управление на Кмета на Община Елин Пелин за периода 2023-2027 г.“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12571/01.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 21 гласа “За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 117

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6
по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12571/01.02.2024 г.** от Кмета на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, по предложение на постоянната комисия по „Законност, сигурност, обществен ред, граждански права и транспорт“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Приема „Мандатна програма за управление на Кмета на Община Елин Пелин за периода 2023-2027 г.“, съгласно приложение към Предложение вх.№ОА-12571/01.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: С това се изчерпват и материалите по тази комисия! Следващата е „Контрол и мониторинг“, моля да докладва г-н Илиев.

В. Илиев: Здравейте, по точка седем от дневния ред! Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: 1.Одобрява структура на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД, съгласно Докладна записка вх.№ 08-12457/7//22.01.2024 г. от д-р Мая Луканова-Управител на „МБАЛ-Елин

Пелин“ ЕООД. 2. Упълномощава Управителя на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД да извърши всички правни и фактически действия за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

Б. Бранков: Това е колеги предложението, свързано със структурата. Постоянната комисия е изисквала от г-жа Луканова отговор, да предостави действащата към момента структура на дружеството. Качена ли е в Акстър? Качена е в Акстър и сте се запознали предполагам и няма да я изчитам. Има постъпил отговор. Така че ако няма други въпроси подлагам това решение да бъде гласувано.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:12	7	Одобряване на структура на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД, във връзка с Докладна записка вх. № 08-12457/7//22.01.2024 г. от д-р Мая Луканова-Управител на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 20 гласа “За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 118

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 7 от дневния ред

На основание чл. 137, ал.1 от Търговския закон, чл.10, т.16 от Наредба за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционер, чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с **Докладна записка вх.№ 08-12457/7//22.01.2024 г. от д-р Мая Луканова-Управител на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД и Писмо вх.№08-12457/11//09.02.2024 г. от д-р Мая Луканова-Управител на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД** и след станалите разисквания, по предложение на постоянната комисия по „Контрол и мониторинг върху дейността на търговските дружества с общинско участие в капитала“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1.Одобрява структура на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД, съгласно **Докладна записка вх.№ 08-12457/7//22.01.2024 г. от д-р Мая Луканова-Управител на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД.**

2. Упълномощава Управителя на „МБАЛ-Елин Пелин“ ЕООД да извърши всички правни и фактически действия за законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

Б. Бранков: С това се изчерпват и материалите по тази комисия! Следващата е „Инвестиции“. Успех г-н Станоев, ще Ви е нужен!

Ал. Станоев: Благодаря, г-н Бранков! Уважаеми г-н Симеонов, Уважаема г-жо Николова, Уважаеми г-н Плещов, който не го виждам, Уважаема администрация, кметове на кметства, Уважаеми колеги! По точка 8 от дневния ред! Общински съвет предлага: Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост. Помещение №13 със санитарен възел, с обща застроена площ 16,66 кв.м., в ПУЦА, в гр.Елин Пелин, за срок от 10 /десет/ години. Начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг на имота. Тук има и становище!

Б. Бранков: Колеги, в следващите няколко материала ще има становища и първо ще трябва да ги подложим тях на гласуване, не защото... така реши комисията, всичките наеми, които са над 5 години до 10 да бъдат включени предпазни клаузи, които да защитават Община Елин Пелин. Аз ще ги изчитам. Да се включи като точка 3: В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/. И четвърта точка: 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Това е предложението на комисията и го подлагам на гласуване, който е „За“!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:14	8.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 20 гласа “За“, предложението е прието! И сега подлагам на гласуване и цялото предложение, моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:15	8	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №13, с обща ЗП 16,66 кв.м., находящо се на петия етаж в пет етажната сграда – „За административно обслужване“ в гр.Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12049/1//25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1

#	Име	Партия	Вот
01			
02	Богомил Бранков		ЗА
03	Атанаска Маджарова		ЗА
04	Даниела Гандова		ЗА
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА
06	Венцислав Асенов		ЗА
07	Николай Богданов		ЗА
08	Александър Станоев		ЗА
09	Васко Илиев		ЗА
10	Христина Праматарова		ЗА
11	Димитър Митрев		
12	Бранимир Борисов		ЗА
13	Стефан Николов		ЗА
14	Антоанета Драганова		ЗА
15	Георги Янакиев		ЗА
16	Емил Петров		ЗА
17	Антон Недялков		ЗА
18	Ангел Славчев		ЗА
19	Мариета Христова		ЗА
20	Васил Цветков		
21	Цветелин Добрев		ЗА
22	Григор Тодоров		ЗА

Б. Бранков: С 19 гласа “За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 119

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 8 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл.25, т.2, във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12049/1//25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

- помещение №13 със санитарен възел, с обща застроена площ 16,66 кв.м., находящо се на петия етаж в пет етажната сграда – „За административно обслужване“ в гр.Елин Пелин, изградена в УПИ VII-За КОО, кв.26 по ЗРП-ЦГЧ гр. Елин Пелин.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 от протокол №34 от редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 27.01.2022 год.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг на имота подробно описан в точка 1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга, съгласно Заповед за класиране на Кмета на Община Елин Пелин.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: По точка 9!

Ал. Станоев: По точка 9! Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост. Помещение с площ 10,64 кв.м., поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, по плана на с. Петково, за срок от 3 /три/ години. Начална тръжна цена 2,50 лева на кв.м. Това е предложението!

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:15	9	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение с площ 10,64 кв.м., кв. 7, по плана на с.Петково, във връзка с Предложение вх.№ОА-12553/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Марията Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 21 гласа “За”, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 120

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6
по точка 9 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12553/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/, постъпило по повод Докладна записка с вх.№22040/24.01.2024г. от Борислав Стойчев-Кмет на с. Петково и след станалите разисквания, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- помещение с площ 10,64 кв.м., находящо се на първия етаж в двуетажната масивна сграда, изградена в УПИ IX – поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв. 7, по плана на с.Петково, общ. Елин Пелин.

- за срок от 3 /три/ години.

- начална тръжна цена 2,50 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

Б. Бранков: По точка 10!

Ал. Станоев: Общински съвет да приеме следното решение: Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост. Помещение №1, с площ 8,41 кв.м., /гробичен парк/, гр. Елин Пелин, за срок от 10 /десет/ години. Начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. Тук има и становище!

Б. Бранков: Така колеги, становището е същото като предишното! 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/. И като четвърта точка: 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Сега колеги, пак подлагам първо процедурното предложение на гласуване, който е „За“, моля да гласува.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:16	10.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, процедурното предложението е прието! И сега цялото предложение.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:17	10	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №1, с площ 8,41 кв.м., кв. 62, по КРП на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12554/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа "За", предложението е прието! Колеги, има някои който не гласува или не отбелязва, защото видях доста решения с 20 гласа "За", а не с 21 или просто има човек, който не гласува? Всички ли гласуват?

Ем. Петров: Искам прегласуване, просто се разсеях от една информация, която установих.

Б. Бранков: Добре, може ли да прегласуваме.

Ем. Петров: По принцип съм „За“. Направи ми впечатление колеги, ако мога да кажа докато правят програмата, че в повечето от решенията цената наемната е без ДДС. Никъде не пише дали има включено ДДС, когато няма включено ДДС, тогава е с ДДС, само че по решение на Общински съвет 6 лева е наемната цена на кв.м., която трябва да вземе Общината. В случая, когато не се посочи ще бъдат 5 лева и на практика решението на съвета няма да е коректно. За онова решение за наемните цени, автоматично става 5 лева, а не са 6.

Б. Бранков: Коректно ще е, просто няма да получават 6 лева, а ще получават 5, иначе по смисъла на закона ще си бъде абсолютно коректно. То не е нужно да бъде опоменато. Ако мислите, че е грешка и е забравено да се сложи ДДС, просто да се чете „с ДДС“.

Ем. Петров: В първото предложение имаше без ДДС.

Б. Бранков: Като процедурно.

Ем. Петров: В първото предложение беше без ДДС, изрично опоменато. Имам в предвид, че това може да се оправи при сключване на договора да се опомене, че е без ДДС. Има някакъв прецедент тук, можем да добавим евентуално ако решите.

Б. Бранков: Добре колеги, ако всички се обединяваме около това, старото формално да не го прегласуваме. То е ясно, че за всички значи е без ДДС. То в протокола ще се опомене. Има ли някакъв проблем? Като процедурно предложение то как ще дойде, просто като процедурно...

Ем. Петров: Процедурно предложение. Началната тръжна цена да се ... шест лева без ДДС.

Б. Бранков: Тук сега в момента колеги, аз ще направя процедурно предложение. Начална тръжна цена 6 лева на кв.м. да се чете „6 лева без ДДС на кв.м.“ За точка 10 и за предходната. За следващите аз ще го правя като процедурно. Всъщност при изчитането ще четеш без ДДС

нататък. Сега колеги ще трябва да прегласуваме т. 10 с процедурно предложение без ДДС. Да, оформихте ли го? Добре колеги, моля да гласуваме.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:21	10.2	Процедурно предложение за Прегласуване на т. 10, като в т. 1, тире трето се добавя "без ДДС"	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието, процедурното. Сега ще трябва да прегласуваме на ново цялото предложение.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:22	10.3	Процедурно предложение за Прегласуване на т. 10 с гласуваното допълнение.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия			Вот		
01												
02	Богомил Бранков									ЗА		
03	Атанаска Маджарова									ЗА		
04	Даниела Гандова									ЗА		
05	Румяна Найденова-Анева									ЗА		
06	Венцислав Асенов									ЗА		
07	Николай Богданов									ЗА		
08	Александър Станоев									ЗА		
09	Васко Илиев									ЗА		
10	Христина Праматарова									ЗА		
11	Димитър Митрев									ЗА		
12	Бранимир Борисов									ЗА		
13	Стефан Николов									ЗА		
14	Антоанета Драганова									ЗА		
15	Георги Янакиев									ЗА		
16	Емил Петров									ЗА		
17	Антон Недялков									ЗА		
18	Ангел Славчев									ЗА		
19	Мариета Христова									ЗА		
20	Васил Цветков									ЗА		
21	Цветелин Добрев									ЗА		
22	Григор Тодоров									ЗА		

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието,

РЕШЕНИЕ № 121

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 10 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12554/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ И становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- помещение №1, с площ 8,41 кв.м., находящо се в северната част на сграда /ритуален дом/, изградено в УПИ XIX - за озеленяване /гrobiщен парк/ в кв. 62, по КРП на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: Точка 11!

Ал. Станоев: По точка 11! Общински съвет да приеме следното решение. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост, помещение №5, с площ 15,30 кв.м., /гrobiщен парк/, гр. Елин Пелин, за срок от 10 /десет/ години. Начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС. Упълномощава Кмета да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Б. Бранков: Тук пак има становище като в точка 3: В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин. Подлагам процедурното предложение на гласуване, колеги първо.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:23	11.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието. И сега цялото предложение.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:24	11	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №5, с площ 15,30 кв.м., кв. 62 по КРП на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12555/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1
#	Име						Партия			Вот		
01												
02	Богомил Бранков									ЗА		
03	Атанаска Маджарова									ЗА		
04	Даниела Гандова									ЗА		
05	Румяна Найденова-Анева									ЗА		
06	Венцислав Асенов									ЗА		
07	Николай Богданов									ЗА		
08	Александър Станоев									ЗА		
09	Васко Илиев									ЗА		
10	Христина Праматарова									ЗА		
11	Димитър Митрев									ЗА		
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов									ЗА		
14	Антоанета Драганова									ЗА		
15	Георги Янакиев											
16	Емил Петров									ЗА		
17	Антон Недялков									ЗА		
18	Ангел Славчев									ЗА		
19	Марията Христова									ЗА		
20	Васил Цветков									ЗА		
21	Цветелин Добрев									ЗА		
22	Григор Тодоров									ЗА		

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 122

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12555/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин И становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- помещение №5, с площ 15,30 кв.м., находящо се в южната част на сграда /ритуален дом/, изградена в УПИ XIX - за озеленяване /гобищен парк/ в кв. 62 по КРП на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: По следваща точка!

Ал. Станоев: Общински съвет да приеме следното решение. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, помещение №3 с площ 18,62 кв.м., в ПУЦА, гр.Елин Пелин, за срок от 10 /десет/ години. Начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС.

Б. Бранков: Има становище: В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин. Колеги, подлагам процедурното предложение на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:25	12.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието. И сега цялото предложение.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:25	12	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №3, с обща застроена площ 18,62 кв.м., находящо се в УПИ VII-За КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12556/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

#	Име	Партия	Вот
01			
02	Богомил Бранков		ЗА
03	Атанаска Маджарова		ЗА
04	Даниела Гандова		ЗА
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА
06	Венцислав Асенов		ЗА
07	Николай Богданов		ЗА
08	Александър Станоев		ЗА
09	Васко Илиев		ЗА
10	Христина Праматарова		ЗА
11	Димитър Митрев		ЗА
12	Бранимир Борисов		ЗА
13	Стефан Николов		ЗА
14	Антоанета Драганова		ЗА
15	Георги Янакиев		ЗА
16	Емил Петров		ЗА
17	Антон Недялков		ЗА
18	Ангел Славчев		ЗА
19	Мариета Христова		ЗА
20	Васил Цветков		ЗА
21	Цветелин Добрев		ЗА
22	Григор Тодоров		ЗА

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 123

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, т.1 и чл.16, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12556/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ И становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

- помещение №3 със санитарен възел, с обща застроена площ 18,62 кв.м., находящо се на петия етаж в масивна пететажна сграда “За административно обслужване“, в УПИ VII-3а КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: По точка 13!

Ал. Станоев: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, помещение №7, с площ 10,98 кв.м., в ПУЦ гр.Елин Пелин, за срок от 10 /десет/ години. Начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС. 2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Б. Бранков: Има пак процедурно предложение: В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин. Моля да гласуваме процедурното предложение!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:26	13.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието. И сега цялото.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:26	13	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване недвижим имот: помещение №7, с обща застроена площ 10,98 кв.м., находящо се в УПИ VII-За КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12557/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: Колеги и това предложение е прието с 21 гласа „За“.

РЕШЕНИЕ № 124

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.25, т.2 във връзка с чл.28, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин и чл.14, ал.8 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12557/25.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №49/22.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ:

- помещение №7 със санитарен възел, с обща застроена площ 10,98 кв.м., находящо се на петия етаж в масивна пететажна сграда “За административно обслужване“, в УПИ VII-За КОО, кв.26, по плана на гр.Елин Пелин.

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по прокол №34/27.01.2022 г. на ОПС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: По точка 14 да докладва г-н Станоев!

Ал. Станоев: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение. Отдава под наем петно №1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, кв.43 по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване: предназначение - за поставяне на преместваем обект за търговска дейност, площ на обекта - 120 кв.м., /ш/д/в/ - 10,00/12,00/4,00 м./, срок на договора за наем - 10 /десет/ години, начална тръжна цена 4,00 лева на кв.м., или общо 480,00 лева.

Б. Бранков: Това пак трябва да се чете без ДДС предполагам?

Ал. Станоев: 4,00 лева на кв.м. без ДДС, или общо 480,00 лева без ДДС.

Н. Плещов: Решението на Общински съвет, което се цитира, всички цени са без ДДС.

Цв. Златанова: Да, без ДДС са!

Б. Бранков: То трябва да се упомене, че е без ДДС.

Н. Плещов: То в решение 704 е упоменато, че всички цени са без ДДС.

Ал. Станоев: Второ: Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване. Тук пак има становище!

Б. Бранков: Тук има становище. Да се включи като т.3: В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация и т.4.: В проекта на договора да бъде добавена клауза за предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин. Моля, първо да гласуваме процедурното предложение.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:28	14.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието. Сега цялото го подлагам на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:29	14	Отдаване под наем петно №1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящо се в УПИ I-за озеленяване, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12560/29.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №69/26.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: Предложението е прието с 21 гласа „За“.

РЕШЕНИЕ № 125

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 14 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12560/29.01.2024 г. от г-н Николай Плещов – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №69/26.01.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем петно №1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящо се в УПИ I-за озеленяване, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване:

- предназначение - за поставяне на преместваем обект за търговска дейност
- площ на обекта - 120 кв.м., /ш/д/в/ - 10,00/12,00/4,00 м./
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години
- начална тръжна цена 4,00 лева на кв.м. без ДДС, утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин или **общо 480,00 лева без ДДС.**

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за петно №1, подробно описано в т.1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: По следваща точка!

Ал. Станоев: По точка 15! Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-607, кв. 48, целият с площ 590 кв.м., по плана на с. Лесново. Стойността е 22 674,00 лева /двадесет и две хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и нула стотинки/ - без ДДС. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №104 по протокол от 25.01.2024 г. Разходите в размер на 90,00 лева да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Това е колеги предложението, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:30	15	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-607, кв. 48, целият с площ 590 кв.м., по плана на с. Лесново, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12572/01.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 126

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 15 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12572/01.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-276/28.09.2023 г. от Снежанка Велинова, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ IV-607, кв. 48, целият с площ 590 кв.м., по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин, обл. Софийска в размер на 22 674,00 лева /двадесет и две хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и нула стотинки/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 90,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: По следваща точка!

Ал. Станоев: По точка 16! Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение. Отдава под наем обект 1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, кв.43 по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, като определя: предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности, площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./20,00 м./Н≤4,00 м., срок на договора за наем -10 /десет/ години, начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., без ДДС. 2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1.

Б. Бранков: Това е колеги, тук пак има становище. Точка 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Това е колеги предложението, подлагам първо становището на комисията разбира се.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:31	16.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието. И сега цялото предложение, моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:31	16	Отдаване под наем обект 1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с Предложение вх.№ОА-11819/2//01.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 127

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 16 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/2//01.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 1** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./20,00 м./Н≤4,00 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОБС- Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: По точка 17!

Ал. Станоев: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Отдава под наем обект 2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, кв.43 по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг. Предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности, площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./20,00 м./Н≤4,00 м., срок на договора за наем 10 /десет/ години. Начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 2, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Б. Бранков: И познайте какво има тук, становище на постоянната комисия. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за прекратяване за безвиновност от страна на Община Елин Пелин. Това е колеги предложението.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:33	17.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, процедурното предложение е прието. И сега подлагам цялото на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:33	17	Отдаване под наем обект 2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с Предложение вх.№ ОА-11819/3/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

#	Име	Партия	Вот
01			
02	Богомил Бранков		ЗА
03	Атанаска Маджарова		ЗА
04	Даниела Гандова		ЗА
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА
06	Венцислав Асенов		ЗА
07	Николай Богданов		ЗА
08	Александър Станоев		ЗА
09	Васко Илиев		ЗА
10	Христина Праматарова		ЗА
11	Димитър Митрев		ЗА
12	Бранимир Борисов		
13	Стефан Николов		ЗА
14	Антоанета Драганова		ЗА
15	Георги Янакиев		ЗА
16	Емил Петров		ЗА
17	Антон Недялков		ЗА
18	Ангел Славчев		ЗА
19	Мариета Христова		ЗА
20	Васил Цветков		ЗА
21	Цветелин Добрев		ЗА
22	Григор Тодоров		ЗА

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 128

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/3//02.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 2** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43 по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./20,00 м./Н≤4,00 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС- Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 2, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: По следваща точка, г-н Станоев!

Ал. Станоев: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Отдава под наем обект 3, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг. Площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м., срок на договора за наем - 10 /десет/ години. Начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 3. Това е предложението.

Б. Бранков: Има становище! Точка 3: В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация и точка 4: В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Моля, колеги да гласуваме предложението на комисията!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:34	18.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

Б. Бранков: То е прието с 20 гласа „За“! Сега цялото предложение колеги!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:34	18	Отдаване под наем обект 3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с Предложение вх.№ ОА-11819/4//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

#	Име	Партия	Вот
01			
02	Богомил Бранков		ЗА
03	Атанаска Маджарова		ЗА
04	Даниела Гандова		ЗА
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА
06	Венцислав Асенов		ЗА
07	Николай Богданов		ЗА
08	Александър Станоев		ЗА
09	Васко Илиев		ЗА
10	Христина Праматарова		ЗА
11	Димитър Митрев		ЗА
12	Бранимир Борисов		ЗА
13	Стефан Николов		ЗА
14	Антоанета Драганова		ЗА
15	Георги Янакиев		ЗА
16	Емил Петров		ЗА
17	Антон Недялков		ЗА
18	Ангел Славчев		ЗА
19	Мариета Христова		ЗА
20	Васил Цветков		ЗА
21	Цветелин Добрев		ЗА
22	Григор Тодоров		ЗА

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 129

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/4//02.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 3** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 3, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Б. Бранков: По следваща точка, г-н Станоев!

Ал. Станоев: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Отдава под наем обект 4, за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг. Площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м., срок на договора за наем - 10 /десет/ години. Начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 4. Това е предложението.

Б. Бранков: Има постъпило становище колеги! Точка 3: В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация и четвърта точка: В проекта на договора да бъде заложена клауза за безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Подлагам процедурното предложение на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:36	19.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, процедурното предложение е прието. Сега цялото предложението!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:36	19	Отдаване под наем обект 4 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с. Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с Предложение вх.№ОА-11819/5//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 130

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/5//02.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 4** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 4, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Ал. Станоев: По точка 20! Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Отдава под наем обект 5, за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, като определя: площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м., срок на договора за наем 10 /десет/ години. Начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг за обект 5.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Тук има постъпило идентично процедурно предложение по т.3 и по т.4. Подлагам го на гласуване първо процедурата.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:37	20.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието. Сега подлагам цялото предложение на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:37	20	Отдаване под наем обект 5 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с Предложение вх.№ ОА-11819/6//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

#	Име	Партия	Вот
01			
02	Богомил Бранков		ЗА
03	Атанаска Маджарова		ЗА
04	Даниела Гандова		ЗА
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА
06	Венцислав Асенов		ЗА
07	Николай Богданов		ЗА
08	Александър Станоев		ЗА
09	Васко Илиев		ЗА
10	Христина Праматарова		ЗА
11	Димитър Митрев		ЗА
12	Бранимир Борисов		ЗА
13	Стефан Николов		ЗА
14	Антоанета Драганова		ЗА
15	Георги Янакиев		ЗА
16	Емил Петров		ЗА
17	Антон Недялков		ЗА
18	Ангел Славчев		ЗА
19	Мариета Христова		ЗА
20	Васил Цветков		ЗА
21	Цветелин Добрев		
22	Григор Тодоров		ЗА

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 131

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 20 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/6//02.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 5** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности.

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 5, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Ал. Станоев: По следваща точка 21! Общински съвет да приеме следното решение: Отдава под наем обект 6, за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, като определя: площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м. Срок на договора за наем - 10 /десет/ години. Начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м., без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 6.

Б. Бранков: Тук колеги също има становище идентично! Като т.3 и т.4 да се включат.

Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:38	21.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението е прието. Сега подлагам цялото предложение на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:38	21	Отдаване под наем обект 6 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с Предложение вх.№ОА-11819/7//02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков											
21	Цветелин Добрев											
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 132

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-11819/7//02.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 6** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в УПИ II-за търговия, кв.43, по плана на с.Равно поле, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговски и обслужващи дейности.

- площ на обекта – ш/д/в/ 9,00 м./10,00 м./Н≤3,60 м.

- срок на договора за наем - 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 6, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Ал. Станоев: По точка 22! Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ III-общ., кв. 74, целият с площ 492 кв.м., по плана на с.Лесново. Стойността е 18 552,00 лева /осемнадесет хиляди и петстотин петдесет и два лева и нула стотинки/ - без ДДС. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 90,00 лева да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:39	22	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ III-общ., кв. 74, целият с площ 492 кв.м., по плана на с.Лесново, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12581/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 133

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12581/02.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОС3_04-

264/18.05.2023г. от Дишко Чамов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ III-общ., кв. 74, целият с площ 492 кв.м., по плана на с.Лесново, общ. Елин Пелин, обл. Софийска в размер на 18 552,00 лева /осемнадесет хиляди и петстотин петдесет и два лева и нула стотинки/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 90,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Следваща точка, г-н Станоев!

Ал. Станоев: 23 точка! Общински съвет да приеме следното решение: Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VII-369, 370, кв. 8, целият с площ 820 кв.м., по плана на с. Доганово, в размер на 26 193,00 лева /двадесет и шест хиляди сто деветдесет и три лева и нула стотинки/ - без ДДС. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 90,00 лева да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Това е колеги предложението, моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:41	23	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ VII-369, 370, кв. 8, целият с площ 820 кв.м., по плана на с. Доганово, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12590/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Венцислав Асенов						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Антоанета Драганова						ЗА					
15	Георги Янакиев						ЗА					
16	Емил Петров						ЗА					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Ангел Славчев						ЗА					
19	Мариета Христова						ЗА					
20	Васил Цветков						ЗА					
21	Цветелин Добрев						ЗА					
22	Григор Тодоров						ЗА					

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието. Извинявам се колеги.

РЕШЕНИЕ № 134

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 23 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12590/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-270/06.07.2023 г. от Венелин Бонков, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ VII-369, 370, кв. 8, целият с площ 820 кв.м., по плана на с. Доганово, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, в размер на 26 193,00 лева /двадесет и шест хиляди сто деветдесет и три лева и нула стотинки/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 90,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Ал. Станоев: По точка 24! Общински съвет да приеме следното решение: Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот 52012.189.880, с. Нови хан, вид територия Земеделска, с площ 121 кв.м. Определя начална тръжна цена на имота в размер на 4804,00 лв. /четири хиляди осемстотин и четири лева и нула стотинки/. Предполагам тук е пак без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 150 лева да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг. Това е предложението!

Б. Бранков: Това е колеги предложението, ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:42	24	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.880, с. Нови хан, с площ 121 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ ОА-12592/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 135

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 24 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12592/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-7266/09.11.2022 г. от Юлия Вучкова, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **Поземлен имот 52012.189.880, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, с площ 121 кв.м., стар номер 000328**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 4804,00 лв. /четири хиляди осемстотин и четири лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ООС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: Следваща точка!

Ал. Станоев: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.882, с. Нови хан, вид територия Земеделска, площ 75 кв.м. Определя начална тръжна цена на имота в размер на 2977,00 лв. /две хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и нула стотинки/ без ДДС. 3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 150 лева да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: Това е колеги предложението, ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:43	25	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.882, с. Нови хан, площ 75 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ ОА-12588/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Марията Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 136

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 25 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12588/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-8039/01.08.2023 г. от Димитър Петров, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **Поземлен имот 52012.189.882, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 75 кв.м., стар номер 000328**, Заповед за одобрение на КKKP №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 2977,00 лв. /две хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Ал. Станоев: Следваща точка 26! Общински съвет да приеме следното решение: Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.903, с. Нови хан, вид територия Земеделска, с площ 224 кв. м. Определя начална тръжна цена на имота в размер на 8892,00 лв. /осем хиляди осемстотин деведесет и два лева и нула стотинки/ без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 150 лева да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: Това е колеги предложението, подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:44	26	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.903, с. Нови хан, площ 224 кв. м., във връзка с Предложение вх.№ОА-12591/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име					Партия			Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 137

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6 по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12591/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-273/25.07.2023 г. от Серги Гьошев, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **Поземлен имот 52012.189.903, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделски, НТП За друг вид застрояване, площ 224 кв. м., стар номер 000328**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 8892,00 лв. /осем хиляди осемстотин деведесет и два лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Ал. Станоев: По следваща точка 27! Общински съвет да приеме следното решение: 1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за 400/680 ид.ч от УПИ III-292, кв. 49, по плана на с.Мусачево, актувани с Акт за частна общинска собственост. Собственик на 280 кв.м. /двеста и осемдесет квадратни метра/ е Атанас Иванов. 2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран в размер на 16061,00 лева /шестнадесет хиляди шестдесет и един лева и нула стотинки/ - без ДДС. 3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 400/680 ид.ч., чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Разходите в размер на 90 лева да бъдат за сметка на заявителя.

Б. Бранков: Ще Ви помоля колеги да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:45	27	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 400/680 ид.ч от УПИ III-292, кв. 49, по плана на с.Мусачево, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12587/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков											
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 138

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС; чл.57, т.2 и чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12587/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.рег.№ОСЗ_04-272/17.07.2023 г. от Валентин Иванов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за 400/680 ид.ч от УПИ III-292, кв. 49, по плана на с.Мусачево, общ. Елин Пелин, одобрен със заповед №0-847/1969 г., актувани с Акт за частна общинска собственост №6474/03.10.2023 г., вписан в СВ, гр. Елин Пелин.

Собственик на 280 кв.м. /двеста и осемдесет квадратни метра/ от УПИ III-292, кв. 49, по плана на с.Мусачево, съгласно Протокол от 09.04.1981 г. е Атанас Иванов.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 16061,00 лева /шестнадесет хиляди шестдесет и един лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 400/680 ид.ч. от УПИ III-292, кв. 49 по плана на с.Мусачево, общ. Елин Пелин, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 90 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Ал. Станоев: По следваща 28 точка! Общински съвет да приеме следното решение: 1. Утвърждава пазарна оценка, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1, т.3, на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-37, кв.10, с площ 845 кв.м., по плана на с. Петково, в размер на 36 104,00 лева /тридесет и шест хиляди сто и четири лева и нула стотинки/ - без ДДС. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 90,00 лева да бъдат за сметка на заявителя. Това е предложението!

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:46	28	Утвърждаване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: УПИ IV-37, кв.10, целият с площ 845 кв.м., по плана на с. Петково, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12589/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 139

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 28 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12589/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_04-260/05.04.2023 г. от Снежана Атанасова, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: **УПИ IV-37, кв.10, целият с площ 845 кв.м., по плана на с. Петково, общ. Елин Пелин, обл. Софийска в размер на 36 104,00 лева /тридесет и шест хиляди сто и четири лева и нула стотинки/ - без ДДС.**

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с Решение №104 по протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС-Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 90,00 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Ал. Станоев: По точка 29! Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.893, с. Нови хан, вид територия Земеделска, с площ 147 кв.м. Определя начална тръжна цена на имота в размер на 5836,00 лв. /пет хиляди осемстотин тридесет и шест лева и нула стотинки/ без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 150 лева да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Подлагам го на гласуване ако няма въпроси!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:48	29	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.893, с. Нови хан, с площ 147 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ ОА-12593/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков											
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 140

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 29 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12593/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-7335/30.11.2022 г. от Стефан Ганчов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: Поземлен имот 52012.189.893, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, с площ 147 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 5836,00 лв. /пет хиляди осемстотин тридесет и шест лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Ал. Станоев: По точка 30! Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.885, с. Нови хан, вид територия Земеделска, с площ 39 кв.м. Определя начална тръжна цена на имота в размер на 1548,00 лв. /хиляда петстотин четиридесет и осем лева и нула стотинки/ без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 150 лева да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг. Това е предложението!

Б. Бранков: Аз предлагам да го гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:49	30	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.885, с. Нови хан, площ 39 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ ОА-12594/05.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 141

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 30 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12594/05.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-7336/30.11.2022 год. от Илиян Тодоров, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.885, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 39 кв.м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 1548,00 лв. /хиляда петстотин четиридесет и осем лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: Следваща точка, г-н Станоев – 31!

Ал. Станоев: Благодаря, г-н Бранков! Ще се постарая да не ги повтарям. По точка 31! Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.906, с. Нови хан, с площ 588 кв. м. Определя начална тръжна цена на имота в размер на 23343,00 лв. /двадесет и три хиляди триста четиридесет и три лева и нула стотинки/ без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 150 лева да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг. Това е предложението!

Б. Бранков: Колеги, това е предложението! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:51	31	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ: ПИ 52012.189.906, с. Нови хан, площ 588 кв. м., във връзка с Предложение вх.№ ОА-12597/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 142

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 31 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12597/06.02.2024 г.** от г-н

Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-8069/08.08.2023 год. от Ася Благоева, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.906, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 588 кв. м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГKK.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 23343,00 лв. /двадесет и три хиляди триста четиридесет и три лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: Г-н Станоев, нужда от почивка? Секретарят да поеме другите точки или ще продължите?

Ал. Станоев: Няма нужда! По точка 32! Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.908, с. Нови хан, вид територия Земеделска, с площ 314 кв. м. Определя начална тръжна цена на имота в размер на 12466 лв. /дванадесет хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и нула стотинки/ без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 150 лева да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг. Това е предложението!

Б. Бранков: Колеги, ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:52	32	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 52012.189.908, с. Нови хан, площ 314 кв. м., във връзка с Предложение вх.№ ОА-12598/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: Колеги, с 19 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 143

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 32 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12598/06.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-8034/31.07.2023 год. от Виолета Савчовска, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.908, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 314 кв. м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 12466 лв. /дванадесет хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ООС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б. Бранков: По следваща точка!

Ал. Станоев: По точка 33! Общински съвет да приеме следното решение. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.895, с. Нови хан, с площ 151 кв. м. Определя начална тръжна цена на имота в размер на 5995 лв. /пет хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и нула стотинки/ без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 150 лева да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг. Това е предложението!

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:53	33	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 52012.189.895, с. Нови хан, площ 151 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ ОА-12599/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев											
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 144

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 33 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12599/06.02.2024 г. от г-н**

Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-8132/24.08.2023 год. от Константина Константинова, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.895, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 151 кв. м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 5995 лв. /пет хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Ал. Станоев: По точка 34! Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.912, с. Нови хан, с площ 335 кв. м. Определя начална тръжна цена на имота в размер на 13299 лв. /тринадесет хиляди двеста деветдесет и девет лева и нула стотинки/без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 150 лева да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг. Това е предложението!

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:54	34	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 52012.189.912, с. Нови хан, площ 335 кв. м., във връзка с Предложение вх.№ ОА-12600/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 145

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 34 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12600/06.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№3_02-8100/17.08.2023 год. от Стефан Йорданов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС /публичен търг с явно наддаване/ за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 52012.189.912, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 335 кв. м., стар номер 000328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 13299 лв. /тринадесет хиляди двеста деветдесет и девет лева и нула стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОПС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Ал. Станоев: По точка 35! Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за 45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/ от улица с о.т. 55-92, които се придават към УПИ VII-185, кв.25, целият с площ 410 кв.м. по плана на с. Огняново, актуван с Акт за частна общинска собственост. Собственици на УПИ VII-185, кв.25, за площ от 365 кв.м. по плана на с. Огняново са наследници на Любка Иванова. 2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка в размер на 1210 лева /хиляда двеста и десет лева и нула стотинки/ - без ДДС. 3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 45 кв.м. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 80 лева да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:55	35	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 45 кв.м. от улица с о.т. 55-92, които се придават към УПИ VII-185, кв.25, целият с площ 410 кв.м., по плана на с.Огняново, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12602/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Венцислав Асенов				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Антоанета Драганова				ЗА							
15	Георги Янакиев				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Ангел Славчев				ЗА							
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 146

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 35 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет- Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет -Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12602/06.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на

Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-362/15.08.2023 г. от Георги Иванов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин **за 45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/ от улица с о.т. 55-92, които се придават към УПИ VII-185, кв.25, целият с площ 410 кв.м. по плана на с.Огняново**, одобрен със заповед №АБ-72/21.03.1983 г. и изменен със заповед №110/1996г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6517/20.12.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №68, том XI, вх.рег.№3150 от 29.12.2023 г.

Собственици на УПИ VII-185, кв.25, за площ от 365 кв.м. по плана на с.Огняново, са наследници на Любка Иванова.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 1210 лева /хиляда двеста и десет лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 45 кв.м. /четиридесет и пет квадратни метра/ от улица с о.т. 55-92, които се придават към УПИ VII-185, кв.25, по плана на с.Огняново, целият с площ 410 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Б. Бранков: Следваща точка!

Ал. Станоев: По точка 36! Общински съвет-Елин Пелин предлага: 1. Да бъде прекратенана съсобственост с Община Елин Пелин за 230 кв.м. /двеста и тридесет квадратни метра/ от път, които се придават към УПИ I-13, кв.3, целият с площ 645 кв.м. по плана на с. Петково, актуван с Акт за частна общинска собственост. Собственици на УПИ I-13, кв.3, за площ от 415 кв.м. по плана на с. Петково, са Тихомир Цолов и Анелия Цолова. 2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 7101 лева /седем хиляди сто и един лева и нула стотинки/ - без ДДС. 3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 230 кв.м., целият с площ 645 кв.м., чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:57	36	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 230 кв.м. /двеста и тридесет квадратни метра/ от път, които се придават към УПИ I-13, кв.3, целият с площ 645 кв.м. по плана на с. Петково, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12603/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов											
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 147

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 36 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12603/06.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-365/15.09.2023 г. от Тихомир Цолов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Да бъде прекратенана съсобственост с Община Елин Пелин за 230 кв.м. /двеста и тридесет квадратни метра/ от път, които се придават към УПИ I-13, кв.3, целият с площ 645 кв.м. по плана на с. Петково, одобрен със заповед №1179/1965 г. и изменен със заповед №60/1971 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6497/29.11.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №78, том XI, вх.рег.№3160 от 29.12.2023 г.

Собственици на УПИ I-13, кв.3, за площ от 415 кв.м. по плана на с. Петково, са Тихомир Цолов и Анели Цолова.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 7101 лева /седем хиляди сто и един лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 230 кв.м. /двеста и тридесет квадратни метра/ от път, които се придават към

УПИ I-13, кв.3, по плана на с. Петково, целият с площ 645 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Ал. Станоев: По точка 37! Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за 165 кв.м. /сто шестдесет и пет квадратни метра/ от имот пл. №1711 по действащия регулационен план на град Елин Пелин, попадащи в УПИ XXXIV-ГНС, кв.72, актуван с Акт за частна общинска собственост. Собственици на УПИ XXXIV-ГНС, кв.72, за площ от 875 кв.м. по плана на град Елин Пелин, и нотариално заверена декларация за уреждане на сметки по регулация от 20.07.2023 г. са Лидия Костадинова, Тодорка Благоева, н-ци на Георги Петров и н-ци на Славка

Ляскова. 2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка в размер на 5900 лева /пет хиляди и деветстотин лева и нула стотинки/ - без ДДС. 3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 165 кв.м. чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 10:59	37	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 165 кв.м. от имот пл. №1711 по действащия регулационен план на град Елин Пелин, попадащи в УПИ XXXIV-ГНС, кв.72, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12605/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 148

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 37 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12605/07.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-361/20.07.2023 г. от Никола Лясков, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за **165 кв.м. /сто шестдесет и пет квадратни метра/** от имот пл. №1711 по действащия регулационен план на град Елин Пелин, попадащи в УПИ XXXIV-ГНС, кв.72, утвърден със заповед №АБ-164/1985г. и изменен със заповед №ТС-43/2000 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6475/10.10.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №199, том VIII, вх.рег.№2438 от 24.10.2023г.

Собственици на УПИ XXXIV-ГНС, кв.72, за площ от 875 кв.м. по плана на град Елин Пелин, с протокол на ЕПРС по гр.д. №103/1990 год., вписан под №107, том I, решение №426/28.05.1990г., решение на ПК-Елин Пелин №17-1/16.03.1999г., заповед №ДИ-1191/10.10.2001г. на Областния управител на Софийска област и нотариално заверена декларация за уреждане на сметки по регулация от 20.07.2023 г. са Лидия Костадинова, Тодорка Благоева, н-ци на Георги Петров и н-ци на Славка Тяскова.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 5900 лева /пет хиляди и деветстотин лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 165 кв.м. /сто шестдесет и пет квадратни метра/ от имот пл. №1711 по действащия регулационен план на град Елин Пелин, попадащи в УПИ XXXIV-ГНС, кв.72, чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Ал. Станоев: По точка 38! Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за 126 кв.м. /сто двадесет и шест квадратни метра/ по регулационен план на с.Габра, които се придават към УПИ III-177, кв.3, целият с площ 1101 кв.м. Собственици на УПИ III-177, кв.3, за площ от 975 кв.м. по плана на с. Габра, са наследници на Божил Божилков. 2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка в размер на 3100 лева /три хиляди и сто лева и нула стотинки/ - без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 126 кв.м. /сто двадесет и шест квадратни метра/, които се придават към УПИ III-177, кв.3, по плана на с.Габра, целият с площ 1101 кв.м., чрез продажба частта на Общината. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя. Това е предложението!

Б. Бранков: Колеги, ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:01	38	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 126 кв.м., които се придават към УПИ III-177, кв.3, целият с площ 1101 кв.м. по плана на с.Габра, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12606/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	18	0	0	3	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов											
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров											

Б. Бранков: С 18 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 149

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 38 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12606/07.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-367/12.12.2023 г. от Виолета Божилова, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за **126 кв.м. /сто двадесет и шест квадратни метра/ (от п-л II по отменения регулационен план на с.Габра, утвърден със заповед №2874/15.05.1958г.), които се придават към УПИ III-177, кв.3, целият с площ 1101 кв.м. по плана на с.Габра,** изменен със заповед №0-1562/15.11.1977г., актуван с Акт за частна общинска собственост №6516/14.12.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №67, том XI, вх.рег.№3149 от 29.12.2023 г.

Собственици на УПИ III-177, кв.3, за площ от 975 кв.м. по плана на с.Габра, са наследници на Божи **Божилов.**

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 3100 лева /три хиляди и сто лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 126 кв.м. /сто двадесет и шест квадратни метра/ (от п-л II по отменения

регулационен план на с.Габра, утвърден със заповед №2874/15.05.1958г.), които се придават към УПИ III-177, кв.3, по плана на с.Габра, целият с площ 1101 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Ал. Станоев: По точка 39! Общински съвет да приеме следното решение: Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIII-общ., кв.73, с площ 545 кв.м., по плана на с.Лесново. Върху парцела има изградена двуетажна масивна жилищна сграда. 2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имота, в размер на 22716,00 лв. /двадесет и две хиляди седемстотин и шестнадесет лева и нула ст./ без ДДС. 3. Разходите в размер на 90 лева /деветдесет лева/ да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг. 4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране. Имотът е включен в годишната програма. Тук има и становище!

Б. Бранков: Добре колеги, тук има становище на постоянната комисия. Питахме гл. архитект дали има постройка и дали е търпима. Има постъпило становище! Върху парцела има изградена двуетажна масивна жилищна сграда, за която е издадено Удостоверение за търпимост с вх. Рег. №УТ2_15-2855/1/ от 2022 г. и сега ще трябва да го гласуваме като процедурно предложение. Към точка първа да се добави следния текст: Върху парцела има изградена двуетажна масивна жилищна сграда, за която е издадено Удостоверение за търпимост. Колеги, подлагам го на гласуване.

В. Цветков: По принцип не трябва ли да е отразено това и в акта за частна общинска собственост, в който е отразено, че няма построена сграда. Сега в момента го гледам, както и в оценката за имота. Ако може становище, да?

Б. Бранков: Ако може администрацията, защото аз...

Цв. Златанова: Акта сме го направили въз основа на подписаното от областния управител. Там никъде не се споменава къща или така нататък в заповедта на областния.

Б. Бранков: Доколкото разбирам колегата, той се притеснява да не му направим мечешка услуга на човека.

Цв. Златанова: Ние затова отбелязваме, че има къща и че има търпимост от гл. архитект. И в тръжните ще бъде написано.

В. Цветков: Да, но не трябва ли да бъде отразено в акта за частна общинска собственост, сега го чета: „Недвижим имот /без построена в него сграда/. След издаване на акт за търпимост, удостоверение за търпимост, не трябва ли да бъде отразено в акта за частна общинска собственост, както и в оценката на лицензирания оценител?

Б. Бранков: И аз ще добавя един въпрос? Ако се отрази, тогава не може ли да му се даде по 35.3?

Л. Венков: На човекът му е дадено, може би преди 50 години право на строеж. Тогава е дадено право на строеж и тъй като не можа да представи строителни документи. По този начин се предполага, че този човек не е освоил правото си на строеж, но въпреки това има сграда. Поради тази причина ние не се позоваваме на учреденото право на строеж за законност на къщата, а се оповаваме на документите за търпимост. Търпимостта не е вещо право, заради това не е отбелязано в акта. Не е вечна тежест, заради това не е отбелязано в акта за общинската собственост.

Б. Бранков: Как така не е вечна тежест?

Л. Венков: Така!

Б. Бранков: Той е търпим, той по никакъв начин не може нито да се премахне, нито ...

Л. Венков: Напротив! Възможно е в някои хипотези. Това че една сграда бива издадено удостоверение за търпимост не е казано, че тя не може да бъде премахната никога.

Б. Бранков: То и разрешението за строеж не те...

Л. Венков: Абсолютно! Като цяло търпимостта е доста спорен и как да кажа...доста блудкав момент в това право.

Б. Бранков: Има закон, който казва, че сградите построените преди 2003 година, ако отговарят на нужните изисквания са търпими.

Л. Венков: Така е , но и съдебната практика специално за удостоверение за търпимост е доста...

Б. Бранков: Ако някой се е опитал след тази дата, ...и е доказал, че не е подписана декларация...

Л. Венков: Да, абсолютно заради това и ние се позоваваме дефакто на декларацията, ...самия човек, когато е построено. Ние нямаме строителни книжа. Единствено имаме едно право на строеж, което е отбелязано в нашите архиви.

В. Цветков: Притеснението ми основно е не някой да не отиде на търга, да си наддава и в даден момент да си купи имот, на който има построена къща вече и ще влезем...

Л. Венков: В този случай той ще трябва да се съобрази с това удостоверение за търпимост, но пак казвам то това не е вечна тежест по смисъла на закона за собствеността. Това е просто един документ, който казва, че някога една къща е била построена по строителните правила тогава и същата трябва да се приеме, че може да съществува в нашия правен мир или наяве и ти трябва да се съобразиш с него и ти ако си я закупиш освен по някакъв начин да бутнеш това удостоверение за търпимост, което е почти невъзможно, ти трябва да се съобразяваш с тази къща.

Н. Плещов: Самият човек, който е заявител на процедурата е известен за това нещо.

Л. Венков: Абсолютно да. Той както виждате наел си е адвокат. Самият адвокат знае каква е процедурата, посъветвал го е.

Б. Бранков: Можем ли да създадем с това прецедент по някакъв начин?

Л. Венков: Не! В интерес на истината видях и в други общини също така продават.

Б. Бранков: А до сега не са ли продавани по 35.3 до сега, изкарват търпимост и...? До сега имало ли е такова решение, взето, с търпимост да е продавано?

Л. Венков: Не! Даже мисля, че за този човек има по 35.3, но просто след като се видяха документите и се видя, че не може.

Б. Бранков: Основното притеснение на колегите тук е че има доста интересни къщи по Доганово и Лесново, ако ме разбирате правилно, които могат ли да се възползват в един момент с търпимост и да се яват по...?

Л. Венков: Това е правна възможност. Единствената правна възможност за човека е да си закупи отдолу къщата. Ние не можем да минем по отдалечения ред, защото закона по 35.3 казва: Собственика на законово построена сграда може да си закупи парцела, върху която е изградена сградата без търг или конкурс. Закона казва „без търг или конкурс“. Ти като нямаш законна сграда, защото имаш търпимост, пак казвам има разлика между законна сграда и търпима, единственото през което минаваш е търг или конкурс. Все пак това, което го цитирах е по памет и по-скоро 35.3, а ние минаваме 35.1.

В. Цветков: На общо основание! Въпроса е, предполагам в тръжните документи, предполагам че ще упоменете търпимост, ще се опише всичко.

Л. Венков: О, разбира се.

В. Цветков: И всеки, който реши да се явява ще знае, че ще купи ...

Л. Венков: Човека знае, наистина знае за тези рискове.

Б. Бранков: А не е ли по-добре тогава щом може да е търг или конкурс, не е ли по-добре с цел да защитим този човек, да е конкурс?

Л. Венков: Да е конкурс, не, защото ако сложим конкурсни правила, които по някакъв начин го облагодетелстват, самия конкурс бива опорочен.

Цв. Добрев: Аз искам само да попитам един по-конкретен въпрос, надявам се и да е ясен: Така, бъдещия, ако се гласува това нещо, търг, могат ли да се явят други кандидати за имота, или само този човек?

Л. Венков: Рабира се! Когато някой човек се яви на самия търг, той вкарва депозит. Този депозит е една гаранция за неговата сериозност на намеренията, че той ще действа добросъвестно. В случай, че той закупи този имот, какво може да се случи. Той ще има една гола собственост. Той трябва да се съобразява с човека, който има къща отгоре. Другият възможен вариант е той просто да спечели и да не плати в срок, защото ако каже „аз го прецаках и му вдигнах цената“, обаче в този случай ти ще си изгубиш депозита. Така че ако по този начин, както е описано всеки, както беше преди 2 години – всеки сам си преценя и се вижда какви са рисковете и на своя отговорност участва. Другият вариант само да кажа, който беше възможен, но човека не се съгласи е евентуално да си възстанови по смисъла на ЗУТ строителните книжа. Той каза, че не иска. Има възможности, той избра тази и затова подаде заявлението, затова ние го вкарваме по този начин да се гласува.

Б. Бранков: Да, г-н Добрев!

Цв. Добрев: Уважаеми колеги, ако предвид въпроса, който повдигна г-н Бранков, аз си мисля, че някакси е редно да действваме по-предпазливо и да не създаваме възможности за бъдещи такива ситуации. Мисля, че г-н Бранков много добре изтъкна едни много добри аргументи, и зададе въпрос, надявам се да ме разбирате, това беше цитирам го, така че мисля, че е по-добре да изпишаме нещата както трябва. Благодаря!

Н. Плещов: То няма друга правна възможност, то това се опитва да каже ...

Б. Бранков: Да, г-н Плещов, заповядайте!

Н. Плещов: Той се опитва да каже, че по този начин и по тази процедура иска да стъпи заявителя. То няма друга възможност. Порокът тук е, че въобще след като се е погубило правото на отстъпено право на строеж, този човек на времето, това явно е преди 20-30 години и не е изгонен, и не е махнат от там, и не е бутнат и къщата не е съборена. Издадена е през годините търпимост. Вариантът е или този вариант, или въобще нищо да не се прави и да си стои. Но няма как да мине по 35.3, тъй като той няма законно построена сграда.

Л. Венков: Само да кажа, в Лесново и изобщо в други села човека със сигурност е имал някакви други строителни книжа, защото мисля, че правото на строеж е от 70-те години. Тогава не всички са имали книжа, тогава са били четири документа. Не са били чак толкова много, но масов проблем е след 2005 година – наводненията. Всичките книжа тогава са били в мазето, така са ми обяснявали на Лесново. Отива водата и всичко помита. Има доста хора, в интерес на истината, които са с изгубени документи и при нас имаме единствено и само договора за уреденото право на строеж.

Н. Плещов: Трябва да има някакъв документ все пак!

Л. Венков: Моля?

Н. Плещов: След това не трябва ли да има документ?

Л. Венков: Всички документи са си или в хората, а повечето хора или са починали или са си ги загубили, а другите документи, които са били в местното просто след водата 2005, от наводненията са унищожени.

Цв. Добрев: ...Правят ли се днес?

Цв. Златанова: Не, архиварката е дала становище, че няма.

Л. Венков: Разписният лист, да! В разписните листове има, но това е пак една процедура, която ... казвам на хората „ако искате минете през една обстоятелствена проверка“, „не искаме това“. Добре, Ваша воля.

Б. Бранков: Значи, да разбирам все пак, че хората са запознати с рисковете, които имат и настояват въпреки всичко....

Л. Венков: Да, специално в този случай човека е запознат и той казва „Да искам това, защото аз я купих на скоро къщата“.

Б. Бранков: А те са и нови собственици, така ли?

Л. Венков: Не, той си я закупи и те за това са си извадили търпимост.

Б. Бранков: Как си е закупил къщата без да им атьрпимост?

Л. Венков: С търпимост!

Б. Бранков: Сменили са собствениците, нови собственици.

Л. Венков: Да! Закона го позволява. Той може и без търпимост.

Б. Бранков: Благодаря, г-н Венков! Г-н Николов, може ли само ред в залата. Г-н Плещов има думата, той е бивш председател, така че може, ще изчакате да Ви я дадем. Заповядайте.

Ст. Николов: Благодаря, г-н Председател. Аз мисля, че всичкото това, което го чухме е редно да чуем и становището на юриста на Общинския съвет. Все пак казуса не е стандартен, заплетен е. Аз видях, че и единствено в документацията има само становище на общинска собственост, това което си говорим тук е едно, но това което пише е друго. Така че становищата са в общи линии, когато има заплети казуси нали Общинския съвет трябва да стъпи на тях.

Б. Бранков: Опитва си казва думата. Г-н Николов предложи едно разумно решение. Г-н Вулджев, Вашето становище?

Н. Вулджев: От гледна точка на общинския интерес на Общинския съвет, това е единствената процедура по 35.1. Това дали има построена сграда отгоре или не, публичен търг, продажба на земята, след това те ако искат да се съдят, каквото искат да правят. Общината го продава и всеки може да участва. Интерес на общината е защитен в този случай конкретен. Това е моето становище. Няма пречка да бъде гласувано в този му вид.

Б. Бранков: Благодаря, г-н Вулджев! Колеги иначе, от друга страна оставяме един имот, който нито може да го стопанисваме, нито можем да правим каквото и да било друго, освен да го пуснем на търг. Ако няма други предложения, ще подложим процедурното на гласуване, след това цялото.

Да, първо становището, да се добави текст към т.1, аз го изчетох, пък вече оттам на татък трябва да видим дали има и други, защото не трябва да създаваме опасни прецеденти. Разбрахте ме много внимателно какво, как и защо питам. Добре, благодаря много. Колеги, подлагам процедурното предложение, който е „За“.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:17	39.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: В абзац втори на т.1 да бъде добавен следния текст и да се чете, както следва: „Върху парцела има изградена двуетажна масивна жилищна сграда, за която е издадено Удостоверение за търлимост с вх. Рег. №УТ2_15-2855/1/ от 23.09.2022 г. от г-н Борислав Кръстев- гл. архитект на Община Елин Пелин, с приложения: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №28, том V, рег. №7745, дело №717 от 2022 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот №27, том V, рег. №7744, дело №716 от 2022 г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот №22, том II, дело №535/1995 г. "	☒	☐	17	0	2	2	21	☐	☒	1

Б. Бранков: Със 17 гласа „За“ и 2 „Въздържали се“, процедурното предложение е прието и сега подлагам цялото на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:17	39	Откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – част на общинска собственост, представляващ: УПИ XIII-общ., кв. 73, с площ 545 кв.м., по плана на с.Лесново, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12607/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	15	0	4	2	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
18	Ангел Славчев								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
21	Цветелин Добрев								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
22	Григор Тодоров											

Б. Бранков: С 15 гласа „За“ и 4 „Въздържали се“, цялото предложение, основното е прието!

РЕШЕНИЕ № 150

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 39 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12607/07.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ XIII-общ., кв.73, с площ 545 кв.м., по плана на с.Лесново, община Елин Пелин, област Софийска.

Върху парцела има изградена двуетажна масивна жилищна сграда, за която е издадено Удостоверение за търпимост с вх. Рег. №УТ2_15-2855/1/ от 23.09.2022 г. от г-н Борислав Кръстев- гл. архитект на Община Елин Пелин, с приложения: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №28, том V, рег. №7745, дело №717 от 2022 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот №27, том V, рег. №7744, дело №716 от 2022 г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот №22, том II, дело №535/1995 г.

2. Утвърждава начална тръжна цена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имота, подробно описан в т.1, в размер на **22716,00 лв. /двадесет и две хиляди седемстотин и шестнадесет лева и нула ст./ без ДДС.**

3. Разходите в размер на 90 лева /деветдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба на имота подробно описан в т.1 чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОВС-Елин Пелин;

Б. Бранков: Моля, по следваща точка, г-н Станоев!

Ал. Станоев: Благодаря, г-н Бранков! По точка 40. Общински съвет да приеме следното решение: 1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/, които се придават към УПИ I-278, кв.34, целият с площ 1075 кв.м., по плана на с. Столник. От тези 28 кв.м.- 10 кв.м. /десет квадратни метра/ са от улица с о.т. 99-112, актуван с Акт за частна общинска собственост и 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/ от улица с о.т. 99-174, актуван с Акт за частна общинска собственост. Собственик на УПИ I-278, кв.34, за площ от 1047 кв.м. по плана на с. Столник с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот е Катя Николова. 2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител: - за 10 кв.м. в размер на 276 лева /двеста седемдесет и шест лева и нула стотинки/ - без ДДС. За 18 кв.м. в размер на 496 лева /четиристотин деветдесет и шест лева и нула стотинки/ - без ДДС. 3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост съответно за 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/ и 10 кв.м., по плана на с. Столник, целият с площ 1075 кв.м., чрез продажба частта на Общината. Имотите са включени в годишната програма. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Ако няма въпроси, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:19	40	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за 28 кв.м., които се придават към УПИ I-278, кв.34, целият с площ 1075 кв.м., по плана на с. Столник, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12608/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров											

Б. Бранков: С 19 гласа „За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 151

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 40 от дневния ред

На основание л.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет -Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12608/07.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-364/01.09.2023 г. от Катя Николова, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за **28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/, които се придават към УПИ I-278, кв.34**, целият с площ 1075 кв.м., по плана на с. Столник, одобрен със заповед №АБ-482/1982 г. **от които:**

- **10 кв.м.** /десет квадратни метра/ от улица с о.т. 99-112, , актуван с Акт за частна общинска собственост №6499/29.11.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №89, том XI, вх.рег.№3171 от 29.12.2023 г.

- **18 кв.м.** /осемнадесет квадратни метра/ от улица с о.т. 99-174, актуван с Акт за частна общинска собственост №6498/29.11.2023 г. вписан в СВ - гр. Елин Пелин под №87, том XI, вх.рег.№3169 от 29.12.2023 г.

Собственик на УПИ I-278, кв.34, за площ от 1047 кв.м. по плана на с. Столник с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №14, том II от 02.03.2017 г., е Катя Николова.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител:

- **за 10 кв.м.** в размер на **276 лева** /двеста седемдесет и шест лева и нула стотинки/ - без ДДС и

- **за 18 кв.м.** в размер на **496 лева** /четиристотин деветдесет и шест лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за **28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/ – 10 кв.м. /десет квадратни метра/** от улица с о.т. 99-112 и **18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/** от улица с о.т. 99-174, **които се придават към УПИ I-278, кв.34**, по плана на с. Столник, целият с площ 1075 кв.м., чрез продажба частта на Общината.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОПС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 80 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат възстановени по сметка на Общината от заявителя.

Ал. Станоев - По т. 41 Общински съвет да приеме следното решение: Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот – публична общинска собственост. Помещение №9, с площ 19,90 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ с.Гара Елин Пелин; за срок от 10 /десет/ години; начална тръжна цена 4,00 лева на кв.м. без ДДС. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга. Тук има и становище.

Б.Бранков: Тук има идентично становище. Ще ви го прочета, ако сте го забравили. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ и т.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвременно

прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин. Подлагам процедурното предложение на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:21	41.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	18	0	0	3	21	☐	☒	1

Б.Бранков: С 18 гласа „За“ предложението е прието. Сега цялото предложение.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:21	41	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот: Помещение №9, с площ 19,90 кв.м., със ЗП 330 кв.м., в УПИ II-За кметство, кв. 3 по плана на с. Гара Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12610/07.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	18	0	0	3	21	☐	☒	1

#	Име	Партия	Вот
01			
02	Богомил Бранков		ЗА
03	Атанаска Маджарова		ЗА
04	Даниела Гандова		ЗА
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА
06	Венцислав Асенов		ЗА
07	Николай Богданов		ЗА
08	Александър Станоев		ЗА
09	Васко Илиев		ЗА
10	Христина Праматарова		ЗА
11	Димитър Митрев		ЗА
12	Бранимир Борисов		ЗА
13	Стефан Николов		ЗА
14	Антоанета Драганова		ЗА
15	Георги Янакиев		ЗА
16	Емил Петров		
17	Антон Недялков		ЗА
18	Ангел Славчев		ЗА
19	Мариета Христова		
20	Васил Цветков		ЗА
21	Цветелин Добрев		ЗА
22	Григор Тодоров		

Б.Бранков: С 18 гласа „За“, цялото предложение е прието.

РЕШЕНИЕ № 152

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 41 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба зареда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет- Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12610/07.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- Помещение №9, с площ 19,90 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда /кметство/ със ЗП 330 кв.м. в УПИ II-За кметство, кв.3 по плана на с.Гара Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска

- за срок от 10 /десет/ години

- начална тръжна цена 4,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по протокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Ал.Станоев: По т. 42 Общински съвет да приеме следното решение: Определя за общо ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение; 2. Определя за индивидуално ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост съгласно Приложение № 2 към настоящото решение; 3. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да извърши всички действия предвидени в чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. 4. Допуска предварително изпълнение на взетото решение.

Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване с категории да се обяви в община Елин Пелин и кметствата и да се публикува на интернет страницата на общината в срок до 01.03.2024 г. Това е предложението.

Б.Бранков: Това е колеги предложението, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:22	42	Определяне за общо и индивидуално ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12580/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: С 20 гласа „За“ предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 153

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 42 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, вр. чл. 37и и чл.24а, ал.2, т.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.61, ал.1 от АПК, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12580/02.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Определя за общо ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение;

2. Определя за индивидуално ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост съгласно Приложение № 2 към настоящото решение;

3. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да извърши всички действия предвидени в чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

4. Допуска предварително изпълнение на взетото решение.

Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване с категории да се обяви в община Елин Пелин и кметствата и да се публикува на интернет страницата на общината в срок до 01.03.2024 г.

Приложение № 1 към Решение №153 по Протокол №6 от 19.02.2024 г.

Списък на пасища, мери и ливади за общо ползване по земища на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд

ИМОТ	МЕСТНОСТ	с начин на трайно ползване	категория	дка.
с.Нови хан				
52012.24.394	Над селото	пасище, мера	VI	1,131
52012.500.956	Търнавска река	ливада	IX	0,677
52012.167.360	Лозенски кантон	пасище, мера	VI	2,222
52012.15.388	Сопротива	пасище, мера	VII	3,242
52012.15.391	Сопротива	пасище, мера	VII	5,317
52012.37.439	Страшковица	пасище, мера	VII	0,463
52012.1.452	Краище	пасище, мера	IX	3,97
52012.1.461	Краище	пасище, мера	IX	11,988
52012.1.463	Краище	пасище, мера	IX	11,751

52012.496.474	Чачовец	пасище, мера	VII	19,256
52012.32.475	Чачовец	пасище, мера	VII	4,278
52012.500.486	Краище	пасище, мера	IX	17,515
52012.70.494	Валого	пасище, мера	V	8,938
52012.497.978	Буче	пасище, мера	IX	9,433
52012.494.981	Краище	пасище, мера	IX	0,788
52012.37.988	Търнавска река	пасище, мера	VII	2,503
52012.37.989	Търнавска река	пасище, мера	VII	0,366
52012.1.70	Краище	пасище, мера	IX	0,859
52012.1.96	Краище	пасище, мера	IX	11,974
52012.30.421	Аиро	пасище, мера	VII	3,236
52012.319.427	Търнавска река	пасище, мера	V	11,114
52012.1.78	Краище	пасище, мера	IX	5,626
52012.47.932	Бозалъка	пасище, мера	IX	2,595
гр. Елин Пелин				
27303.56.8	Соленико	пасище, мера	VIII	49,998
27303.50.48	Върбето	пасище, мера	IV	0,757
27303.44.421	Ильова круша	пасище, мера	III	0,567
27303.44.427	Ильова круша	пасище, мера	III	1,152
27303.33.321	Азмаците	пасище, мера	III	0,188
27303.98.248	Гайдарец	пасище, мера	IV	1,065
27303.98.286	Азмаците	пасище, мера	IV	1,066
с. Голема Раковица				
15432.234.2	Лесковец	пасище, мера	IX	10,189
15432.275.2	Локовенски	пасище,	IX	1,5

	рът	мера		
15432.275.3	Локовенски рът	пасище, мера	IX	7,059
15432.310.1	Мерата	пасище, мера	IX	12,013
15432.310.6	Мерата	пасище, мера	IX	6,066
15432.310.7	Мерата	пасище, мера	IX	3,233
15432.310.11	Мерата	пасище, мера	IX	5,255
15432.310.27	Мерата	пасище, мера	IX	2,323
15432.328.1	Панагюрска ратлина	пасище, мера	IX	6,801
15432.332.5	Илиева рътлина	пасище, мера	IX	12,148
15432.343.2	Гаговица	пасище, мера	IX	1,351
15432.377.3	Чаршията	пасище, мера	X	1,901
15432.377.28	Чаршията	пасище, мера	X	1,499
15432.379.10	Бапканица	пасище, мера	X	8,7
15432.382.52	Тънката рътлина	пасище, мера	X	1,999
15432.557.8	Садината	ливада	VII	1,347
15432.557.10	Садината	ливада	VII	2,402
15432.573.6	Трънливец	ливада	VII	0,999
15432.578.1	Кръста	ливада	X	3,203
15432.578.3	Кръста	ливада	X	3,12
15432.578.8	Кръста	ливада	X	2,038
15432.596.6	Копана могила	пасище, мера	IX	6,51
15432.596.7	Копана могила	пасище, мера	IX	4,358
15432.596.25	Копана могила	пасище, мера	IX	1
15432.596.44	Копана могила	пасище, мера	IX	1,999
15432.623.15	Дренова могила	ливада	X	2,817
15432.623.17	Дренова могила	ливада	X	8,936
15432.629.29	Станчов рът	пасище, мера	X	2,168
15432.644.5	Матев дол	пасище, мера	VII	1,892
15432.76.1	Смильова могила	пасище, мера	X	18,923

15432.456.29	Пенето	пасище, мера	X	2,5
15432.577.2	Садината	ливада	VII	7,998
15432.557.3	Садината	ливада	VII	3,698
с.Богданлия				
04604.23.153	Могилката	пасище, мера	V	2,396
04604.26.154	Могилката	пасище с храсти	X	14,092
04604.26.155	Под селото	пасище, мера	V	4,185
04604.26.156	Падалище	пасище, мера	V	27,525
04604.26.159	Под селото	пасище, мера	VIII	9,047
04604.29.163	Стубела	пасище, мера	IX	1,851
04604.29.164	Стубела	пасище, мера	IX	2,006
04604.37.175	Торището	пасище, мера	IV	15,173
04604.37.176	Торището	пасище, мера	IV	12,093
04604.32.187	Турска ливада	пасище, мера	IX	4,658
04604.38.192	Саята	пасище, мера	VIII	14,3
04604.38.199	Черния валог	пасище, мера	VII	2,245
04604.50.202	Гладно поле	пасище, мера	VI	1,118
04604.50.205	Картал тепе	пасище, мера	VI	9,478
04604.63.212	Черния валог	пасище, мера	VI	6,685
04604.63.217	Липецо	пасище с храсти	X	14,521
04604.63.218	Асичалия	пасище с храсти	X	12,279
04604.32.308	Голяма плешива	пасище с храсти	IX	22,196
04604.26.1	Стубела	пасище с храсти	X	18,373
с.Григорево				
17885.5.30	Велеви ниви	пасище с храсти	V	2,77
17885.25.63	Делничето	ливада	III	36,793
17885.18.3	Цигански гrobiща	ливада	VI	8,586

17885.18.4	Цигански гробища	ливада	VI	17,476
17885.20.8	Бели кладенец	използвана ливада	VI	4,65
17885.20.9	Бели кладенец	използвана ливада	VI	15,371
17885.31.48	Орниците	пасище с храсти	III	2,461
17885.4.12	Турски ливади	ливада	IV	19,507
17885.34.24	Турски ливади	ливада	IV	7,23
17885.34.25	Турски ливади	ливада	IV	5,62
17885.35.3	Турски ливади	ливада	III	18,934
с.Доганово				
21779.67.17	Равнището	пасище, мера	IV	0,38
21779.69.33	Терасите	пасище, мера	IX	5,018
21779.70.1	Терасите	пасище, мера	IX	2,364
21779.72.8	Терасите	пасище, мера	IX	1,028
21779.72.12	Терасите	пасище, мера	IX	0,194
21779.74.27	Терасите	пасище, мера	IX	0,777
21779.75.2	Курията	пасище, мера	IX	2,998
21779.75.5	Курията	пасище, мера	IX	1,505
21779.76.20	Чобан баир	пасище, мера	IX	0,333
21779.77.15	Чобан баир	пасище, мера	IX	0,323
21779.78.9	Чобан баир	пасище, мера	IX	1,602
21779.82.25	Чобан баир	пасище, мера	VIII	3,217
21779.82.31	Чобан баир	пасище, мера	VIII	1,015
21779.75.301	Курията	пасище, мера	IX	4,031
21779.55.317	Страната	пасище, мера	VI	3,297
21779.50.300	Мало село	пасище, мера	VII	1,047
21779.75.306	Чобан баир	пасище с храсти	VII	13,203
21779.113.308	Могилата	пасище, мера	IV	2,302

21779.41.310	Гьола	пасище, мера	III	3,311
21779.40.312	Гьола	пасище, мера	III	8,052
21779.23.313	Гръчки яз	пасище, мера	IV	4,346
21779.39.315	Могилата	пасище, мера	IV	2,129
21779.39.315	Орницата	пасище, мера	III	9,432
21779.118.326	Велкова бахча	пасище, мера	IV	0,745
21779.113.329	Милица	пасище, мера	IV	4,584
21779.21.333	Манастира	пасище, мера	IV	5,781
21779.21.334	Манастира	пасище, мера	IV	11,844
21779.22.336	Манастира	пасище, мера	IV	0,707
21779.26.338	Кюшето	пасище, мера	IV	3,897
21779.61.341	Равнището	пасище, мера	IV	1,734
21779.69.342	Терасите	пасище, мера	IX	3,713
21779.82.351	Над овчарника	пасище, мера	V	5,244
21779.82.352	Над овчарника	пасище, мера	V	1,222
21779.104.357	Къра	пасище, мера	IV	5,002
21779.96.358	Соления гьол	пасище, мера	IV	4,533
21779.78.2	Чобан баир	пасище, мера	IX	7,438
с.Елешница				
34120.96.157	Ниски преслап	пасище, мера	VIII	2,785
34120.2.2	Разпопов егрек	ливада	IX	0,476
34120.2.7	Разпопов егрек	пасище, мера	IX	9,294
34120.3.12	При кошарите	пасище, мера	IX	4,992
34120.1.53	Кладе	пасище, мера	IX	2,361
34120.7.11	Базова падина	пасище, мера	IX	2,336
34120.13.4	Кладе	пасище,	IX	5,299

		мера		
34120.14.5	Кладе	пасище, мера	IX	1,13
34120.19.58	Дълга	ливада	IX	1,158
34120.19.5	Дълга	ливада	IX	2,587
34120.19.7	Дълга	ливада	IX	4,128
34120.20.22	Дълга	ливада	IX	5,122
34120.18.123	Дълга	пасище, мера	IX	4,104
34120.100.24	Дълга	пасище, мера	IX	3,381
34120.22.1	Базе	горска ливада	IX	8,837
34120.96.116	Ниски преслап	пасище, мера	IX	2,231
34120.24.19	Цанцура	пасище, мера	IX	7,34
34120.25.27	Поповото	ливада	IX	2,002
34120.25.68	Цигански боища	ливада	IX	8,348
34120.17.102	Дълга	ливада	IX	2,053
34120.27.1	Ивата	ливада	IX	6,306
34120.28.7	Ливаде	ливада	IX	3,262
34120.28.9	Ливаде	ливада	IX	4,079
34120.28.13	Ливаде	ливада	IX	3,344
34120.103.53	Баадарското	пасище, мера	IX	7,083
34120.36.1	Немани преслап	ливада	IX	3,701
34120.37.31	Стръвна страна	ливада	IX	5,027
34120.38.1	Манастирска падина	ливада	IX	3,567
34120.38.5	Немани преслап	ливада	IX	3,905
34120.41.5	Здравков дол	ливада	IX	3,781
34120.43.4	Аджийски гьол	ливада	IV	3,492
34120.47.6	Манастирска река	пасище, мера	IX	4,138
34120.55.14	Рубан	пасище, мера	V	7,935
34120.55.15	Рубан	пасище, мера	V	8,452
34120.55.24	Камен мост	пасище, мера	V	5,464
34120.55.25	Камен мост	ливада	V	3,576
34120.55.40	Под усоето	пасище, мера	V	4,762
34120.55.58	Станковица	ливада	V	2,104

34120.55.70	Команица	пасище, мера	IX	10,994
34120.55.75	Солена вода	ливада	V	3,037
34120.60.41	Бошковец	пасище, мера	IV	2,878
34120.61.83	Песоко	ливада	IV	2,32
34120.62.28	Корийчето	пасище, мера	VIII	5,826
34120.64.50	Турски дол	пасище, мера	VI	7,246
34120.65.8	Прешлица	ливада	VI	5,004
34120.67.131	Буховска воденица	ливада	IV	3,466
34120.67.149	Криволете	ливада	IV	2,1
34120.43.122	Стопански двор	ливада	V	2,181
34120.43.123	Свети Петър	ливада	V	5,615
34120.43.125	Свети Петър	ливада	IV	2,249
34120.43.134	Свети Петър	ливада	IV	3,816
34120.92.216	Убреща	ливада	VI	5,337
34120.81.224	Пазарски път	ливада	IV	2,472
34120.71.11	Големи връх	ливада	VIII	2,577
34120.71.17	Големи връх	ливада	VIII	2,98
34120.71.23	Големи връх	ливада	VIII	3,143
34120.110.28	Климовица	пасище, мера	VIII	3,386
34120.71.31	При кошарите	ливада	VIII	5,556
34120.69.20	Подстанция	пасище, мера	V	4,025
34120.46.9	Манастира	пасище, мера	IX	2,733
34120.107.51	Манастирска река	пасище, мера	VIII	12,389
с.Караполци				
36422.33.150	Дедеата	пасище, мера	IV	3,688
36422.33.151	Злукярица	пасище, мера	X	5,815
36422.24.161	Чучурица	пасище, мера	V	9,468
36422.23.163	Воденицата	пасище, мера	V	3,418
36422.29.170	Дедеата	пасище, мера	IV	2,855
36422.55.177	Злукярица	пасище, мера	X	4,911
36455.22.179	Злукярица	пасище, мера	X	4,174

36422.31.186	Дедеата	пасище, мера	V	2,725
36422.33.274	Багдало	пасище, мера	IX	2,21
36422.5.158	Песъците	пасище, мера	V	4,19
36422.29.167	Ливадето	пасище, мера	X	4,123
с.Мусачево				
49388.971.81	Герено	пасище, мера	V	2,13
49388.56.109	Язо	пасище, мера	V	12,792
49388.60.43	Долно ливаде	ливада	V	2,412
49388.52.86	Конска ливада	пасище, мера	V	2,777
49388.6.89	Чойна	пасище, мера	IX	6,935
49388.56.108	Язо	пасище, мера	V	5,668
49388.100.135	Орниците	пасище, мера	IV	1,331
49388.97.2	Долнио герен	ливада	V	36,581
49388.97.3	Долнио герен	ливада	V	36,924
49388.98.2	Герено	ливада	V	31,791
49388.98.3	Герено	ливада	V	23,174
с.Столник				
69448.127.1	Усрана търница	ливада	IX	2,997
69448.127.3	Усрана търница	ливада	IX	2,198
69448.127.6	Усрана търница	ливада	IX	4,502
69448.84.245	Шукерица	пасище, мера	VI	14,974
69448.181.360	Сухи мост	пасище, мера	V	9,634
с.Равно поле				
61248.157.156	Хаджийца	пасище, мера	IV	3,175
61248.203.181	Анджарлийска бара	ливада	IV	1,516
61248.52.369	Пасището	пасище, мера	IV	2,766
61248.16.887	Герено	пасище, мера	VIII	3,78
61248.14.2	Юрто	пасище с	VIII	71,342

		храсти		
61248.76.30	Буджако	засолена ливада	VIII	13,577
61248.162.11	Блатото	ливада	VIII	0,8
61248.170.44	Блатото	използвана ливада	VIII	5
61248.170.46	Блатото	използвана ливада	VIII	5
61248.202.1	Кантона баницето	ливада	IV	5,932
61248.196.23	Пред селото	пасище, мера	VIII	6,675
61248.162.8	Блатото	ливада	VIII	2
с.Потоп				
57921.48.10	Прекръсте	ливада	VIII	11,897
57921.48.59	Прекръсте	ливада	VIII	13,211
57921.48.60	Прекръсте	ливада	VIII	8,66
с.Габра				
14074.85.433	Ендъците	пасище, мера	X	0,634
14074.113.405	Джелепица	пасище, мера	IX	1,636
14074.313.416	Йоново присое	пасище, мера	VIII	0,448
14074.134.5	Драганица	пасище, мера	VII	9,937
с.Петково				
56006.25.53	Турски гобища	пасище, мера	IV	4,6
56006.25.65	Турски гобища	пасище, мера	IV	5,685
56006.36.101	Мерите	пасище, мера	V	19,093
56006.36.102	Мерите	пасище, мера	V	12,584
56006.36.118	Мерите	пасище, мера	V	2,128
56006.25.58	Поткислица	пасище, мера	IV	18,359
с.Огняново				
53343.49.294	Краище	пасище, мера	VI	21,101
с.Чурек				
81760.118.15	Пръдлева	пасище,	IX	1,257

	чукла	мера		
81760.118.41	Пръдлева чукла	пасище, мера	IX	0,76
81760.118.71	Пръдлева чукла	пасище, мера	IX	2,037
81760.7.9	Широка ливада	ливада	VI	16,213
с.Лесново				
43445.16.519	Ормано	пасище, мера	IV	19,747
43445.15.520	Ормано	пасище, мера	IV	4,861
43445.18.524	Селището	пасище, мера	IV	18,491
43445.30.533	Кунтарла	пасище, мера	IV	10,531
43445.34.534	Асъзлъко	пасище, мера	IV	6,551
43445.99.547	Велийца	пасище, мера	V	8,89
43445.10.514	Асарлъко	пасище, мера	IV	4,306
43445.130.564	Страната	пасище, мера	V	10,044
43445.94.568	Катърджийка	пасище, мера	IV	4,899
43445.75.572	Къра	пасище, мера	III	4,428
43445.110.573	Спасов кладенец	пасище, мера	IV	7,999
43445.20.20	Брестетата	пасище, мера	IV	12,041
43445.102.579	Дъбо	пасище, мера	V	8,056
43445.102.582	Чакмаклия	пасище, мера	V	33,253
43445.99.584	Велийца	пасище, мера	V	7,137
43445.100.585	Чакмаклия	пасище, мера	V	3,108
43445.102.587	Чакмаклия	пасище, мера	V	3,002
43445.103.588	Чакмаклия	пасище, мера	V	3,527
43445.104.589	Чакмаклия	пасище, мера	V	3,907
43445.67.540	Ибриево	пасище, мера	IV	2,586
43445.98.642	Ридо	пасище, мера	III	181,358

43445.69.36	Ридо	пасище, мера	III	97,254
-------------	------	-----------------	-----	--------

Приложение №2 към Решение №153 по Протокол №6 от 19.02.2024 г.				
Списък на пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни по населени места на територията на Община Елин Пелин от Общинския поземлен фонд				
ИМОТ	МЕСТНОСТ	с начин на трайно ползване	категория	дка.
с.Крушовица				
40227.44.7	БЕЛИЧКОВО ОРНИЧЕ	Ливада	X	50,665
с.Караполци				
36422.32.191	ЧЕРНИЛОТО	пасище	X	11,626
36422.45.192	ЧЕРНИЛОТО	пасище	X	33,484
36422.40.194	ОДУНАЛА	пасище	VIII	94,768
36422.33.206	БАШОВИЦА	пасище	IX	30,596
36422.54.176	ЗЛУКЯРИЦА	пасище	IV	9,431
36422.54.180	ЗЛУКЯРИЦА	пасище	IV	19,921
36422.54.182	ЗЛУКЯРИЦА	пасище	IV	8,775
36422.33.227	СТУБЕЛО	пасище	IX	121,292
36422.58.184	ГОРНА ЛИВАДА	ливада	IV	4,614
36422.32.226	ЧЕРНИЛОТО	ливада	X	10,45
с.Габра				
14074.23.440	ПЕТРОВЕЦ	пасище	IX	6,13
14074.23.439	ПЕТРОВЕЦ	пасище	IX	1,232
14074.22.436	ПЕТРОВЕЦ	пасище	IX	1,953
14074.64.487	ПЕНЮГИТЕ	пасище	IX	2,116
14074.25.3	МОГИЛАТА	ливада	VII	2,931
14074.25.4	МОГИЛАТА	ливада	VII	2,064
14074.5.1	БРАНИЩЕТО	ливада	VII	32,023
с.Голема Раковица				
15432.381.48	БЛЕЩЕВ РЪТ	пасище	X	29,103
15432.381.360	КАПРОЛИНЕЦ	пасище	IX	56,496
15432.327.1	СЕЛСКА РЪТЛИНА	пасище	IX	54,47
15432.339.1	ПОПОВ РЪТ	пасище	IX	25,017
15432.358.1	КАПРОЛИНЕЦ	пасище	IX	68,501
15432.370.1	КАПРОЛИНЕЦ	пасище	IX	30,099
15432.363.1	КАПРОЛИНЕЦ	пасище	X	107,824
15432.623.32	ДРЕНОВА	ливада	X	54,187

	МОГИЛА			
15432.381.359	КАПРОЛИНЕЦ	пасище	IX	99,98
15432.355.361	КАПРОЛИНЕЦ	пасище	IX	13,207
15432.365.362	КАПРОЛИНЕЦ	пасище	X	19,202
15432.414.1	ДВАТА БУКА	пасище	IX	17,667
15432.469.7	ПЕНЕТО	пасище	X	1,355
15432.381.11	БЛЕЩЕВ РЪТ	пасище	X	4,289
15432.381.22	БЛЕЩЕВ РЪТ	пасище	X	3,984
15432.381.23	БЛЕЩЕВ РЪТ	пасище	X	2,821
15432.381.55	БЛЕЩЕВ РЪТ	пасище	X	4,6
15432.382.55	ТЪНКАТА РЪТЛИНА	пасище	X	19,082
15432.642.7	МЕРАТА	пасище	IX	7,661
15432.644.4	МАТЕВ ДОЛ	пасище	VII	8,865
15432.131.139	ГЛОБЕНСКО ОРНИЧЕ	пасище	VI	6,838
15432.205.193	СВИНАКОВИЦ А	пасище	X	7,781
15432.205.194	СВИНАКОВИЦ А	пасище	X	7,395
15432.205.195	СВИНАКОВИЦ А	пасище	X	11,387
15432.205.196	СВИНАКОВИЦ А	пасище	X	4,509
15432.205.197	СВИНАКОВИЦ А	пасище	X	4,106
15432.200.202	ЧИСТИ РЪТ	пасище	X	4,15
15432.244.247	ШЕРЕМЕТОВ ВАЛОГ	пасище	IX	5,774
15432.244.248	ШЕРЕМЕТОВ ВАЛОГ	пасище	IX	5,605
15432.244.250	ШЕРЕМЕТОВ ВАЛОГ	пасище	IX	28,54
15432.244.255	ШЕРЕМЕТОВ ВАЛОГ	пасище	IX	37,885
15432.279.269	БАЙЛОВСКО	пасище	IX	13,716
15432.279.271	БАЙЛОВСКО	пасище	IX	7,191
15432.279.272	БАЙЛОВСКО	пасище	IX	4,293
15432.286.287	ФЕРМАДЖИЙС КОТО	пасище	IX	22,096
15432.301.306	КОШАРИТЕ	пасище	IX	17,36
15432.205.402	РАВНИЩЕ	пасище	X	4,528
15432.205.403	РАВНИЩЕ	пасище	X	7,719
15432.205.404	РАВНИЩЕ	пасище	X	4,068
15432.54.3	Ц ДРАГОЙЧОВЕ	ливада	X	13,694
15432.75.48	Ц ДРАГОЙЧОВЕ	ливада	X	12,082
15432.75.70	Ц ДРАГОЙЧОВЕ	ливада	X	13,411

	Ц			
15432.75.72	Ц ДРАГОЙЧОВЕ	ливада	X	11,065
15432.120.24	Ц РАДИЧОВЕЦ	ливада	X	2,918
15432.120.25	РАДИЧОВЕЦ	ливада	X	13,486
15432.120.52	РАДИЧОВЕЦ	ливада	X	42,338
15432.232.1	ЛЕСКОВЕЦ	пасище	IX	23,143
15432.643.1	КОПАНА МОГИЛА	пасище	IX	33,732
15432.310.1	МЕРАТА	пасище	IX	12,011
15432.326.1	РАЙКОВЕЦ	ливада	IX	67,173
15432.325.1	РАЙКОВЕЦ	пасище	IX	48,162
с.Доганово				
21779.83.349	Над овчарника	пасище	V	43,759
21779.105.344	Къра	пасище	III	35,962
21779.98.330	Могилата	пасище	IV	10,576
21779.85.348	Над овчарника	пасище	IV	6,032
21779.82.25	Чобан баир	пасище	VIII	3,219
с.Огняново				
53343.100.1	КИРОВАТА	ливада	X	16,529
53343.102.1	УМНИЩЕ	ливада	X	18,9
53343.75.14	Михов дол	пасище	X	11,219
53343.65.1	Малия герен	пасище	X	110,747
53343.66.1	Михов дол	пасище	X	120,556
53343.67.1	Михов дол	пасище	X	35,556
53343.68.1	Михов дол	пасище	X	100,146
53343.86.1	Голям герен	пасище	X	52,518
53343.10.31	Бързица	ливада	V	9,965
53343.49.294	Краище	пасище	VI	21,098
53343.75.1	Михов дол	пасище	X	8,754
с. Лесново				
43445.102.581	Велийца	пасище	V	48,089
43445.5.505	Асарлъко	пасище	IV	7,937
43445.20.530	Крива ливада	пасище	IV	127,936
43445.129.516	Изливо	пасище	IV	74,171
с.Равно поле				
61248.51.11	Чумавица	деградирала ливада	III	7,93
61248.53.17	Чумавица	ливада	IV	8,898
61248.162.1	Блатото	ливада	VIII	25,02
61248.170.47	Блатото	ливада	VIII	6,299
61248.175.1	Требежо	деградирала ливада	VIII	69,433
61248.189.22	Миндов кладенец	пасище	VIII	24,506
61248.731.1	Белите ливади	пасище	IV	9,301

61248.731.3	Банище	пасище	IV	10,615
с.Мусачево				
49388.99.1	ДОЛНИО ГЕРЕН	пасище	V	16,387
с.Потоп				
57921.1.21	ПАВЛОВО РАВНИЩЕ	пасище	VIII	21,096
57921.79.25	В ГОРАТА	ливада	VIII	11,57
57921.83.36	В ГОРАТА	пасище	VIII	15,101
с.Елешница				
34120.23.1	ЦАНЦУРА	ливада	IX	22,762
с.Чурек				
81760.54.1	Азмака	пасище	IX	10,596
81760.57.1	Крушовица	пасище	IX	5.859
81760.55.1	Азмака	пасище	IX	4.109
81760.80.1	Търниците	пасище	IX	12.366
81760.466.1	Станчов преслоп	пасище	IX	6.478
81760.583.1	ЙОЦОВА ЛИВАДА	пасище	IX	5,763
81760.584.1	ЙОЦОВА ЛИВАДА	пасище	IX	10,374
81760.567.1	ХОДЖОВИ ЕГРЕЦИ	пасище	IX	5,601
81760.568.1	ХОДЖОВИ ЕГРЕЦИ	пасище	IX	5,32
81760.398.1	ХОДЖОВИ ЕГРЕЦИ	пасище	IX	15,33
81760.575.1	ХОДЖОВИ ЕГРЕЦИ	пасище	IX	9,769
81760.241.1	ЛАЗАРИЦА	пасище	IX	22,844
81760.173.1	ВАЛОЗИ	пасище	IX	8,938
81760.168.1	МЕТЛИКОВИЦ А	пасище	IX	9,748
81760.103.1	ДЪЛБОКИ ДОЛ	пасище	IX	10,757
81760.69.1	СМЪРДЕШКА ПАДИНА	пасище	IX	12,021
81760.75.8	ТОНКОВА ВОДЕНИЦА	пасище	IX	17,37
81760.43.40	ЧЕРНОВРЪШК О ЛИВАДЕ	пасище	IX	6,554
81760.43.27	ЧЕРНОВРЪШК О ЛИВАДЕ	пасище	IX	7,177
81760.320.1	ДЖАМУЗОВЕЦ	пасище	IX	13,776
81760.315.1	ПРЪДЛЕВА ЧУКЛА	пасище	IX	17,439
с. Богданлия				
04604.87.213	ЧЕРНИЯ ВАЛОГ	пасище	VI	38,321

04604.111.172	ДО СТОПАНСТВОТО	пасище	VIII	5,299
04604.38.191	САЯТА	пасище	VIII	8,218
04604.23.152	МОГИЛКАТА	пасище	V	13,691

Б.Бранков – Следваща точка!

Ал. Станоев: По т. 43 Общински съвет да приеме следното решение: Дава предварително съгласие за преминаване на проектното трасе на обект „Външно ел. Захранване за „Едноетажна селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар“, в имот 43445.67.15, с Лесново, включително и за учредяване на необходимите ограничени вещни права и сервитути в полза на „ЕРМ Запад“, за проектно трасе през следните имоти – общинска собственост: **Поземлен имот 43445.59.351**, с. Лесново, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 36912 кв. м. **Поземлен имот 43445.67.540**, с. Лесново, м. ИБРИЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, площ 2586 кв. м. **Поземлен имот 43445.67.312**, с. Лесново, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 932 кв. м. Предварителното съгласие се дава за срок от 3 (три години) от постановяване на решението. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин изпълнението на настоящото решение.

Б.Бранков: Това е колеги предложението. Подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:24	43	Даване на предварително съгласие за преминаване на проектното трасе на обект „Външно ел. захранване с кабели Н.Н.-1kV за „Едноетажна селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар“, в имот 43445.67.15, с Лесново, включително и за учредяване на необходимите ограничени вещни права и сервитути в полза на „ЕРМ Запад“ ЕАД, през имоти – общинска собственост: ПИ 43445.59.351, ПИ 43445.67.540, ПИ 43445.67.312, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12613/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков				ЗА							
03	Атанаска Маджарова				ЗА							
04	Даниела Гандова				ЗА							
05	Румяна Найденова-Анева				ЗА							
06	Венцислав Асенов				ЗА							
07	Николай Богданов				ЗА							
08	Александър Станоев				ЗА							
09	Васко Илиев				ЗА							
10	Христина Праматарова				ЗА							
11	Димитър Митрев				ЗА							
12	Бранимир Борисов				ЗА							
13	Стефан Николов				ЗА							
14	Антоанета Драганова				ЗА							
15	Георги Янакиев				ЗА							
16	Емил Петров				ЗА							
17	Антон Недялков				ЗА							
18	Ангел Славчев				ЗА							
19	Мариета Христова				ЗА							
20	Васил Цветков				ЗА							
21	Цветелин Добрев				ЗА							
22	Григор Тодоров				ЗА							

Б.Бранков: С 20 гласа „За“ предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 154

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 43 от дневния ред

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 4 от ЗСПЗЗ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12613/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Искане с № Към 3_02-8566/11.12.2023г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за преминаване на проектното трасе на обект „Външно ел. захранване с кабели Н.Н.-1kV за „Едноетажна селскостопанска сграда за съхранение на селскостопански инвентар“, в имот **43445.67.15**, с Лесново, общ. Елин Пелин, съгласно приложена схема към № Към 3_02-8566/11.12.2023г., включително и за учредяване на необходимите ограничени вещни права и сервитути в полза на „ЕРМ Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на фирмата: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159 с представители, вписани в ТЮРЛНЦ -Виктор Станчев, Душан Георги Миков и Радослав Цветков, през следните имоти – **общинска собственост:**

1.1. Поземлен имот 43445.59.351, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 36912 кв. м, стар номер 000351, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

1.2. Поземлен имот 43445.67.540, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, м. ИБРИЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 2586 кв. м, стар номер 000540, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1.3. Поземлен имот 43445.67.312, област София, община Елин Пелин, с. Лесново, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 932 кв. м, стар номер 000312, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-570/16.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

2. Предварителното съгласие се дава за срок от 3 (три години) от постановяване на решението.

3. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин изпълнението на настоящото решение.

Ал.Станоев: По т. 44 Общински съвет да приеме следното решение: Дава съгласие Община Елин Пелин да учреди възмезден законен поземлен сервитут по реда на чл. 192, ал.3, във връзка с изискванията на чл.192, ал.5 от ЗУТ – възможност за учредяване на право на преминаване през следния служещ имот: Поземлен имот 53343.350.22, в с. Огняново, м. „Край селото“, вид територия Земеделска категория 6, НТП Пасище, площ 4871 кв. Настоящото право се учредява в полза на Христос Стаменов – собственик на господстващият имот с идент. № 53343.350.15, в с. Огняново, м. „На друма“, вид територия: Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 5702 кв. м.

II. Правото на преминаване се учредява за срок от 10 години, считано от влизане в сила на настоящото решение. Цената на правото на преминаване да бъде изчислена съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин и заплатена от лицето, в полза на което се учредява правото на преминаване, преди издаване на Заповед по чл. 192, ал. 3 от ЗУТ; Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Б.Бранков: Това е колеги предложението, ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:26	44	Даване на съгласие Община Елин Пелин да учреди възмезден законен поземлен сервитут по реда на чл. 192, ал.3, във връзка с изискванията на чл.192, ал.5 от ЗУТ – възможност за учредяване на право на преминаване през имот: ПИ 53343.350.22, с. Огняново, м. „Край селото“, площ 4871 кв. м., във връзка с Предложение вх.№ ОА-12614/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: С 20 гласа „За“ предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 155

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 44 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 от ЗОС, чл. 25, ал.5 във връзка с чл.25, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ и чл. 192, ал.3, във връзка с чл.192, ал.5 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12614/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Искане с № Към 3_02-8675/18.01.2024г. от Христо Стаменов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Дава съгласие Община Елин Пелин да учреди възмезден законен поземлен сервитут по реда на чл. 192, ал.3, във връзка с изискванията на чл.192, ал.5 от ЗУТ – възможност за учредяване на право на преминаване през следния служещ имот:

Поземлен имот 53343.350.22, област София, община Елин Пелин, с. Огняново, м. „Край селото“, вид територия Земяделска, категория 6, НТП Пасище, площ 4871 кв. м, стар номер 350022, за който има Акт за частна общинска собственост № 6394/07.02.2023 и Акт за публична общинска собственост за поправка на Акт № 6394/07.02.2023г.

Настоящото право се учредява в полза на Христо Стаменов – собственик на господстващият имот с идент. № 53343.350.15, област София, община Елин Пелин, с. Огняново, м. „На друма“, вид територия: Земяделска, категория 6, НТП Нива, площ 5702 кв. м, стар номер 35001.

II. Правото на преминаване се учредява за срок от 10 години, считано от влизане в сила на настоящото решение.

III. Цената на правото на преминаване да бъде изчислена съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елин Пелин и заплатена от лицето, в полза на което се учредява правото на преминаване, преди издаване на Заповед по чл. 192, ал. 3 от ЗУТ;

IV. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Б.Бранков: Следваща точка, г-н Станоев!

Ал.Станоев: По т. 45. Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: I. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за: **1. Поземлен имот 52012.142.540**, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 987 кв. м. **2. Поземлен имот 52012.156.609**, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 906 кв. м. **3. Поземлен имот 52012.142.609**, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1434 кв. м. **4. Поземлен имот 52012.200.609**, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3192 кв. м. **5. Поземлен имот 52012.142.649**, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 368 кв. м.

II. Утвърждава пазарни оценки от лицензиран оценител на имотите: **1. Поземлен имот 52012.142.540**, с площ 987 кв.м., в размер на **15201,00 лева** /петнадесет хиляди двеста и един лева и нула стотинки/. **2. Поземлен имот 52012.156.609**, с площ 906 кв.м., в размер на **13962,00 лева** /тринадесет хиляди деветстотин шестдесет и два лева и нула стотинки/. **3. Поземлен имот 52012.142.609**, с площ 1434 кв.м, в размер на **22084,00 лева** /двадесет и две хиляди осемдесет и четири лева и нула стотинки/. **4. Поземлен имот 52012.200.609**, с площ 3192 кв.м, в размер на **49296,00 лева** /четиридесет и девет хиляди двеста деветдесет и шест лева и нула стотинки/. **5. Поземлен имот 52012.142.649**, с площ 368 кв.м, в размер на **5668,00 лева** /пет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева и нула стотинки/.

III. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за въпросните пет имота.

IV. **Разходите в размер на 750 лева** на Община Елин Пелин за изработването на пазарните оценки от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя. Това е предложението!

Б.Бранков: Има ли въпроси? Да!

В.Цветков: Имам само следния въпрос. След като прекратим тази съсобственост за тези пътища, дали е осигурен достъп до останалите имоти които са съседни на тези?

Б.Бранков: До колкото аз съм гледал няма засегнати други имоти. Те са с отпаднала необходимост тези пътища, но за по-голяма достоверност г-ж Златанова, моля.

Цв.Златанова: Да аз бях приложила проекта и те са вътре в самия техен ПУП.

Б.Бранков: Това е на „Парк индустрия“! Те си имат някакви вътрешни имоти правят ПУП.

В.Цветков: Въпроса е съседните да имат осигурен достъп, да не се налага после отчуждаване.

Б.Бранков: Да, да! Това е, благодаря! Други въпроси колеги, има ли? Ако няма, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:31	45	Прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин за ПИ 52012.142.540, ПИ 52012.156.609, ПИ 52012.142.609, ПИ 52012.200.609 и ПИ 52012.142.649, с. Нови хан, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12615/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	18	0	2	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
18	Ангел Славчев								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: С 18 гласа „За“ и 2 „Въздържали се“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 156

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 45 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.57, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12615/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление вх.№ОСЗ_06-366/04.12.2023 г. от „Парк Индустрия - София Изток“ АД, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Да бъде прекратена съсобственост с Община Елин Пелин за:

1. Поземлен имот 52012.142.540, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 987 кв. м, стар номер 000540, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

2. Поземлен имот 52012.156.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 906 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624,

156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

3. Поземлен имот 52012.142.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1434 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

4. Поземлен имот 52012.200.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3192 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XXVIII-„За Производствени, складови дейности, обществено и делова обслужване“, УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

5. Поземлен имот 52012.142.649, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 368 кв. м, стар номер 000649, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Собственик на УПИ XXVIII-„За Производствени, складови дейности, обществено и делова обслужване“, УПИ XXXI-200.623-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“, УПИ XXXV-200.23, 200.609, 200.624, 216.6, 216.7, 216.17 – „За Производство, складови дейности, ОДО и ел.подстанция“, УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“, УПИ XLVI-200.623, 200.624 – „За производство, складови дейности и ОДО“, УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80 е „ПАРК ИНДУСТРИЯ - СОФИЯ ИЗТОК“ АД, с ЕИК, с адрес на управление, с нотаариални актове №134, том II, дело 358, вх.рег.№532/23.02.2007 г., нотаариален акт №153, том IV от 06.04.2007 г., нотаариален акт №23, том IV, вх.рег.№926/27.03.2007 г., нотаариален акт №28, том XII, дело 2480, вх.рег.№2954/14.10.2008 г., нотаариален акт №153, том X, дело 2180, вх.рег.№2581 10.09.2008 г. и нотаариален акт №51, том XI, дело 2285, вх.рег.№2711/19.09.2008г.

II. Утвърждава пазарни оценки от лицензиран оценител на имотите:

1. Поземлен имот 52012.142.540, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 987 кв.м., в размер на **15201,00 лева** /петнадесет хиляди двеста и един лева и нула стотинки/.

2. Поземлен имот 52012.156.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 906 кв.м., в размер на **13962,00 лева** /тринадесет хиляди деветстотин шестдесет и два лева и нула стотинки/.

3. Поземлен имот 52012.142.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1434 кв.м, в размер на **22084,00 лева** /двадесет и две хиляди осемдесет и четири лева и нула стотинки/.

4. Поземлен имот 52012.200.609, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3192 кв.м, в размер на **49296,00 лева** /четиридесет и девет хиляди двеста деветдесет и шест лева и нула стотинки/.

5. Поземлен имот 52012.142.649, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 368 кв.м, в размер на **5668,00 лева** /пет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева и нула стотинки/.

III. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за:

1. **Поземлен имот 52012.142.540**, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 987 кв. м, стар номер 000540, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

2. **Поземлен имот 52012.156.609**, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 906 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

3. **Поземлен имот 52012.142.609**, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1434 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

4. **Поземлен имот 52012.200.609**, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3192 кв. м, стар номер 000609, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XXVIII-„За Производствени, складови дейности, обществено и делова обслужване“, УПИ XLV-200.609, 200.624, 156.609, 215.5, 142.540, 142.21, 142.609 – „За Производство, складови дейности и ОДО“ и УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

5. **Поземлен имот 52012.142.649**, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 368 кв. м, стар номер 000649, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК /включен в УПИ XLVII-200.609, 200.623, 200.624, 215.5, 142.21, 142.540, 142.609, 142.649, 216.6, 216.17-„За Производство, складови дейности, ОДО и ТП“ от кв.80/, съгласно заповед №ТС-875/18.09.2023 г. на Кмета на Община Елин Пелин

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024 год. на ОбС Елин Пелин.

IV. **Разходите в размер на 750 лева** на Община Елин Пелин за изработването на пазарните оценки от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Б.Бранков: Г-н Станоев, пак е Ваш ред да докладвате!

Ал.Станоев: Благодаря, г-н Бранков! По т. 46 от дневния ред. **Общински съвет да приеме следното решение:** Дава съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация, като част с площ от 72 кв.м. от УПИ VIII - за озеленяване, кв.27, се придаде към УПИ VII, кв. 27 по плана на гр. Елин Пелин. След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена Заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР в обхвата на посочения имот. При входирание на проекта за ПУП-ИПРЗ да се предостави Договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собственика. Това е предложението.

Б.Бранков: Колеги, ако няма въпроси го подлагам на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:32	46	Даване на съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР), като част с площ от 72 кв.м. от УПИ VIII - за озеленяване, кв.27, се придаде към УПИ VII-За КОО, кв. 27 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12616/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: С 20 гласа „За“ предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 157

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 46 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12616/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Заявление с вх.№3_02-8697/22.01.2024 г. от ЕТ “Гого – М- Сашка Деянова“, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Дава съгласие за започване на процедура по ПУП-Изменение на плана за регулация (ИПР), като част с площ от 72 кв.м. от УПИ VIII - за озеленяване, кв.27, се придаде към УПИ VII-За КОО, кв. 27 по плана на гр. Елин Пелин, Софийска област;

- След влизане в сила на решението на ОбС – Елин Пелин, следва да бъде издадена Заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията от Кмета на Община Елин Пелин за разрешаване изработката на ПУП-ИПР в обхвата на посочения имот.

- При входиране на проекта за ПУП-ИПРЗ да се предостави Договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

- Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собственика.

Б.Бранков – Господин Станоев!

Ал.Станоев: По т. 47 Общински съвет да приеме следното решение: 1. Отдава под наем обект 3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, „Терен за читалище и площад“ в с.Нови хан, чрез провеждане на публичен търг, като определя: - предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност - площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м. - срок на договора за наем - 10 /десет/ години. - начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м.,без ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1. Имотът е включен в годишната програма.

Б.Бранков: Тук има становище на комисията. Да се включат като т.3 в тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ. И т. 4 в проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин. Подлагам първо процедурното предложение за гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:33	47.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

Б.Бранков: С 20 гласа „За“, то е прието. Сега цялата точка я подлагам на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:34	47	Отдаване под наем обект 3 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12617/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: С 20 гласа „За“ и тя е приета.

РЕШЕНИЕ № 158

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 47 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12617/08.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 3** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност
- площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години.
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г.

на ОПС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОПС-Елин Пелин

3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Б.Бранков - Моля по следваща точка г-н Станоев да докладват.

Ал.Станоев: По 48 т. **Общински съвет-Елин Пелин** да приеме следното решение: Отдава под наем **обект 2**, „Терен за читалище и площад“, в с.Нови хан, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя: - предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност; - площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.; - срок на договора за наем - 10 /десет/ години; - начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1. Имотът е включен в годишната програма за 2024 г. Тук има и становище.

Б.Бранков: Тук колеги има идентично становище като предходното. Подлагам го първо него на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:35	48.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

Б.Бранков: С 20 гласа „За“, становището на комисията е прието. И сега цялото предложение.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:35	48	Отдаване под наем обект 2 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с. Нови хан, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с Предложение вх.№ОА-12617/1/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

#	Име	Партия	Вот
01			
02	Богомил Бранков		ЗА
03	Атанаска Маджарова		ЗА
04	Даниела Гандова		ЗА
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА
06	Венцислав Асенов		ЗА
07	Николай Богданов		ЗА
08	Александър Станоев		ЗА
09	Васко Илиев		ЗА
10	Христина Праматарова		ЗА
11	Димитър Митрев		ЗА
12	Бранимир Борисов		ЗА
13	Стефан Николов		ЗА
14	Антоанета Драганова		ЗА
15	Георги Янакиев		ЗА
16	Емил Петров		ЗА
17	Антон Недялков		ЗА
18	Ангел Славчев		ЗА
19	Мариета Христова		
20	Васил Цветков		ЗА
21	Цветелин Добрев		ЗА
22	Григор Тодоров		ЗА

Б.Бранков: С 20 гласа „За“ и то е прието.

РЕШЕНИЕ № 159

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 48 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12617/1/08.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 2** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност
- площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г.

на ОБС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОБС-Елин Пелин.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Б.Бранков: Следваща точка, г-н Станоев.

Ал.Станоев: По т. 49 от дневния ред. Общински съвет да приеме следното решение: Отдава под наем обект 1, „Терен за читалище и площад“, в с.Нови хан, чрез провеждане на публичен търг.

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност; - площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.; - срок на договора за наем - 10 /десет/ години, - начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС. 2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1. Имотът е включен в годишната програма за 2024 г. Тук има г-н Бранков и становище.

Б.Бранков: Колеги идентично становище както и с предходните. Закона изисква първо него да гласуваме, така че подлагам го на гласуване. Моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:37	49.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

Б.Бранков: С 20 гласа „За“, процедурното предложение е прието. И сега основното предложение.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:37	49	Отдаване под наем обект 1 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с. Нови хан, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12617/2//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: Колеги, и то е прието с 20 гласа „За“.

РЕШЕНИЕ № 160

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 49 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12617/2//08.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем **обект 1** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност
- площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г.

на ОПС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОПС-Елин Пелин

3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Б.Бранков - По следваща точка, г-н Станоев да докладва!

Ал.Станоев: По т. 50 - Общински съвет да приеме следното решение: Отдава под наем на обект 4, „Терен за читалище и площад“, в с.Нови хан, чрез провеждане на публичен търг, като определя:- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност; - площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.; - срок на договора за наем - 10 /десет/ години, - начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м без ДДС. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1. Имотът е включен в годишната програма за 2024 г. Тук пак има, г-н Бранков, становище.

Б.Бранков: Да колеги, тук отново има идентично стнаовище. Подлагам го първо него на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:38	50.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1

Б.Бранков: С 19 гласа „За“, предложението е прието! Сега цялото предложение.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:38	50	Отдаване под наем на обект 4 по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, чрез провеждане на публичен търг, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12617/3//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1

#	Име	Партия	Вот
01			
02	Богомил Бранков		ЗА
03	Атанаска Маджарова		ЗА
04	Даниела Гандова		ЗА
05	Румяна Найденова-Анева		ЗА
06	Венцислав Асенов		ЗА
07	Николай Богданов		ЗА
08	Александър Станоев		ЗА
09	Васко Илиев		ЗА
10	Христина Праматарова		ЗА
11	Димитър Митрев		ЗА
12	Бранимир Борисов		ЗА
13	Стефан Николов		ЗА
14	Антоанета Драганова		ЗА
15	Георги Янакиев		ЗА
16	Емил Петров		ЗА
17	Антон Недялков		ЗА
18	Ангел Славчев		ЗА
19	Мариета Христова		
20	Васил Цветков		ЗА
21	Цветелин Добрев		ЗА
22	Григор Тодоров		

Б.Бранков: С 19 гласа „За“, цялото предложение е прието.

РЕШЕНИЕ № 161

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 50 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12617/3//08.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем на **обект 4** по одобрена схема за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, находящ се в „Терен за читалище и площад“, кв.51 по плана на с.Нови хан, Община Елин Пелин, област Софийска, **чрез провеждане на публичен търг**, като определя:

- предназначение – за поставяне на преместваем обект за търговска дейност
- площ на обекта – ш/д/в/ 3,00 м./8,00 м./Н≤3,60 м.
- срок на договора за наем - 10 /десет/ години,
- начална тръжна цена – 4,00 лв. на кв.м. без ДДС, съгласно решение №704/27.01.2022 г. на ОПС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за обект 1, подробно описан в т.1 и да сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОПС-Елин Пелин.

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Б.Бранков - Следваща точка!

Ал.Станоев: По т. 51 Общински съвет да приеме следното решение: Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 61248.72.1,в с. Равно поле, м. КУШЕВ МОСТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 6665 кв. м. Определя начална тръжна цена, въз основа на изготвена пазарна оценка, в размер на **185781,19 лв.** /сто осемдесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и деветнадесет стотинки/. 3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за

спечелил. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг. Това е предложението.

Б.Бранков: Колеги, това е предложението, моля да гласувате!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:40	51	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 61248.72.1, с. Равно поле, м. „КУШЕВ МОСТ“, площ 6665 кв. м, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12618/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	15	1	3	2	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ПРОТИВ			
15	Георги Янакиев								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
16	Емил Петров								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков											
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: С 15 гласа „За“, 1 - „Против“ и 3 - „Въздържали се“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 162

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 51 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12618/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Молба с вх.№М_02-13986/15.12.2023 г. от Васил Михайлов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 61248.72.1, област София, община Елин Пелин, с. Равно поле, м. КУШЕВ МОСТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 6665 кв. м, стар номер 072001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **185781,19 лв.** /сто осемдесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и деветнадесет стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОБС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

Б.Бранков - Г-н Петров, извинявам се! Заповядайте, имате думата!

Ем.Петров: Понеже виждам, че на комисията има един „Въздържал се“. Явно е имало някакво пререкание или нещо, конкретно за този имот. Ние нямаме подробности за това, особени. Прави ми впечатление, че цената е малко ниска, спрямо пазарните... също още веднъж ще подчертая, че цената не е уточнена дали е със или без ДДС.

Б.Бранков: Това е земеделска земя и тя няма ДДС!

Ем.Петров: По принцип сте прав, но днес така е нашарено всичко, че просто не мога да... Не знам защо ги внасяте по този начин. Г-н Плещов това решение 71, какво сме...

Н.Плещов: Значи, то за това не е упоменато, че са без ДДС, защото в самото решение пише, че са без ДДС! И то е цитирано навсякъде! Ние се оповаваме на него и там е без ДДС. Затова, един вид ще се повтарят два пъти без ДДС, но ако така трябва занапред ще го пишем без ДДС, за да е по-ясно!

Ем.Петров: Половината от нещата са внесени с ДДС, половината без ДДС. Или да го правим по единия или по другия начин, но за мен по правилно е да се изписва без ДДС.

Н.Плещов: То реално сега цената е изписана без ДДС. Просто не е упоменато изрично, защото се цитира решението, но занапред ще се пише.

Б.Бранков: Аз, понеже не си спомням кой на комисията е „Въздържал се“... Вие ли, г-н Славчев? Ако искате може да дадете обосновка защо сте били „Въздържал се“.

Ан.Славчев: Колеги, въздържах се на комисията, тъй като за мен пазарната оценка беше малко ниска и това беше моят мотив да се въздържа, тъй като смятам, че този обект е интересен и цената му може да бъде по-висока. Така и ще защитим по-висока цена за общината. Повече приход за общината. Това беше моята обосновка, но това е дал оценителя, така че...

Б.Бранков: Както знаете това е свободен търг. Върху тази земя няма постройки. Не може да се яви само един човек, който да има претенции да я закупи. Високото вдигане на... ако има по-висока пазарна оценка или ние дадем по-висока оценка това ще ограничи доста хора да се явят на конкурс. Това е мое лично мнение. Защото трябва да платят 10% от първоначалната такса, като депозит, за да се явят на търг, а практиката показва, че имотите в с. Равно поле стигат от порядъка на 150/180 лева с ДДС, които са в урбанизирана територия. Поправете ме, ако греша! Мисля че в Равно поле интереса на общината ще бъде защитен от интереса, който ще има върху този имот. Така че, мисля, че трябва да се доверим на оценителите, когато дават такива оценки. Г-н Симеонов иска думата. Да, г-н Симеонов, заповядайте!

Ив.Симеонов: За да спре да се спекулира с тази тема, аз ще се радвам, ако Славчев се обади на негови приятели и той самия има повече средства, защото цените според мен трябва да се вдигат. Но спекулация за това, че са ниски, средни или каквито и да е, има си оценители. Това е държавно лицензиран оценител. Ако вие смятате, че цената е по-висока ще се радвам да намерите хората, които да инвестират там! А пазара абсолютно винаги регулира това нещо което даваме ние, а ние го даваме съобразно закона. Така че спрете с тези еквилибристики, а просто се обадете на абсолютно всички които желаят и имат намерение да инвестират в Равно поле, и по този начин ще докажете, че сте бил прав. Благодаря!

Б.Бранков: Благодаря, г-н Симеонов!

Ем.Петров: Имам само един въпрос! Процедирани ли са тези имоти по някакъв начин? Някакви процедури проведени ли са за тях, за преодреждане от страна на общината?

Б.Бранков: Те са земеделска земя.

Ем.Петров: Аз виждам какво пише обаче..

Б.Бранков: Няма процедиране. Щом е земеделска земя няма как да има процедиране.

Ем.Петров: Може все още статута да и е на земеделска земя, но да е в някаква процедура.

Б.Бранков: Не, не. Земеделска земя е. Най-вероятно има инвеститорски интерес към тази земя. Търга е свободен, може да се яви всеки и който има възможност и финанси да го закупи този имот. Има становище на кмета на... Да, г-н Кмет, заповядайте! То е идентично, има още един имот който е в Равно поле, хубаво е да стане дебат преди да гласуваме!

Г.Господинов: Добър ден на всички! Нека да обясня малко повече подробности по отношение двата имота. Значи постъпи заявление от земеделски производител и животновъд от Равно поле, който е един млад човек, развива се. Дават доста добри отзиви за него, както в пресата така и по медиите. Така че целата на тази продажба е да осигурим, ако разбира се се справи човека с тази фирма, защото ако го сметнем двата имота са над 300 000 лева. Не знам вие какви пари очаквате от Равно поле, ама стигнахме тавана. Така че, заявлението на това момче е съвсем добронамерено. Да си направи база и да си развива животновъдството, което също в момента прави! Така че следващия имот, също е подаден по същата причина. Благодаря.

Б.Бранков: Благодаря и аз, г-н Кмет! Г-н Станоев, изчетете следващата точка и пак, ако има въпроси, ще дам думата.

Ал.Станоев: По т. 52 Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 61248.83.1, в с. Равно поле, м. „Долен кър“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 4650 кв. м. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **129602,10 лв.** /сто двадесет и девет хиляди шестотин и два лева и десет стотинки/. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/, **да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.**

Б.Бранков: Това е предложението! Туко що разделих сумата на квадратен метър и началната тръжна цена е между 27/28 лева начална тръжна цена, което за земеделска земя не мисля че е никак малка. Така че това е. Има ли още въпроси по темата за тези два имота? Подлагам го на гласуване тогава. Колеги, моля!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:48	52	Откриване на процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ ПИ 61248.83.1, с. Равно поле, м. „Долен кър“, площ 4650 кв. м, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12619/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	16	0	4	1	21	☐	☒	1
#	Име					Партия			Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
15	Георги Янакиев								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
16	Емил Петров								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков											
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: Колеги, с 16 гласа „За“ и 4 „Въздържали се“, решението е прието.

РЕШЕНИЕ № 163

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 52 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.90, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12619/08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по повод Молба с вх.№М_02-13986/15.12.2023 г. от Васил Михайлов, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба на основание чл.35, ал.1 от ЗОС - публичен търг с явно наддаване за недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ Поземлен имот 61248.83.1, област София, община Елин Пелин, с. Равно поле, м. „Долен кър“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 4650 кв. м, стар номер 083001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-560/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Определя начална тръжна цена на имота подробно описан в т.1, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **129602,10 лв.** /сто двадесет и девет хиляди шестотин и два лева и десет стотинки/.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да проведе процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил, съгласно заповед за класиране.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 150 лева /сто и петдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, **да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.**

Б.Бранков: Г-н Добрев,заповядайте!

Цв. Добрев: Благодаря ви! Моето изказване е свързано с тези два имота, затова умишлено, след като гласувах взех думата. Аз искам да отбележа, че изключителна така ми е приятно да чуя от кмета на Равно поле, че подкрепя и насърчава един човек занимаващ се с тази изчезваща и трудна професия, този отрасъл. Искрено се надявам това негово положително становище, както разбрахме по негови думи за намеренията на животновъда, момчето да се разива, да не се нлага кмета да дава повторно становище. И дано г-н Симеонов да не е прав, да дойдат други инвеститори, а да може да съхраним намеренията на този изчезващ вид. Така че, адмирации. Пак казвам инвестицията не е малка, която ще се наложи да направи този човек. Дано да е посилна. Дано да не възникне друга цел на това закупуване, така че именно затова ние гласувахме „ЗА“. Адмирции!

Б.Бранков: Благодаря, г-н Добрев. Г-н Петров, сега ще ви дам думата само и аз да вметна нещо тук! Сега се сетих, ние гласувахме миналия мандат една наредба за инвенститорски клас Б, която дава доста гъвкавост и пускайки по този начин имота наистина никой не може да гарантира на този местен и млад инвенститор, че той ще купи тези имоти, защото те са атрактивни така или иначе. Мисля, че ще има доста хора, така че ще приканя и кметовете по населени места, и кмета на Общината, да видим там, където е нужно да се възползваме от тази наредба, за да помагаме на местния бизнес и местните инвенститори. Само това исках да вметна. Благодаря! Г-н Петров, вие имате думата.

Ем.Петров: Искан да кажа,че ако искахме толкова да защитим интереса на подобна кауза, трябваше да го пуснем на конкурс. Сега нищо не може да контролираме! От тук натам, каквото сабия покаже.Така че да си пожелаем някакви успехи при тези обстоятелства е несериозно.

Б.Бранков: Сега,тук е въпрос на политика как и по какъв начин и как си защитава интереса на Общината. Ние пък от тук очакваме, че ще дойдат доста сериозни приходи. Защото пак казвам, тези имоти надали ще останат само с един кандидат за..., но това е решение на администрацията, на кмета на населеното място и на нас като Общински съветници подкрепяйки това решение. Но занаяпред, просто казвам, една вметка слагам, че може да използваме и тази наредба, ако мислите че е удачна или е полезна, или с конкурсно начало да е. Знаете, че наследството от предишни мандати, така като чуят хората за конкурс още им настръхват косите, но надявам се този мандат, доверието което получихме ще ни позволи в този план да сме по-гъвкави. Благодаря за което! Г-н Станоев, следваща точка.

Ал.Станоев: По т.53 **Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:** Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: - Обособено помещение – за училищна лавка, в сутерена на СУ „Васил Левски“, гр.Елин Пелин. - за срок от 10 /десет/ години - начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга. Имотът е включен в годишната програма. Има и становище.

Б.Бранков: Колеги, становището е идентично, като всички други останали третата и четвъртата точка. Ще го подложа на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 11:52	53.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

Б.Бранков: С 20 гласа „За“ становището е прието! Г-жо Христова, вие имате ли коментар по темата, видях че е свързано с училището.

М.Христова: Аз първо много благодаря за това предложение! Аз се раздвам, че има конкурс, защото нашите ученици, не знам дали сте запознати, нямат храна и напитки в училище. Дори ходят до Лидъл, което е много опасно. Аз пуснах своя заповед, която да забрани разходката до Лидъл, но това е икак да кажа... в приоритетите на на родителите, така че за мен това е една така добра стъпка към грижата за живота и здравето на учениците. Надявам се човекът, който вземе лавката, да се погрижи за здравословното хранене.

Б.Бранков: Добре, аз благодаря на администрацията, че приехте да търсите хора, които да вземат тази лавка. Защото знаете, че там изискванията са малко по-специфични, но децата заслужават хубава храна, така че благодаря на общинска администрация за това. Да, г-н Симеонов.

Ив.Симеонов: По темата за лавката аз не знам каква стойност има една заповед „Не ходете до Лидъл“ или до някой друг магазин, защото това не ми изглежда, че има някаква тежест. Но по отношение на лавката, за мен такъв тип помещение в училищата трябва да бъдат давани не само безплатно, а напротив трябва да ги дотираме. Това е мое лично мнение. Разбира се то не знам дали може да бъде облекчено в някаква законова норма, но за мен ние трябва да дотираме такъв тип помещение и там да има дори със участие на...как да кажа, на специалисти по здравословно хранене. Да се разяснява на децата кое какъв смисъл има. Хем да бъде вкусно за тях, хем в същото време да им се обяснява. Това, което виждам в магазините Фантастико и Лидъл е, че децата не са възпирани да купуват енергийни напитки. Което ме навежда на мисълта, че не знам кой трябва да сезираме, но трябва да приемем някакви мерки. Още веднъж казвам, аз съм готов, ако намерим законова форма, ще говорим с Вулджев и Бързаков, но такъв

тип, както е в средното училището, дори ако трябва да го дотираме, но там да има изключително здравословни храни, напитки и да има дори обучене за това, колко е важно храненето. С това приключвам!

Б.Бранков: Благодаря, г-н Симеонов! Г-жо Христова, заповядайте!

М.Христова: Аз искам само да кажа на общинските съветници, че всъщност има една проектонаредба внесена в Народното събрание за забрана на енергийните напитки. Тъй като тя не е минала като одобрен проект, ние в нашето училище сме решили, съвместно с медицинската сестра, да проведем едни разяснителни практики на учениците, тъй като сме имали в следствие на прекомерна употреба на енергийни напитки неприятни случаи. Първо и второ училищното ръководство, този човек, който ще вземе под наем училищната лавка ще бъде подпомогнат със ремонта на помещенията, тъй като те са в приземен етаж. Не са ремонтирани, може би от 30 години и са в отчайващо състояние. Така че, това е което може да направи училищното ръководство.

Б.Бранков: Благодаря ви г-жо Христова! Г-н Симеонов?

Ив.Симеонов: Аз... Малко разширихме темата, но аз смятам, че заслужава своето внимание и време. Първо смятам, че в училището има места, където трябва задължително да изградите видеонаблюдение. Това са местата където се пуши, защото виждам не веднъж и два пъти, минавайки през парка и от другата страна до спортната зала, включително служители на училището и ученици, които пушат заедно. Което поне за мен не би трябвало да става на територията на училището. Разбира се има заведения, кафенета. Родителите са тези, които имат отговорност за това дали децата им пушат, но в същото време в училището се носи отговорност за това на територията на училището и в парка да не се пуши. В същото време тази лавка не смятам, че е най-подходящото място. Знаем, че всички деца... Нали вече живеем в един по- съвременен свят. Мисля, че линията за това да надграждаме населеното си място, да става по- красиво трябва училището да помисли за изграждане и за позициониране на някакво помещение, което да бъде на въздух, да не бъде в това приземно помещение. Защото аз много добре знам кое колко пари струва и зная, че този ремонт може би не е най-подходящият. Въобще мястото на лавката не е най-подходящото! Така че си мисля, че това трябва да се дообмисли и да се действа бързо. По отношение на администрацията, вярвам че в най-бързи и кратки срокове може да издадем разрешително за поставяне на някакъв тип фургонно съоразение или тези, които са новите и модерните, които да бъдат навън на светло, на видимо място съобразено включително с всички пожарни и какви ли не норми. Но трябва да търсим нещо, което да бъде атрактивно и удобно за учениците. Вътре се съмнявам, че някой особено през пролетните, есенните сезони... просто си мисля, че те ще влизат вътре няма да могат да седнат. Това трябва да се обмисли по-добре. Енергийните напитки също. Тази наредба не знам дали е приета или не, но според мен, ако издадете една заповед вече да не се внасят енергийни напитки, мисля че ще има някаква тежест и ще може да бъде контролирана от учителите и пропусквателния режим. А за закупуването вече не знам. Пак ви казах, ние може да сезираме това, просто не съм обърнал внимание, но понеже се заговорихме и вижте от приказка на приказка стигнахме до същината, че вие може да превантите внасянето на енергийни напитки. Нека да се пусне лавката, но за мен тези пари които ще бъдат вкарани там в това мазе буквално, аз лично не виждам смисъл! По-добре някакъв друг вариант, с пак казвам, фургонен тип съоразение, което надявам се Кръстев ще издаде бързо разрешение за поставяне, но да има възможност за масички, някакъв завет и за всичко останало. И пак казвам да се помисли за цигарите. Гасенето им в стената и там всички други неща. Благодаря!

Б.Бранков: И аз благодаря, г-н Симеонов! Мисля че стана интересен дебат. Благодаря и на директорката и на кмета на общината! Подлагам основното предложение на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:00	53	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим съставляващ: Обособено помещение – за училищна лавка, с площ 8 кв.м., находящо се в сутерена на СУ „Васил Левски“, в УПИ VIII-3а училище, басейн и КОО, кв.89 по плана на гр.Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ ОА-12620/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: С 21 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 164

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 53 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12620/08.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ;

- Обособено помещение – за училищна лавка, с площ 8 кв.м., находящо се в сутерена на СУ „Васил Левски“, в УПИ VIII-За училище, басейн и КОО, кв.89 по плана на гр.Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

- за срок от 10 /десет/ години

- начална тръжна цена 6,00 лева на кв.м. без ДДС - утвърдена с решение №704 по прокол №34/27.01.2022 г. на ОбС Елин Пелин

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОбС-Елин Пелин

3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Ал.Станоев: По т. 54 **Общински съвет да приеме следното решение:** Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ: - УПИ I-175, кв.36, с площ 840 кв.м. по плана на с.Равно поле, заедно с построената в имота едноетажна масивна сграда „За комплексно обществено обслужване“, с площ 90 кв.м. - за срок от 10 /десет/ години. - начална месечна тръжна цена 496,00 лева изготвена от правоспособен оценител. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга. Имотът е включен в годишната програма. Разходите в размер на 100 лева /сто лева/, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.Тук има и становище.

Б.Бранков: Тук има становище, колеги. То е идентично. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация и в проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин. Подлагам първо предложението на комисията.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:01	54.1	Становище на ПК по „ИУРОИ“ прието единодушно: Да бъдат добавени точка 3 и точка 4, както следва: 3. В тръжната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година. 4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б.Бранков: То е прието с 21 гласа „За“. И сега цялото предложение.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:01	54	Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот съставляващ: УПИ I-175, кв.36, с площ 840 кв.м., по плана на с.Равно поле, заедно с построената в имота едноетажна масивна сграда „За комплексно обществено обслужване“, с площ 90 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ ОА-12621/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на ПК по ИУРОИ.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: То също е прието с 21 гласа „За“.

РЕШЕНИЕ № 165

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 54 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество на Общински съвет - Елин Пелин, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12621/08.02.2024 г.** г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

- УПИ I-175, кв.36, с площ 840 кв.м. по плана на с.Равно поле, заедно с построената в имота едноетажна масивна сграда „За комплексно обществено обслужване“, с площ 90 кв.м.
- за срок от 10 /десет/ години.
- начална месечна тръжна цена 496,00 лева без ДДС изготвена от правоспособен оценител

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга.

Имотът е включен в годишната програма за 2024 г., приета с решение №104 по протокол №5/25.01.2024г. на ОПС-Елин Пелин

Разходите в размер на 100 лева /сто лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг.

3. В тържната документация и в проекта на договора да бъде добавено условие за ежегодно (от 01.01.) увеличение на наемната цена с процента на годишната инфлация обявен от НСИ /Национален статистически институт/ за предходната година.

4. В проекта на договора да бъде добавена клауза за едностранно, предсрочно и безвиновно прекратяване на договора от страна на Община Елин Пелин.

Б.Бранков – Г-н Станоев, последна точка!

Ал.Станоев: Благодаря, г-н Бранков! По т. 55 Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. в частта: **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

1. На основание чл.35, ал.3 от ЗОС - УПИ IV-общ., кв.43, с площ 600 кв.м., по плана на с.Голема Раковица;

2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС - Поземлен имот с проектен идентификатор 52012.179.535. с площ 418 кв.м., трайно предназначение на територията Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен, път в с.Нови хан.

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 44 кв.м. придаваеми към УПИ I-65, кв.3 по плана на с.Равно поле;

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. Помещения: - Помещение с площ 148 кв.м., находящо се в част от комбинирана двуетажна масивна сграда изградена в УПИ IX-поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня в с. Петково - Производствена сграда със ЗП 358 кв.м., построена в УПИ X-За битов комбинат и административна сграда на кв.37 по плана на с.Доганово; Това е предложението, г-н Бранков.

Б.Бранков: Колеги, подлагам го на гласуване.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:04	55	Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., във връзка с Предложение вх.№ ОА-12535/1//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков: С 21 гласа „За“ предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 166

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 55 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12535/1//08.02.2024 г.** от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. в частта:

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ IV-общ., кв.43, с площ 600 кв.м., по плана на с.Голема Раковица;

2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС

- Поземлен имот с проектен идентификатор 52012.179.535. с площ 418 кв.м., трайно предназначение на територията Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен, път по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Нови хан, одобрени със заповед №РД-18-572/16.08.2019г. на изпълнителен директор на АГКК;

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 44 кв.м. придаваеми към УПИ I-65, кв.3 по плана на с.Равно поле;

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. Помещения:

- Помещение с площ 148 кв.м., находящо се в част от комбинирана двуетажна масивна сграда изградена в УПИ IX-поща, здравен пункт, административна сграда, обществена кухня, ДЗС, комбинат за услуги, градина, ТПК в кв.7 по КРП на с. Петково

- Производствена сграда със ЗП 358 кв.м., построена в УПИ X-За битов комбинат и административна сграда на ОНС, кв.37 по плана на с.Доганово;

Б.Бранков:Вие сте г-н Асенов!

В.Асенов – Благодаря, г-н Бранков! По точка 56 – Предлага Общински съвет да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №43445.59.2, находящ се в м. „КАВАКО“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“; Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г. Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ. Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин. Има становище.

Б.Бранков – Тук, колеги има становище на комисията, което ще зачета: - Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Тук ще направя една вметка, преди да го подложа на гласуване, общинска администрация да залагат вече този текст. Да не ги гласуваме. Така да ги подават ПУП-те, защото иначе комисията е взела да има такова решение на всеки един от ПУП-те. Мисля, че е редно и

справедливо защото спазваме наредбата. Колеги предлагам първо да гласуваме предложението на комисията:

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:06	56.1	Становище на ПК по „УТСЕГС“ прието единодушно: Допълва тире четвърто, както следва: - Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

Б.Бранков – Колеги, с 20 гласа „За“, предложението се приема!
Сега подлагам на гласуване основното предложение:

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:07	56	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по ККР №43445.59.2, находящ се в м. „КАВАКО“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12622/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б.Бранков – С 21 гласа „За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 167

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 56 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12622/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин**, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2124/18.01.2023 г. от Светлин Карачоров, и становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по ККР №43445.59.2, находящ се в м. „КАВАКО“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

В.Асенов – По точка 57 – предлага Общински съвет да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по ККР №52012.24.45,

находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“; Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба. Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ. Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин. Има и становище на комисията.

В.Цветков – Г-н Председател, ако мога да внеса малко яснота относно Решение №787/26.11.2009 г. Не е цитирано цялото решение, а само част от него. Изграждането и поддръжката също трябва да бъдат добавени към текста! Просто общинска администрация, на следващите предложения да сложи целия текст на Решение №787 и няма да има проблем.

Б.Бранков – Добре, благодаря! Колеги, сега подлагам на гласуване становището на комисията:

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:09	57.1	Становище на ПК по „УТСЕСГС“ прието единодушно: Допълва тире четвърто, както следва: - Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

Б.Бранков – С 20 гласа „За“, предложението е прието. Сега основното предложение:

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:09	57	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.45, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12623/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

Б.Бранков – С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 168

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 57 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12623/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин**, постъпило по повод заявление рег.№УТ2_19-2077/31.07.2023 г. от Борислав Георгиев, и становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.45, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

В.Асенов – По точка 58 – Предлага Общински съвет да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.683, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“; Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба. Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ. Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин. Също има становище.

Б.Бранков – Колеги, подлагам становището на гласуване:

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:10	58.1	Становище на ПК по „УТСЕГС“ прието единодушно: Допълва тире четвърто, както следва: - Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б.Бранков – С 21 гласа „За“, становището е прието. Сега подлагам целия текст на гласуване:

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:11	58	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.683, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12624/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1

Б.Бранков – С 20 гласа „За“, предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 169

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 58 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12624/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин**, постъпило по повод заявление рег.№УТ2_19-2079/31.07.2023 г. от Никола Георгиев, и становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.683, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Б.Бранков – По точка 59!

В.Асенов – По точка 59 предлага Общински съвет да приеме следното решение: Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №40227.45.20, находящ се в м. „ТЪРСЕВИЦА“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Склад за временно складиране на селскостопанска продукция“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.5; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“; Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба. Изработеният ПУП да се съгласува с всички институции. Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин. Има и становище.

Б.Бранков – Колеги, подлагам първо становището на гласуване:

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:12	59.1	Становище на ПК по „УТСЕСГС“ прието единодушно: Допълва тире четвърто, както следва: - Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б.Бранков – То е прието с 21 гласа „За“. Сега целият текст.

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:12	59	Одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор по КККР №40227.45.20, находящ се в м. „ТЪРСЕВИЦА“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Склад за временно складиране на селскостопанска продукция“, във връзка с Предложение вх.№ОА-12625/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на ПК.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б.Бранков – И той е приет с 21 гласа „За“.

РЕШЕНИЕ № 170

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 59 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12625/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин**, постъпило по повод заявление рег.№УТ2_19-2123/18.01.2023 г. от Братан Шукеров, и становище на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КKKP №40227.45.20, находящ се в м. „ТЪРСЕВИЦА“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Склад за временно складиране на селскостопанска продукция“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.5; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

В.Асенов – По точка 60 от дневния ред – предлага Общински съвет да приеме следното решение: Одобрява проект за ПУП - Парцеларен план (ПП) за изместване на участък от въздушен електропровод 20kV "Новоселци", в частта преминаваща през ПИ № 27303.42.6, находящ се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин; Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПП да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б.Бранков – Колеги, това е предложението подлагам го на гласуване:

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:13	60	Одобряване на проект за ПУП-ПП за изместване на участък от въздушен електропровод 20kV "Новоселци", в частта преминаваща през ПИ № 27303.42.6, находящ се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12231/3//08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1

Б.Бранков – с 21 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 171

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 60 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12231/3//08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин** постъпило по повод заявление рег.№УТ2_20-2771/31.08.2023 г. от „Смолян Ритейл“ ЕООД, по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

- Одобрява проект за ПУП - Парцеларен план (ПП) за изместване на участък от въздушен електропровод 20kV "Новоселци", в частта преминаваща през ПИ № 27303.42.6, находящ се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПП да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

Б.Бранков – Последна точка, г-н Асенов!

В.Асенов – По точка 61 от дневния ред – предлага Общински съвет да приеме следното решение: Дава предварително съгласие за започване на процедура по изработване на ПУП-ПЗ на УПИ XXVIII_{за Православен храм} и УПИ XXIX_{за Православен храм}, находящи се в кв. 165, по плана гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 5м, Пзастр. – до 30%, Кинт – 0.3, Позел. – 60%, начин на застрояване – „свободно“.

Б.Бранков – Колеги, това е предложението! Въпроси, изказвания, мнения? Г-н Васил Цветков, заповядайте!

В.Цветков – На комисия гласувах „Въздържал се“, сега отново ще гласувам „Въздържал се“ от гледна точка на това, че това са имоти, конкретно един от който, ще разрешим строителство в него. За мен най-редно в имот за православен храм единствено да се строи, както обясниха на комисия магерница или сграда за нуждите на храма, а тези търговски места, мисля че не е място в храма да има места за търговия. Нашият Бог Исус Христос е казал, че трябва да изгоним търговците от храма и за това съм ршил, че няма да подкрепя такова предложение!

Б.Бранков – Добре, благодаря! Г-н Петров!

Ем.Петров – Колеги, аз много... И преди имаше такова нещо. Много противоречива е информацията, която получаваме на комисиите. Преди беше да го прехвърлим на църквата с цел да се запази, да не дойдат никакви лоши съветници след време да ги продадат, да се запази зелената площ. Сега се процедира, тоест това е първата крачка от нещо, което не му знаем края. Бих искал да му знаем края. Кой ще го строи? Кой ще го стопанисва? Тези предвидени постройки. Кой ще ги построи и кой ще ги стопанисва? Не е ясна крайната цел на това, което започваме. Благодаря! Ако може някой да каже!

Б.Бранков – Благодаря! Благодаря и на Васко! Той имаше становище само, няма въпрос. Г-н Петров има въпрос. Доц. Симеонов!

Ив.Симеонов – Първо ще отговоря на Васко, защото смятам, че трябва да изговорим всичко тук, да не оставим капчица съмнение, за това каква е целта на тези действия, които сме предприели. На първо място, не искам да се връщам назад в историята, дали исторически това е на храма или не, но знаем, че абсолютно всички храмове в цялата страна имат своя собственост, като терен, и като земя. По отношение на какво ще се изгражда вътре, вече на въпроса канкретния на Емо, тук става въпрос за позициониране на една магерница, както в двора на храма „Св. Св. Константин и Елена“ на гара Елин Пелин. Говориме за почти същата сграда, в която да се правят неделни училища, да се събират след литургии хората. По отношение на търговията, ние не говорим, че храма трябва да прави търговска дейност, но всички ние знаем, че един храм особено в България, по моему разбира се, нашите храмове са доста оцетени от финансиране. Виждаме в многото варианти на всички тези сектантски и всякакви други организации, които навлизат по един или друг начин в България с какви средства разполагат. Тук основният приом, с който сме тръгнали е съвсем различен от това да се прави търговия. Предвид местоположението на терена, още от самото начало да се аноснира и да има скица, на която са разположени такива обекти, с които от наема им, както във всеки един манастир отвън знаетеу че има такива. Примерно паркинг и всичко останало. Тези средства влизат за издръжка на храма. Знаете много добре, не мисля че без помощта на миряните нещо може да се случи и да се поддържат храмовете. И в същото време не смятам, че трябва да държим, на жаргон казано, свещениците да бъдат принудени едва ли не да се държат просячески за нещо, което касае всички нас. И вярвам, че една такава форма, с която всички ние осмисляме какво ще бъде позиционирано на тази територия, говорим за няколко обекта, които са да кажем от долната страна. Всички ще го изгледаме. Примерно с магерницата по средата с всичко, което е необходимо. По този начин вече да направим дарителския акт, така че да не може да бъде променян. Далеч съм от мисълта, че свещениците ще тръгнат да продават нещо. В същото време съм абсолютно сигурен, че този акт е изцяло не само добронамерен, но и смислен. Защото всеки един храм ще знае, че месечно, годишно ще разполага с едни средства, които средства съм сигурен, че ще бъдат инвестирани не само в поддържане на храма, но и с дейности, които са свързани с обучение на деца, с привличане на християните отново в храма. Така че няма тук никакво задкулисие. Никога не съм си мислил за това, което Емо каза, за никакви лоши съветници след време. Факта, че в историята на общината голяма част от общинските имоти и други, са закупени от общински съветници в предходни години. И факта, че това последните два мандата не се е случвало показва, че ние наистина вървим в една смислена посока. Разбира се, всичкото това нещо трябва да се изговори с абсолютно всички страхове и опасения, и аз Васко, ни най-малко не виждам в твоето изказване нещо, което е лошо. Напротив. Аз го адмирам от гледна точка на това, всички наши страхове и опасения, че може да се злоупотреби с този терен, трябва да бъдат изговорени в аванс. И за това този ПУП ще

бъде разписан и разчертан, както може да се изпълни на него, като аз, моята гледна точка изговорена със свещениците и с главния архитект, от едната страна да се направят или малко да се разшири възможността за паркинги и магазинчета, и всичко останало. Това нещо, дали свещениците ще вземат възловото решение да го отдават да кажем на семейства, които имат нужда, да се занимават с някакъв дребен семеен бизнес или с нещо друго, но аз съм напълно убеден, че ще превантираме всички възможности за някакъв тип злоупотреби. И още веднъж, това е първа стъпка, на която даваме чисто законово да се трансформира терена за експлоатация. След това на едно широко обсъждане и аз много ще се радвам, ако решим, каквото и да решите, всъщност каквото и да решите, защото вие решавате, то да бъде наистина с едно мнозинство. Надявам се то да бъде пълно. Това е моята цел и моята визия. И наистина вярвам, че такова мнозинство, пълно е възможно, когато всичките тези неща без да се притесняваме ги изговаряме, слагаме ги на масата, слагаме ги пред обществеността, и ако намерим подкрепата на всички, вярвам че тези последните години особено... Не искам да го разширявам като тема, особено ковида и всичко останало колко ни е разделило. Аз смятам, че храма е може би едно от малкото места където всеки един от нас, когато изпитва свой лични тревоги и опасения, и за свои близки, е мястото където намира по някакъв начин опора, подкрепа и надежда. И вярвам, че ние сме длъжни, като управленци, на които е гласувано доверие, да изчистим всички тези тъмни краски и опасения, за да можем да предложим един проект, който да бъде изключително полезен за всички. Не само за свещениците, защото ние не го даряваме някой свещеник да си го засади с картофи, а го даваме с конкретна мисия, с конкретна цел и за това се радвам, че темата беше повдигната. За да може да изговаряме абсолютно всичко. Самия аз съм имал някои опасения във времето и за това мисля, че това, което ще го постигнем трябва да го изговорим внимателно, да го обсъдим и да продължаваме напред, ако разбира се намерим това за богоугодно и за добро на всички наши жители. Благодаря!

Б.Бранков – Аз благодаря, г-н Симеонов! Бяхте изключително изчерпателен в изказването си! Колеги, мисля че разбирате, че това, което се опитваме да направим е за добра кауза и накрая, когато гласуваме знам, че ще сме обединили всички 21 гласа „За“, че правим нещо добро и богоугодно дело. Предлагам сега да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:23	61	Даване на предварително съгласие за започване на процедура по изработване на ПУП-ПЗ на УПИ XXVIII За Православен храм и УПИ XXIX За Православен храм, находящи се в кв. 165, по плана гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх. №08-8639/11//12.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин.	☒	☐	14	2	4	1	21	☐	☒	1
#	Име		Партия		Вот							
01												
02	Богомил Бранков						ЗА					
03	Атанаска Маджарова						ЗА					
04	Даниела Гандова						ЗА					
05	Румяна Найденова-Анева						ЗА					
06	Венцислав Асенов						ЗА					
07	Николай Богданов						ЗА					
08	Александър Станоев						ЗА					
09	Васко Илиев						ЗА					
10	Христина Праматарова						ЗА					
11	Димитър Митрев						ЗА					
12	Бранимир Борисов						ЗА					
13	Стефан Николов						ЗА					
14	Антоанета Драганова						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
15	Георги Янакиев						ПРОТИВ					
16	Емил Петров						ПРОТИВ					
17	Антон Недялков						ЗА					
18	Ангел Славчев						ЗА					
19	Мариета Христова						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
20	Васил Цветков						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
21	Цветелин Добрев						ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ					
22	Григор Тодоров											

Б.Бранков – С 14 гласа „За“, 2 – „Против“ и 4 - „Въздържали се“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 172

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 61 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.6 във вр. с чл. 131, ал.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№08-8639/11//12.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин**, по предложение на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ и след станалите разисквания

Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Дава предварително съгласие за започване на процедура по изработване на ПУП-ПЗ на УПИ XXVIII_{за Православен храм} и УПИ XXIX_{за Православен храм}, находящи се в кв. 165, по плана гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 5м, Пзастр. – до 30%, Кинт – 0.3, Позел. – 60%, начин на застрояване – „свободно“.

Б.Бранков – Надявам се, че по тази тема това е последен път, в който гласуваме различно! Но това зависи от нас, да ви убедим, тези които сте гласували „Против“ и „Въздържал се“, да обърнем вашия вот. Колеги, това беше последната точка на комисията по устройство. Следващата е финанси и бюджет. Ще докладва г-н Петров!

Ем.Петров – По точка 62 от дневния ред – Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение - Месечните обезпечения и отчисления за 2024 г. по чл.60, ал.2, т.1 и т.2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от общинския съвет начин за определяне и размер на таксата за битови отпадъци.

Месечните обезпечения и отчисления за 2024 г. се разходват единствено за дейности, свързани с управление на отпадъците, включващи: проектиране, включително прединвестиционни проучвания, финансови и икономически анализи. Закупуване на съдове за разделно събиране на отпадъците. Осигуряване на други съоръжения и инсталации, необходими за изпълнение на изискванията на ЗУО и на подзаконовите нормативни актове. Осигуряване на собствен принос при финансиране на проекти за управление на отпадъците със средства от Оперативна програма „Околна среда“. Осигуряване на информация на обществеността за дейности по управление на отпадъците на територията на региона. Предварително третиране и оползотворяване на битови отпадъци, в т.ч рециклиране. Почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци. В случай, че дължимите отчисления и обезпечения за календарната 2024 г. не са разходвани чрез вътрешни компенсирани промени, същите остават дължими и следва да се преведат по сметката за чужди средства на РИОСВ-София.

Б.Бранков – Това е колеги предложението, ако няма въпроси подлагам го на гласуване:

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:25	62	Разходването на месечните обезпечения и отчисления за 2024 г. по чл.60, ал.2, т.1 и т.2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, във връзка с Предложение вх.№ОА-12575/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.	☒	☐	19	0	0	2	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов											
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков – С 19 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 173

**Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.
Протокол № 6
по точка 62 от дневния ред**

На основание чл.21, ал.1, т.19 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 26 на Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г., обн. ДВ бр. 108 от 30.12.2023 г., във вр. с чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от ЗУО, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12575/02.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин** по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

I. Месечните обезпечения и отчисления за 2024 г. по чл.60, ал.2, т.1 и т.2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от общинския съвет начин за определяне и размер на таксата за битови отпадъци.

II. Месечните обезпечения и отчисления за 2024 г.се разходват единствено за дейности, свързани с управление на отпадъците, включително:

1. проектиране, включително прединвестиционни проучвания, финансови и икономически анализи, морфологични анализи на отпадъците, и изграждане на нови съоръжения за оползотворяване/рециклиране на битови и строителни отпадъци, в т.ч инсталации за сепариране, инсталации за компостиране, инсталации за анаеробно разграждане, площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, както и дейностите, свързани с авторски, строителен надзор и инвеститорски контрол на същите;

2. закупуване на съдове за разделно събиране на отпадъците (извън задълженията на организациите по оползотворяване на масово разпространени отпадъци), транспортни средства

и транспортно-подемна техника, обезпечавачи функционирането на общинските системи за управление на отпадъците;

3. осигуряване на други съоръжения и инсталации, необходими за изпълнение на изискванията на ЗУО и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му, както и за извършването на последващи разходи, свързани с изградените съоръжения и инсталации за оползотворяване, в т.ч. рециклиране на битови отпадъци;

4. осигуряване на собствен принос при финансиране на проекти за управление на отпадъците със средства от Оперативна програма „Околна среда“, Предприятието по управление на дейностите по опазване на околната среда и други публични източници;

5. осигуряване на информация на обществеността за дейности по управление на отпадъците на територията на региона/общината, свързани с предотвратяване образуването на отпадъците, подготовка за повторна употреба и постигане на целите по чл. 31, ал. 1 ЗУО съгласно мерките, заложи в програмата за управление на отпадъците; разходите за осигуряване на информация не трябва да надвишава 7% от годишното натрупване отчислява за съответната година;

6. предварително третиране и оползотворяване на битови отпадъци, в т.ч рециклиране;

7. почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

III. В случай, че дължимите отчисления и обезпечения за календарната 2024 г. не са разходвани чрез вътрешни компенсирани промени, същите остават дължими и следва да се преведат по сметката за чужди средства РИОСВ-София.

Б.Бранков – По следваща точка, г-н Петров!

Ем.Петров – Предложение за Одобряване подготовката и кандидатстването с проектно предложение с наименование: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДА - ДЕТСКИ ДОМ И ЯСЛИ "ЗВЕЗДИЧКА" с. Петково, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗПОЛАГАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ, МОНТИРАНИ ВЪРХУ ПОКРИВА НА СЪЩ. СГРАДА ЕТАП I: "РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СКАТЕН ПОКРИВ" ЕТАП II: "ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДАТА ЗА ПОЛАГАНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ, ФАСАДНА МАЗИЛКА И ПОДМЯНА НА ДОГРАМА" ЕТАП III: "ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДНА ОТОПЛИТЕЛНА И ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЯ" ЕТАП IV: "РАЗПОЛАГАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ, МОНТИРАНИ ВЪРХУ ПОКРИВА НА СЪЩ. СГРАДА", както и всички необходими и допустими съгласно насоките дейности до максималния размер на разходи, съгласно представено КСС и приложение – таблица, с допълнително финансирани разходи за надзори – в размер на 557 772, 28 лв. (петстотин петдесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и два лв. и 28 ст.)

2. Одобрява осигуряване на съ-финансиране, в случай на одобрение на проектното предложение от община Елин Пелин, извън осигурения грант от НДЕФ – в размер на: 272750,07 лв. (двеста седемдесет и две хиляди седемстотин и петдесет лв. и 07 ст.)

3. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да изготви, подпише, подаде и извърши всички необходими действия, в това число комуникацията и изготвянето на проектната документация и декларации, пред договарящ орган на проектното предложение проектно предложение.

4. Дейностите в посочения по-горе проект отговарят на Общинския план за развитие на Община Елин Пелин и програмите за енергийна ефективност на община Елин Пелин / краткосрочна и дългосрочна/, както и на образователните стратегии и програми.

Б.Бранков – Това, колеги е предложението, ако няма въпроси подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:28	63	Одобряване подготовката и кандидатстването с проектно предложение с наименование: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДА - ДЕТСКИ ДОМ И ЯСЛИ "ЗВЕЗДИЧКА" с. Петково, във връзка с Предложение вх.№ОА-12569/31.01.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.	☒	☐	20	0	0	1	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова											
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков – С 20 гласа „За“, предложението е прието.

РЕШЕНИЕ № 174

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 63 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.10, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12569/31.01.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Одобрява подготовката и кандидатстването с проектно предложение с наименование: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДА - ДЕТСКИ ДОМ И ЯСЛИ "ЗВЕЗДИЧКА" с. Петково, **ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗПОЛАГАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ, МОНТИРАНИ ВЪРХУ ПОКРИВА НА СЪЩ. СГРАДА ЕТАП I: "РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СКАТЕН ПОКРИВ" ЕТАП II: "ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДАТА ЗА ПОЛАГАНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ, ФАСАДНА МАЗИЛКА И ПОДМЯНА НА ДОГРАМА" ЕТАП III: "ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДНА ОТОПЛИТЕЛНА И ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЯ" ЕТАП IV: "РАЗПОЛАГАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ, МОНТИРАНИ ВЪРХУ ПОКРИВА НА СЪЩ. СГРАДА"**, както и всички необходими и допустими съгласно насоките дейности до максималния размер на разходи, съгласно представено КСС и приложение – таблица, с допълнително финансирани разходи за надзори – в размер на 557 772, 28 лв. (петстотин петдесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и два лв. и 28 ст.)

2. Одобрява осигуряване на съ-финансиране, в случай на одобрение на проектното предложение от община Елин Пелин, извън осигурения грант от НДЕФ – в размер на: 272750,07 лв. (двеста седемдесет и две хиляди седемстотин и петдесет лв. и 07 ст.)

3. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да изготви, подпише, подаде и извърши всички необходими действия, в това число комуникацията и изготвянето на проектната документация и декларации, пред договарящ орган на проектното предложение.

4. Дейностите в посочения по-горе проект отговарят на Общинския план за развитие на Община Елин Пелин и програмите за енергийна ефективност на община Елин Пелин / краткосрочна и дългосрочна/, както и на образователните стратегии и програми.

Б.Бранков – По следваща точка, г-н Петров!

Ем.Петров – Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие за изграждане на местно партньорство на територията на общините Ботевград, Елин Пелин и Своге с участието на представители на публичния, стопанския и нестопански сектор. Дава съгласие Община Елин Пелин да участва в сдружение с нестопанска цел „МИРГ-Ботевград-Елин Пелин-Своге“ с всички населени места. Определя за свой представител в изграждане на местното партньорство доц.Ивайло Симеонов, кмет на община Елин Пелин, а в негово отсъствие изпълняващия длъжността кмет на общината. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по процедура BG14MFPR001-3.001 „ИЗГРАЖДАНЕ НА КАПАЦИТЕТ И ПОДГОТВИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ В ПОДКРЕПА НА РАЗРАБОТВАНЕТО И БЪДЕЩОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРАТЕГИИТЕ ЗА ВОДЕНО ОТ ОБЩНОСТИТЕ МЕСТНО РАЗВИТИЕ“. Общински съвет-Елин Пелин упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Б.Бранков – Това, колеги е предложението, ако няма въпроси... Не виждам. Подлагам го на гласуване:

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:29	64	Даване на съгласие за изграждане на местно партньорство на територията на общините Ботевград, Елин Пелин и Своге с участието на представители на публичния, стопанския и нестопански сектор, във връзка с Предложение вх.№ОА-12601/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия			Вот		
01												
02	Богомил Бранков									ЗА		
03	Атанаска Маджарова									ЗА		
04	Даниела Гандова									ЗА		
05	Румяна Найденова-Анева									ЗА		
06	Венцислав Асенов									ЗА		
07	Николай Богданов									ЗА		
08	Александър Станоев									ЗА		
09	Васко Илиев									ЗА		
10	Христина Праматарова									ЗА		
11	Димитър Митрев									ЗА		
12	Бранимир Борисов									ЗА		
13	Стефан Николов									ЗА		
14	Ангоанета Драганова									ЗА		
15	Георги Янакиев									ЗА		
16	Емил Петров									ЗА		
17	Антон Недялков									ЗА		
18	Ангел Славчев									ЗА		
19	Мариета Христова									ЗА		
20	Васил Цветков									ЗА		
21	Цветелин Добрев									ЗА		
22	Григор Тодоров									ЗА		

Б.Бранков – С 21 гласа „За“, предложените е прието.

РЕШЕНИЕ № 175

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 64 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.15 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12601/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин** по предложение на постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“ и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изграждане на местно партньорство на територията на общините Ботевград, Елин Пелин и Своге с участието на представители на публичния, стопанския и нестопански сектор.

2. Дава съгласие Община Елин Пелин да участва в сдружение с нестопанска цел „МИРГ-Ботевград-Елин Пелин-Своге“ с всички населени места.

3. Определя за свой представител в изграждане на местното партньорство доц.Ивайло Симеонов, кмет на община Елин Пелин, а в негово отсъствие изпълняващия длъжността кмет на общината.

4. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по процедура BG14MFPR001-3.001 „ИЗГРАЖДАНЕ НА КАПАЦИТЕТ И ПОДГОТВИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ В ПОДКРЕПА НА РАЗРАБОТВАНЕТО И БЪДЕЩОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРАТЕГИИТЕ ЗА ВОДЕНО ОТ ОБЩНОСТИТЕ МЕСТНО РАЗВИТИЕ“.

5. Общински съвет Елин Пелин упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Б.Бранков – По точка 65!

Ем.Петров – По точка 65 – Общински съвет-Елин пелин да приеме следното решение - В Дейност 898 – „Други дейности по икономиката“ – Местни дейности се разкрива 1 /една/ щатна бройка – Съветник публични политики, общинско сътрудничество и стратегическо развитие, като средствата за издръжка да бъдат планирани в Бюджет 2024г. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да утвърди ново длъжностно разписание за изпълнение на дейностите финансирани с местни приходи на Община Елин Пелин по изпълнение на т.1 от решението.

Б.Бранков – Това е колеги предложението! Знаете имаше доста разисквания по тази тема, ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 12:30	65	Разкриване на една щатна бройка в Дейност 898 – „Други дейности по икономиката“ – Местни дейности - Съветник публични политики, общинско сътрудничество и стратегическо развитие, във връзка с Предложение вх.№ОА-12470/07.12.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	19	0	2	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
18	Ангел Славчев								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б.Бранков – С 19 гласа „За“ и 2 гласа „Въздържали се“, откриваме нова щатна бройка.

РЕШЕНИЕ № 176

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 65 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.2, т.6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.15, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Глава втора от Закона за администрацията, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12470/07.12.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания постоянната комисия по „Финанси, бюджет и програми за развитие“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. В Дейност 898 – „Други дейности по икономиката“ – Местни дейности се разкрива 1 /една/ щатна бройка – Съветник публични политики, общинско сътрудничество и стратегическо развитие, като средствата за издръжка да бъдат планувани в Бюджет 2024г.

2. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да утвърди ново длъжностно разписание за изпълнение на дейностите финансирани с местни приходи на Община Елин Пелин по изпълнение на т.1 от решението.

Б.Бранков – Г-н Петров сега вече може да...

Ем.Петров – Точка 66 – Бюджета на Общината. На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2, във връзка с чл.27 ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл.39 от ЗПФ, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024г., Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

1. Приема бюджета на Община Елин Пелин за 2024 г., както следва:

1.1. По приходите в размер на **60 141 693.00лв.**, в т.ч.:

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на **28 785 820 лв.**, в т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия и други трансфери за държавни дейности от ЦБ за общини в размер **24 625 101,00** лв.

1.1.1.2. Преходен остатък от 2023 г. в размер на **4 160 719,00** лв., съгласно Приложение №1 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

1.1.1.3. Приходи от други трансфери **0.00** лв.

1.1.2. **Приходи за местни дейности** в размер на **31 355 873.00** лв., в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на **7 808 100.00** лв.

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на **8 760 350 .00** лв.в т.ч. § 40-00 в размер на **1 950 000.00** лв.

1.1.2.3 Трансфери между бюджета на бюджетната организация и ЦБ в размер на **2 102 700.00** лв., в т.ч.:

1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия и други трансфери за държавни дейности от ЦБ за общини размер на **271 400.00** лв., които са за зимно поддържане и снегочистване в размер на **271 400.00** лв.

1.1.2.3.2.Целева субсидия за капиталови разходи от ЦБ в размер на **1 692 900.00** лв.

1.1.2.3.3.Други целеви разходи за местни дейности в размер на **138 400,00**лв.

1.1.2.4 Трансфери между бюджети -от други министерства и ведомства **/- 1 155 750,00** лв./

1.1.2.5 Преходен остатък от местни дейности **14 321 201.00** лв.съгласно Приложение №1 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

1.1.2.7. Временен безлихвен заем между бюджети и сметки за средства от ЕС в размер на **300 000.00** лв.

1.1.2.8. Погашения по краткосрочни заеми от банки в страната **/-780 728,00** лв./

Колеги, това е по приходите. По разходите размера е същият:

1.2 По разходите в размер 60 141 693.00 лв в т.ч.

1.2.1 За делегирани от държавата дейности 28 785 820.00 лв.

1.2.1.1 Одобрява прехвърлянето на преходния остатък от 2023г. от дейност 431 Детски ясли, детски кухни и яслени групи в размер на 139 840,00 лв. и дейност 437 Здравни кабинети в детски градини и училища в размер на 190 373 лв. за финансиране на капиталови разходи в дейност 311 Детски градини – Държавна дейност в общ размер на 330 213,00 лв.

1.2.2. За местни дейности в размер на **31 355 873,00** лв., в т.ч. резерв за непредвидени разходи и/или неотложни разходи в размер на **530 000.00** лв.

2. Приема програма за капиталови разходи за **2024 г.**, разпределена съгласно Приложение №2 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г., по източници на финансиране.

2.1 Приема индикативен разчет на капиталовите разходи, предвидени за допълнително финансиране по чл.107 от ЗДБРБ за 2024 г., съгласно Приложение №10 към Предложение вх.№ОА-12559/1/08.02.2024 г.

3. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи, в размер на **1 692 900.00** лв. съгласно Приложение №2 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г., за разчет на финансиране на капиталова програма и приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи в размер на **1 549 266** лв., съгласно Приложение №2 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г. за разчет на финансиране на капиталова програма

4. Утвърждава разходите за заплати през 2024 г.,без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети,като определя числеността на персонала за делегирани от държавата дейности „Общинска администрация” -109 щатни бройки Приложение №3 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

5.Утвърждава разчет за целеви разходи, както следва за:

5.1.Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет- 40 000 лв.

5.2.Обезщетения и помощи за новородено дете- 60 000 лв.

6.Субсидии за :

6.1.Читалища- 122 875,00 лв , / от местни приходи / съгласно Приложение №4 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

6.2. Православни храмове – 69 000,00 лв., /от местни приходи/ Приложение №5 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

6.3. Спортни клубове– 60 000 лв., /от местни приходи/ съгласно Приложение №6 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

7. Приема следните лимити за разходи:

7.1. СБКО в размер на 3 % от средствата за работна заплата на заетите по трудови правоотношения.

7.2. Разходи за представителни цели на Кмета на общината в размер на **10 720** лв.

7.3. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер на **9 720** лв. и

13 680.00 лв. за кметове и кметски наместници на населени места, разпределени съгласно приложената таблица.

8. Средствата за селищни празници в размер на **102 800** лв. предвидени в бюджета на Община Елин Пелин за 2024 г. да бъдат разпределени по населени места както следва:

9. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разноски:

9.1 За пътуване от местоживеенето до местоработата от делегирани от държавата дейности в:

9.1.1. Здравни кабинети в детски градини и училища /държавна дейност/, и дейност 122 „Общинска администрация“ / местна дейност/ Приложение №7 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

9.1.2. За педагогически персонал в детски ясли, яслени групи в ДГ и училища / държавна дейност /, съгласно списък Приложение №8 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

10. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз в размер на **5 292 396.00** лв., съгласно Приложение №9 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г., за разчет на сметките от ЕС.

11. Общината има поет общински дълг, съгласно сключени договори за търговски лизинг за внедряване на енергоспестяващи мерки ЕСКО и краткосрочен заем /револвираща кредитна линия/.

12. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2024г. в размер на **5 059 560.00** лв.

13. Определя максимален размер на поетите ангажименти през 2024 г. в размер на

16 865 201.00 лв., които подлежат на цялостно или частично реализиране през 2024 г.

14. Определя размера на просрочените задължения от 2023 г., които ще бъдат разплатени от бюджета за 2024 г. в размер на **635 103.00** лв., съгласно Приложение №11 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

15. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2024 г. в размер на **901 382.00** лв., съгласно Приложение №12 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

16. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

В частта за делегираните от държавата дейности-между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да се изменя общия размер на разходите.

В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи по т. 1.2.2 от настоящото решение.

17. Възлага на Кмета:

Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

Да отразява служебно промените в общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства в съответствие с волята на дарителя.

18. Упълномощава Кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми.

18.1. За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2024 г.

18.2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.

19. Упълномощава Кмета:

19.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

19.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

20. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

Това е колеги по бюджета!

Б.Бранков – Благодаря Ви г-н Петров, че изчетохте цялата рамка! Колеги? Знаете, това е най-важното решение за годината, което взимаме. Одобряваме бюджета на кмета. Който има въпроси може да ги зададе!

В.Цветков – Г-н Председател, ще бъде кратък! Наистина, това е най-важното решение, което взимаме в началото на годината, одобряването на бюджета. Доста амбициозен – 60 млн. лв. по приходи и разходи. Залагат се доста инвестиции в образователната инфраструктура, което е много добре. Има няколко проекта, които трябва да се довършат в Нови хан и в Равно поле. Не сме правили предложение за изменение на бюджета от гледна точка на това, че е доста сложно и нещо, което ще обърка всички плюсове и минуси. Но, да кажем към средата на годината можем да направим един дебат, не казвам актуализация, и да обърнем малко повече внимание за православните храмове. Конкретно за храма в Раковица. Всички знаете какво е състоянието. Не знам точната сума, която не достига до момента от събраните средства, ако може да заделим малко повече пари към средата на годината, г-н Кмете, да го обсъдим. Ако има възможност, даваме ви свободата с т.16 да се извършват промени в самия бюджет. Ще е хубаво да наблегнем на този проблем докато е още време. Много се е „нацепил“ храма, скоро бях там. Като група сме взели своето решение, ще подкрепим бюджета и още от следващия ден ще започнем с идеи за следващ бюджет. Мисля, че един бюджет, когато се приеме, трябва да се започне работата за следващата година. Ще имаме в течение на годината наши предложения от групата, за проблеми по населени места, които виждаме. Ще следим за изпълнението и пожелаваме успех, и изпълнен бюджет на края на годината.

Б.Бранков - Г-н Симеонов, имате думата!

Ив.Симеонов – Благодаря за становището! Ясно е, че един бюджет никога не може да бъде съвършен. Ясно е, че последните години вдигнахме много летвата и всичко, което сме разписали в този бюджет разбира се, че е амбициозно. Но, когато сме задали един такъв темп, ние сме длъжни да си поставяме по-високи цели. Разбира се, аз с моя оптимизъм и от опита вече, мога да кажа, че се надявам да го..., да бъдем с по-голяма успеваемост от 100%. Само като скобичка за коментара за храма в с. Раковица, аз никога не съм влизал в детайли, какво и как се прави, кой колко труд и средства и сили е отделял, но ви уверявам, че храма в Раковица не е само предизборна дъвка за някой, а е цел и мисия за голяма част от не само раковчани, но и цялата община. Бил съм на много разговори, в които сме минали много препядствия и вече в следствие на много пъти ходене в Министерство на културата, сме минали целия път, така че да вземем всички документи. Знаете колко е специфична там цялата тази процедура, но сме я

минали. Ако държите в личен план мога да ви покажа цялата ми кореспонденция със Зам.-министър. Да видите, че никога не съм оставял и за секунда, храма в Раковица. Отделно от това съм разговарял със свещеника и с настоятелството и моята воля, като управленец, и като човек, ще започнем без значение... Имаме вече абсолютно всички документи. Не можем да го направим сега, зимата. В момента, в който може да се започне, аз съм първият, който ще входира предложение за финансиране. И няма сума, която да ни спре, за да приведем храма във вида, в който трябва да бъде всеки един храм в населено място. Това е интересно повдигната тема, защото освен храма в Раковица, ние сме разговаряли между нас, аз имам много дарители, които ни помагат. Това може да попитате и свещениците. За всеки един от храмовете в общината. Смятам, че този мандат абсолютно всички храмове ще бъдат възстановени, укрепени, реставрирани, там където е необходимо, така че със сигурност ще има един втори разговор, който ще бъде може би някъде след Великден, в началото на май. Ще ви запозная с една програма, която предварително ще изговорим със свещениците. Ще искаме и благословията и на нашия владика Дядо Поликарп, и ще я сведа до знанието на Общински съвет и там мисля, че ще бъде мястото където... Аз, има много неща, които сега примерно камбанарията в Нови хан, от много време има необходимост, но сега не е включена в бюджета. Там има оферта от Раденков за около 40 хил. лв, ако не се лъжа за нова камбанария. Защото тя е буквално в окаяно състояние и пред събаряне. Говоря за Нови хан за храма.

В с.Лесново, в храма, имаме изографисване на цена, на която е дори под тези за тапетите. Намерихме такъв, но се очаква благословията и гласуването от Епархиен съвет, и това се надявам да стане пак до края на този месец, за да може да продължи работата по храма. След това сме с нагласата да влезем в Равно поле и във всеки един от храмовете, където имаме нужда от довършване. Предполагам сте се убедили в годините, че това за мен е приоритет и нямайте съмнение, че ще бъде направено. Просто искам да не правим прибързани неща, а всичко да бъде стриктно. Знаете, че това е специфична тема и аз искам всичко да бъде съобразено със закона.

Очакваме, специално за Раковица, и независимо дали ще се случи или не, финансиране. Ако не се случи в рамките на зимния период, ще започнем със собствени средства. Имаме доста такива налични. Някъде са около 100 хил. лв., тези които са събрани. Благодаря!

Б.Бранков – И аз благодаря, г-н Симеонов! Г-н Добрев, имате думата!

Цв.Добрев – Г-н Симеонов, факта, че говорим в случая за храма в Раковица, и след изборите всеки със самосъзнанието си определя това дали е дъвка или не, дали е предизборно или не, това е обект, който се използва по време на изборите. Хубаво е, че говорим за него и след изборите!

Аз имам едно друго питане. Капиталовата програма по изпълнение за населените места, дали да водени разговори с кметовете и дали е имало обсъждане?

Б.Бранков – Заповядайте, г-н Симеонов!

Ив.Симеонов – Направил съм срещи с кметовете, на които ги запознах с проектобюджета и това, което ще заложим, и това, което сега вие четете. Разбира се, че... и това е съвсем естествено, че кметовете не са максимално удовлетворени в своите желания за това, какво да им се случи в населените места. Но в същото време, ние сме напълно наясно всички, че тази скаченост, която имаме между населените места някъде се налага повече инвестиция в една година, следващата компенсация. Така че, аз съм абсолютно уверен в добронамереността на всички колеги и това, че те осъзнават, че не може всичко, което са заложили да бъде изпълнено. Но в същото време съм сигурен, че нещата, които са видели ги удовлетворяват много. Защото последните години наистина инвестираме много по населени места. Включително мога да ви кажа, че всеки един разход, който трябва да направи общината, аз винаги му търся алтернативи. Много се заложи в това да проектираме и за това сега, даже мога да го изчисля, но не мисля, че тук е времето, още минатата седмица в петък, специелихмe едни финансираия за Нови хан. За

физкултурния салон на училището. Той беше презвиден от общината, сега спечелихме проект от МОН в размер на 800 хил. лв., ако не се лъжа.

Имаме няколко училища, в Мусачево, на гара Елин Пелин, Лесново и други, които наистина са ни приоритет като образователни звена. Най-големият проблем, с който не можах да се преборя, знаете много добре, че и това е една тежка битка за да се постигне едно такова финансиране. Най-голямата битка, която не можах да спечеля е факта, че Равно поле отпадна с всичките си проекти по една единствена причина и това е брой ученици по списъчен състав. За това веднага се обадих на моя колега Господинов и предполагам, че в рамките не та тази, но на следващата или по-следващата седмица ще направим едно по-широко или по-тясно обсъждане. Още не сме го коментирали, защото не сме се виждали с г-жа Вранчева и с хора, които са от Равно поле, за да видим, по какъв начин да обърнем този процес, който сме наблюдавали в Мусачево много дълги години. Слава Богу там нещата вече са съвсем различни. И Васко, като депутат, и кмета, всички сме опитвали независимо от политическите различия да се стигне в обрат в разпада на това училище. Години наред съм бил увещаван, че трябва да го закрием, защото общината ще вземе пари. Никога! И сега го заявявам още веднъж, в този мандат няма да позволя, каквото и да ни коства да закрием учебно заведение.

За това всеки един от въпросите, които повдигате, особено за населените места, от които сте представители, защото всички тук сме извадка от населените места, и съм готов да ги дебатирам и във всеки един момент на тримесечие или на шестмесечие, да седнем и да го обсъдим, да променим бюджета, ако трябва. Всичко, което е свързано с образование, култура, спорт, разбира се православието, съм готов да търсим всякакви възможни средства. Мисля, че тази година ще бъде една силна година, но със сигурност не всичко сме заложили по бюджет. Пак ви казвам, чисто от амбициозен формат този бюджет е букмално много под това, което аз съм си поставил като цели, като кмет. И разбира се съм подкрепен от екипа ми. Кметовете също ме подкрепиха на тази среща, която направихме и обсъдихме бюджета. Пак казвам, не всичко е разписано, но имаме... За Елешнишкия манастир съм правил срещи с отец Серафим. Сега започва реновирането на манастира. Разбрахме се, че ще направим една бригада да изчистим целия път до горе. Да направим една хубава голяма зона долу на поляната, така че няма нещо, което да не сме говорили. Но пак казвам, не всичко, което е в идеен порядък и в главите ни, може да го свалим на хартия, защото просто няма как. Благодаря!

Б. Бранков: И аз благодаря, г-н Кмет! Г-н Добрев пак иска думата, след това г-н Славчев.

Цв. Добрев: На всички ни е ясно, че дори и цялата сума по бюджета, дори и предвидена само за едно населено място може би няма да е достатъчна, за да се оправят всички проблеми. Всички приоритети, които стоят пред кметовете и хората разчитат на тях да ги оправят, но те са първата допирателна с и първата връзка с хората от населените места, така че това че са проведени разговори и това че преоритетно в капиталовата програма са заложили неща, които те са преценили, че са стойностни и първостепени за изпълнение за населените места е така един добър показател. Все пак ние с гласуването на бюджета, нали той се предлага от Кмета на Общината да гласуваме само така комфорта или намеренията на Кмета на Общината те са така свързани с намеренията нали на Кметовете на населени места и щом е имало такива срещи, поздравления за това.

Б. Бранков: Благодаря, г-н Добрев! Г-н Славчев искаше думата! Други желаещи има ли за изказване след това? Добре Васил Цветков, след това.

А. Славчев: Колеги, нашата група също ще подкрепи бюджета. Искам да благодаря на г-н Симеонов, че прие нашето предложение за изграждане на спортна фитнес площадка в Училището „Васил Левски“. Това за което ще адмирам да се намерят възможност да се направи коментирахме и с заместник Кмета Кънчев на обществено обсъждане тук. Да се намерят средства да изградим пешеходен мост над река Лесновска в частта на тука сегашния мост, защото след построяването „Ритейл парка“ се засили пешеходния трафик в тази посока, а той до

сега беше така доста неприятен и нашето притеснение е че в бъдеще може там да се случи нещо неприятно, тъй като няма регулация на преминаване на пешеходци и велосипедисти. И затова моята молба е да се помисли в срокове, кратки срокове и обозрими срокове. Да направим нещо, така че хората да могат да преминават спокойно от там, защото и децата преминават натам по моста, в момента коли фучат. Това е нашата молба нали ако може да се помисли и сериозно върху това нещо. На обсъждането беше и Кмета на Нови хан тука и той предложи нещо много интересно, че понеже моста в момента е на АПИ там не може много тредно е, трудна е процедурата, но на 2 метра от моста е на Община Елин Пелин, така че може да мислим в някаква такава посока. Това е от мен! Благодаря, Ви!

Б. Бранков: И аз благодаря на г-н Славчев! Други изказвания? Г-н Цветков!

Ал. Станоев: Аз искам да кажа на Славчев по отношение за площадката, която той така иска да се изгради в самото училище. Няма да се връщам. Аз ви казах как направихме площадка в Мусачево с хора, с помощ, с ходенето по фирмите и вичко беше много добре се получиха нещата. Другото нещо, което искам да кажа е нали по отношение, че го бяхте нали да се вкара в бюджета нямаше как да стане, както разбрахте всички. Все едно да отисееш г-н Славчев при Кмета на Нови хан и при Кмета на Равно поле и да му кажеш хайде да изкараме еди какво си, за да вкарам моето предложение. И другото нещо, което искам да кажа е че аз адмирам такова нещо, колкото повече спортни площадки, толкова по – добре за нашата община плюс това пък нашата община най-спортуващата от глава на население може би в цяла България. Но нещо друго искам да кажа по отношение на бюджета на училището, на гимназията, който е до колкото разбирам над четири милиона на година. Това е под един процент нали ако се финансира училището за тази площадка и другото нещо е до колкото знам преходния остатък за капиталови разходи към момента е над 210 000 лева с тези пари съответно може да ги разходвате за площадка, за ремонта горе, който миля че имаше пак една докладна нали 15000-20000 лева за парното мисля, че беше. Нали така? Еми с преходния остатък съответно не можем ли да изградим и сопртана площадка и дори ремонта долу на лафката там казвате, че е наводнено и така нататък. Благодаря!

Б. Бранков: Г-жо Христова? Понеже въпроса може би индиректно беше зададен към вас. Заповядайте!

М.Христова: Благодаря! Аз искам да отговоря така: Бюджета на училището наистина изглежда голям, но осемдесет процента са за обезпечаване на образователния процес. Това ще рече, че са заплати, осигуровки и т.нат. първо, второ: базата на училището е изключително стара тези 15 000 лева, за които стана дума е за подмяна на радиаторите на парната инсталация горе на третия етаж. Училището, тази инсталация е изградена през 1970г., много добре сте на ясно, че това е повече от половин век. Тези от вас, които са идвали в училището и са присъствали на предходен ремонт правен от Общината са видели, че парната инсталация е задръстена. Така, този преходен остатък, който вие визирахте те са по пера, т.е. аз не мога да харча от стипендията на учениците, за да ремонтирам нещо, не мога да харча от заниманието по интереси, което колегите са кандидатствали за по тази програма. Така че представете си това голямо училище, което има две сгради, което е почти на половин век всичките му инсталации. Как може да се ремонтира с четири милиона лева г-н Станоев?

Ал. Станоев: Аз до колкото знам тези 4 000 000, които са и 200 000 горе долу – стипендиите са включени в тези пари.

М.Христова: Пак казвам!

Б. Бранков: Моля, ред в залата! Ще искате думата и двамата! Г-н Станоев, забележка към вас – няма да отговаряте без да ви е дадена думата. Сега задайте си въпроса!

Ал. Станоев: Тези пари, които са за стипендия на учениците не са ли от въпросния бюджет, който е 4 200 000 лева.

М.Христова: Това беше

Б. Бранков: Забележка към вас, г-жо Христова! Сега може би трябва да преведа въпроса, може би тези 200 000, те така или иначе са ви останали в повече. Не може ли да ги използвате тях или сте решили, че имате по-важни неща от парното да ги разходвате на друго място? Това е въпроса на г-н Станоев, който иска да зададе.

М.Христова: От Общината беше поискан подробен разчет. Г-н Станоев, може би не е имал възможност да се запознае с него 80 000 са предвидени за ремонтни дейности първо, второ: училището е спечелило проект за изграждане на стем кабинети и тази програма така изградена, че училището ще има нужда от оборотни пари, за да заплат услугите на строителните фирми за закупуване на техниката и след което при представяне на платените фактури Министерството ще ги възстанови. С оглед на това, че процедурата може би ще започне юни-юли Министерството няма да може толкова бързо да ни превееде първо парите. Тези 80 000 лева, които са ми предвидени за ремонт са крайно не достатъчни. Г-н Станове, навсякъде тук казахте трябва да се предвиди инфлацията! Така че моля, запознайте се с тази справка, която беше поискана от счетоводството на Общината и ще видите всяка стотинка, къде е харчена. Пак казвам голям е сградния фонд на най-голямото училище на територията на общината е стара! 4 000 000 – 80 % от които отиват за заплати и осигуровки, така че много благодаря.

Б. Бранков: Колко пари ще ви трябват като оборотни средства за стем кабинета?

М.Христова: Стем кабинета аз съм заредила 80 000 лева оборотни средства за изграждането на ремонтни дейности и тук обхващат 5 кабинета.

Б. Бранков: А те с преходния остатък двеста и колко хиляди казахте?

М.Христова: Те са заделени по пера! Не мога да ги цитирам, тъй като не съм

Б. Бранков: Тези средства не са ли само за капиталови разходи като цяло?

М.Христова: Тези средства не са само за капиталови разходи! Пак казвам имаме на прима виста се сещам сега за стипендии, за занимания по интереси, заплащане на ток, газ и т.н.

Б. Бранков: Те могат да се ползват само като капиталови разходи. Но мисълта ми е следната. Вижте г-н Станоев повдигна въпроса дали на място или не няма значение, но факт е че когато не ви работи парното и децата мръзнат най – нормалното нещо не е да се дават парите за стем кабинет, нали? А да се оправи парната инсталация! Самото училище както казахте то е не знам, мисля че най – голямото в София област или второто вече? Поне като станяхте директор беше най-голямото в София област, сега не знам като брой ученици как е? Сега ще отговорите! Но факт е че това е работа на парче – дай за да ти дадат, помогни си за да ти помогнат и другите. Както разбрахме доц. Симеонов е предвидил в бюджета парите, които сте искали като средства за подмяна на част от радиаторите и инсталацията, но факт е че те са безкрайно не достатъчни. Когато, аз лично в моята къща не бих си направил модерна стая, ако парното не ми работи! Първо бих си направил парното! Това е! Имате думата сега! После г-н Петров, после г-н Станоев, после г-н Цветков и т.н.

М.Христова: Сега малко пояснения стем проекта на Министерството на образованието, науката е следния: Всяко училище трябва да има стем център, т.е. ние сме длъжни да кандидатстваме Това е първото!

Б. Бранков: Добре!

М.Христова: Т.е. ние няма как да не кандидатстваме!

Б. Бранков: Добре!

М.Христова: Репликата е че ако нямам парно, а и един така една друга теза всеки от вас забелязах, че програмата и бюджета се грижи много за подобряването на инфраструктурата, което е похвално. Само, че образованието не е само материална инфраструктура. Всеки от вас, не знам колко от вас работят в сферата на образованието, тече един процес който се нарича внедряване на иновативни практики, модернизация на обучителния процес. Уважаеми дами и господа, как да стане иновативно обучение без средства, без обучение на учители, без квалификация? Образованието не е само сграден фонд!

Б. Бранков: Този въпрос към вас ли си го задавате?

М.Христова: Обръщам се ... той е риторичен! Риторичен, да се замислите!

Б. Бранков: Г-жо Христова, нали вие сте директор на училището?

М.Христова: Аз! Това е риторичен въпрос! За мен училището не е само сграден фонд!

Б. Бранков: Безспорен факт! Но първо трябва да се оправи сградния фонд, за да може да се развиваме технологично! Но това е въпрос на мениджмънт на самия директор!

М.Христова: Аз много

Б. Бранков: Така че тези въпроси може да ги задаваме ние към вас, а не обратното! И аз наруших правилника, така че да ще се самопорицая, г-н Петров имате думата!

Е.Петров: Уважаеми господа, предлагам да прекратим дебатите и да продължим нататък по дневния ред!

Б. Бранков: Това като процедурно предложение ли е, г-н Петров? Подлагаме го на гласуване! Първо г-н Цветков трябва, защото поиска думата и след това ще подложи на гласуване! Г-н Цветков, заповядайте! Моля, ред в залата! Г-н Цветков, имате думата!

В. Цветков: Благодаря, г-н Председател! Наистина изместихме темата на дебата. Сега вече управление на училищен бюджет и всичко останало. Нека се върнем пак към бюджета и се връщам към думите на г-н Симеонов, доста след него се изказаха с решаването на проблема с училището в Мусачево, как в момента вдигат се бройките – нови ученици. За мен един от големите проблеми в Общината ни е че е близо до София. Овен, че имаме миграция на ученици на там имаме миграция на ученици между населените места и една стратегия за миграцията на учениците и на децата трябва да се обсъди много добре между всички директори, РИО-то , както и РУО-то извинете, както и администрацията, Общинската администрация, за да запазим децата да си учат в населените места. Едно от първите неща е разговор с детските градини, като родител на дете което ще е първи клас есента съм подел като тема и начин на запазване училището в Мусачево да накарам всички родители да оставят децата си да учат в Мсачево. В предучилищна група те са около 15 деца, някои от тях не са местни, от Елин Пелин ги возят, от други села. Но да кажем 10-11 деца трбва да се запазят и да учат в Мусачево. Това е начина да запазим училището! По същия начин трябва да работим и в Равно поле, знам че и там има доста деца, които трябва да са първи клас и другите малки населени места, където имаме училища и стратегията трябва да се обърне внимание точно на това децата да остават по населените места

да учат. Поне в началото, а вече когато има добро образование в населеното си място те ще останат и до 8 клас.

Б. Бранков: Благодаря, г-н Цветков! Давам думата на г-н Симеонов! Г-н Станоев, моля ви ще ви дам и на вас думата! Нека Кмета, той е по ред. И след това ще подложим и на гласуване предложението. Г-н Симеонов, заповядайте! Имате дамата!

И.Симеонов: Честно казано не мислех да взимам отношение, защото имам много какво да кажа, но ще се опитам да се събера в няколко изречения. Първо: въпроса на Васко е ... в него имаше въпрос имаше и отговор! И ти каза, че когато качеството на обучение е достатъчно и на ниво тогава миграцията няма да има. Няма родител, не само в залата и всички, които гледат онлайн предаването, и всички които са на територията на Общината из цялата страна и в целия свят, където основния приоритет на родителите е да бъде качествено образованието на техните деца. Това съм го говорил не веднъж и два пъти. Това, което се случи с Мусачево е ясно показателно, че всичко е въпрос на мениджмънт на едно училище. И когато в едно училище, което беше със затихващи функции от 27 деца станаха 68, а в същото време друго училище, което е с осемстотин и нещо деца е със седемстотин и нещо деца говори само за едно и то е че родителите избират по един или друг критерии това къде да изпратят децата си. Въпрос на мениджмънт е и по отношение на това да си планираш годината, не само да си с претенции. Какво имам предвид – на 20.09 миналата година аз пуснах официално писмо с което много ясно заявих волята и желанието на общината отварям една скоба, която се опреква, че едва ли не няма отношение към училището, с което казах, че нямам против и ще бъдат заложили средства за бюджета при положение, че бъдат дадени точни и ясни конкретни параметри – За какво? И колко средства? Познайте дали съм получил отговор? Въпроса ми също е риторичен! Не съм получил! В следващия момент идва отоплителен сезон и на средата на отоплителния сезон изведнъж се сещаме за това, че някъде нещо трябва да заложи! Това са общински средства! И с всички училища процедирам по един и същи начин! Това, че някои се смятат за привилегирани, и затова че са най – големите не означава, че аз ще наруша принципите си да работя с всички на базата на правилата, които сме изговорили в аванс. Така че моето мнение е че всичко тук е свързано до мениджмънт, но не исках да отварям темата, защото ще се интерпретира по различен начин от обществото и то по – специално от някои членове на обществото. Когато станах Кмет си спомням, че се пребори за едно финансиране за училището, което дълги години не беше даже и изразходвано, сегашния мениджмънт на училището го похарчи, даже не знам и за какво и не си спомням и от тогава никъде не съм видял някъде проект, който да бъде подаван за инфраструктурата на училището, никъде! Това го правят абсолютно всички директори! Стем кабинетите са абсолютно ясни! Това съм го слушал вече години наред слушам за тези прословути стем кабинети. Да доживеем да видим какъв стем кабинети ще имаме и тук. Аз лично се надявам и го казвам без никакъв сарказъм това да бъде едно ниво, което да бъде за пример не само в областта, но и в България! Защото приказките съм слушал такива, че направо си мислех, че ние няма да учим децата ни в училище, а ще в някакъв космически кораб, в който ще ги изстрелваме до съседна планета. В следващия момент не мога да не кажа, че всичко което се е случило в училището или поне по – голямата част видима и съществена е следствие на личното мое отношение и ходене и бутане по проекти всичко останало, за да се случи. Включително има много кризисни моменти в които е трябвало да се вземат решения, които не са ми били много приемливи, защото тежестта е била на моето решение и в същото време се е случвало. Не мога да не отбележа факта, че и нещата ... че има много забележки за това как са изпълнени. Няма нито един който да излезне и да ги почисти след кал, след дъжд и т.нат., това са елементарни управленски неща, които трябва да се решават. Всичките тези неща трябва да ги изговаряме! Не, за да се обвиняваме един друг, а защото факта, че училището намалява по брой деца, факта че чуваме под ... тук и там – нали аз на никой не подавам ухо, но в същото време гледам фактите. И фактите са че училището не е на нивото на което на нас ни се иска. Всички нас! Това за което сте прав абсолютно Васко е че трябва да спре миграцията вътрешно в Общината. Това е основния проблем! И затова може

след това в разговор, за да не удължаваме темата, но с Кмета на Равно поле сме изговорили, с Кмета на гара Елин Пелин сме изговорили, с Кмета на Нови хан сме изговорили, че миниджмънта там не е на нивото на което трябва да бъде. И затова се получават тези дефекти! Изкривявания и корозии! Искам да ви кажа, че в крайна сметка тази тема – и аз се радвам, че я откриваме както и предишната за православието – трябва да изговаряме тези неща. Да си ги казваме без да се обиждаме, без его, без обиди, да изговориме, кои са инструментите, с които може да се промени средата така тези училища, които са нашите училища и нашите деца са в тях. Да бъдат на нивото, на което на нас ни се иска. И аз съм далеч от мисълта, че общината е направила всичко, което трябва, за да подобрим тази среда и в същото време пък съм напълно убеден, че мениджмънта на училището е направило изключително малко даже не мога да кажа и половината, за да може Общината да даде това, което би трябвало да даде. Но дондуркането, което съм го правил преди, няма да продължава. Очаквам! Това не е предизвикателство, не е ултиматум. Очаквам адекватно отношение към длъжността на всеки един от присъстващите и тези, които не присъстват към неговата длъжностна характеристика. Да си върши работата! Защото само с едно писмо, с един доклад, с едно оплакване и с гол популизъм по средата на отоплителния сезон нещата не се получават. И пак ви казвам! Не се заяждам! Не исках точно заради случая, който е сегашния да влизам в тази тема. Но ви казвам не може на писмо на което сме написали от 20.09 по моя памет да няма никакъв отговор и ние да правим каквото и да било друго. Ще го направим! Не съм видял каква е отоплителната система, но трябва да се заложи. Тук трябва да има стратегическо развитие. За години! Не само да се говори – стем кабинети, стем кабинети. Те вече в Европа стем кабинетите са минало, ние още сме тръгнали да ги правим. Има толкова много бизнес. Общината може да помогне да бъде истински партньор. Но за мен най – важното е в мениджмънта на училището и се радвам, че Христова го отбеляза, че училището не е само сградния фонд. Не на едно и две места съм казал, че ние ще се погрижим за тялото, обаче душата е важна. И тука душата е педагогическия състав и слава богу, че ние имаме хора, които са призвани да бъдат педагози. И в същото време те трябва да бъдат правилно менажирани, за да може да се постигне резултата такъв, какъвто всички ние искаме. И не ми се иска наистина да изпадам в словестни еквилибристика и това да се питаме за бюджета. Аз наистина незнаех колко е преходния остатък. То малко е да се заиграва, къде, какво трябва да се плати и кой какво трябва да възстанови. Ами Общината, ние винаги сме били с отворени врати , винаги, винаги, винаги. И тези пари, които са стем кабинетите, както и на другите ще помогне. На всички! Въпроса е че тези средства трябва също, това са публични средства, да се изговарят и да се направи. И в това, което Славчев каза за ... само се възползвам за да не взимам втори път думата, защото той повдигна тема за спортната площадка. Смятам, че това е абсолютно необходимо, че там наистина това, което е направено е извън всякакви норми. Трябва да бъде премахнато, трябва да бъде изградено, но както каза и Сашо в Нови хан, в Мусачево, в Равно поле, това се случи с адекват и не бягам да го направи само Общината. Трябва да се направи! Трябва да продължиме колкото и да не ни се иска да довършим и басейна там със затворен 400 000 лева. Питал съм и Христова и педагогическия екип какво трябва да се направи? Дали да се Нямам конкретен отговор! И ние сме длъжни за жалост да го довършим. Аз съм разчистил там целия терен. Надявам се да имаме някакво адекватна оферта, която да се доближава до някаква нормалност и да го завършим този басейн, та ако ще да е за заведението, което е в страни за лятото. Пак ще бъде в някаква степен полза. 400 000 за такова решение, което е взето преди много години, неадекватно ние трябва да продължаваме. Има такива толкова много язви, които трябва да покриваме. Държа да отбележа, че по отношение на спорта проектираме в момента зала за хоккей на лед. Цялата федерация тук беше миналата седмица. Басейн, който да бъде в страни, довършваме басейна на Равно поле, надявам се да бъде завършен до края на летния сезон и в новата учебна година да се влезе да се спортува. И няма тема, която да е свързана с образованието, която аз да не съм готов не само да дебатирам, а заедно да търсим решение, защото едно е да стоиш от страни да викаш влака минава, друго е да се качиш до локомотива и да хвърляш въглища и да знаеш колко е трудно да се докарат средства. Така че не всичко свършва само с доклада и с оплакването и с това, че някой за нещо не се грижи. Всеки да си погледне огледалото и да види, къде се намира и на

правилното място ли е, дали това го удовлетворява или просто му е тесничко или нещо друго. Но недейте да изпадаме в ситуация, в които да влизаме в нападки и да правиме разчети, къде колко пари да си преглеждаме едва ли не в чуждото канче. Няма чуждо канче в тази Община! В тази Община имаме общност и тази общност може да реши проблемите си само, ако сме заедно! И само ако си седнем и всеки си седи на мястото и е убеден, че е на правилното място. Ако не се чувства добре в тези дрехи да се преоблича и да казва: „Ей това не е моето призвание“! И да става, да тръгва. И на мен не ми е лесно всеки ден! Обаче факт е че общината се развива! И тук няма феодали и няма някой, който се е впил в някаква длъжност. Имам екипна работа! И аз се радвам, че независимо от всичко миналия общински съвет – г-н Плещов съумя много правилно да убие емоциите- политическите, да сработи съвета като цяло и сега Бранков по същия начин да продължава с действията си да показва, че ние ако искаме тази Община да бъде променена може да стане само ако сме заедно. Защото ние не гледаме на другия в канчето, на другия в работат, кой какво бил свършил, какво не бил свършил. Нека всеки да си върши работата! Аз още веднъж като финално и съжелявам, че бях толкова многословен. Заявявам, че съм винаги готов, винаги съм в отворена среща не само за училището, по всеки един въпрос, за да може да го дебатираме и заедно да търсим решение, защото не всичко, което имаме в джоба стига за това, което ние очакваме и нашите съгладжани очакват. Благодаря Ви!

Б. Бранков: И аз благодаря, г-н Симеонов! Мисля, че беше изчерпателен! Мисля, че всички което имаме да си казваме! Времето много напредна, колеги! Има ли други въпроси по бюджета? Ако няма подлагам бюджет 2024 за гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 13:22	66	Проектобюджет на Община Елин Пелин за 2024 г., във връзка с Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г. от г-н Н.Плещов – ИД Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №69/26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/ и Допълнително предложение вх.№ОА-12559/1//08.02.2024 г. от г-н Ив. Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име					Партия			Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: По традиция винаги гласувам последен на бюджета. Колеги, с 21 гласа „За“! Обявявам бюджет 2024 за приет! Да му е честито на Кмета и на администрацията!

РЕШЕНИЕ № 177

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 66 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2, във връзка с чл.27 ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл.39 от ЗПФ, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024г., ПМС №13 от 29 януари 2024 г., за изпълнение на ЗДБРБ за 2024 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за МД за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Елин Пелин, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г. от г-н Н.Плещов – ИД Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №69/26.01.2024 г. на Кмета на ОЕП/ и Допълнително предложение вх.№ОА-12559/1//08.02.2024 г. от г-н Ив. Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, по предложение на всички постоянни комисии към Общински съвет-Елин Пелин, и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Приема бюджета на Община Елин Пелин за 2024 г., както следва:

1.2. По приходите в размер на 60 141 693.00лв., в т.ч.:

1.1.2. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 28 785 820 лв., в т.ч.:

1.1.1.4. Обща субсидия и други трансфери за държавни дейности от ЦБ за общини в размер 24 625 101,00 лв.

1.1.1.5. Преходен остатък от 2023 г. в размер на 4 160 719,00 лв., съгласно Приложение №1 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

1.1.1.6. Приходи от други трансфери 0.00 лв.

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 31 355 873.00 лв., в т.ч.:

1.1.2.3. Данъчни приходи в размер на 7 808 100.00 лв.

1.1.2.4. Неданъчни приходи в размер на 8 760 350 .00 лв.в т.ч. § 40-00 в размер на 1 950 000.00 лв.

1.1.2.4 Трансфери между бюджета на бюджетната организация и ЦБ в размер на 2 102 700.00 лв., в т.ч.:

1.1.2.3.2. Обща изравнителна субсидия и други трансфери за държавни дейности от ЦБ за общини размер на 271 400.00 лв.,в т.ч.:

1.1.2.3.1.1. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 271 400.00 лв.

1.1.2.3.1.2 Обща изравнителна субсидия в размер на 0.00 лв.

1.1.2.3.2.Целева субсидия за капиталови разходи от ЦБ в размер на 1 692 900.00 лв.

1.1.2.3.3.Други целеви разходи за местни дейности в размер на 138 400,00лв.

1.1.2.4 Трансфери между бюджети -от други министерства и ведомства /- 1 155 750,00 лв./

1.1.2.5 Преходен остатък от местни дейности 14 321 201.00 лв.съгласно Приложение №1 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

1.1.2.6 Преходен остатък по валутни сметки в легова равностойност 0лв

1.1.2.7. Временен безлихвен заем между бюджети и сметки за средства от ЕС в размер на 300 000.00 лв.

1.1.2.8. Погашения по краткосрочни заеми от банки в страната /-780 728,00 лв./

1.2 По разходите в размер 60 141 693.00 лв в т.ч.

1.2.1 За делегирани от държавата дейности 28 785 820.00 лв.

1.2.1.1 Одобрява прехвърлянето на преходния остатък от 2023г. от дейност 431 Детски ясли, детски кухни и яслени групи в размер на 139 840,00 лв. и дейност 437 Здравни кабинети в детски градини и училища в размер на 190 373 лв. за финансиране на капиталови разходи в дейност

311 Детски градини – Държавна дейност в общ размер на 330 213,00 лв.

1.2.3. За местни дейности в размер на **31 355 873,00 лв.**, в т.ч. резерв за непредвидени разходи и/или неотложни разходи в размер на **530 000.00 лв.**

5. Приема програма за капиталови разходи за **2024 г.**, разпределена съгласно Приложение №2 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г., по източници на финансиране.

2.1 Приема индикативен разчет на капиталовите разходи, предвидени за допълнително финансиране по чл.107 от ЗДБРБ за 2024 г., съгласно Приложение №10 към Предложение вх.№ОА-12559/1/08.02.2024 г.

6. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи, в размер на **1 692 900.00 лв.** съгласно Приложение №2 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г., за разчет на финансиране на капиталова програма и приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи в размер на **1 549 266 лв.**, съгласно Приложение №2 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г. за разчет на финансиране на капиталова програма

7. Утвърждава разходите за заплати през 2024 г., без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети, като определя числеността на персонала за делегирани от държавата дейности „Общинска администрация” -109 щатни бройки Приложение №3 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

5. Утвърждава разчет за целеви разходи, както следва за:

5.1. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет- 40 000 лв.

5.2. Обезщетения и помощи за новородено дете- 60 000 лв.

6. Субсидии за :

6.1. Читалища- 122 875,00 лв , / от местни приходи / съгласно Приложение №4 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

6.2. Православни храмове – 69 000,00 лв., /от местни приходи/ Приложение №5 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

6.3. Спортни клубове– 60 000 лв., /от местни приходи/ съгласно Приложение №6 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

7. Приема следните лимити за разходи:

7.1. СБКО в размер на 3 % от средствата за работна заплата на заетите по трудови правоотношения.

7.2. Разходи за представителни цели на Кмета на общината в размер на **10 720 лв.**

7.3. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер на **9 720 лв.** и **13 680.00 лв.** за кметове и кметски наместници на населени места, разпределени както следва:

Населено място	Сума в лева
гара Елин Пелин	960.00
с.Нови Хан	840.00
с.Григорево	720.00
с.Габра	840.00
с.Доганово	840.00
с.Мусачево	840.00
с.Равно поле	840.00
с.Петково	720.00
с.Г.Раковица	600.00
с.Чурек	600.00
с.Столник	720.00
с.Лесново	840.00
с.Елешница	720.00

с.Огняново	600.00
с. Потоп	600.00
с.Крушовица	600.00
с.Богданлия	600.00
с.Караполци	600.00
В.з.Побит камък	600.00

8. Средствата за селищни празници в размер на **102 800** лв предвидени в бюджета на Община Елин Пелин за 2024 г. да бъдат разпределени по населени места както следва:

Населено място	Сума в лева
гр. Елин Пелин	78000.00
гара Елин Пелин	2400,00
с.Нови Хан	1800,00
с.Григорево	1260,00
с.Габра	1800,00
с.Доганово	1800.00
с.Мусачево	1800.00
с.Равно поле	1800.00
с.Петково	1260.00
с.Г.Раковица	720.00
с.Чурек	720.00
с.Стольник	1260.00
с.Лесново	1800.00
с.Елешница	1260.00
с.Огняново	720.00
с. Потоп	720.00
с.Крушовица	720.00
с.Богданлия	720.00
с.Караполци	720.00
В.з.Побит камък	720.00

9. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разноски:

9.1 За пътуване от местоживеенето до местоработата от делегирани от държавата дейности в:

9.1.1. Здравни кабинети в детски градини и училища /държавна дейност/, и дейност 122 „Общинска администрация“ / местна дейност/ Приложение №7 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

9.1.2.За педагогически персонал в детски ясли, яслени групи в ДГ и училища /държавна дейност/, съгласно списък Приложение №8 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

10. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз в размер на **5 292 396.00** лв., съгласно Приложение №9 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г., за разчет на сметките от ЕС.

11.Общината има поет общински дълг, съгласно сключени договори за търговски лизинг за внедряване на енергоспестяващи мерки ЕСКО и краткосрочен заем /револвираща кредитна линия/.

12.Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2024г. в размер на **5 059 560.00** лв.

13.Определя максимален размер на поетите ангажименти през 2024 г. в размер на **16 865 201.00** лв.,които подлежат на цялостно или частично реализиране през 2024 г.

14. Определя размера на просрочените задължения от 2023 г., които ще бъдат разплатени от бюджета за 2024 г. в размер на **635 103.00 лв.**, съгласно Приложение №11 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

15. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2024 г. в размер на **901 382.00 лв.**, съгласно Приложение №12 към Предложение вх.№ОА-12559/29.01.2024 г.

16. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

В частта за делегираните от държавата дейности-между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да се изменя общия размер на разходите.

В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи по т. 1.2.2 от настоящото решение.

17. Възлага на Кмета:

Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

Да отразява служебно промените в общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства в съответствие с волята на дарителя.

18. Упълномощава Кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми

18.1. За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2024 г.

18.2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.

19. Упълномощава Кмета:

19.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

19.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

20. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

Б. Бранков: Г-н Петров, 67 точка!

Е. Петров: 67 точка, увеличава числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегираните от държавата дейност „Общинска администрация“ с две щатни бройки от 107 на 109 щатни длъжности в общата численост на администрацията. Средствата за издръжка на длъжностите за периода от 01.03.2024г. до 31.12.2024г. за делегираната от държавата дейност 122 „Общинска администрация“ са планирани в Бюджета на Община Елин Пелин за 2024г. Одобрява структурата на общинска администрация. Възлага на Кмета на Общината да изработи и утвърди промени в устройственния правилник на Община Елин Пелин и да приведе длъжностното разписание на администрацията в съответствие с утвърдените промени в структурата. Това е колеги!

Б. Бранков: Това е колеги, предложението! Мисля, че стана дебат горе на комисия по темата. Така че ще помоля за малко по експедитивно, защото откън и администрацията и ние да отидем после да поднесем цветя в училището! Така че, колеги подлагам го на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 13:24	67	Увеличаване числеността на персонала и одобряване структурата на общинска администрация, във връзка с Предложение вх.№ОА-12596/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин и Допълнително предложение за допълнение с вх.№ОА-12596/1//12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 21 гласа „За“ – предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 178

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 67 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Глава втора от закона за администрацията, във връзка с Предложение вх.№ОА-12596/06.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин и Допълнително предложение за допълнение с вх.№ОА-12596/1//12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин, по предложение на всички постоянни комисии към Общински съвет-Елин Пелин и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Увеличава числеността на персонала в структурата на Община Елин Пелин за делегирана от държавата дейност „Общинска администрация“ с две бройки от 107 (сто и седем) на 109 (сто и девет) щатни длъжности в общата численост на администрацията.

Средствата за издръжка на длъжностите за периода от 01.03.2024г. до 31.12.2024г. за делегирана от държавата дейност 122 „Общинска администрация“ са планирани в Бюджета на Община Елин Пелин за 2024г.

2. Одобрява структурата на общинската администрация в Община Елин Пелин, както следва:

I. ПОЛИТИЧЕСКИ КАБИНЕТ:

1. Кмет на Община
2. Заместник кмет

3. Заместник кмет
4. Заместник кмет
5. Заместник кмет
6. Кметове на населени места
7. Кметски наместници

II. АДМИНИСТРАЦИЯ:

Структури и длъжности на пряко подчинение на Кмета на Общината:

1. Сектор „Вътрешен одит“
2. Финансов контролор
3. Главен архитект на община

Секретар на община

ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ:

1. Звено за административно обслужване на ОБС
2. Отдел „Правно обслужване“
3. Отдел „Административно обслужване“
4. Дирекция „Финансово стопански дейности“

СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНИСТРАЦИЯ:

1. Отдел „Устройство на територията и контрол на строителството“
2. Отдел „Строителство“
3. Отдел „Образование, хуманитарни, социални дейности и демография“
4. Отдел „Общинска собственост, Транспорт, Инвестиции и Проекти“
5. Отдел „Екология“
6. Отдел „Местни данъци и такси“

Технически сътрудници на кметства
Счетоводители на кметства

2. Възлага на Кмета на Общината да изработи и утвърди промени в устройствения правилник на Община Елин Пелин и да приведе длъжностното разписание на администрацията в съответствие с утвърдените промени в структурата.

Съгласно чл.11 от Наредбата за прилагане на класификатора на длъжностите в администрацията, ръководителят на администрацията утвърждава длъжностното разписание, в което определя длъжностите, които ще бъдат използвани в администрацията.

Б. Бранков: По т.68, г.н Петров!

Е. Петров: Общински съвет-Елин Пелин да вземе следното решение: Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по Проект „Красива България“, кампания 2024 г., мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ с проектно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване“, в УПИ VII-за Училище, кв.21 по плана на с. Григорово. Община Елин Пелин да съфинансира проектното предложение с 58 % от общия бюджет с ДДС на проектното предложение, който възлиза на 111 839,29 лв. Общински съвет Елин Пелин упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Б. Бранков: Това е колеги предложението! Ако няма въпроси го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 13:25	68	Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по Проект „Красива България“, кампания 2024 г., мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ с проектно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване“, в УПИ VII-за Училище, кв.21 по плана на с. Григорово, във връзка с Предложение вх.№ОА-12627/12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 21 гласа „За“ – предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 179

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 68 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **във връзка с Предложение вх.№ОА-12627/12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин**, по предложение на всички постоянни комисии към Общински съвет-Елин Пелин и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по Проект „Красива България“, кампания 2024 г., мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ с проектно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване“, в УПИ VII-за Училище, кв.21 по плана на с. Григорово.

2. Община Елин Пелин да съфинансира проектното предложение с 58 % /петдесет и осем/ от общия бюджет с ДДС на проектното предложение, който възлиза на 111 839,29 лв.

3. Общински съвет Елин Пелин упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Б. Бранков: По т.69!

Е. Петров: По т.69 Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение: Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по Проект „Красива България“, кампания 2024 г., мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проектно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност- ремонт на ОВК инсталация в МБАЛ Елин Пелин „ в УПИ VIII-за Поликлиника и диспансер, кв.82 по плана на гр. Елин Пелин. Община Елин Пелин да съфинансира проектното предложение с 63 % от общия бюджет с ДДС на проектното предложение, който възлиза на 202 972,57 лв. Общински съвет Елин Пелин упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Б. Бранков: Така колеги, това е предложението! Не виждам жалеци за изказване! Така че го подлагам на гласуване!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърлено	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 13:26	69	Даване на съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по Проект „Красива България“, кампания 2024 г., мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проектно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност- ремонт на ОВК инсталация в МБАЛ Елин Пелин „ в УПИ VIII-за Поликлиника и диспансер, кв.82 по плана на гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12628/12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин.	☒	☐	21	0	0	0	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев								ЗА			
16	Емил Петров								ЗА			
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ЗА			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: С 21 гласа „За“ – предложението е прието!

РЕШЕНИЕ № 180

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 69 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Предложение вх.№ОА-12628/12.02.2024 г. от г-н **Ивайло Симеонов - Кмета на Община Елин Пелин**, по предложение на всички постоянни комисии към Общински съвет-Елин Пелин и след станалите разисквания, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Елин Пелин да кандидатства по Проект „Красива България“, кампания 2024 г., мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ с проектно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност- ремонт на ОВК инсталация в МБАЛ Елин Пелин „ в УПИ VIII-за Поликлиника и диспансер, кв.82 по плана на гр. Елин Пелин.

2. Община Елин Пелин да съфинансира проектното предложение с 63 % /шестдесет и три/ от общия бюджет с ДДС на проектното предложение, който възлиза на 202 972,57 лв.

3. Общински съвет Елин Пелин упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Б. Бранков: Г-н Петров, тук може ли аз да се намеся за тази точка.

Е. Петров: Очаквах вие да се намесите, защото нямаме постъпили материали!

Б. Бранков: Няма постъпили материали по тази точка, съответно няма и да гласуваме по нея. Следващата точка е 71 изказвания - няма предварително заявени изказвания. Предполагам, че няма и на момента. И от началото, ако си спомняте преди около 3-4 часа гласувахме за включване и 72 точка. Ще я докладвам аз и ще я подложа на гласуване. Общински съвет-Елин Пелин да вземе следното решение: Изменя Решение № 102 по Протокол № 5 от 25.01.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин, като в т.2 вместо „Поземлен имот 04604.27.165, Област София, Община Елин Пелин, с. Богданлия, м. „Стубела“, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 171199 кв.м., стар номер 000165 “, да се чете „ Поземлен имот с идент. № 14074.68.504, находящ се в землището на с. Габра, Общ. Елин Пелин, м. „Беглишка поляна“, с площ 209654 кв.м., с НТП „Пасище“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, кат.9“. Възлага и упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение. Дава съгласие

за предварително изпълнение на настоящото решение, на основание чл.60, ал.1 от АПК. Това е колеги! Моля да гласуваме!

Общи			Резултати							Параметри		
Дата/час	Точка	Заглавие	Прието	Отхвърле	За	Против	Въздър	Без	Общо	Тайно	С	Позволен
19.2.2024 13:27	72	Изменение на решение № 102 по Протокол № 5 от 25.01.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-12543/1//16.02.2024 г. от г-н И. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.	☒	☐	18	0	1	2	21	☐	☒	1
#	Име						Партия		Вот			
01												
02	Богомил Бранков								ЗА			
03	Атанаска Маджарова								ЗА			
04	Даниела Гандова								ЗА			
05	Румяна Найденова-Анева								ЗА			
06	Венцислав Асенов								ЗА			
07	Николай Богданов								ЗА			
08	Александър Станоев								ЗА			
09	Васко Илиев								ЗА			
10	Христина Праматарова								ЗА			
11	Димитър Митрев								ЗА			
12	Бранимир Борисов								ЗА			
13	Стефан Николов								ЗА			
14	Антоанета Драганова								ЗА			
15	Георги Янакиев											
16	Емил Петров											
17	Антон Недялков								ЗА			
18	Ангел Славчев								ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ			
19	Мариета Христова								ЗА			
20	Васил Цветков								ЗА			
21	Цветелин Добрев								ЗА			
22	Григор Тодоров								ЗА			

Б. Бранков: Всички гласуваха! С 18 гласа „За“, 1 – „Въздържал се“ – предложението се приема!

РЕШЕНИЕ № 181

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 19.02.2024 г.

Протокол № 6

по точка 72 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.33б, ал.2, т.1 от Закона за защита на земеделските производители и чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с Решение №102 по Протокол №5 от 25.01.2024 г. и **Предложение вх.№ОА-12543/1//16.02.2024г. от г-н И.Симеонов- Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСНКВОА, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Изменя Решение № 102 по Протокол № 5 от 25.01.2024г. на Общински съвет – Елин Пелин, като в т.2 вместо „Поземлен имот 04604.27.165, Област София, Община Елин Пелин, с. Богданлия, м. „Стубела“, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 171199 кв.м., стар номер 000165“, **да се чете** „Поземлен имот 04604.27.165 бъде заменен с Поземлен имот с идент.

№ 14074.68.504, находящ се в землището на с. Габра, Общ. Елин Пелин, м. „Беглицка поляна“, с площ 209654 кв.м., с НТП „Пасище“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, кат.9“.

2. Възлага и упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

3. Дава съгласие за предварително изпълнение на настоящото решение, на основание чл.60, ал.1 от АПК.

Б.Бранков: Колеги, сега отвън ни чакат! Има букет и от нас! Да отидем да поднесем венци в двора на Училището! Благодаря за присъствието и ползотворната работа! Закривам днешното заседание!

Председател на
Общински съвет-Елин Пелин:
/Б. Бранков/