



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Елин Пелин, обл.Софийска
пл. „Независимост“ №1, ет.3
п.к.2100 тел.:0725/60212

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН-ЦАО

п.код 2100

тел.:070010363

№: Към УТ2_18-568-[10]

от 16.02.2024

код : SWS12F8121C1



ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН

/Г-Н БОГОМИЛ БРАНКОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ивайл

Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След взимане на Решение № 102 по протокол № 5/25.01.2024г. на Общински съвет, беше получено Писмо с вх. № УТ2_18-568(8)/09.02.2024г. от Дирекция „идентификация на земеделските парцели“ към Министерство на земеделието и храните, с което е записано, че Поземлен имот 04604.27.165, област София, община Елин Пелин, с. Богданлия, м. „Стубела“, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 171199 кв. м, стар номер 000165, въпреки че съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри е записано „Пасище“, по данни на Системата за идентификация на земеделските парцели (СИЗП), имотът реално няма характер на постоянно затревени площи, а представлява горска територия. Със същото писмо е дадена възможност община Елин Пелин да предложи друг имот, с площ, отговаряща на условията за сключване в слой ПЗП.

Тъй като Общински съвет Елин Пелин е органът, който може да вземе решение за включване на имот в Постоянно затревения слой, предлагам да бъде взето решение, с което да се измени Решение № 102 по протокол № 5/25.01.2024г. на Общински съвет, като Поземлен имот 04604.27.165 бъде заменен с Поземлен имот с идент. № 14074.68.504, находящ се в землището на с. Габра, общ. Елин Пелин, м. „Беглищка поляна“, с площ 209654 кв.м., с НТП „Пасище“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, кат. 9.

Видно от подаденото писмо, даден е срок на отговор до 01.03.2024г. министърът следва да издаде заповед за неодобрение на изключването на имотите, които са посочени в измененото Решение. Ето защо, за защита на общинския интерес, изразяващ се в своевременно и бързо процедиране на общинския проект, следва да се допусне предварително изпълнение по отношение на решението, дадено с настоящото предложение.

С оглед на гореизложеното и на основание на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закона за защита на земеделските производители и чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет- Елин Пелин да вземе следното решение:

1. Изменя Решение № 102 по протокол № 5/25.01.2024 на Общински съвет Елин Пелин, като в т. 2 вместо „Поземлен имот 04604.27.165, област София, община Елин



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Пелин, с. Богданлия, м. „Стубела“, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 171199 кв. м, стар номер 000165“, да се чете „Поземлен имот 04604.27.165 бъде заменен с Поземлен имот с идент. № 14074.68.504, находящ се в землището на с. Габра, общ. Елин Пелин, м. „Бegliщка поляна“, с площ 209654 кв.м., с НТП „Пасище“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, кат. 9“

2. Възлага и упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

3. Дава съгласие за предварително изпълнение на настоящото решение, на основание чл. 60, ал. 1 АПК

Приложения:

1. Акт за публична общинска собственост № 4790/13.01.2017г., вписан в СВ- Елин Пелин;
2. Скица № 15-148447-14.02.2024г., издаден от СГКК- София област;
3. Писмо с вх. № УТ2_18-568(8)/09.02.2024г. от Дирекция „идентификация на земеделските парцели“ към Министерство на земеделието и храните;
4. Решение № 102 по протокол № 5/25.01.2024г. на Общински съвет

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ



Изготвил:

Любомир Венков
Ст. юрисконсулт, отдел ПО

Съгласувал:

Цветанка Златанова –
Началник на отдел „Общ. известност“



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

РЕШЕНИЕ № 102

Прието на заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 25.01.2024 г.

Протокол № 5

по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 3 и 5 от ЗСПЗЗ, чл. 336, ал. 2, т. 1 от ЗПЗП, във връзка с **Предложение вх.№ ОА-12543/17.01.2024 г. от г-н Ив. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин**, постъпило по повод Докладна № 17335/07.07.2021г. на Стефанка Тодорова – Кметски наместник на с. Богданлия, по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, **Общински съвет-Елин Пелин**

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат извадени от специализирания слой „Постоянно затревени площи“, следните имоти:

- Поземлен имот с идент. № 04604.37.170, област София, община Елин Пелин, с. Богданлия, м. „Стублица“, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 89347 кв. м., стар номер 000170, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3504/25.02.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

- Поземлен имот 04604.43.193, област София, община Елин Пелин, с. Богданлия, м. „Алчако“, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 87119 кв. м., стар номер 000193, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3503/25.02.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

- Поземлен имот 04604.38.174, област София, община Елин Пелин, с. Богданлия, м. „До стопанството“, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 23439 кв. м, стар номер 000174, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3502/25.02.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

2. Дава съгласие да бъдат включени в специализирания слой „Постоянно затревени площи“ следните имоти:

- Поземлен имот 04604.33.160, област София, община Елин Пелин, с. Богданлия, м. „Стублица“, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 21978 кв. м., стар номер 000160;

- Поземлен имот 04604.27.165, област София, община Елин Пелин, с. Богданлия, м. „Стубела“, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 171199 кв. м, стар номер 000165;

- Поземлен имот 04604.23.152, област София, община Елин Пелин, с. Богданлия, м. „Могилката“, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 13691 кв. м, стар номер 000152.

3. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на следните недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи:

- Поземлен имот с идент. № 04604.37.170, област София, община Елин Пелин, с. Богданлия, м. „Стублица“, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 89347 кв. м, стар номер 000170, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3504/25.02.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

- Поземлен имот 04604.43.193, област София, община Елин Пелин, с. Богданлия, м. „Алчако“, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 87119 кв. м, стар номер

000193, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 3503/25.02.2014г., вписан в СВ- Елин Пелин;

- Поземлен имот 04604.38.174, област София, община Елин Пелин, с. Богданлия, м. "До стопанството", вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 23439 кв. м, стар номер 000174.

4. Срок на предварителното съгласие по т. 3 от настоящото решение – 10 /десет/ години, считано от датата на влизане в сила на решението.

5. Упълномощава кмета на община Елин Пелин да предприеме всички необходими съгласувателни и представителни действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 19 ПРОТИВ – НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – НЯМА
БЕЗ УЧАСТИЕ – 1**

Председател на ОбС-Елин Пелин

Б. Бранков/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-148447-14.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 14074.68.504

С. Габра, общ. Елин Пелин, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-567/16.08.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.03.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Габра, местност БЕГЛИЩКА ПОЛЯНА

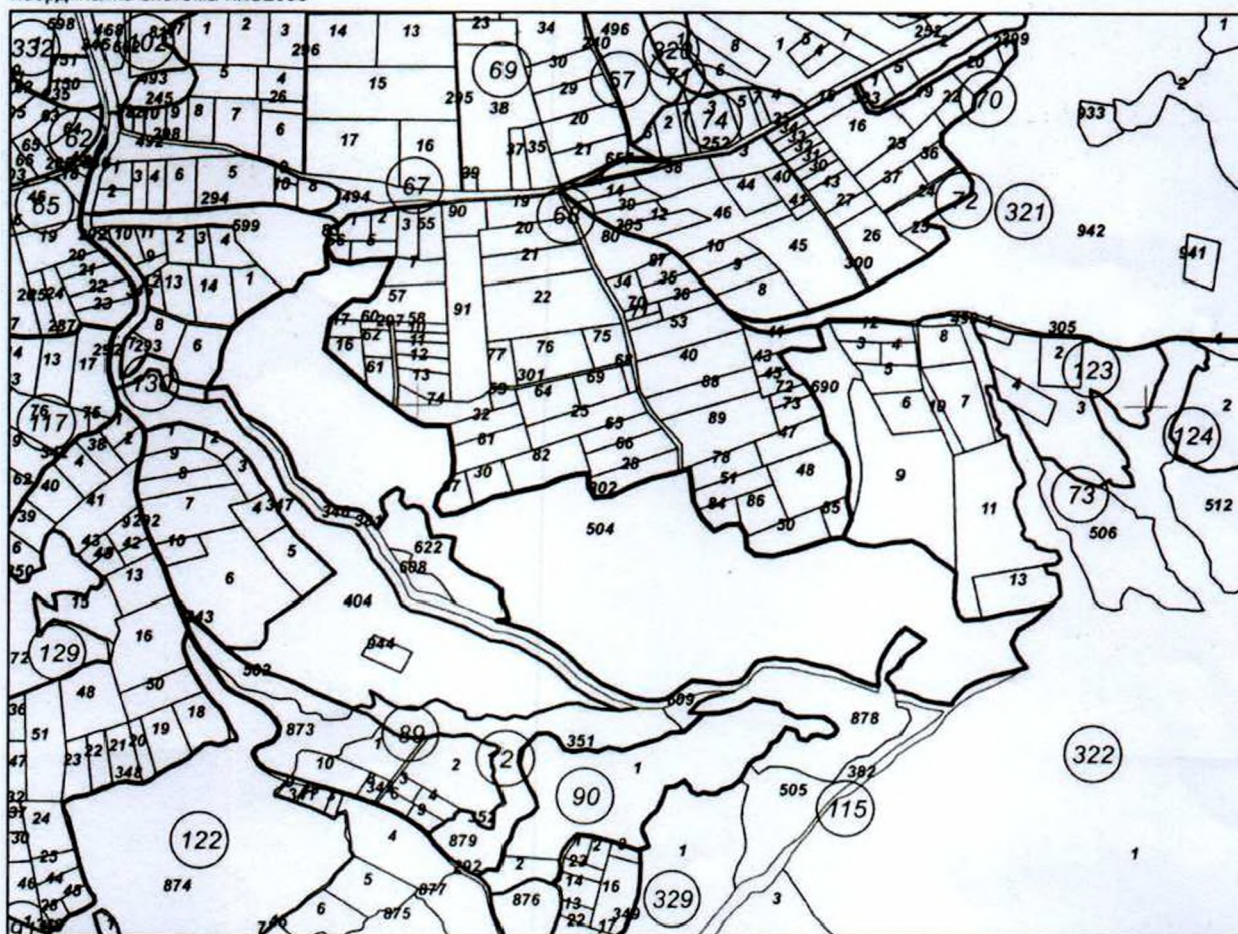
Площ: 209654 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица, издадена въз основа на
заявление № 01-85764-14.02.2024 г.

Десислава

Трифенова ОСЗ Елин Пелин

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OU=2 5 4 97 NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000504

Съсед: 14074.68.346, 14074.68.622, 14074.68.381, 14074.115.382, 14074.329.878, 14074.322.1,
14074.73.13, 14074.73.11, 14074.73.9, 14074.68.302, 14074.130.599, 14074.130.293, 14074.130.6,
14074.130.346

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 70 том I рег. 154 от 31.01.2017г., издаден от Служба по
вписванията гр.Елин Пелин

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица 14.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление 01-85764-14.02.2024 г.

Трифенова ОСЗ Елин Пелин



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ЕЛИН

ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ:..

/под

ат/

КМЕТ НА ОБЩИНА

доц.Ивайло СИМЕОНОВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Служба по вписванията
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Вх. рег. № 184 / 31-01-2017 г.
 Акт № 80 / Име и фамилия / 20 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида 35566
 Д.Т. _____ кв. № _____
 Служба по вписванията

А К Т № 4790

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2

Досие 4190

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.01.2017 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и скица №K02038/09.01.2017 год. издадена от Общинска служба „Земеделие“ гр.Елин Пелин
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот №000504, с начин на трайно ползване: пасище, мера, IX-та категория, местност „Беглишка поляна“, с площ 209.680 дка., по одобрената карта на възстановена собственост на землище с.Габра.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.Габра, Община Елин Пелин, Софийска област имот №000504, по одобрената КВС на землище с.Габра
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имот №000381, водна площ на Държавата - МОСВ имот №000622, др.сел.ст.тер.на Кметство с.Габра имот №000346, полски път на Община Елин Пелин имот №000293, полски път на Община Елин Пелин
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1342,00 лв. /хиляда триста четиридесет и два лева и нула стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Началник отдел „ОСТК“ Севделина [REDACTED] Вельова [REDACTED]	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от раздел 5: имот №130006, нива насл.на Петър Костов Бързачки имот №000293, полски път на Община Елин Пелин имот №000599, др.сел.ст.тер.на неустановен собственик имот №000302, полски път на Община Елин Пелин имот №073009, нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ имот №073011, нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ имот №073013, нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ имот №322001, широколист.гора на МЗГ-Държавно лесничество имот №000382, водна площ на Държавата – МОСВ имот №000878, гор.стоп.тер. на МЗГ-Държавно лесничество	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Дирекция „Идентификация на земеделските парцели“



Recoverable Signature

X

07-55/07.02.2024

С ОБРАТНА РАЗПИСКА
СТАЯ 443

49n2-18-568/8/
09.02.24г.

Signed by: Tsetsa Valcheva Tsekova

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ПЛЕЩОВ -
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
ПЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ №1
2100 ГР. ЕЛИН ПЕЛИН

Относно: Ваше заявление с рег. №07-55 от 30.01.2024 г. на МЗХ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЛЕЩОВ,

Във връзка с горепосоченото заявление, след разглеждане на предоставените документи и извършени служебни проверки, Ви информирам както следва:

Молбата Ви за изключване от специализирания слой „Постоянно затревени площи“ (ПЗП) на описаните имоти е на основание чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП), който предвижда друга площ в стопанството да бъде съответно преобразувана в постоянно затревена площ. В чл.16з, ал. 4 от Наредба №105 от 22 август 2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на Интегрираната система за администриране и контрол, обаче е посочено, че искане за изключване на имоти от слой ПЗП по този ред се одобрява, когато площите в стопанството, които ще бъдат преобразувани в постоянно затревена площ, са равни или по-големи по размер от постоянно затревените площи, за които се отнася искането, **а също така попадат във физически блокове, включващи постоянно затревени площи.**

В този смисъл информирам, че имот 04604.27.165 предложен за включване в слой ПЗП, който предлагате да бъде включен в обхвата на слой ПЗП, не отговаря категорично на посочените изисквания, с цялата си площ.

Независимо от начина му на трайно ползване (НТП) съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), по данни в Системата за идентификация на земеделските парцели (СИЗП) имотът реално няма характер на постоянно затревени площи, а представлява горска територия.

В този смисъл, незабавно след получаване на настоящото писмо, следва, в допълнение към горесцитираното заявление, да предложите друг/и имот/и, с площ отговаряща на условията за включване в слой ПЗП.

В заключение Ви информирам, че при липса на отговор от Ваша страна до 12.02.2024 г., съгласно чл. 16з, ал. 2 от Наредба №105, министърът на земеделието следва да издаде заповед, в срок до 01.03.2024 г., за неодобрение на изключването на гореописаните имоти.

X

ГЕОРГИ ПРАМАТАРОВ
Директор на дирекция ИЗП