



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, СЕЛСКО И ГОРСКО СТОПАНСТВО“

ПРОТОКОЛ №5

Днес 20.03.2024 г. /сряда/ от 17:00 часа в заседателната зала на Общински съвет - Елин Пелин се проведе заседание на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ към Общински съвет-Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година.

Заседанието бе открито с кворум от 7 членове на комисията, както следва:

1. Венцислав Асенов – Председател
2. Васил Цветков – Секретар
3. Стефан Николов – Член
4. Атанаска Маджарова – Член
5. Александър Станоев – Член
6. Васко Илиев – Член
7. Емил Петров – Член

Присъстват още:

1. адв. Никола Вулджев – Юрист на Общински съвет-Елин Пелин
2. Зорница Джоганска – Старши експерт „УТКС“
3. Цветанка Златанова – Началник отдел „ОС“
4. Таня Тодорова – Младши експерт „АООС“

Заседанието се ръководи от г-н Венцислав Асенов – Председател на постоянната комисия, който предложи т.10 – Предложение вх.№ОА-12692/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин да бъде разгледано, като т.1 от дневния ред на настоящото заседание.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното предложение:

Предложение вх.№ОА-12692/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно даване на съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за застрояване, за приобщаване на ПИ с идентификатор по КККР 49388.42.101. с площ 594кв.м., землище с.Мусачево към поземлен имот 49388.42.100 – „За складова и търговска дейност“, с. Мусачево, м. Мортозаница-П. вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана. НТП За складова база, площ 1502 кв. м. стар номер 000100, да бъде разгледано, като т.1 от дневния ред на настоящото заседание.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Във връзка с горепроведеното гласуване, председателя на комисията подложи на гласуване така оформилия се дневен ред:

1. Предложение вх.№ОА-12692/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно даване на съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за застрояване, за приобщаване на ПИ с идентификатор по КККР 49388.42.101. с площ 594кв.м., землище с.Мусачево към поземлен имот 49388.42.100 – „За

складова и търговска дейност“, с. Мусачево, м. Мортозаница-П. вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана. НТП За складова база, площ 1502 кв. м. стар номер 000100.

2. Предложение вх.№ОА-12693/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.206, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“

3. Предложение вх.№ОА-12695/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.83, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане - „за Жилищно строителство“

4. Предложение вх.№ОА-12697/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.532, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“

5. Предложение вх.№ОА-12698/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.698, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“.

6. Предложение вх.№ОА-12694/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.699, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“

7. Предложение вх.№ОА-12696/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №49388.333.14, находящ се в м. „МОГИЛА-П“, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“.

8. Предложение вх.№ОА-12699/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.40.11, находящ се в м. „БАРАТА“, землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“.

9. Предложение вх.№ОА-12702/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин пелин относно ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КККР №52012.196.14, през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

10. Предложение вх.№ОА-12703/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№34120.81.107 и 34120.81.591, находящи се в м. „ПАЗАРСКИ ПЪТ - ЖЕЛЯВИЦ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му – „за Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ)“.

11. Предложение вх.№ОА-12167/16.06.2023 г. от г-н Г.Янакиев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №529/12.06.2023 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.311, находящ се в местност „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Хотел, паркинг и басейн“.

12. Предложение вх.№ОА-11903/2//11.09.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-План за застрояване на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.59.474 и 27303.59.80, находящи се в землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Склад за съхранение на продукти за хранително-вкусовата промишленост“.

13. Предложение вх.№ОА-11905/13.01.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-ПЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КККР №27303.60.45, находящ се в м. „ВИСО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складова база“.

14. Предложение вх.№ОА-12707/19.03.2024 г. от Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.164.19, 52012.165.37, 52012.165.38, 52012.165.40, 52012.165.51, 52012.361.4 и 52012.72.3, находящи се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Складова дейност“, със следните устройствени показатели: Н - до 15м; Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“.

15. Разни.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

След приемане на дневния ред, Комисията пристъпи към разглеждане на Предложенията, по реда на приемането им, както следва:

Точка 1 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12692/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно даване на съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за застрояване, за приобщаване на ПИ с идентификатор по КККР 49388.42.101, с площ 594 кв.м.. землище с.Мусачево към поземлен имот 49388.42.100 – „За складова и търговска дейност“, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево. м. Мортозаница-П. вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана. НТП За складова база, площ 1502 кв. м. стар номер 000100. Заповед за одобрение на КККР № РД-18- 571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Предложението е резолирано за ПК по ИУРОИ. В свое заседание проведено на 18.03.2024 г., същата приема следното становище:

„Предложение вх.№ОА-12692/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ да бъде разгледано от комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ в заседание на 20.03.2024 г., с искане за предоставяне на становище от гл. архитект на Община Елин Пелин.“

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Г-жа Цветанка Златанова и г-жа Зорница Джоганска дадоха разяснения.

Бяха проведени разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12692/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /съгл. заповед №193/11.03.2024г. на Кмета на ОЕП/ постъпило по повод заявление с рег.№3_02-8864/01.03.2024 г., и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА :

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Дава съгласие да се проведат процедурите по ЗУТ за изменение плана за застрояване, за приобщаване на ПИ с идентификатор по КККР 49388.42.101. с площ 594 кв.м., землище с.Мусачево към поземлен имот 49388.42.100 – „За складова и търговска дейност“, област София, община Елин Пелин, с. Мусачево. м. Мортозаница-П, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана. НТП За складова

база, площ 1502 кв. м., стар номер 000100. Заповед за одобрение на КККР № РД-18- 571/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Изработването на проекта за изменение да е за сметка на собствениците.

След приключване на процедурите по реда на ЗУТ и ЗОЗЗ да се пристъпи към действия по прекратяване на съсобственост с Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 2 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12693/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.206, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“.

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Г-жа Зорница Джоганска даде разяснения.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12693/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2138/11.03.2024 г., и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА :

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.206, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009 г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 3 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12695/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин

Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.83, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Г-жа Зорница Джоганска даде разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с

Предложение вх.№ОА-12695/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин

/Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2130/16.02.2024 г., и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА :

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.83, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 4 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12697/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин

Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.532, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Г-жа Зорница Джоганска даде разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12697/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2128/14.02.2024 г., и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА :

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.53.532, находящ се в м. „ГЛАДНО ПОЛЕ“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ, с отреждане „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област. РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 5 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12698/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.698, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Г-жа Зорница Джоганска даде разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12698/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2118/20.12.2023 г., и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА :

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.698, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нови

УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- ПУП-План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т. 30а - о.т. 30б, с. Нови хан, Община Елин Пелин за осигуряване на транспортен достъп;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за част от ПИ с идентификатор по КККР №52012.1.689, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 6 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12694/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.699, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Г-жа Зорница Джоганска даде разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12694/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2117/20.12.2023 г., и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА :

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.3.699, находящ се в м. „СТУБЕЛА“, землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- ПУП- Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за създаване на нова задънена улица с о.т. 250д' - о.т.250д“, с. Нови хан, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 7 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12696/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №49388.333.14, находящ се в м. „МОГИЛА-П“, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Г-жа Зорница Джоганска даде разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12696/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2139/11.03.2024 г., и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА :

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №49388.333.14, находящ се в м. „МОГИЛА-П“, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- ПУП-Парцеларен план (ПП) през част от ПИ с идентификатор по КККР №49388.333.189, землище на с. Мусачево, Община Елин Пелин, за осигуряване на транспортен достъп;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.;

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 8 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12699/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин

Пелин /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/ относно ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.40.11, находящ се в м. „БАРАТА“, землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Г-жа Зорница Джоганска даде разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12699/15.03.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин** /Съгл. заповед №193/11.03.2024 г. на Кмета на ОЕП/, постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2114/13.12.2023 г., и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА :

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.40.11, находящ се в м. „БАРАТА“, землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за образуване на нови УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н - до 10м.; Пзастр. - до 60%; Кинт - 1.2; Позел - 40%; начин на застрояване - „свободно“;

- ПУП- План за улична регулация (ПУР) за създаване на нови улици с о.т. 53в - о.т. 54, о.т. 54а - о.т. 54б, о.т. 53в - 54, о.т. 54 - о.т. 54а, о.т. 54а - о.т. 54в и о.т. 54в - о.т. 54г, с. Равно поле, Община Елин Пелин, през ПИ с идентификатор по КККР №61248.40.263, м. „БАРАТА“, с. Равно поле, Община Елин Пелин;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ - Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 9 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12702/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КККР №52012.196.14, през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Г-жа Зорница Джоганска даде разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12702/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин** постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2071/2//22.02.2024 г., и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА :

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП-ПП при следните условия:

- ПУП-Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура за СВО и СКО до ПИ с идентификатор по КККР №52012.196.14, през части от ПИ с идентификатори по КККР №№52012.189.586 и 52012.189.887, находящи се в землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин.

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област и да се проведат процедури по ЗОЗЗ;

- Разходите за проектирането, изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, необходима за функционирането на обектите, които ще се изграждат, съгласно одобрените от Общински съвет-Елин Пелин подробни устройствени планове, да бъде за сметка на съответния възложител /собственик/, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 10 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12703/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№34120.81.107 и 34120.81.591, находящи се в м. „ПАЗАРСКИ ПЪТ - ЖЕЛЯВИЦ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му – „за Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ)“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 12%; Кинт – 0.3; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Г-жа Зорница Джоганска даде разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ отлага разглеждането на **Предложение вх.№ОА-12703/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин** относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№34120.81.107 и 34120.81.591, находящи се в м. „ПАЗАРСКИ ПЪТ - ЖЕЛЯВИЦ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му – „за Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ)“, с искане за предоставяне на становище по Предложението от г-жа Кристилина Иванова – Кмет на с. Елешница.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 11 от дневния ред:

Писмо вх.№ОА-12167/4//19.03.2024 г. от Главния архитект на Община Елин Пелин, с което предоставя списък на собствениците на засегнатите имоти и **Предложение вх.№ОА-12167/16.06.2023 г. от г-н Г.Янакиев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №529/12.06.2023 г. на Кмета на ОЕП/** относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.311, находящ се в местност „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Хотел, паркинг и басейн“;

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Г-жа Зорница Джоганска даде разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ отлага разглеждането на **Предложение вх.№ОА-12167/16.06.2023 г. от г-н Г.Янакиев – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №529/12.06.2023 г. на Кмета на ОЕП/** относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.44.311, находящ се в местност „БЛАТОТО“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Хотел, паркинг и басейн“, с искане за предоставяне на предварително съгласие от собствениците на засегнатите имоти във връзка с инвестиционно намерение, заявено с вх. рег.№УТ2_18-1320/10.06.2019 г.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА-6 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ**

Точка 12 от дневния ред:

Писмо вх.№ОА-11903/4//19.03.2024 г. от Главния архитект на Община Елин Пелин, с което предоставя информация във връзка със становище на ПК по УТСЕГС от заседание проведено на 11.09.2023 г. прието по повод **Предложение вх.№ОА-11903/2//11.09.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно ПУП-План за застояване на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.59.474 и 27303.59.80, находящи се в землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Склад за съхранение на продукти за хранително-вкусовата промишленост“.

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Г-жа Зорница Джоганска даде разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ отлага за следващо заседание през м.Април 2024 г., разглеждането на **Предложение вх.№ОА-11903/2//11.09.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно ПУП-План за застояване на ПИ с идентификатори по КККР №№27303.59.474 и 27303.59.80, находящи се в землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Склад за съхранение на продукти за хранително-вкусовата промишленост“, с искане за предоставяне на разяснение по Предложението от Главния архитект на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 13 от дневния ред:

Писмо вх.№ОА-11905/4//19.03.2024 г., с което предоставя информация във връзка със становище на ПК по УТСЕГС от заседание проведено на 11.09.2023 г. прието по повод **Предложение вх.№ОА-11905/13.01.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно ПУП-ПЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КККР №27303.60.45, находящ се в м. „ВИСО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складова база“.

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Г-жа Зорница Джоганска даде разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ отлага за следващо заседание през м.Април 2024 г., разглеждането на **Предложение вх.№ОА-11905/13.01.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно ПУП-ПЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КККР №27303.60.45, находящ се в м. „ВИСО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складова база“, с искане за предоставяне на разяснение по Предложението от Главния архитект на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 14 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12707/19.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.164.19, 52012.165.37, 52012.165.38, 52012.165.40, 52012.165.51, 52012.361.4 и 52012.72.3, находящи се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Складова дейност“, със следните устройствени показатели: Н - до 15м; Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“.

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Г-жа Зорница Джоганска даде разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ отлага за следващо заседание през м.Април 2024 г., разглеждането на **Предложение вх.№ОА-12707/19.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин** относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.164.19, 52012.165.37, 52012.165.38, 52012.165.40, 52012.165.51, 52012.361.4 и 52012.72.3, находящи се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Складова дейност“, с искане за предоставяне на разяснение по Предложението от Главния архитект на Община Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Поради изчерпване на материалите, заседанието на комисията бе закрито в 18:20ч.

Протоколира:

/Таня Тодорова/

Председател на
ПК по „УТСЕГС“:

/Венцислав Асенов/