

7368 - 7954
26.04 23

ДО

ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ - СОФИЯ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

От: Кристиян Миладинов Антонов, с постоянен адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 37

Пълен пощенски адрес: гр. София, район Изгрев, ж.к. Дианабад, ул. „Николай Хайтов“ № 34, ет. 1, 1172

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0876 305 409; diyana.topalska@ip-arch.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Боян Георгиев Бонев

Лице за контакти: Дияна Топалска

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за следното инвестиционно предложение:

ИЗГРАЖДАНЕ НА ЛОКАЛНО ПРЕЧИСТВАТЕЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ КЪМ СКАЛДОВО-ЛОГИСТИЧНА БАЗА С ОФИСНИ И ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО ККР 61248.102.24, М. „БАНИЩЕ“, С. РАВНО ПОЛЕ, ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

- ☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.04.2026.

Уведомител:
(подпис)


БРАНИШКА АНСТОНОВ

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Кристиян Миладинов Антонов, с постоянен адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 37

2. Пълен пощенски адрес.

гр. София , ул. Николай Хайтов № 34

3. Телефон, факс и e-mail.

0876 305 409; diyana.topalska@ip-arch.com

4. Лице за контакти.

Дияна Топалска

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

С настоящото уведомление за инвестиционно предложение се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води за обезпечаване на нуждите на обект: Складово-логистична база с офисни и обслужващи помещения в ПИ с идентификатор по КККР 61248.102.24, м. „Банище“, с. Равно поле, Община Елин Пелин, Софийска област, за който има издадено Становище на РИОСВ - София с изх. № 7368-7537.

Битово - фекалните отпадъчни води ще се третират в локалната пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), след което ще се обединят с дъждовните води и заедно ще се заустват в отводнителния канал. В ЛПСОВ ще се извършва биологично пречистване на водите в нормативно изискуемите граници, което ще се контролира чрез пункт за мониторинг на пречистената вода преди свързването ѝ с дъждовната канализация.

В имота няма да се формират производствени отпадъчни води.

Годишното количество (общо дъждовно и битово), което ще се формира ще бъде около 21740 m³/г.

Всички останали параметри в горесцитираното становище на РИОСВ – гр. София с изх. № 7368-7537/ 29.07.2022 г. остават непроменени.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За обекта има:

- Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-560/16.08.2019г.;

- Виза за проектиране издадена на 03.02.2022г. от гл. арх. на община Елин Пелин;

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природните ресурси които ще се използват по време на строителството са вода и земя. Ще се използва минимално количество инертни материали (пясък, чакъл) и енергийни ресурси (електроенергия и вода). Иззетия хумус ще се използва за рекултивация и моделиране на терена. Излишните количества ще се депортират на указаните места. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на подземни богатства.

По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират незначителни количества строителни отпадъци които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Община Елин Пелин в съответствие със ЗУО.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на жилищен комплекс от затворен тип.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на инвестиционното предложение ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално и ще засегне предимно територията на работните площадки.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Реализирането на плана няма да засегне в отрицателен аспект населението в близост до него. Изключва се възможността да има влияние върху хората или тяхното здраве. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Изграждането на обекта, предмет на настоящата информация е свързано с изпълнение на изкопни работи, строителни работи, транспорт на материали, машини и други. Строителните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- шумово въздействие;
- локално замърсяване с отработени газове;
- запрашване на средата;
- вибрации (при работа на строителните машини и транспортната техника)

При експлоатацията на обекта не се очакват рискови фактори за увреждане здравето на хората. Имотът попада в две устройствени зони – Сср и Жм2д. Зоните позволяват извършване на дейностите, които ще се осъществяват. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в съществуващото състояние на околната среда и здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО КККР 61248.102.24, М. „БАНИЩЕ“, С. РАВНО ПОЛЕ, ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от

Транспортен достъп:

Транспортният достъп до обекта, който ще обслужва локалната пречиствателна станция се предвижда да е чрез изграждане на нова улица до имота, премостваща отводнителен канал и завършваща с обръщало.

Електрозахранване:

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа в района.

Водоснабдяване:

Водоснабдяването на обекта, който ще обслужва ЛПСОВ ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на ВиК оператор „ВЕРИЛА СЪРВИС“ АД чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение.

Не се предвижда използване на подземни води.

Отвеждане на отпадъчни води:

В имота ще се формират фекално битови и дъждовни отпадъчни води, които ще се отвеждат от разделна канализация. Дъждовните води ще се заустят към отводнителен канал преминаващ западно до имота. За водите от открити паркинги ще се предвиди третиране в един или няколко каломаслоуловители, които гарантират след тях количеството на неразтворени вещества да бъде под 5 mg/l съгласно изискванията на БДС EN 858.

Битово - фекалните отпадъчни води ще се третират в локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), след което ще се обединят с дъждовните води и заедно ще се заустят в отводнителния канал. В ЛПСОВ ще се извършва биологично пречистване на водите в нормативно изискуемите граници, което ще се контролира чрез пункт за мониторинг на пречистената вода преди свързването ѝ с дъждовната канализация.

В имота няма да се формират производствени отпадъчни води.

Годишното количество (общо дъждовно и битово), което ще се формира ще бъде около 21740 m³/г.

Всички останали параметри в горесцитираното становище на РИОСВ – гр. София с изх. № 7368-7537/ 29.07.2022 г. остават непроменени.

Не се предвижда използване на взрив.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща в района изградена пътна мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап. Очакваната продължителност на строителството за момента не може да се конкретизира, очаква се да е не повече от 12 месеца.

Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на поземления имот, като не се предвижда усвояване на допълнителни площадки за извършването им.

6. Предлагани методи за строителство.

Методите на строителството ще са съобразени с изготвен и одобрен работен проект. Същият ще се изготви след получаване на необходимите документи, а именно Разрешение за строеж

от Район Панчарево – Столична Община.

След приключване на строителните дейности, теренът около обекта ще бъде почистен и възстановен.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на терена е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията на инвестиционното предложение се състоят в следното:

- имотът е разположен в климатично и релефно благоприятна среда;
- теренът е добре транспортно обезпечен;
- имотът не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа;
- при нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени;

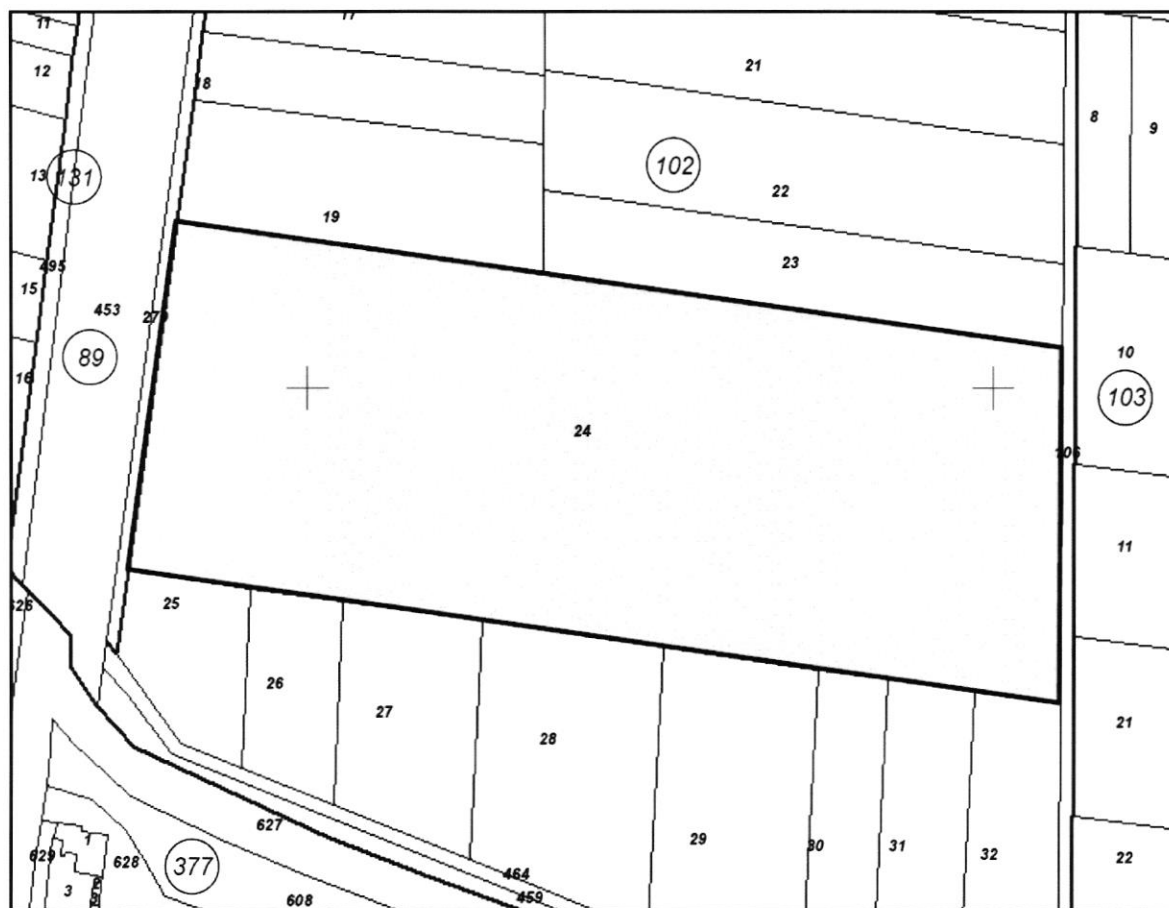
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

СНИМКА 1:



Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Въздействията от инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.

СНИМКА 2:



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът попада в устройствена зона – ПП със следните показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 80%;
- Максимална височина – 20 м;
- Макс. Кинт – 2,0;
- Мин. озеленена площ – 20%.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Реализирането на инвестиционното намерение няма да засегне съществуващи чувствителни територии. Не се намира в близост до водоизточниците на минерални и лечебни води.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до него няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, например за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното намерение не предполага добив на строителни материали и/ или електроенергия. В имота ще се разположи жилищен комплекс.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Преди реализиране на инвестиционното намерение, възложителят е необходимо да получи разрешително за строеж, което ще се издаде от гл.арх. на Район Панчарево към Столична Община.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ I-541,542,556, поземлен имот с идентификатор по КККР 04234.6909.555, КВ.15А, М. "В.З. Бункера - Разширение", С. Бистрица, Район Панчарево, Столична Община.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия, тъй като няма такива в близост до него.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до инвестиционното предложение няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга и не попада в планински или горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на район Панчарево, Столична Община.

По време на строителството, здравният риск за работещите ще се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Води

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от изградената в района инфраструктура. При реализирането и експлоатацията на инвестиционното намерение не се предвижда въздействие или замърсяване на водите в района.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Реализирането на инвестиционното намерение ще бъде свързано с изземване на част от хумусния хоризонт и антропогенния слой. Подравняването на площадката ще бъде свързано с отстраняване на допълнителни количества земни маси със сравнително малък обем, пръст и скална маса (чакъл). Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.

Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

В границите на инвестиционното предложение няма паметници на културата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

На територията на площадката и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което би довело до риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като въздействие с малък териториален обхват на територията на имота, собственост на възложителя

Не се очаква експлоатацията на обекта да доведе до въздействие върху населението в района.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на вредно въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последиците от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработени и приложими планове за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране на въздействието от обекта с други инвестиционни намерения в близост.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване изискванията на ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционното предложение изисква включване на поетапни мерки по време на строителството и експлоатацията:

На етап строителство:

- поддържане на строителната техника в добро техническо състояние;
- организиране на разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой на временни депа за съхраняването му в обсега на терена;
- събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

По време на експлоатация:

- недопускане замърсяването на подземни води в прилежащите терени.
- експлоатацията на съоръжението да се осъществява в съответствие с разрешен режим;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Приложена информация за осигурен достъп до информацията на обществеността.

Настоящата информация по Приложение 2 е публикувана на следния адрес:

[Софийски вестник \(sofiavestnik.com\)](http://sofiavestnik.com)



РАЗПИСКА No.0200018550061188



0200018550061188

Превод номер: 0200018550061188	Дата/час на превода: 25.04.2023 17:08:26	
Имена на наредителя: Бранимира Иванова Апостолова		
Имена на задълж.лице: КРИСТЯН МИЛАДИНОВ АНТОНОВ		
ЕГН: 5607316244	ЕИК: .	ЛНЧ:
Сума: 500.00	Такса: 4.57	Обща сума: 504.57
Платежна услуга: Вносна бележка по банкова сметка		Валута: BGN

Документ	Вид и номер на документ: 9	Дата на документа: 25.04.2023
	От дата:	До дата:

Получател	Имена на получателя: РИОСВ	
	Основание: ПРЕЦЕНКА ОВОС	
	IBAN: BG77 SOMB 9130 3137 0265 01	Вид плащане:
	Банка: ОБЩИНСКА БАНКА	

*) Наредителят е длъжен да проверява изпълнението на превода като изисква информация за това от получателя. Незабавно след като узнае за неточно изпълнена платежна операция, наредителят е длъжен да уведоми "Изипей" АД.
*) Преводи по банкова сметка се изпълняват до 2 работни дни от датата на нареждането през EasyPay.
*) Запознат съм с условията по Декларацията за поверителност и защита на личните данни на "Изипей" АД, и с нейното съдържание, публикувана на интернет страницата www.easypay.bg.

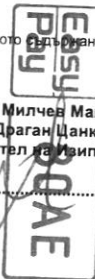
Клиент:.....

(име и фамилия)

Подпис на клиент:.....

Димитър Милчев Манолков
Сентри Дайнамикс ЕООД / София бул. Драган Цанков 59А
(Действа като представител на Изипей АД)

Подпис на оператор и печат:



ЗА НАС

Кои сме ние

Контакти

Партньори

Обяви

Архив броеве

PDF

АБОНАМЕНТ

Април 2023											
П	В	С	Ч	П	С	Н					
					1	2					
3	4	5	6	7	8	9					
10	11	12	13	14	15	16					
17	18	19	20	21	22	23					
24	25	26	27	28	29	30					

Проекти

Публикации

Програма Култура
2021Програма Култура
2020 г.

Piligrimi



Представяме
публична
информация за
вашиите проекти по
Програма "Култура"
и Програма
"Европа"!

Видео заснемане

Представяме ви

•
•
о
Софийски вестник

СЪБИТИЯ

25.04.2023 г.

Начало
СТОЛИЦАТА
Столична община

Търсене в сайта

Търсене

Вписване

Потребителско име

Парола

Запомни ме ☐

Вход

Забравена парола

Забравено име

На посочения от Вас e-mail
ще получите съобщение за
активиране на
профила.

Брой прегледи на
съдържанието : 1676428
В момента има 22
посетителя в сайта

Агенция за
спорт и новини от София

Банер

Свет/СК/овъртеж

Банер

Агенция Тенев

Банер

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ГРАВИТИ ХОУМС“ АД, ЕИК: 203750126, със седалище и адрес на управление гр. София, бул.
„Александър Малинов“ № 91, ет. 5, офис 501, с представител: Боян Георгиев Бонев

2. Пълен пощенски адрес.

гр. София, ул. „Николай Хайтов“ № 34

3. Телефон, факс и e-mail.

0876 305 409;

diyana.topalska@ip-arch.com

4. Лице за контакти.

Дияна Топалска

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: (прочети повече)

Изтегли PDF

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Кристиян Миладинов Антонов, с постоянен адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 37

2. Пълен пощенски адрес.

гр. София, ул. „Николай Хайтов“ № 34

3. Телефон, факс и e-mail.

0876 305 409; diyana.topalska@ip-arch.com

4. Лице за контакти.

Дияна Топалска

II. Резюме на инвестиционното предложение: (прочети повече)

Изтегли PDF

22.12.2022 г.

221222
Slivn

221222 Slivn2

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр.Сливница, пл."Съединение" 1 тел 0727/42300; факс 0727/44377;

e-mail: slivnitsa@slivnitsa.bg

до

ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ

ГРАЖДАНИ НА ГРАД СЛИВНИЦА

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Сливница Ви уведомява, че на 20.12.2022 г. стартира прием на заявления за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по Плана за възстановяване и устойчивост на Република България.

Сдруженията на собствениците, чрез своите представители, могат да подават своите заявления в деловодството на общината в рамките на работното време – 08:00 до 17:00ч. всеки работен ден.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 7368-3848
18.04 2023 г.

ДО
Г-Н КРИСТИЯН АНТОНОВ
УЛ. "НИКОЛАЙ ХАЙТОВ" № 34, ЕТ. 1
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

КМЕТСТВО С. РАВНО ПОЛЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ДУНАВСКИ РАЙОН“

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води към складово-логистична база с офисни и обслужващи помещения“ в поземлен имот с идентификатор 61248.102.24, м. „Банище“, с. Равно поле, община Елин Пелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНТОНОВ,

Във връзка с постъпило в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), Ви информирам:

I. По отношение на приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

ЗООС предвижда за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, включени в Приложение № 1 и 2 да се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно представената информация инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ), ситуирано в поземлен имот с идентификатор 61248.102.24, м. „Банище“, с. Равно поле, община Елин Пелин.

Така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на ЛПСОВ попада в обхвата на т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93 ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.



гр. София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район.

Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-237(1)/06.04.2023 г. (копие, от което Ви предоставям за съобразяване), инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016-2021 г. на Дунавски район за басейново управление и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от становището. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от становището.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000” по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

РИОСВ – София ще направи преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони на етап от процедурата – преценяване на необходимостта от ОВОС.

III. Следващите действия, които трябва да предприемете за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, са:

1. На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС да внесете в инспекцията писмено искане по образец съгласно приложение № 6 от същата наредба, към което се прилага подробно разработена информация за инвестиционното предложение в неговата цялост, представена по утвърдената форма и съдържание в приложение № 2 към наредбата на хартиен и електронен носител и включваща всички дейности и очаквани въздействия от неговото реализиране. Обръщам Ви внимание, че съгласно изискванията на чл. 6, ал. 6 от Наредбата за ОВОС сте задължени да осигурите еднаквост на съдържанието на хартиения и в електронния носител на информацията, като при установено несъответствие се взема предвид хартиения носител.
2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС възложителят заплаща такса в размер на 500 лева, на основание чл. 1, ал. 5, т. 1, от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, приета с Постановление № 136 на Министерски съвет от 13.05.2011 г. (ДВ, бр. 39 от 2011 г., изм. и доп.). Таксата следва да заплатите по банковата сметка на РИОСВ – София:
IBAN: BG77SOMB 9130 3137 0265 01
BIC: SOMBBGSF
Общинска банка АД – ЦУ
3. При внасяне на искането по т. 1 е необходимо да представите и информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса.
4. Обръщам Ви внимание, че за да се считат за изпълнени задълженията Ви по чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, следва да обявите предложението на Вашата интернет страница (ако имате такава) и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин, както представите доказателства за извършеното обявяване.

Регионална инспекция по околната среда и водите – София ще се произнесе с решение по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, след като представите пълна документация и информация, съгласно гореизложеното.

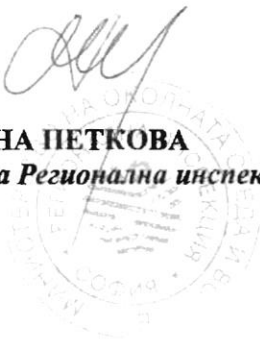
Обръщам Ви внимание, че на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС, започналата процедура по ОВОС се прекратява, когато повече от 12 месеца от възложителя не са изпълнени дадените му, с настоящото писмо, указания по чл. 5, ал. 1 от същата наредба.

Приложение: копие на писмо с изх. № ПУ-01-237(1)/06.04.2023 г. на БДДР.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-237-(1)

Гр. Плевен2023 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

1618 ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 7368-3196/29.03.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води към складово-логистична база с офисни и обслужващи помещения“ в поземлен имот с идентификатор 61248.102.24. м. „Банище“, с. Равно поле, община Елин Пелин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с вх. № ПУ-01-237/29.03.2023 г., съдържащо информация за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води към складово-логистична база с офисни и обслужващи помещения“ в поземлен имот с идентификатор 61248.102.24. м. „Банище“, с. Равно поле, община Елин Пелин, с искане за изготвяне на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) на основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценки на въздействието върху околната среда.

След преглед на постъпилата информация за ИП в БДДР за горепосоченото ИП, изразявам следното становище, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г. в Дунавски район

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление и ПУРН за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022-2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр. 20 от 11 март 2022 г.), Плановите за управление на риска от наводнения за периода 2016-2021 г. и Плановите за управление на речните басейни за периода от 2016-2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146а, ал. 3 (Нова - ДВ. бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал. 3 (Нова - ДВ. бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от ЗВ.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.org



В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016-2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016-2021 г., приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет.

Съгласно представена информация за ИП:

ИП е за изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) за обезпечаване на нуждите на обект: Складово-логистична база с офисни и обслужващи помещения в поземлен имот (ПИ) с идентификатор по КККР 61248.102.24. М. „Баница“, с. Равно поле, за който има издадено становище на РИОС В-София с изх. № 7368-7537.

За обекта има:

- Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-560/16.08.2019 г.;
- Виза за проектиране, издадена на 03.02.2022 г. от гл. арх. на община Елин Пелин;
- Становище на РИОС В-София с изх. № 18806-11106/22.11.2021 г., според което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Транспортният достъп до обекта, който ще обслужва ЛПСОВ се предвижда да е чрез изграждане на нова улица до имота, преминаваща отводнителен канал и завършваща с обръщало.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на ВиК оператор „Вериди сървис“ АД чрез изграждане на нова сградна водопроводна отклонение.

Не се предвижда използване на подземни води.

В имота ще се формират битово-фекални и дъждовни отпадъчни води, които ще се отвеждат от разделна канализация.

Дъждовните води ще се заустят към отводнителен канал, преминаващ западно от имота. За водите от открити паркинги ще се предвиди третиране в един или няколко катамезоуловители, които гарантират след тях количеството на неразтворени вещества да бъде под 5 мг/л, съгласно изискванията на БДС EN 858.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се третират в ЛПСОВ, след което ще се обединят с дъждовните води и заедно ще се заустят в отводнителния канал. В ЛПСОВ ще се извършва биологично пречистване на водите в нормативно изискуеми граници, което ще се контролира чрез пункт за мониторинг на пречистената вода преди свързването и с дъждовната канализация. Очакваните изходящи параметри на водата от изхода на ЛПСОВ са: БПК₅ - 20-25 mg/l; ХПК - 85-90 mg/l; Неразтворени вещества - 25-30 mg/l.

Годишното количество (общо дъждовно и битово), което ще се формира ще бъде около 21-40 м³ г.

В имота няма да се формират производствени отпадъчни води.

По време на строителния процес и експлоатацията на обекта няма да се използват опасни химични вещества.

1.1. Допустимост на ИП, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район:

1.1.1. Терена предвиден за реализация на ИП попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:



➤ **Водосбор на повърхностно ВТ:**

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S600R1016	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене	СМВТ	не добър (показатели с отклонение от СКОС - (БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения, МФ, МЗБ, ФБ, Риби)	добро

*СМВТ-сигно модифицирано водно тяло. ИВТ - изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БЛДР, включително и в Кадастрална карта в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастр се установи, че поземлен пмот (ПН) 61248.102.24, предмет на настоящото ИП граничи с ПН 61248.89.279 с вид собств. Общинска публична и НПП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 5956 кв. м, стар номер 000279. ПН 61248.89.279 граничи с ПН 61248.89.453 с вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти. НПП Отводнителен канал, в който е предвидено заустването на пречистени отпадъчни води.

За повърхностно ВТ с код BG11S600R1016 в ПУРБ 2016-2021 г. е обосновано изключение от постигане на добър екологичен потенциал до 2027 г. по отношение на показателите с отклонения от СКОС, на основание чл. 156в от ЗВ. Обосновката за прилагане на изключенията е представена в Приложение 5.1.2 на ПУРБ 2016-2021 г. Съгласно чл. 156в от ЗВ, задължително условие за обосноваване на изключение е прекратяване на влошаването на състоянието на засегнатото ВТ. Поставените екологични цели за повърхностно ВТ до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения, МФ, МЗБ, ФБ, Риби за добър екологичен потенциал до 2027 г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.“

ИП е свързано с изграждане и експлоатация на ЛПСОВ към съществуващ обект, последващо заустване на смесен поток пречистени отпадъчни води чрез отводнителен канал в р. Стари Искър. В случай, че предвидените пречиствателни съоръжения за битово-фекални и дъждовни отпадъчни води не постигат пречистване в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, това би могло да доведе до замърсяване на водния обект.

За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните в т. 1 от настоящото становище мерки за достигане на доброто състояние на водите.

➤ **Обхват на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ):**

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG11G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина	добро (показатели с отклонение от СКОС - Fe и Mn)	добро



Съгласно ПУРБ за ПВТ с код BG1G00000NQ030 е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние до 2027 г. на основание чл. 156в) от ЗВ. Обосновката за приложението изключение е представена в Приложение 5.2.2 от ПУРБ. Поставените цели за ПВТ с код BG1G00000NQ030 в ПУРБ до 2027 г. са: „1. Запазване на добро количествено състояние 2. Запазване на СКОС за Fe и Mn (по-малко строга цел); 3. Запазване на добро химично състояние по всички останали показатели“.

ИП не е свързано с ново водовземане от ПВТ. Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко негативно въздействие върху елементите за качество, определящи количественото и химичното състояние на ПВТ.

➤ 33 на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

33 на водите	Вид на зоната	ИП попада (код и име)/не попада в 33
по т. 1	33 на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	33 на питейните води от ПВТ	Попада: Всички ПВТ са определени като 33 на питейните води.
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	Попада: BGCSARJ04, Поречие на р. Искър
	Нитратно уязвима зона	Не попада
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии, Зона за птици и Зона за местообитанията	Не попада

➤ Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящия момент в района на ИП няма определени СОЗ по реда на Наредба № 3 16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 16.10.2000 г.).

Съгласно наличната в БДДР информация, в района предвиден за реализиране на ИП няма съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони от 1 000 м. съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г.

Националният каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. е публикуван в страницата на БДДР в раздел Управление на водите на електронен адрес: <http://www.bd-dunav.org/content/Razdel-7-Kratak-pregled-na-programi-ot-merki-za-postigane-na-celite-za-oprazvane-na-okolnata-sreda-161/>.

1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват при реализирането на ИП

А) Забрани и ограничения:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_2	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	PI_2_1



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Съгласно представената информация, предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на мерки с кодове на действие GD_1_2 и PM_2_2, тъй като ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

Б) Мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водните тела, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_4	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	PI_4_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

В) Други мерки, които са свързани с предвидените дейности:

Дейностите по реализиране на ИП трябва да са съобразени с приложимите мерките от Екологична оценка № 7-3 2016 г. към ПУРБ 2016 - 2021 г. в Дунавски район (Приложение 7.2.10 и Приложение 7.2.11). Приложенията са публикувани на интернет страницата на БДДР - www.bd-dunav.org, раздел „Управление на водите“, секция „План за управление на речните басейни в Дунавски район 2016-2021 г./Раздел 7 – „Кратък преглед на програми от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води към складово-логистична база с офиси и обслужващи помещения“ в поземлен имот с идентификатор 61248.102.24, м. „Баница“, с. Равно поле, община Елин Пелин е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район.



1.2. Допустимост на ИП спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2016-2021 г.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):

Съгласно действащия към момента ПУРН 2016-2021 г. ИП не попада в РЗПРН, както и не попада в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министеръта на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН в ДРБУ 2016-2021 г. (ПУРН 2016-2021 г.), свързани с предвидените в ИП дейности:

В ПУРН 2016-2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки, касаещи реализирането на ИП.

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки, съгласно Становище по Екологична оценка № 1-1/2016 г. на Проекта на ПУРН 2016-2021 г.

Заключение: Реализирането на ИП за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води към складово-логистична база с офисни и обслужващи помещения“ в поземлен имот с идентификация 61248/02.24, м. „Банище“, с. Равно поле, община Елин Пелин е допустимо спрямо ПУРН 2016-2021 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016-2021 г. на Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на голям вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

За предвиденото водоснабдяване на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди е необходимо наличие на актуален договор за предоставяне на водна услуга от „В и К“ оператор.”

Заустването на смесен поток пречистени отпадъчни води от съществуващ обект складово-логистична база с офисни и обслужващи помещения чрез отводнителен канал в повърхностен воден обект подлежи на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ при условията на Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения (Наредба № 2).

За предвиденото заустване са приложими изискванията на чл. 127, ал. 1 и на чл. 132, и забраните на чл. 127, ал. 2 от ЗВ и на чл. 7 от Наредба № 2 („Не се издават разрешителни за заустване на физически лица юридически лица и еднолични търговци, които нямат разрешително за вдовземање, издадено по реда на Закона за водите, и/или договор за предоставяне на водна услуга от „В и К“ оператор.”).

Изграждането на конструктивни, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване е необходимо да се вземат предвид забраните и ограниченията, съгласно чл. 118а, ал. 1, т. 2-4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящето становище.



3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от Б/ДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на Б/ДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri-razreshitelni-i-reshenia>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води към складово-логистична база с офисни и обслужващи помещения“ в поземлен имот с идентификатор 61248.102.24, м. „Банище“, с. Равно поле, община Елин Пелин е допустима спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016–2021 г. и ПУРН 2016–2021 г. в Дунавски район за басейново управление и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1, законовите изисквания посочени в т. 2.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са не приложими за настоящото ИП за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води към складово-логистична база с офисни и обслужващи помещения“ в поземлен имот с идентификатор 61248.102.24, м. „Банище“, с. Равно поле, община Елин Пелин.

С уважение,

ЦВЕТОМИРА ХРИСТОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес:

ИВЕЛИНА
ГРАДИНАРОВА
Продорна такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сума № 149 605,00 от 25.04.2005 г.
Кв. N от г.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. N 1089 от 25.04.2005 г.
Акт N 124 том V дело N 216/05 г.
Партидна книга: том 261 стр 9153
Такса за вписването по ЗДТ: 149,61 лв.
Кв. N от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 136 том 1 рег. N 189 дело N 116 от 2005 г.

Днес, 25.04. (двадесет и пети април) 2005 (две хиляди и пета) година пред мен ИВЕЛИНА ГРАДИНАРОВА, Нотариус с район на действие района на Районен съд- гр. Елин Пелин, вписана в регистъра на нотариалната камара под N 240, в кантората ми в гр. Елин Пелин се явиха АСЕН ВЛАДИМИРОВ НИКОЛОВ, ЕГН: 3108166281, притежаваш лична карта № 165625755, издадена на 24.08.2001 год. от МВР - София, с адрес: гр. София, ж.к. "Гоце Делчев", бл. 24, вх. Б, ет. I, ап. 26 от една страна, като ПРОДАВАЧ и от друга страна КРИСТИЯН МИЛАДИНОВ АНТОНОВ ЕГН: 5607316244, притежаваш л.к. № 165371944, издадена на 16.07.2001 год. от МВР - София, с адрес: гр. София, ул. "Хан Аспарух" № 34, ап. 1, като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите заявиха, че сключват следния договор:

1. АСЕН ВЛАДИМИРОВ НИКОЛОВ продава на КРИСТИЯН МИЛАДИНОВ АНТОНОВ следния свой собствен недвижим имот, а именно : ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, представляващ НИВА, четвърта категория с площ от 27201 (двадесет и седем хиляди двеста и един) квадратни метра, находяща се в землището на село Равно поле, община Елин Пелин, област Софийска, местност "Бапише", представляваща имот № 102024 (сто и две хиляди и двадесет и четири) по плана за земеразделяне, с ЕКАТТЕ 61248 (шестдесет и една хиляди двеста четиридесет и осем), при граници : имот № 102023 (сто и две хиляди и двадесет и три) - нива на наследниците на Мария Дончева Карасенева; имот № 102019 (сто и две хиляди и деветнадесет)- нива на наследниците на Минко Янков Гусев; имот № 000279 (двеста седемдесет и девет)- полски път на община Елин Пелин; имот № 102025 (сто и две хиляди и двадесет и пет)- нива на Олга Дончева Събева; имот № 102026 (сто и две хиляди и двадесет и шест) - нива на наследниците на Грозда Манова Георгиева; имот № 102027 (сто и две хиляди и двадесет и седем)- нива на наследници на Спас и Славена Георгиеви; имот № 102028 (сто и две хиляди и двадесет и осем)- нива на Тодор Георгиев Къдрински; имот № 102029 (сто и две хиляди и двадесет и девет) - нива на Серафим Александров Стоичков; имот № 102030 (сто и две хиляди и тридесет) - нива на наследниците на Ангя Стефанова Мутафчийска; имот № 102031 (сто и две хиляди и тридесет и едно)- нива на наследниците на Стефан Колев Мутафчийски; имот № 102032 (сто и две хиляди и тридесет и две) - нива на наследниците на Тодор Григоров Тончев; имот № 000106 (сто и шест) - полски път на Община Елин Пелин

за сумата от 149 605 /сто четиридесет и девет хиляди шестстотин и пет/ лева, която сума ПРОДАВАЧЪТ заяви, че ще получи изцяло по банков път от КУПУВАЧА в деня на подписване на настоящия договор.

Данъчната оценка на подробно описания в пункт първи от настоящия договор недвижим имот е 2690,20 (две хиляди шестстотин и деветдесет цяло и двадесет стотни) лева, съобразно удостоверение № 2306000033 / 12.01.2005 год. на ТДЦ - София - област - ДП - Елин Пелин.

2. КУПУВАЧЪТ, заяви че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия договор, при условията на пункт първи и за сумата от 149 605 /сто четиридесет и девет хиляди шестстотин и пет/ лева, която сума ще бъде изплатена изцяло на продавача по банков път в деня на подписване на настоящия договор.

3. Страните се споразумяха владението и държането върху подробно описания в пункт първи от настоящия договор недвижим имот да бъде предадено от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в деня на подписване на настоящия договор.

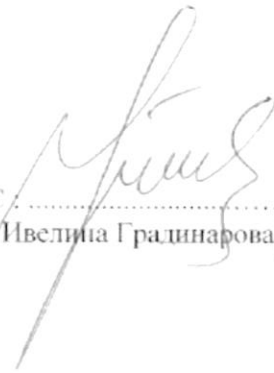
4. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че е единствен легитимен собственик на описания в пункт първи на този договор недвижим имот, че към настоящия момент имотът не е обременен с вещни тежести и ипотечни задължения, същият не е предмет на съдебни спорове и на апортни вноски в търговски дружества. В случай, че имотът по пункт първи се окаже обременен с вещни тежести или ипотечни задължения продавачът дължи на купувача сума в размер на сумата, необходима за погасяване на обезпеченото чрез възбраната или ипотеката задължение, както и неустойка в размер на 3% (три върху сто) върху платената от КУПУВАЧА сума за погасяване на обезпеченото вземане. В случай, че някое от декларираните от продавача обстоятелства се окаже неистина, в резултат на което купувачът претърпи съдебна евикция за имот, описан в пункт първи от настоящия договор, то продавачът дължи на купувача връщане на получената продажна цена, посочена в пункт първи на настоящия договор и неустойка в размер на 10 000 /десет хиляди / лева, както и пазарната стойност на направените от купувача последващи подобрения в имота.

Като се уверих, че продавачът е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, подписах представения ми от страните нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от меп- Нотариуса.

При подписване на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1.Решение № 554Р2 за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на село Равно поле от 09.08.2001 год., вписано под вх.№ 1321, пар.51, стр.150, том III, № 20 от 30.10.2001 год. на Служба по вписванията при Районен съд – гр. Елин Пелин; 2. Скица № КО1210/14.02.2005 год. на Общинска служба "Земеделие и гори- гр. Елин Пелин; 3. Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 2306000033/ 12.01.2005 год. на ТДД – София-област, ДП - Елин Пелин; 4. Удостоверение за наследници № 45 от 17.02.2005 год., издадено от Община Русе; 5. Декларации по чл.226, ал.1 от ДПК; 6. Декларации по чл.25, ал.6 от ЗННД; 7.Вносни бележки за платени данъци и такси; 8. У-ние за липса на тежести № 253/25.04.2005 г. на АВ гр.Елин Пелин

ПРОДАВАЧ: 
(Асен Николов)

КУПУВАЧ: 
(Кристиан Антонов)

НОТАРИУС: 
(Ивелина Градинарова)





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-223227-01.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 61248.102.24

С. Равно поле, общ. Елин Пелин, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-560/16.08.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.08.2020 г.

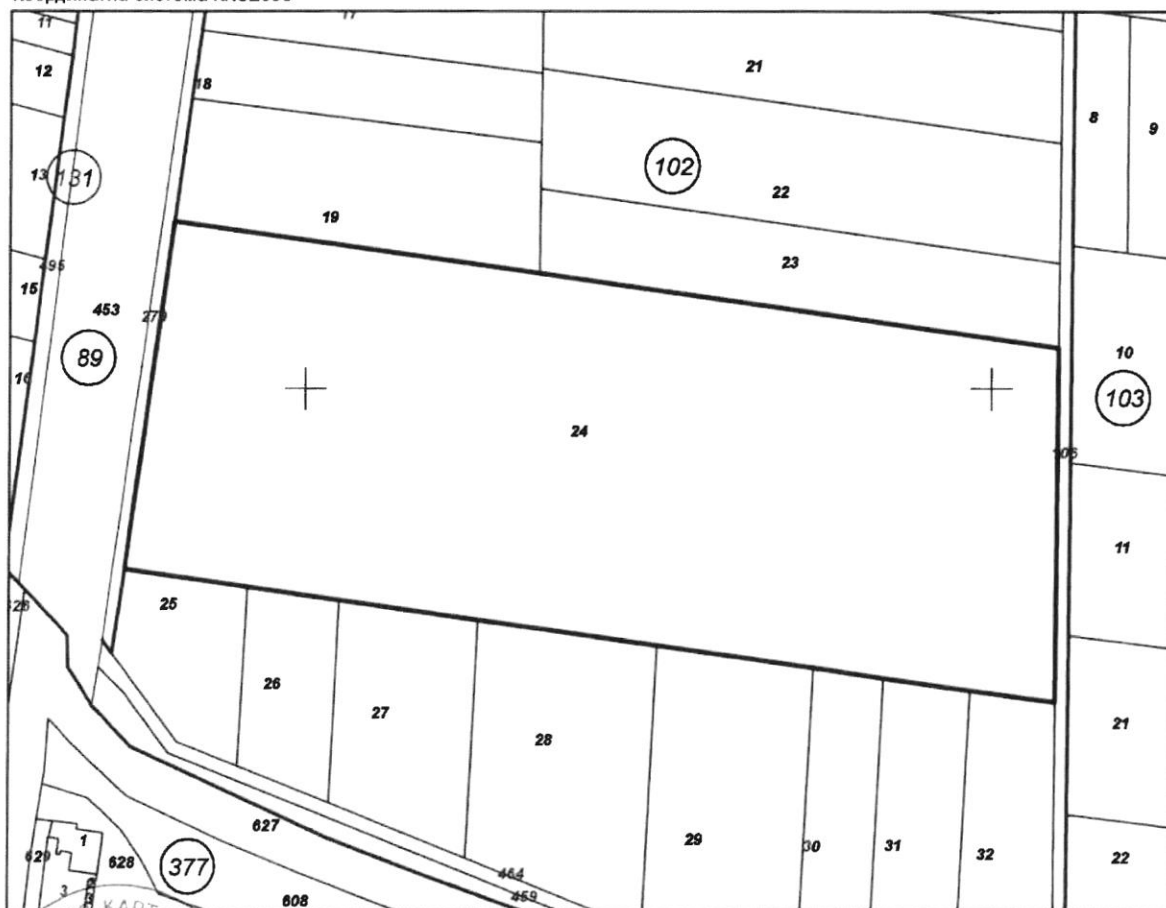
Адрес на поземления имот: с. Равно поле, местност БАНИЩЕ

Площ: 27196 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За складова база

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 102024

№ 3254
Скица № 15-223227-01.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-116567-01.03.2022 г.

Инфрапро АД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.87=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 61248.102.25, 61248.102.26, 61248.102.27, 61248.102.28, 61248.102.29, 61248.102.30,
61248.102.31, 61248.102.32, 61248.102.106, 61248.102.23, 61248.89.279, 61248.102.19

Собственици по данни от КРНИ:

1. КРИСТИЯН МИЛАДИНОВ АНТОНОВ

площ 27201 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 177 том IV рег. 1029 дело 818 от 25.04.2005г.,
издаден от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ-ЕЛ.ПЕЛИН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-223227-01.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-116567-01.03.2022 г.

Инфрапро АД

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **КРИСТИЯН МИЛАДИНОВ АНТОНОВ**, ЕГН: 5607316244, л.к. № 651337485, издадена от МВР София на 23.11.2021 г., с постоянен адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 37, в качеството си на собственик на ПИ с идентификатор по ККР 61248.102.24, с. Равно поле, м. Банице, Община Елин Пелин, Област София

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ГЕОРГИ КРАСИМИРОВ СТОИЛОВ, роден на 05.03.1976 г., с л.к. № 644647995, издадена на 08.05.2013 г. от МВР- София, с ЕГН 7603056585 и/или
БРАНИМИРА ИВАНОВА АПОСТОЛОВА, родена на 08.12.1990 г., с л.к. № 648721639, издадена на 09.01.2020 г. от МВР - Хасково с ЕГН 9012084391и/или
ДЕСИСЛАВА ДЕЛЧЕВА ПЕЛТЕКОВА, родена на 22.12.1993 г., с л.к. № 648352661, издадена на 25.06.2019 г. от МВР – София с ЕГН 9312223456 и/или
СНЕЖАНА АСЕНОВА ЮРУКОВА, родена на 05.08.1987 г., с л.к. № 648410764, издадена на 26.07.2019 г. от МВР – София с ЕГН 8708050179 и/или
ДЕНИС ИВАЙЛОВ ГАЛОВ, роден на 02.03.2001 г., с л.к. № 648355792, издадена на 03.07.2019 г. от МВР- София, с ЕГН 0143026444
ДИЯНА НИКОЛАЕВА ТОПАЛСКА, родена на 15.02.1996 г., с л.к. № 647957094, издадена на 31.10.2018 г. от МВР – София с ЕГН 9602156496

със следните права:

От мое име и за моя сметка да ме представляват **заедно и поотделно** пред всички държавни и общински органи, експлоатационни дружества, физически и юридически лица, неизчерпателно изброени в настоящото пълномощно, включително, но не само пред: Община Елин Пелин, Кметство Равно поле, Водоснабдяване и канализация ЕООД - София, „Верила Сървис“ АД, „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, „Електрохолд България“ ЕООД, „Електрохолд Продажби“ АД, „Газо-енергийно дружество - Елин Пелин“ ЕООД, БТК АД, ОДМВР София област – сектор Пътна полиция, РИОСВ - София, РЗИ – Софийска област, РДПБЗН София, СГКК – Софийска област, „Напоителни системи ЕАД - София – клон“, „Напоителни системи“ ЕАД, Басейнова дирекция „Дунавски район“, Министерство на земеделието – Областна дирекция „Земеделие“ - София – област, да подават, получават и подписват документи, както и да предприемат всички необходими действия във връзка със съгласуването и одобряването на градоустройствена разработка в собствения ми поземлен имот, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор по ККР 61248.102.24, с. Равно поле, м. Банице, Община Елин Пелин, Област София

. Всички права, посочени по-горе да се тълкуват разширително и изцяло в полза на упълномощените лица.

Пълномощниците имат право да преупълномощават трети лица с правата си по това пълномощно.

Това пълномощно е валидно до извършването на действията, за които е издадено.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:


Кристиан Миладинов Антонов
/Кристиан Антонов/

На 02.06.2022 г., **ЧАЙКА БЕЛЕЖКОВА**, нотариус в район
Софийски районен съд, рег. № 077 на Нотариалната камара,
удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
Кристиян Миладинов Антонов, ЕГН 5607316244
с местожителство гр. София
Рег. № 609, Събрана такса: 6.00 лв.

НОТАРИУС:

