



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

Заседание на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ на 17.04.2024 г. от 17:00 ч. в заседателната зала на Общински съвет-Елин Пелин, ет.3, съгласно график изх.№ОС-2254/29.03.2024 г. на Председателя на Общински съвет-Елин Пелин при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение вх.№ОА-12725/02.04.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на Обект 1, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А, по плана на с. Лесново.
2. Предложение вх.№ОА-12725/1//02.04.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на Обект 3, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А, по плана на с. Лесново.
3. Предложение вх.№ОА-12725/2//02.04.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на Обект 2, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А, по плана на с. Лесново.
4. Предложение вх.№ОА-12725/3//02.04.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на Обект 5, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А, по плана на с. Лесново.
5. Предложение вх.№ОА-12725/4//02.04.2024 г. от г-н Кънчо Кънев – И. Д. Кмет на Община Елин Пелин /Съгласно Заповед №234/25.03.2024 г. на Кмета на Община Елин Пелин/ относно отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на Обект 4, находящ се в УПИ „За градина“, кв.4А, по плана на с. Лесново.
6. Писмо изх. №ОА-11903/5//22.03.2024г. от г-н Б. Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин, съгласно становище на ПК по „УТСЕГС“ от заседание проведено на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

20.03.2024г., във връзка Предложение вх.№ОА-11903/2//11.09.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-План за застрояване на ПИ с идентификатори по КKKP №№27303.59.474 и 27303.59.80, находящи се в землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Склад за съхранение на продукти за хранително-вкусовата промишленост“.

7. Писмо изх. №ОА-11905/5//22.03.2024 г. от г-н Б. Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин, съгласно становище на ПК по „УТСЕГС“ от заседание проведено на 20.03.2024г., във връзка Предложение вх.№ОА-11905/13.01.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-ПЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КKKP №27303.60.45, находящ се в м. „ВИСО“, землището на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Складова база“.

8. Писмо изх. №ОА-12707/1//22.03.2024г. от г-н Б. Бранков – Председател на Общински съвет – Елин Пелин, съгласно становище на ПК по „УТСЕГС“ от заседание проведено на 20.03.2024г., във връзка с Предложение вх.№ОА-12707/19.03.2024 г. от Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КKKP №№52012.164.19, 52012.165.37, 52012.165.38, 52012.165.40, 52012.165.51, 52012.361.4 и 52012.72.3, находящи се в землището на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането им на „за Складова дейност“, със следните устройствени показатели: Н - до 15м; Пзастр. – до 80%; Кинт – 2.5; Позел – 20%; начин на застрояване – „свободно“.

9. Отговор вх. №ОА-12703/3//16.04.2024г. от гл. арх. Б. Кръстев – Главен архитект на Община Елин Пелин и Становище вх. №ОА-12703/2//03.04.2024г. от г-жа К. Иванова – Кмет на Кметство с. Елешница, постъпили по повод становище на ПК по „УТСЕГС“ от заседание проведено на 20.03.2024г., във връзка с Предложение вх.№ОА-12703/18.03.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КKKP №№34120.81.107 и 34120.81.591, находящи се в м. „ПАЗАРСКИ ПЪТ - ЖЕЛЯВИЦ“, землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му – „за Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ)“.

10. Писмо вх. №ОА-12027/10//16.04.2024г. от г-н Е. Томов - Изп. Директор на „Парк Огняново“ АД, постъпило по повод становище на ПК по „УТСЕГС“ от заседание проведено на 16.05.2023 г., във връзка с Предложение вх. № ОА-12027/21.03.2023 г. от г-н Ивайло



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори по КККР №№53343.354.14, 53343.354.16, 53343.354.401, 53343.354.402, 53343.354.403 и 53343.354.404, находящи се в м. „Алчака“, землище на с. Огняново, Община Елин Пелин, за отреждането им – „за Социални услуги“.

11. Предложение вх. № ОА-12539/1//16.04.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие за провеждане на процедурите по ЗУТ и промяна предназначението на ПИ с идентификатор по КККР № 21779.97.4, находящ се в м. „СОЛЕНИЯ ГЪОЛ“, землище на с. Доганово за разширение на съществуващия гробищен парк.

12. Предложение вх. № ОА-12765/16.04.2024г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.134.30, находящ се в м. „Анджарлия“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на - „за Склад и офисна част“.

13. Предложение вх. № ОА-12768/16.04.2024г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.1.7, находящ се в м. „Горно Ливаде“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на - „за Складова, производствена и търговска дейност“.

14. Предложение вх. № ОА-12770/16.04.2024г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №27303.38.18, находящ се в м. „Орманлийски Друм“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, за отреждането му на - „за Складове, търговия и офиси“.

15. Предложение вх. № ОА-12771/16.04.2024г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №61248.31.19, находящ се в м. „Пет Могили“, землище на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за отреждането му на - „за Складова сграда и офисна част“.

16. Предложение вх. № ОА-12772/16.04.2024г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно ПУП-План за регулация (ПР) и ПУП – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.7.949 и 52012.7.950, находящ се в м. „Садината“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за разделянето им на пет нови УПИ.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

17. Предложение вх. № ОА-12766/16.04.2024г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КKKP №34120.121.2, съставляващ имоти №№754 и 772 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящ се в землище на с. Елешница, Община Елин Пелин, за отреждането му на – „ за Вилно строителство“.

18. Предложение вх. № ОА-12769/16.04.2024г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, относно одобряване на проект за ПУП - Парцеларен план за техническа инфраструктура за външно електрозахранване – трафопост и КЛ 20kV за ПИ с идентификатори по КKKP №№61248.203.372 и 61248.230.373, м. "Барата", землището на с. Равно поле, през ПИ с идентификатори по КKKP №№61248.201.405., 61248.201.439, 61248.203.304, 61248.162.1, 61248.161.117 и 61248.201.166, находящи се в землището на с. Равно поле.

19. Предложение вх.№ОА-12767/16.04.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-ПРЗ, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, на ПИ с идентификатор по КKKP №61248.30.1, 61248.30.2 и 61248.30.3, находящ се в м. „Банището“, землището на с. Равно поле, Община Елин Пелин, за образуване на нов УПИ с отреждане - „за Жилищно строителство“.

20. Предложение вх.№ОА-12024/1//16.04.2023 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно одобряване на техническо задание за изготвяне на устройствен план за ПУП-ПП, за обходен път на с. Мусачево.

21. Разни.