



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

**До
Председателя на
Общински съвет
Елин Пелин**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Ивайло Петров Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин

ОТНОСНО: Писмо с вх.рег.№ П_02-43182/21.03.2024 год. от „Ист Ринг ЛП“ ООД до Кмета на Община Елин Пелин

Уважаеми Господин Председател,
Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

Общинска администрация, Ви предоставя за разглеждане в Общински съвет-Елин Пелин писмо с вх.рег.№ П_02-43182/21.03.2024 год. от „Ист Ринг ЛП“ ООД за закупуване на: поземлен имот 52012.115.62, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 419 кв. м, стар номер 115062, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

поземлен имот 52012.115.61, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 552 кв. м, стар номер 115061, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

Гореописаните имоти са с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на Община Елин Пелин, които попадат в ПУП ИПРЗ съгласно заповед №ТС-544/08.06.2015 г. на Кмета на Община Елин Пелин, влязла в сила на 09.07.2015г., което е видно и от графичната част от същата.

С горецитираното заявление се иска закупуване на имоти с идентификатор 52012.115.62 и 52012.115.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Нови хан, община Елин Пелин, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-572/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, които, съгласно Заповед № ТС-544/08.06.2015г. се присъединяват, катк следва:

- Поземлен имот № 52012.115.62 се придава към „Поземлен имот № 117012, 001101, 164029, 165058, 165061, 115062, 115058 – За складови и производствени дейности“;
- Поземлен имот № 164030, 165071, 165062, 115059, 115061, 165054 – „За складови и производствени дейности“

Видно и от графичната част към заповед №ТС-544/08.06.2015 г. на Кмета на Община Елин Пелин - имоти с идентификатор 52012.115.62 и 52012.115.61, попадат в ПУП ИПРЗ, процедуриран от заявителя „Ист Ринг ЛП“ ООД, следователно необходимостта от полските пътища в този участък е отпаднала.

Със закупуването на полските пътища 52012.115.62 и 52012.115.61 /с НТП селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин/, няма да се наруши и затрудни достъпа до останалите имоти в масива по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Нови хан, община Елин Пелин. Гореописаните полски пътища са изгубили своето предназначение, като същите не се използват като такива.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Съгласно гореизложеното, поземлени имоти 52012.115.62 и 52012.115.61 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път на Община Елин Пелин, нямат предназначение по чл.3, ал.2 от Закона за общинска собственост.

На основание чл.44 ал.1 т.1, чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.65 от Правилника за организация и дейността на ОбС Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с с общинската администрация, чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане са общинско имущество на ОбС Елин Пелин, във връзка с писмо с вх.рег. №П_02-43182 от 21.03.2024 год. от „Ист Ринг ЛП“ ООД до Кмета на Община Елин Пелин

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Елин Пелин да вземе следното решение:

1.Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на:

Поземлен имот 52012.115.62, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 419 кв.м., стар номер 115062, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот 52012.115.61, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 552 кв. м, стар номер 115061, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-572/16.08.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК

2.Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до ОСЗ гр.Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на имотите, описани в т.1 и издаване на окончателни скици на същите.

3.За имотите, подробно описани в т.1 да се съставят актове за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост

Приложение: 1. Писмо с вх.рег. №П_02-43182 от 21.03.2024 год. от „Ист Ринг ЛП“ ООД до Кмета на Община Елин Пелин

2.Заповед № ТС-544/08.06.2015 г. на Кмета на Община Елин Пелин, заедно с графичната част към нея

3.Договор за внасяне на право на право на собственост върху земеделска земя в търговско дружество – чл.73 от ТЗ №79, том 2, рег.№493 от 14.03.2017 г., издаден от Служба по вписвания – Елин Пелин

4.Нотариален акт №176, том V, рег.№1517 от 2022 г.

5.Нотариален акт №85, том XIII, рег.№3678 от 2017 г.

6. Нотариален акт №100, том IV, рег.№1059 от 2018 г.

7.Скица № 15-847917/17.09.2019 г.

8. Скица № 15-847921/17.09.2019 г.

9. Скица № 15-847927/17.09.2019 г.

10. Скица № 15-847931/17.09.2019 г.

11. Скица № 15-847925/17.09.2019 г.

12. Скица № 15-847935/17.09.2019 г.

13. Скица № 15-847937/17.09.2019 г.

14. Скица № 15-847939/17.09.2019 г.

15. Скица № 15-847946/17.09.2019 г.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

16. Скица № 15-1341085/23.12.2023 г.
17. Скица № 15-847944/17.09.2019 г.
18. Скица № 15-847954/17.09.2019 г.
19. Скица № 15-847955/17.09.2019 г.
20. Скица № 15-847958/17.09.2019 г.
21. Скица № 15-847959/17.09.2019 г.
22. Скица № 15-1341086/23.12.2023 г.
23. Скица № 15-1341089/23.12.2023 г.
24. Скица № 15-1341088/23.12.2023 г.
25. Скица № 15-1341090/23.12.2023 г.
26. Скица № 15-1341087/23.12.2023 г.
27. Констативен протокол от 22.03.2024 г.
28. Скица № 15-292106/22.03.2024г.
29. Скица № 15-292109/22.03.2024г.

ИВАЙЛО СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН