



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, СЕЛСКО И ГОРСКО СТОПАНСТВО“

ПРОТОКОЛ №4

Днес 12.02.2024 г. /понеделник/ от 17:00 часа в заседателната зала на Общински съвет - Елин Пелин се проведе заседание на постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ към Общински съвет-Елин Пелин, мандат 2023 – 2027 година.

Заседанието бе открито с кворум от 7 членове на комисията, както следва:

1. Венцислав Асенов – Председател
2. Васил Цветков – Секретар
3. Стефан Николов – Член
4. Атанаска Маджарова – Член
5. Александър Станоев – Член
6. Васко Илиев – Член
7. Емил Петров – Член

Присъстват още:

1. адв. Никола Вулджев – Юрист на Общински съвет-Елин Пелин
2. Борислав Кръстев – Гл. Архитект на Община Елин Пелин
3. Зорница Джоганска – Старши експерт „УТКС“
4. Таня Тодорова – Младши експерт „АООС“

Заседанието се ръководи от г-н Венцислав Асенов – Председател на постоянната комисия.

Г-н Венцислав Асенов докладва постъпило по т.7 Разни, предложение с вх.№08-8639/11//12.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин относно даване на предварително съгласие за започване на процедура по изработване на ПУП-ПЗ на УПИ XXVIII_{за Православен храм} и УПИ XXIX_{за Православен храм}, находящи се в кв. 165, по плана гр. Елин Пелин.

Арх. Борислав Кръстев даде разяснения.

Бяха проводени разисквания и предложение с вх.№08-8639/11//12.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин бе подложено на гласуване за включване към т. Разни от дневния ред.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Във връзка с проведеното гласуване за включване в дневния ред и проведените разисквания Председателя на комисията подложи на гласуване следния дневен ред:

1. Предложение вх.№ОА-12622/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №43445.59.2, находящ се в м. „КАВАКО“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“.

2. Предложение вх.№ОА-12623/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.45, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“.

3. Предложение вх.№ОА-12624/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.683, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“.

4. Предложение вх.№ОА-12625/08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №40227.45.20, находящ се в м. „ТЪРСЕВИЦА“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Склад за временно складиране на селскостопанска продукция“.

5. Предложение вх.№ОА-12231/3//08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин относно одобряване на проект за ПУП - Парцеларен план (ПП) за изместване на участък от въздушен електропровод 20kV "Новоселци", в частта преминаваща през ПИ № 27303.42.6, находящ се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин.

6. Молба вх.№ГР-10239/3//06.02.2024 г. от Олеся Алексиева.

7. Разни:

7.1 Предложение вх.№08-8639/11///12.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин относно даване на предварително съгласие за започване на процедура по изработване на ПУП-ПЗ на УПИ XXVIII_{за Православен храм} и УПИ XXIX_{за Православен храм}, находящи се в кв. 165, по плана гр. Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 1 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12622/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №43445.59.2, находящ се в м. „КАВАКО“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Арх. Борислав Кръстев даде подробни разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следните:

I. Становище

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ допълва тире четвърто, както следва:

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

II. Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, с **Предложение вх.№ОА-12622/08.02.2024 г.** постъпило по повод заявление с рег.№УТ2_19-2124/18.01.2023 г. от Светлин Карачоров, **Кмета на Община Елин Пелин,**

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КKKP №43445.59.2, находящ се в м. „КАВАКО“, землище на с. Лесново, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 10м.; Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.2; Позел – 40%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Становище на постоянната комисия по „УТСЕСГС“ допълва тире четвърто, както следва:

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Точка 2 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12623/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КKKP №52012.24.45, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“.

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Арх. Борислав Кръстев даде подробни разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следните:

I. Становище

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ допълва тире четвърто, както следва:

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

**ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

II. Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, с **Предложение вх.№ОА-12623/08.02.2024 г.** постъпило по повод заявление рег.№УТ2_19-2077/31.07.2023 г. от Борислав Георгиев, **Кмета на Община Елин Пелин,**

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.24.45, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Вилно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Становище на постоянната комисия по „УТСЕСГС“ допълва тире четвърто, както следва:

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 3 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12624/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КККР №52012.23.683, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“.

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Арх. Борислав Кръстев даде подробни разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следните:

I. Становище

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ допълва тире четвърто, както следва:

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

II. Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, с **Предложение вх.№ОА-12624/08.02.2024 г.** постъпило по повод заявление рег.№УТ2_19-2079/31.07.2023 г. от Никола Георгиев, **Кмета на Община Елин Пелин**

ПРЕДЛАГА :

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КKKP №52012.23.683, находящ се в м. „НАД СЕЛОТО“, землище на с. Нови хан, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели: Н – до 7м.; Пзастр. – до 40%; Кинт – 0.8; Позел – 50%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „Вик“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Становище на постоянната комисия по „УТСЕГС“ допълва тире четвърто, както следва:

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 4 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12625/08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП при следните условия: ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КKKP №40227.45.20, находящ се в м. „ТЪРСЕВИЦА“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Склад за временно складиране на селскостопанска продукция“.

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Арх. Борислав Кръстев даде подробни разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следните:

I. Становище

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ допълва тире четвърто, както следва:

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

II. Предложение:

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, с **Предложение вх.№ОА-12625/08.02.2024 г.** постъпило по повод заявление рег.№УТ2_19-2123/18.01.2023 г. от Братан Шукеров, **Кмета на Община Елин Пелин,**

ПРЕДЛАГА :

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Одобрява задание за изработване на ПУП и дава разрешение за изработване на ПУП при следните условия:

- ПУП-План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор по КKKP №40227.45.20, находящ се в м. „ТЪРСЕВИЦА“, землище на с. Крушовица, Община Елин Пелин, за отреждането му на „за Склад за

временно складиране на селскостопанска продукция“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 60%; Кинт – 1.5; Позел – 30%; начин на застрояване – „свободно“;

- Проектът за ПУП следва да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 за ПНУОТВТУЗ от 2003г.

- Изработеният ПУП да се съгласува с „ВиК“ ЕООД, „ЕРМ - Запад“ ЕАД, РЗИ – Софийска област, РИОСВ и да се проведат процедури по ЗОЗЗ.

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

Становище на постоянната комисия по „УТСЕГС“ допълва тире четвърто, както следва:

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПЗ, както и тези за изграждането и поддръжката на техническата инфраструктура, да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. на Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 5 от дневния ред:

Предложение вх.№ОА-12231/3//08.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно одобряване на проект за ПУП - Парцеларен план (ПП) за изместване на участък от въздушен електропровод 20kV "Новоселци", в частта преминаваща през ПИ № 27303.42.6, находящ се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин;

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Арх. Борислав Кръстев даде подробни разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с **Предложение вх.№ОА-12231/3//08.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин** постъпило по повод заявление рег.№УТ2_20-2771/31.08.2023 г. от „Смолян Ритейл“ ЕООД, и след станалите разисквания постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА:

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

- Одобрява проект за ПУП - Парцеларен план (ПП) за изместване на участък от въздушен електропровод 20kV "Новоселци", в частта преминаваща през ПИ № 27303.42.6, находящ се в м. „МАЛИО ГЕРЕН“, землище на гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин;

- Разходите за проектирането, съгласуването и процедирането на проекта за ПУП-ПП да бъдат за сметка на възложителя, съгласно решение №787/26.11.2009г. от Общински Съвет-Елин Пелин.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 6 от дневния ред:

Преписка №ГР-10239/2019 г. и новопостъпила Молба вх.№ГР-10239/3//06.02.2024 г. от Олеса Алексиева относно многократни молби към администрацията и кмета на ОЕП за съдействие относно премахване на незаконно монтирана врата и изпълнение на предписание на ОЕП от 01.10.20218 г.

Молбата е адресирана до Кмета на Община Елин Пелин, с копие до Общински съвет-Елин Пелин.

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Становище:**

Постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ изпраща Молба вх.№ГР-10239/3//06.02.2024 г. от Олеся Алексиева към Общинска администрация, с искане за предоставяне на становище по същата.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-7 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Точка 7 - Разни от дневния ред:

7.1 Предложение вх.№08-8639/11//12.02.2024 г. от г-н Ивайло Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин относно даване на предварително съгласие за започване на процедура по изработване на ПУП-ПЗ на УПИ XXVIII_{за Православен храм} и УПИ XXIX_{за Православен храм}, находящи се в кв. 165, по плана гр. Елин Пелин.

Г-н Венцислав Асенов докладва.

Арх. Борислав Кръстев даде подробни разяснения.

Бяха проведени подробни разисквания.

Във връзка с проведените разисквания председателя на комисията подложи на гласуване следното **Предложение:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.6 във вр. с чл. 131, ал.1 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с **Предложение вх.№08-8639/11//12.02.2024 г. от Кмета на Община Елин Пелин** и след станалите разисквания, постоянната комисия по „Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“

ПРЕДЛАГА :

Общински съвет-Елин Пелин да приеме следното решение:

Дава предварително съгласие за започване на процедура по изработване на ПУП-ПЗ на УПИ XXVIII_{за Православен храм} и УПИ XXIX_{за Православен храм}, находящи се в кв. 165, по плана гр. Елин Пелин, Община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н – до 5м, Пзастр. – до 30%, Кинт – 0.3, Позел. – 60%, начин на застрояване – „свободно“.

7 ГЛАСУВАЛИ:

ЗА-5 ПРОТИВ-1 ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ-1
ПРИЕМА СЕ

Поради изчерпване на материалите, заседанието на комисията бе закрито в 17:40ч.

Протоколира:

/Таня Тодорова/

Председател на
ПК по „УТСЕГС“:

/Венцислав Асенов/