



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОДОБРИЛ:.....

ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 1 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 85 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 1284 по протокол № 53/17.09.2019 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Имот № 000582, с начин на трайно ползване: „друга селскостопанска територия“, с площ от 33,258 дка, пета категория, местност „Чакмаклия“, по одобрената карта на възстановена собственост на землище с. Лесново, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседни съгласно скица с рег. № K06320/05.08.2019 г. на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 102027 – зеленчукова култура на „ЛУКС ИМОТИ ЕРИКА“ ЕООД, имот № 102025 – зеленчукова култура на „ЛУКС ИМОТИ ЕРИКА“ ЕООД, имот № 102023 – зеленчукова култура на „ЛУКС ИМОТИ ЕРИКА“ ЕООД, имот № 102022 – зеленчукова култура на насл. на Станоил Андонов Ботов, имот № 102021 – зеленчукова култура на Станка Петрова Ангелова, имот № 102020 – зеленчукова култура на Георги Григоров Гюров и др., имот № 102019 – зеленчукова култура на Ивайло Йорданов Цветков, имот № 102018 – зеленчукова култура на Илия Стоименов Гаврилов и др., имот № 102017 – зеленчукова култура на „Илия Йорданов – Токала“ ЕТ, имот № 102016 – зеленчукова култура на Кметство – Лесново, имот № 102031 – зеленчукова култура на „ТОКАЛА“ ЕООД, имот № 000339 – полски път на Община елин Пелин, имот № 000362 – полски път на Община Елин Пелин, имот № 102029 – зеленчукова култура на „ЛУКС ИМОТИ ЕРИКА“ ЕООД, имот № 102028 – зеленчукова култура на „ЛУКС ИМОТИ ЕРИКА“ ЕООД.

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

3. Начална цена:



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Началната цена, определена с Решение № 1284 по протокол № 53/17.09.2019 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер **на 23,94 лв./дка.**, или общо **796,20 лв. (седемстотин деветдесет и шест лева и двадесет стотинки)** без ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **79,62 лв. (седемдесет и девет лева и шестдесет и две стотинки)**.

5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие**, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв. (сто и петдесет лева и нула стотинки)**, с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 09.12.2019 г., включително.**

6. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., **най-късно до 17:00 ч. на 09.12.2019 г., включително**, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

7. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 200,00 лв. (двеста лева и нула стотинки)**, вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

„Общинска банка” АД
IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00
BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

8. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят документи за участие в процедурата всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и **09.12.2019 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

9. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 10.12.2019 г. от 11:00 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

10. В случай че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **17.12.2019 г., от 11:00 ч.**, като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват **до 17:00 ч. на 16.12.2019 г., включително.**