**ОДОБРИЛ:………………………………………**

**ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 1 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 85 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 1148 по протокол № 45/22.02.2019 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за отдаване под наем на недвижим имот –общинска собственост, при следните условия:

## Предмет на процедурата:

**Имот № 067001**, ІV-та категория, с начин на трайно ползване „храсти“, с площ 14.456 дка, местност „Криволете-Завоя“, по одобрената карта на възстановена собственост на землище с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседи съгласно скица с рег. № К03334/07.02.2019 г. на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 000595, Полски път на Община Елин Пелин; имот № 000339, Водно течение на Държавата – МОСВ; имот № 067091, Храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 067087, Ливада насл. на Стоян Иванов Кръстев; имот № 067086, Ливада насл. на Гена Бондова Джадарска; имот № 067085, Ливада насл. на Цветан Иванов Кръстев; имот № 067084, Ливада насл. на Димитър Ценков Кръстев; имот № 067083, Ливада насл. на Борис Ценков Кръстев; имот №067082, Ливада насл. на Младен Ценков Кръстев; имот № 067081, Ливада насл. на Спас Петров Стоянов; имот № 067080, Ливада на Марин Иванов Георгиев; имот № 067079, Ливада насл. на Асен Георгиев Добрев; имот № 067078, Ливада на Борянка Ефтимова Стефанова; имот № 067077, Ливада насл. на Стоян Стефанов Колев; имот №067076, Ливада на Стоян Григоров Колов; имот № 067075, Ливада насл. на Цветана Димитрова Колева; имот № 067074, Ливада насл. на Йордан Тонев Коцев; имот № 067148, Ливада на Крум Иванов Анев; имот № 067147, Ливада насл. на Пешо Анев Иванов; имот № 067149, Ливада на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 067002, Унищ. Нива-пром. на неустановен собственик.

**Имот № 066084**, ІV-та категория, с начин на трайно ползване „храсти“, с площ 5.502 дка, местност „Азмако“, по одобрената карта на възстановена собственост на землище с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседи съгласно скица с рег. № К03335/07.02.2019 г. на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 066085, Ливада на Ангел Маринов Ангелов и др.; имот № 000592, Полски път на Община Елин Пелин; имот № 000339, Водно течение на Държавата – МОСВ; имот № 000565, Полски път на Община Елин Пелин.

**Имот № 043019**, ІV-та категория, с начин на трайно ползване „храсти“, с площ 12.340 дка, местност „Нова воденица“, по одобрената карта на възстановена собственост на землище с. Елешница, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседи съгласно скица с рег. № К03336/07.02.2019 г. на Общинска служба по земеделие – Елин Пелин: имот № 043014, Складов терен на Пътинвест – Инженеринг ЕООД; имот №043017, Полски път на Община Елин Пелин; имот №000595, Полски път на Община Елин Пелин; имот № 000339, Водно течение на Държавата – МОСВ; имот № 043018, Ливада на Михайлка Георгиева Манолова.

## Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

## Начална цена:

**Началната цена**, определена с Решение № 1148 по протокол № 45/22.02.2019 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер **на 12,13 лв./дка.,** или общо **391,77 лв.** (триста деветдесет и един лева и седемдесет и седем стотинки) без включен ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

## Стъпка на наддаване:

**Стъпката на наддаване** е в размер на **39,13 лв**. (тридесет и девет лева и тринадесет стотинки).

## Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие,** съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 10.05.2019 г., включително.**

## Извършване оглед:

**Оглед на имота** може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 10.05.2019 г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

## Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

**„Общинска банка” АД**

**IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00**

**BIC: SOMBBGSF**

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

## Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят **документи за участие в процедурата** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 10.05.2019 г., включително**.

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

## Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 13.05.2019 г. от 11:30 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

## В случай че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 20.05.2019 г., от 11:30 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 17.05.2019 г., включително.