**ОДОБРИЛ:………………………………………**

**СТОЯН АНГЕЛОВ СТОЯНОВ**

**И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН**

Съгласно Заповед № 917/16.11.2018 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21 и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 1058 по протокол № 41/25.10.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин, обявява публичен търг за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, при следните условия:

## Предмет на процедурата:

**Производствена сграда**, с обща застроена площ от 358 кв.м. (триста петдесет и осем квадратни метра), построена в УПИ Х – За битов комбинат и административна сграда на ОНС (урегулиран поземлен имот десети, отреден за битов комбинат и административна сграда на ОНС), кв. 37 (квартал тридесет и седем) по плана на с. Доганово, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, при граници и съседи на обекта, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2116/19.05.2009 г., вписан в СВ при ЕПРС: от изток – УПИ XI – 257 и УПИ IX – 257, кв. 37; от запад – улица с о. т. 69а – 68; от север – алея; от юг – улица с о. т. 69а – 77.

## Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

## Начална цена:

**Началната цена**, определена с Решение № 1058 по протокол № 41/25.10.2018 г. и Решение № 860 по протокол № 35/29.03.2018 г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер **на 2,40 лв./кв.м.,** или общо **859,20 лв. (осемстотин петдесет и девет лева и двадесет стотинки) без ДДС.**

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.

## Стъпка на наддаване:

**Стъпката на наддаване** е в размер на **85,00 лв**. (осемдесет и пет лева и нула стотинки).

## Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие,** съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 14.12.2018 г., включително.**

## Извършване оглед:

**Оглед на имота** може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до 17:00 ч. на 14.12.2018 г., включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

## Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 2 600,00 лв.** (две хиляди и шестстотин лева и нула стотинки), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

**„Общинска банка” АД**

**IBAN: BG 29 SOMB 9130 33 583 285 00**

**BIC: SOMBBGSF**

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

## Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят **документи за участие в процедурата** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за услуги и информация на граждани“ (ЦУИГ) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 14.12.2018 г., включително**.

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

## Място, ден и час за провеждане на процедурата: на 17.12.2018 г. от 11:30 ч. в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

## В случай че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на 28.12.2018 г., от 11:30 ч., като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват до 17:00 ч. на 27.12.2018 г., включително.