



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 93

На основание чл.65, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, във връзка с Предложение **вх.№ОА-10292/4//25.03.2020г.** от г-н Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСНКВОА и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание **като точка 31 Предложение вх.№ОА-10292/4//25.03.2020г.** от г-н Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин, внесено по реда на чл.65 от ПОДОБСНКВОА, относно Откриване процедура за продажба чрез публично оповестен конкурс на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи: Поземлен имот с идентификатор 61248.1.136 /номер по предходен план 000136/, с начин на трайно ползване неизползвана нива, IV-та категория, с площ 6 130 кв.м., местност „Бегова ливада“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Равно поле; Поземлен имот с идентификатор 61248.14.2 /номер по предходен план 014002/, с начин на трайно ползване друг вид земеделска земя, VIII-ма категория, с площ 71 330 кв.м., местност „Юрто“, землище с.Равно поле.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-18 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

In/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 94

На основание чл.65, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, във връзка с Предложение **вх.№ОА-10435/25.03.2020г.** от г-н Ивайло Симеонов –Кмет на Община Елин Пелин, постъпило по реда на чл.65 от ПОДОБСНКВОА и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Да бъде включено за разглеждане в дневния ред на настоящото заседание **като точка 32 Предложение вх.№ОА-10435/25.03.2020г.** от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин, внесено по реда на чл.65 от ПОДОБСНКВОА, относно упълномощаване Кмета на Община Елин Пелин да предприеме законови действия по разваляне на Договор №ДГ-3454/16.12.2014г.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-18 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОБС-Елин Пелин:


/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 95

На основание чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с проект за дневен ред изх.№ОС-1762/20.03.2020г., Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Община Елин Пелин във връзка с 27 /двадесет и седем/ броя молби, постъпили по реда на чл.9 от ПРПЕБФПФЛБОЕП с приложени Експертни решения на ТЕЛК с определена трайно намалена работоспособност и с нужда от чужда помощ.
2. Предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, във връзка с 8 /осем/ броя молби постъпили по реда на чл.10 от ПРПЕБФПФЛБОЕП.
3. Отпускане на еднократна финансова помощ по реда на Правилника за реда и условията за отпускане на финансова помощ за новородено дете в Община Елин Пелин, във връзка с 8 /осем/ броя заявления.
4. Определяне основното трудово възнаграждение на Кмета на Община Елин Пелин и кметовете на кметства, във връзка с Предложение вх.№ОА-10407/06.03.2020г. от г-н Н.Савов-ИД Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №129/04.03.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/.
5. Определяне годишната издръжка на едно дете в детските градини от Община Елин Пелин, във връзка с Доклад вх.№ ОА-10413/11.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.
6. Изменение и допълнение на чл.6, чл.7 и чл.11 от Правилника за устройството и дейността на общинско предприятие „БКД-Елин Пелин“ към Община Елин Пелин, приет с Решение №495 по Протокол №24 от 27.04.2017г. на Общинския съвет – Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-10410/09.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.
7. Приемане на ценоразпис на предлаганите услуги към физически и юридически лица от страна на ОП „БКД-Елин Пелин“, във връзка с Предложение вх.№ОА-10410/09.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.
8. Изменение и допълнение на чл.18. от Правилника за организацията и дейността на общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с Доклад вх.№ ОС-9955/21/20.02.2020г. от Председателя на Общински съвет-Елин Пелин.
9. Определяне възнаграждението на Председателя на Общински съвет-Елин Пелин, във връзка с писмо вх.№ОА-10408/06.03.2020г. от г-н Н.Савов-ИД Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №129/04.03.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/.
10. Изменение на чл.8, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на обществен посредник на община Елин Пелин, във връзка с Доклад вх.№08-9090/21/20.02.2020г. от Председателя на Общински съвет-Елин Пелин.
11. Отменяне на Наредба за упражняване правата на собственост на общината върху общинската част от капитала на търговски дружества, приета с Решение №486 от 17.08.2001г. и приемане на Наредба за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в

търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, във връзка с Доклад вх.№ ОС-10390/24.02.2020г. от Председателя на Общински съвет – Елин Пелин.

12. Утвърждаване ценоразпис за продажба на иглолистната дървесина – общинска собственост, във връзка с Докладна записка вх.№08-10380-(2)/12.03.2020г. от Управителя на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД.

13. Изменение на решение № 25 по протокол № 3 от редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин проведено на 12.12.2019г., във връзка с Предложение вх.№ ОА-8220/3// 06.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.

14. Изменение на решение №73 по протокол №6 от редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 27.02.2020г., във връзка с Доклад вх.№ ОА-10353/1/ от 09.03.2020г. от г-н Н. Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин.

15. Определяне годишна наемна цена за стопанската 2020 – 2021 год. за 1 /един/ дка пасища, мери; ливади; пасища с храсти, във връзка с Предложение вх. № ОА-10426/17.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.

16. Освобождаване от заплащане на дължимата наемна цена от наемателите на отдадени под наем обекти, общинска собственост, които попадат в обхвата на Заповед № РД - 01 – 124/13.03.2020г. на Министъра на здравеопазването и Заповед № 161/13.03.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин, за срока на извънредното положение, които трябва да преустановят дейността си и/или да затворят, във връзка с Предложение вх. № ОА-10427/17.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.

17. Утвърждаване годишна наемна цена в лева на декар за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, във връзка с Предложение вх.№ОА-10377/17.02.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“.

18. Променяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част от имот с идентификатор 61248.141.228 /номер по предходен план: 000228, полски път на Община Елин Пелин/, с площ от 822 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Равно поле, във връзка с Предложение вх. № ОА-10411/09.03.2020г. от г-н Николай Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин.

19. Упълномощаване Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба земеделие гр.Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 69448.170.237 /номер по предходен план 000237/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Столник, V-та категория, местност „Шукерица“ с НТП „пасище, мера“, с площ 18.729 дка., от „пасище, мера“ в „друга селскостопанска територия“, във връзка с Предложение вх. № ОА-10392/25.02.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.

20. Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – публична общинска собственост, съставляващ помещение с площ 55 кв. м. и помещение с площ 45 кв.м., находящи се на първия етаж на двуетажна сграда – кметство в УПИ VI - за многофункционална сграда, кметство и градина, кв. 58 по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-10419/17.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.

21. Отдаване под наем на „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, без провеждане на търг или конкурс, следния имот – публична общинска собственост: Недвижим имот – общинска собственост, помещение с площ 195 кв.м, съставляващо подпокривно пространство на масивна двуетажна сграда /кметство/, находяща се в УПИ VI-За многофункционална сграда, кметство и градина, в кв.58 по плана на с. Лесново, във връзка с Предложение вх. № ОА-10416/13.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.

22. Придобиване от Община Елин Пелин на 270 кв.м. от които: 235 кв.м. попадат в УПИ XXXIV-общински, кв.5, 10 кв.м. попадат в улица с о.т.181б-181в-190в и 25 кв.м. попадат в УПИ XXXVI-за озеленяване, кв.5 по плана на с.Гара Елин Пелин, във връзка с Предложение вх. № ОА-10425/17.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.

23. Прекратяване на съсобствеността с Община Елин Пелин за 375 кв.м., /от бивши УПИ XXXV-За озеленяване, с площ 300 кв.м. и УПИ XXXIV-За озеленяване, с площ 75 кв.м., кв.5/, които се придават към УПИ XXXIII-283 За ЖС и КОО, кв.5 по плана на с.Гара Елин Пелин, целия

с площ 3235 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ОА-10424/17.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.

24. Придобиване право на собственост на Община Елин Пелин, чрез покупка по изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, на 4 кв.м. от УПИ V-119, кв.14, по плана на с. Голема Раковица, във връзка с Предложение вх. № ОА-10418/17.03.2020г. от г-н Ив. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин.

25. Прекратяване съсобствеността с Община Елин Пелин за 66 кв.м., /от улица/, които се придават към УПИ V-119, кв.14 по плана на с.Голема Раковица, целия с площ 670 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ОА-10423/17.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.

26. Прекратяване съсобствеността с Община Елин Пелин за 97 кв.м., /от прокар/, които се придават към УПИ VII-93, кв.5 по плана на с.Елешница, целия с площ 840 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ОА-10420/17.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.

27. Прекратяване съсобствеността с Община Елин Пелин за 2 кв.м., /от прокар/, които се придават към УПИ VI-93, кв.5 по плана на с.Елешница, целия с площ 820 кв.м., във връзка с Предложение вх.№ОА-10422/17.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.

28. Утвърждавана на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба №4 на Общински съвет – Елин Пелин за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ: УПИ III-общ., кв.63, с площ от 1200 кв.м. по плана на с. Лесново, във връзка с Предложение вх.№ОА-10421/17.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“.

29. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 год., във връзка с Предложение вх.№ОА-10285-/3/ от 17.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“.

30. Възлагане на Кмета на Община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия за прекратяване на съсобственост, чрез съдебна делба по реда на Граждански процесуален кодекс или доброволна делба по реда на чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, върху имот УПИ XI - „за озеленяване и спорт“ в кв. 89 по действащия регулационен план на гр. Елин Пелин, във връзка с предложение вх.№ОА-10285-/3/ от 17.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.

31. Откриване процедура за продажба чрез публично оповестен конкурс на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи: Поземлен имот с идентификатор 61248.1.136 /номер по предходен план 000136/, с начин на трайно ползване неизползвана нива, IV-та категория, с площ 6 130 кв.м., местност „Бегова ливада“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Равно поле; Поземлен имот с идентификатор 61248.14.2 /номер по предходен план 014002/, с начин на трайно ползване друг вид земеделска земя, VIII-ма категория, с площ 71 330 кв.м., местност „Юрто“, землище с.Равно поле, във връзка с Предложение вх.№ОА-10292/4//25.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин.

32. Упълномощаване Кмета на Община Елин Пелин да предприеме законови действия по разваляне на Договор №ДГ-3454/16.12.2014г., във връзка с Предложение вх.№ОА-10435/25.03.2020г. от Кмета на Ощина Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-18 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОБС-Елин Пелин:

101

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА

от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 96 по точка 1 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Общината, приет с Решение №1131/2010г. на ОПС-Елин Пелин, във връзка с 27 /двадесет и седем/ броя заявления с **рег.индекс №ГР-10348** от граждани на Община Елин Пелин с приложени Експертни решения на ТЕЛК за трайно намалена работоспособност и с определена нужда от чужда помощ и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в размер на 75.00 лв. на всяко едно от следните физически лица:

1. Н. В. М., гр. Елин Пелин
2. В. А. П., гр. Елин Пелин
3. И. А. И., гр. Елин Пелин
4. Б. Х. Г., гр. Елин Пелин
5. В. С. А., с. Мусачево
6. С. И. Г., с. гара Елин Пелин
7. Б. Й. К., с. гара Елин Пелин
8. Е. А. С., с. гара Елин Пелин
9. А. Ю. М., с. гара Елин Пелин
10. Т. К. К., с. Равно поле
11. С. С. Ч., с. Равно поле
12. Л. Г. Т., с. Равно поле
13. Г. Б. Т., с. Равно поле
14. Г. С. Т., с. Равно поле
15. С. Н. М., с. Равно поле
16. И. Д. Т., с. Равно поле
17. Л. Г. К., с. Доганово
18. Т. Г. В., с. Нови хан
19. Б. С. Б., с. Нови хан
20. Т. Л. Б., с. Нови хан

21. Ц. Г. И., с. Нови хан
22. С. С. К., с. Габра
23. А. Т. Я., с. Голема Раковица
24. В. В. Д., с. Голема Раковица
25. Д. Л. Д., с. Елешница
26. А. Д. А., с. Столник
27. С. М. С., с. Столник

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-18 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОБС-Елин Пелин:

/17/

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 97 по точка 2 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.6, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.2, чл.5, чл.7, във връзка с чл.13 от Правилника за реда за предоставяне на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица от бюджета на Община Елин Пелин, приет с Решение № 1131/30.09.2010г. на Общински съвет, във връзка с **8 /осем/ броя молби**, постъпили по реда на същия, и във връзка с приети по тях мотивирани становища и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

От бюджета на Община Елин Пелин да бъде предоставена еднократна безвъзмездна финансова помощ в полза на следните физически лица:

1. **К. Н. М., с.Нови хан** (Молба вх.№ГР-10405/05.03.2020г.), **в размер на 500 /петстотин/ лева**, във връзка с тежкото ѝ здравословно състояние.
2. **С. М. Н., гр.Елин Пелин** (Молба вх.№ГР-10402/28.02.2020г.), **в размер на 400 (четиристотин) лева**, във връзка с тежкото му здравословно състояние и претърпяна операция.
3. **М. С. М., гр.Елин Пелин** (Молба вх.№ГР-10401/28.02.2020г.), **в размер на 400 (четиристотин) лева**, във връзка с тежкото му здравословно състояние, претърпяна операция и необходимостта от финансови средства за лечение.
4. **Н. Б. Н., с.Голема Раковица** (Молба вх.№ГР-10400/28.02.2020г.), **в размер на 200 (двеста) лева**, във връзка с тежкото му здравословно състояние.
5. **М. С. Щ., с.Доганово** (Молба вх.№ГР-10404/04.03.2020г.), **в размер на 1000 (хиляда) лева**, във връзка с изключително тежкото ѝ здравословно състояние и необходимостта от финансови средства за провеждане на лечение.

6. А. В. А., гр.Елин Пелин (Молба вх.№ГР-10399/27.02.2020г.), в размер на 250 (двеста и петдесет) лева, във връзка с предстоящ абитуриентски бал за завършване на средно образование.

7. С. А. М., гр.Елин Пелин (Молба вх.№ГР-10398/27.02.2020г.), в размер на 250 (двеста и петдесет) лева, във връзка с предстоящ абитуриентски бал за завършване на средно образование.

8. Г. Х. К., с. Нови хан (Молба вх.№ГР-10396/26.02.2020г.), в размер на 500 (петстотин) лева, във връзка с предстоящ абитуриентски бал за завършване на средно образование.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-18 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОБС-Елин Пелин:

10/

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 99 по точка 4 от дневния ред

На основание чл. 21, ал.1, т. 5, ал.2 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 за заплатите в бюджетните организации и дейности, във връзка с **Предложение вх.№ОА-10407/06.03.2020г.** от г-н Н.Савов – ИД Кмет на Община Елин Пелин /съгл. заповед №129/04.03.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/, и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Общински съвет- Елин Пелин на основание чл. 21, ал.1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 за заплатите в бюджетните организации и дейности, определя основно трудово възнаграждение на Кмета на Община Елин Пелин и кметовете на кметства, считано от 01 март 2020 г., както следва:
 - 1.1. Кмет на Община Елин Пелин – Ивайло Петров Симеонов – 80 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010г.
 - 1.2 Кмет на Кметство село гара Елин Пелин - Вяра Стефанова Вучкова - 26 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.
 - 1.3 Кмет на Кметство село Нови хан - Александър Руменов Стоичков - 25 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.
 - 1.4 Кмет на кметство село Мусачево - Милиян Илиев Илиев - 23 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.
 - 1.5 Кмет на кметство село Равно поле - Григор Николаев Господинов - 23 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.
 - 1.6 Кмет на кметство село Доганово - Димитър Кирилов Спасов - 21 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.
 - 1.7 Кмет на кметство село Петково - Борислав Василев Стойчев - 21 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.
 - 1.8 Кмет на кметство село Григорево - Мариан Емилов Венков - 21 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.
 - 1.9 Кмет на кметство село Лесново - Стоян Цветков Зарчов - 21 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.
 - 1.10 Кмет на кметство село Габра - Андрей Станчев Пенчев - 21 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.
 - 1.11 Кмет на кметство село Столник - Илиян Бонев Милатинов- 21 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г.
2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за

всяка прослужена година, или определен с Вътрешните правила за работна заплата на Община Елин Пелин.

3. От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удръжки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удръжки, определени със закон, както и удръжки, съгласно Вътрешните правила за работна заплата на Община Елин Пелин.

4. Актуализацията на основното месечно възнаграждения на Кмета на Община Елин Пелин съгласно т.1 да се счита от 01.03.2020г.

5. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да актуализира основните месечни възнаграждения на лицата, заемащи длъжността Кмет на кметство в общината, съгласно т.1 от решението, считано от 01.03.2020г.

6. Средствата за увеличението на основните заплати на кметовете за периода от 01.03.2020г. до 31.12.2020г., да се изплащат от заложените в Бюджет 2020г.

7. Възнаграждението на обществения посредник се определя в процентно отношение спрямо възнаграждението на кмета на общината, съобразно действащата, към момента на изплащането редакция на Правилника за организацията и дейността на обществения посредник на Община Елин Пелин.

8. Възнаграждението на председателя на общинския съвет се определя в процентно отношение спрямо възнаграждението на кмета на общината, съобразно действащата, към момента на изплащането редакция на Правилника за организацията и дейността на общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и влязлото в сила решение на общински съвет-Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-18 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОБС-Елин Пелин:



/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 100 по точка 5 от дневния ред

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 11, ал. 10, ал. 12 и ал. 13 от Закона за публичните финанси и в изпълнение на Решение № 38 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет - Елин Пелин проведено на 30.01.2020 г, във връзка с Доклад вх.№ ОА-10413/11.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Определя годишна издръжка на едно дете в детските градини от Община Елин Пелин, местна отговорност за 2020г. в размер на 593.00 /петстотин деветдесет и три/ лева.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-18 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

10/

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 101 по точка 6 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.2, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 52, ал. 4, чл. 53, т. 1 и т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл. 11, ал. 2 от Наредба за създаване управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ ОА-10410/09.03.2020г. от г-н Ив. Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Изменя и допълва чл.6, чл.7 и чл.11 от Правилника за устройството и дейността на общинско предприятие „БКД-Елин Пелин“ към Община Елин Пелин, приет с Решение №495 по Протокол №24 от 27.04.2017г. на Общинския съвет – Елин Пелин, както следва:

1. Чл.6. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се създава за осъществяване на следните дейности:

„Снегопочистване, поддръжка и ремонт на улична и пътна мрежа и прилежащите към тях съоръжения и пешеходни зони, както хоризонтална и вертикална пътна маркировка; Събиране, извозване и депониране на строителни отпадъци, земни маси и други неопасни отпадъци; Поддръжка на водни корита на реки и други водоизточници; Поддържане на зелени площи; Поддръжка на друга растителност; Почистване на нерегламентирани сметища; Да извършва и други дейности, свързани с ремонт и поддръжка на обекти общинска собственост.“

2. Чл.7. Общинското предприятие „БКД-ЕЛИН ПЕЛИН“ при Община Елин Пелин има следната структура:

1. Директор: 1 бр.;
2. Звено „Ръководен и административен персонал“: 7 бр.;
3. Звено „Озеленяване“: 8 бр.;
4. Звено „Пътна инфраструктура и поддръжка“: 4 бр.;
5. Звено „Автотранспорт и специализирани машини“: 8 бр.;
6. Звено „Ремонтна работилница“: 2 бр.;
7. Звено „Рециклиране“: 4 бр.;

3. Чл.11. (1) Общинското предприятие „БҚД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се финансира от бюджета на Община Елин Пелин. Всички разходи се реализират по Единния бюджетен класификатор на разходите по бюджета на Община Елин Пелин.

(2) Общинското предприятие „БҚД-ЕЛИН ПЕЛИН“ се финансира и от свои приходи, които генерира по предоставяне на различни услуги на физически и юридически лица по ценоразпис одобрен с решение на Общински съвет Елин Пелин.

4. Изменението влиза в сила в деня следващ публикуването на изменения правилник на официалната интернет страница на Община Елин Пелин.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-18 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОБС-Елин Пелин:

10/

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 102 по точка 7 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.2, т.7 и т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 53, т. 1 и т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение вх.№ОА-10410/09.03.2020г. от г-н Ив. Симеонов-Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Приема ценоразпис на предлаганите услуги към физически и юридически лица от страна на ОП „БКД-Елин Пелин“, както следва:

1. Предоставяне и извозване на контейнер 7 куб.м – 177,00 лв.;
2. Предоставяне и извозване на контейнер 14 куб.м – 272,00 лв.;
3. Работа с комбиниран багер-товарач – 287,00 лв./МСМ (8 часа);
4. Работа с телескопичен челен товарач – 269,00 лв./МСМ (8 часа);
5. Извозване на едрогабаритни отпадъци (работа с 2 машини /камион и товарач/ и след извършване на предварителен оглед) – 103,00 лв./час;
6. Машинно миене с 7 куб.м цистерна и маркуч – 246,00 лв./курс*;
7. Машинно запълване (инжекционно тампониране) на дупки със специализирана машина – 2'944,00 лв./курс*;
8. Косене на зелени площи (екип от 3-ма души) – косене, събиране и извозване за декор – 88,00 лв./дка;
9. Косене на зелени площи (екип от 3-ма души) над 5 дка – косене, събиране и извозване за декор – 80,00 лв./дка;
10. Рязане /отсичане/ на дървета (екип от 2-ма души) – 58,00 лв./бр.
11. Рязане /отсичане/ на дървета (екип от 2-ма души) и необходимост от използване на автовишка** – 358,00 лв./бр.

курс* – продължителността на един курс, не трябва да надвишава 8 часа (1 МСМ);

автовишка** – наета автовишка с цена от 300,00 лв. с вкл. ДДС

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-18 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

in/
/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 103 по точка 8 от дневния ред

На основание чл.26, ал.1, във връзка с чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗМСМА, във връзка с Доклад вх.№ ОС-9955/2/20.02.2020г. от Председателя на Общински съвет-Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Изменя и допълва чл.18. от Правилника за организацията и дейността на общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, както следва:

„Чл.18. При условията на чл.26 от ЗМСМА, Общинският съвет с решение определя месечното възнаграждение на председателя на Общинския съвет.“

2. Изменението влиза в сила в деня следващ публикуване на изменения правилник на официалната интернет страница на Община Елин Пелин.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА-17 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

101

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 104 по точка 9 от дневния ред

На основание чл.26, ал.1, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и писмо **вх.№ОА-10408/06.03.2020г.** от г-н **Н.Савов-ИД** Кмет на **Община Елин Пелин** /съгл. заповед №129/04.03.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Считано от влизане в сила на промяната на чл.18 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, внесена с Доклад вх.№ОС-9955/2/20.02.2020г. от Председателя на Общински съвет-Елин Пелин, определя възнаграждение на Председателя на Общински съвет-Елин Пелин в размер на 60 /шестдесет/ на сто от възнаграждението на Кмета на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-16 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 105 по точка 10 от дневния ред

На основание чл.21а, ал.3 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с Доклад вх.№08-9090/2//20.02.2020г. от Председателя на Общински съвет-Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Изменя чл.8, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на обществения посредник на община Елин Пелин, както следва:

„чл.8, ал.2 Възнаграждението на обществения посредник се определя, в размер на тридесет и седем на сто от възнаграждението на Кмета на Общината, което се заплаща от бюджета на Община Елин Пелин, дейност 122 Общинска администрация“

2. Изменението влиза в сила в деня следващ публикуването на изменения правилник на официалната интернет страница на Община Елин Пелин.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА-18 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 106 по точка 11 от дневния ред

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, предалгам Общински съвет Елин Пелин, във връзка с Доклад изх. № ОС-10390/24.02.2020г. от г-н Н. Плещов – Председател на Общински съвет – Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Отменя Наредба за упражняване правата на собственост на общината върху общинската част от капитала на търговски дружества, приета с Решение №486 от 17.08.2001г.
2. Приема Наредба за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционер, както следва:

НАРЕДБА

за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционер

Раздел I Общи разпоредби.

чл.1 С тази Наредба се уреждат редът и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества с общинско участие.

чл.2 Община Елин Пелин упражнява правата си на собственик на капитала в търговските дружества чрез решения на Общинския съвет.

Раздел II

Образуване, преобразуване и прекратяване на еднолични търговски дружества.

чл.3/1/ Общината може да учредява еднолични дружества с ограничена отговорност и еднолични акционерни дружества.

/2/ Еднолични търговски дружества се учредяват с решение на Общинския съвет по реда предвиден в Търговския закон, по предложение на общински съветник или на кмета на Общината.

чл.4 С решението на Общинския съвет за учредяването на еднолично търговско дружество се приема учредителен акт, съответно устав на дружеството.

чл.5 Преобразуването на еднолично общинско търговско дружество чрез сливане, вливане, разделяне или отделяне се извършва с решение на Общинския съвет по реда на Търговския закон.

чл.6 Прекратяването на еднолични общински търговски дружества се извършва по реда на Търговския закон с решение на Общинския съвет.

чл.7 Решенията за участие на Община Елин Пелин като съдружник или акционер в търговско дружество се приемат от Общинския съвет като с решението може да се посочат условията за участие, представителите на Община Елин Пелин в органите на управление, общото събрание и техните правомощията.

Раздел III

Органи на общинските еднолични търговски дружества и на търговските дружества, в които Община Елин Пелин е съдружник или акционер.

чл.8 /1/ Органи на управление на общинските еднолични дружества с ограничена отговорност, са:

1. едноличният собственик на капитала - Община Елин Пелин, която решава въпросите от компетентността на общото събрание и упражнява правомощията си, чрез Общински съвет Елин Пелин;

2. управителят /управителите/ – избран/и от Общински съвет Елин Пелин;

/2/ Органи на управление на общинските еднолични акционерни дружества са:

1. едноличният собственик на капитала - Община Елин Пелин, която решава въпросите от компетентността на общото събрание и упражнява правомощията си, чрез Общински съвет Елин Пелин;

2. Съветът на директорите при едностепенна система на управление, респ. Надзорен и Управителен съвет при двустепенна система на управление – избран от Общински съвет Елин Пелин.

чл.9 Органите на управление по чл.8, ал.1, т.2 и ал.2, т.2 от тази Наредба се избират по реда на Търговския закон, тази Наредба и Правилника за организацията и дейността на общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Раздел IV

Правомощия на органите на управление на едноличните общински търговски дружества.

чл.10 Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала в еднолични общински търговски дружества с ограничена отговорност, като решава въпросите от компетентността на общото събрание по чл.137, ал.1 от Търговския закон, като:

1. приема, изменя и допълва учредителния акт на Дружеството;
2. образува, преобразува и прекратява Дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството;
4. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. избира управителя и го освобождава от отговорност;
6. избира контролор и проверители на Дружеството, съобразно чл.144 и чл.146 от Търговския закон;

7. взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;

8. взема решение за придобиване или разпореждане с недвижими имоти на Дружеството и вещните права върху тях;

9. взема решение за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на Дружеството и вещните права върху тях;

10. взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

11. взема решения за допълнителни парични вноски;

12. дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;
13. дава съгласие за сключване на договора за кредитиране на трети лица и договори за задължително застраховане на имуществата;
14. дава съгласие за учредяване на ипотека върху недвижимо имущество или залог върху движимо имущество на Дружеството;
15. назначава ликвидаторите след прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност.
16. одобрява структурата на дружеството.

/2/ Предложения за приемане на решения по горепосочените точки до Общински съвет могат да правят кметът на Общината, управителите на търговските дружества и общинските съветници.

чл.11 Управителят /управителите/ на еднолично общинско търговско дружество с ограничена отговорност организира и ръководи дейността на същото съобразно законите, устава/учредителният акт на дружеството, решенията на Общински съвет и Договора за възлагане на управлението на дружеството.

чл.12./1/ Управителят на еднолично общинско търговско дружество с ограничена отговорност извършва всички правни и фактически действия, свързани с оперативното управление на Дружеството, с изключение на посочените в чл.10.

/2/ Управителят на еднолично общинско търговско дружество с ограничена отговорност е задължен:

1. да спазва стриктно всички решения на Общински съвет Елин Пелин и задължения вменени му в Договора за управление на дружеството.

2. да спазва и прилага Закона за обществените поръчки и правилника за прилагането му, Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор, Закона за общинската собственост и правилника за прилагането му, Търговския закон, както и всички закони и подзаконовни нормативни актове свързани с дейността му.

3. в срок до 31 март да представя годишен отчет за дейността на дружеството за изтеклата година.

4. в срок до 3 /три/ работни дни след сключване на договор да го изпрати ведно със всички негови приложения, по Интернет, на електронната поща на Общинския съвет.

5. в срок до 3 /три/ работни дни след поемане на задължение на стойност над 1000 лева да изпрати всички свързани с него документи, по Интернет, на електронната поща на Общинския съвет.

6. да въведе електронна деловодна система, в която да регистрира, номерира и датира, копия от всички сключени договори, заповеди, входящи и изходящи документи и фактури, подлежащи на заплащане от дружеството.

7. писмено да предоставя всяка поискана от Общинския съвет и негова постоянна комисия, информация и документи, както и да се явява лично на техни заседания, когато е поканен за това, за да отговори на поставените му в поканата въпроси.

чл.13 Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала в еднолични акционерни дружества с общинско имущество, като:

1. приема, изменя и допълва устава на Дружеството;
2. увеличава или намалява капитала на Дружеството;
3. образува, преобразува и прекратява Дружеството;
4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, респ. на надзорния съвет на дружеството и определя възнаграждението им;
5. назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители;
6. одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител;
7. разрешава издаването на облигации;
8. назначава ликвидаторите след прекратяване на Дружеството освен в случай на несъстоятелност;

9. освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет, на Управителния съвет и на Съвета на директорите;

10. дава съгласие за сключване на договори за задължително застраховане на имущества;

11. разрешава участието или разпореждането с участие в други търговски или граждански дружества в страната или чужбина;

12. разрешава придобиването или разпореждането с недвижими имоти или с вещни права върху тях;

13. разрешава даване на обезпечения в полза на трети лица;

14. разрешава сключването на договори за кредитиране на трети лица;

15. разрешава учредяването на ипотека върху недвижимо имущество или залог върху движимо имущество на Дружеството.

16. одобрява структурата на дружеството.

чл.14./1/ Съветът на директорите, респ. Управителният съвет на еднолично акционерно дружество с общинско имущество взема решения по всички въпроси на оперативното управление на Дружеството, с изключение на посочените в чл.13.

/2/ Съветът на директорите, респ. Управителният съвет на еднолично акционерно дружество с общинско имущество са задължени:

1. да спазват стриктно всички решения на Общински съвет Елин Пелин и задължения вменени им в Договора за управление на дружеството.

2. да спазват и прилагат Закона за обществените поръчки и правилника за прилагането му, Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор, Закона за общинската собственост и правилника за прилагането му, Търговския закон, както и всички закони и подзаконовни нормативни актове свързани с дейността му.

3. в срок до 31 март да представят годишен отчет за дейността на дружеството за изтеклата година.

4. в срок до 3 /три/ работни дни след сключване на договор да го изпратят ведно със всички негови приложения, по Интернет, на електронната поща на Общинския съвет.

5. в срок до 3 /три/ работни дни след поемане на задължение на стойност над 1000 лева да изпратят всички свързани с него документи, по Интернет, на електронната поща на Общинския съвет.

6. да въведат електронна деловодна система, в която да регистрират, номерират и датират, копия от всички сключени договори, заповеди, входящи и изходящи документи и фактури, подлежащи на заплащане от дружеството.

7. писмено да предоставят всяка поискана от Общинския съвет и негова постоянна комисия, информация и документи, както и да се явяват лично на техни заседания, когато са поканени за това, за да отговорят на поставените им в поканата въпроси.

Раздел V

Правила за придобиване и разпореждане с недвижимо и движимо имущество.

чл.15/1/ Придобиването, разпореждането и обременяването с вещни тежести на/с/върху недвижими имоти на общинските еднолични търговски дружества се извършва след решение на Общински съвет Елин Пелин.

/2/ След приключване на процедурата предвидена в приложените нормативни актове, договорът се сключва от съответния управителен орган.

/3/ Общинският съвет има право да упълномощава управителя/съвета на директорите, да се разпореждат с имущество на дружеството до определена стойност, посочена в учредителния акт/устава на дружеството или договора за управление.

/4/ Придобиването и разпореждането с движими вещи, на стойност над 10000 лева с включено ДДС, се извършва след решение на Общинския съвет.

/5/ Сключването на договори за финансов кредит, залог и предоставянето на обезпечения, се извършва след решение на Общинския съвет.

Раздел VI

Задължения на представителите на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които Общината е съдружник или акционер.

чл.16 Представителите на Община Елин Пелин в дружествата с ограничена отговорност, в които Общината е съдружник, уведомяват писмено Общинския съвет за дневния ред и предложенията за решения на предстоящите заседания на общите събрания на съдружниците, за да получат предварително разрешение за съответно гласуване.

чл.17 В акционерните дружества, в които Община Елин Пелин е акционер, представителите в Общото събрание на акционерите следва да получат предварително писмено разрешение от Общински съвет Елин Пелин по проекто решенията включени в дневния ред.

Раздел VII

Ограничения за избор и основания за освобождаване на органите на управление на общинските еднолични търговски дружества.

чл.18 Не могат без съгласието на едноличния собственик на дружеството, да бъдат управители на общински еднолични дружества с ограничена отговорност физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки или имат регистрация като еднолични търговци по Търговския закон;

2. участват като съдружници в събирателни или командитни дружества и в други дружества с ограничена отговорност;

3. заемат длъжност в органи на управление на други дружества;

4. са управители, ликвидатори, синдици, контролори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго еднолично търговско дружество с държавно или общинско имущество;

5. лица, които заемат длъжност в общинската администрация или са общински съветници;

6. са лишени с влязъл в сила съдебен акт от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

7. лица, които са в трудово или служебно правоотношение с друг работодател;

чл.19 Не могат да бъдат контролори в общински еднолични дружества с ограничена отговорност:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;

2. съпрузите, роднини по права линия – без ограничения и по съребрена линия – до трета степен, на лицата по т.1;

3. са лишени с влязъл в сила съдебен акт от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

4. управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско или държавно предприятие – еднолично търговско дружество;

5. лица, които заемат длъжност в общинската администрация или са общински съветници;

чл.20/1/ Не могат да бъдат членове на Съвета на директорите, съответно на надзорните и на управителните съвети на общинските еднолични акционерни дружества, физически и юридически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;

2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. са лишени с влязъл в сила съдебен акт от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

4. са били членове на изпълнителни или контролни органи или неограничено отговорни съдружници в дружеството, когато то е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5. са съпрузи, роднини по права линия без ограничение, по съребрена линия до трета степен включително и по сватовство на друг член на орган на управление на дружеството;

6. са управители или членове на управителни или контролни органи на друго еднолично търговско дружество с общинско или държавно имущество;

7. лица, които заемат длъжност в общинската администрация или са общински съветници.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

чл.21 /1/ Не могат да бъдат ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;

2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. са лишени с влязъл в сила съдебен акт от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

4. лица, които заемат длъжност в общинската администрация или са общински съветници;

5. лица, които са в трудово или служебно правоотношение с друг работодател;

/2/ Забраните по ал.1, т.1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Раздел VIII

Възлагане на управлението и контрола на общинските еднолични търговски дружества

чл.22/1/ Управлението на общинските еднолични търговски дружества, се възлага с договори за управление, сключени между всеки член на управителния орган на дружеството и кмета на Общината, на основание решение на Общинския съвет.

/2/ В еднолични акционерни дружества с двустепенна система на управление договорите за управление се сключват между председателя на Надзорния съвет и всеки член на Управителния съвет, а при еднолични акционерни дружества с едностепенна система на управление договорите се сключват между председателя на Съвета на директорите и всеки член на Съвета на директорите, на основание решение на Общинския съвет.

/3/ Контролът за спазване на учредителния акт /устава/ и за опазване на имуществото на общинско еднолично търговско дружество, може да се възложи с договори за контрол, сключени между всеки контрольор и кмета на Общината, въз основа на решение на Общинския съвет.

чл.23/1/ Управлението на общинските търговски дружества – еднолични дружества с ограничена отговорност, освен чрез пряк избор от Общинския съвет, може да бъде възлагано и след провеждането на конкурс по ред и условия, определени с решение от Общинския съвет.

/2/ Общинският съвет, с решението си за обявяване на конкурса избира комисия по провеждането му, определя срока и правилата за участие, критериите за оценка, изискванията към кандидатите, както и мястото, датата и часа за провеждането на конкурса.

/3/ Комисията по ал.2, след провеждане на конкурса докладва на Общинския съвет резултатите от същия.

/4/ Решението на Общинския съвет за избора на спечелилия конкурса кандидат за управител на дружеството се взема с мнозинството по чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА.

чл.24 В договора за управление или контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основания за прекратяване на договора;

чл.25 Въз основа на решение на Общинския съвет за избиране на ликвидатор, кметът на Общината сключва договор с него, с който се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението;
3. срокът за приключването на работата;
4. други условия.

чл.26/1/ Договорите за възлагане на управление с управителите и с членовете на Управителния съвет и на Съветите на директорите могат да бъдат прекратявани предсрочно от кмета на общината при еднолично дружество с ограничена отговорност, съответно – от председателя на Надзорния съвет / при двустепенна система на управление/ и на Съвета на директорите / при едностепенна система на управление/ при еднолични акционерни дружества, въз основа на решение на Общинския съвет, в следните случаи:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на управителя или на члена на съответния управителен орган – с писмено предизвестие не по-малко от 3 месеца;
3. при преобразуване или прекратяване на общинското търговско дружество, както и при промяна на собственика на капитала на дружеството с решение на Общинския съвет;
4. поставяне под запрещение на физическото лице, съответно в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;
5. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
6. при нарушение на закона и неизпълнение на задълженията по договора за управление;
7. при действие или бездействие на лицето, довело до влошаване на финансовите резултати на общинското еднолично търговско дружество;
8. в интерес на работата и при други обстоятелства, посочени в закон или в договора.

/2/ Договорите за контрол с контролорите в еднолични дружества с ограничена отговорност могат да бъдат прекратени предсрочно от кмета на Общината, въз основа на решение на Общинския съвет.

/3/ Договорите с ликвидаторите могат да бъдат прекратявани предсрочно от кмета на Общината, въз основа на решение на Общинския съвет.

Раздел IX

Определяне възнаграждението на членовете на изпълнителните, контролните органи и ликвидаторите на едноличните общински търговски дружества.

Чл. 27. Възнагражденията на членовете на управителните, контролните органи и ликвидаторите на общинските еднолични търговски дружества, се определят с решение на Общински съвет.

Раздел X
Преходни и заключителни разпоредби

§1. Настоящата Наредба е приета с Решение № 106/26.03.2020г. на Общински съвет - Елин Пелин по Протокол № 8/26.03.2020 год., на основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и отменя „Наредба за упражняване правата на собственост на общината върху общинската част от капитала на търговски дружества”, приета с Решение №486 по Протокол от 17.08.2001 г.

§2. Наредбата влиза в сила в деня на публикуването ѝ на Интернет страницата на Община Елин Пелин.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-18 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:


/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 107 по точка 12 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с Докладна записка **вх.№ 08-10380-(2)/12.03.2020г.** от Ф.Зайков – Управител на „Общински гори – Елин Пелин“ ЕООД относно Ползване на дървесина и недървесни горски продукти и одобрение на ценоразпис на иглолистна дървесина в горските територии – собственост на Община Елин Пелин за 2020 г., и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. На основание чл.66, ал.2, т.3 и чл.71, ал.5, т.3 от **НАРЕДБА** за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, **УТВЪРЖДАВА ценоразпис за продажба на иглолистната дървесина – общинска собственост, по одобрения с Решение №84**, по протокол 6 от 27.02.2020 г., Годишен план за 2020 г., както следва:

№	Продажба на иглолистна дървесина	Единична цена за 1 плътен.куб.м.
1.	от временен склад	51,67 лева без включен ДДС

2. Определя максимално допустима единична цена за дърводобив, извоз и рампирание на временен склад на иглолистна дървесина за продажба по реда на т.1. от настоящото решение, заплащана от „Общински гори-Елин Пелин“ ЕООД, в размер на не повече от **30,00 лева без включен ДДС** за 1 плътен куб.м.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-17 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:


/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 108 по точка 13 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.34а, ал.5 от ЗДС, и писмо с вх.рег.№УТ2_20-1880/93//04.03.2020 год. от ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ гр. София до Кмета на Община Елин Пелин за отчуждаване на имоти, собственост на Община Елин Пелин, Софийска област за нуждите на проект „Модернизация на железопътната линия София-Плавдив: жп участъци София-Елин Пелин и Елин Пелин-Септември“, във връзка с Решение № 25 от 12.12.2019г. на ОБС-Ел.Пелин и **Предложение вх.№ ОА-8220/3/ от 06.03.2020г.** от г-н Ив. Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Изменя свое решение № 25 по протокол № 3 от редовно заседание на Общински съвет – Елин Пелин проведено на 12.12.2019 год., като:

Тире първо да се чете:

-в землище с.Лесново – 1 брой имот с площ за отнемане без обезщетяване 10510 кв.м. от имот с идентификатор 43445.20.19 /предходен идентификатор 43445.110.574; номер по предходен план 000574/, местност Брестетата, целия с площ 22519 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-570/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Тире второ да се чете:

-в землище гр. Елин Пелин – 1 брой имот с площ за отнемане без обезщетяване 216 кв.м. от имот с идентификатор 27303.97.671 /предходен идентификатор 27303.200.301; номер по предходен план 000299, 000301/, целия с площ 11593 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-56/27.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-18 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОБС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 109 по точка 14 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.2 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин, чл.14, ал.8 от ЗОС и Решение №73 от 27.02.2020г. на ОБС-Ел.Пелин, във връзка с Доклад вх.№ ОА-10353/1/ от 09.03.2020г. от г-н Николай Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно заповед № 129/04.03.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/ и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Изменя свое решение №73 по протокол №6 от редовно проведено заседание на Общински съвет – Елин Пелин, проведено на 27.02.2020 година, като вместо - начална тръжна цена 3200 лева на кв.м. без ДДС да се чете - начална тръжна цена 3200 лева на месец без ДДС и следователно решението да придобие следния текст:

1. Да бъде отдаден под наем чрез провеждане на публичен търг на недвижим имот – публична общинска собственост съставляващ:

Помещение с площ 88,40 кв.м., находящо се в „Едноетажна пристройка към административна сграда на Община Елин Пелин“, построена в УПИ III- за административен център, кв.165 по плана на гр.Елин Пелин

-за срок от 10 /десет/ години;

-с предназначение – „банков офис“

-начална тръжна цена 3200 лева на месец без ДДС

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг на имота подробно описан в точка 1 и сключи договор с кандидата обявен за спечелил търга, съгласно заповед за класиране на Кмета на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-18 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОБС-Елин Пелин:

10/ /Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 110 по точка 15 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.1 и ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.98, ал.1 от ППЗСПЗЗ и изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, във връзка с Предложение **вх. № ОА-10426/17.03.2020г.** от г-н Ив. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Определя годишна наемна цена за стопанската 2020 – 2021 год. за 1 /един/ дка пасища, мери; ливади; пасища с храсти, определена по пазарен механизъм, съгласно изготвени пазарни наемни цени от оценител със сертификат за правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения №810100219/25.07.2011 год. на Камарата на независимите оценители в България на територията на Община Елин Пелин, за отдаване под наем по реда на чл.37и, ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както следва:

№ по ред	Землища	Пасище, мера (лв/дка)	Ливада (лв/дка)	Пасище с храсти (лв/дка)	Наводнена ливада (лв/дка)	Изоставена ливада (лв/дка)
1	Огняново	14	16	13	x	x
2	Нови хан	13	15	x	x	x
3	Лесново	14	x	x	x	x
4	Богданлия	14	x	13	x	x
5	Петково	14	15	x	x	x
6	Голема Раковица	13	13	x	x	x
7	Елешница	12	12	x	x	x
8	Доганово	15	x	x	x	x
9	Караполци	14	14	13	x	x
10	Равно поле	15	16	x	13	14
11	Стольник	14	16	x	x	x
12	Чурек	13	15	x	x	x
13	Габра	14	15	x	x	14
14	Крушовица	12	x	12	x	x
15	Потоп	13	x	x	x	x
16	Мусачево	14	x	x	x	x

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-18 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:



/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 111 по точка 16 от дневния ред

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение **вх. № ОА-10427/17.03.2020г.** от г-н Ив. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Освобождава от заплащане на дължимата наемна цена от наемателите на отдадени под наем обекти, общинска собственост, които попадат в обхвата на Заповед № РД - 01 – 124/13.03.2020г. на Министъра на здравеопазването и Заповед № 161/13.03.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин, за срока на извънредното положение, които трябва да преустановят дейността си и/или да затворят:

- наемателите да бъдат освободени от заплащане на наемната цена за срока на извънредно положение на територията на страната;

- да се извърши преизчисляване на дължимия наем, от датата на преустановяване на дейността, съобразно срока на извънредното положение;

- наемателите, които са решили доброволно, въпреки че не попадат в обхвата на Заповед РД - 01 – 124/13.03.2020г. на Министъра на здравеопазването и Заповед № 161/13.03.2020г. на Кметът на Община Елин Пелин, да преустановят дейността си и/или да затворят обекта/тите си, да уведомят за това Общината, чрез изпращане на Декларация/Уведомление, че няма да упражняват дейност, респ. затварят обекта, на следния имейл: obshtina@elinpelin.org

- наемателите, които попадат в обхвата на Заповед РД - 01 – 124/13.03.2020г. на Министъра на здравеопазването и Заповед № 161/13.03.2020г. на Кметът на Община Елин Пелин, да уведомят за това Общината, чрез изпращане на Уведомление, че не упражняват дейност, респ. че са затворили обекта/тите си, на следния имейл: obshtina@elinpelin.org;

- Към Декларацията/Уведомлението наемателите да прилагат акт, съобразно законодателството на РБ и вътрешните им правила, от който да е видно, че е взето решение за преустановяване на дейността, респ. затваряне на обекта/тите и съответно за какъв срок;

- това финансово облекчение да ползват наемателите както на публична, така и на частна общинска собственост.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-16 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:



/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 112 по точка 17 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от ЗОС във връзка с одобрен протокол от 30.01.2020 год. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" Софийска област за определяне на средно годишно рентно плащане в левове за декар за ползване на земеделска земя за землищата на територията на Община Елин Пелин, във връзка с Предложение **вх.№ОА-10377/17.02.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин** и становище на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Утвърждава Годишна наемна цена в лева на декар за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин, както следва:

Категория	НТП-нива	НТП-ливада	Трайни насаждение /Зеленчукова култура/	НТП Др.селскостоп.тер.
III	35.00лв./дка.	30,00	30,00	26,00
IV	34.00лв./дка.	29,00	29,50	25,00
V	33.00лв./дка.	28,00	28,00	24,00
VI	32.00лв./дка.	27,00	27,50	23,00
VII	31.00лв./дка.	26,00	26,00	22,00
VIII	30.00лв./дка.	25,00	25,50	21,00
IX	28.00лв./дка.	24,00	24,00	20,00
X	26.00лв./дка.	23,00	23,50	19,00

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-19 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 113 по точка 18 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с **Предложение вх. № ОА-10411/09.03.2020г.** от г-н Николай Савов – И.Д. Кмет на Община Елин Пелин /съгласно заповед № 129/04.03.2020г. на Кмета на Община Елин Пелин/ по повод заявление вх.рег.№3_02-4682/11.02.2020 год. от „Роулинг Уейлс енд Ко“ ЕАД, и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част от имот с идентификатор 61248.141.228 /номер по предходен план: 000228, полски път на Община Елин Пелин/, съгласно мотивирано предложение, **с площ от 822 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Равно поле, община Елин Пелин, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-560/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до ОСЗ гр.Елин Пелин за издаване на окончателни скици на новообразуваните имоти от имот с идентификатор 61248.141.228 /номер по предходен план 000228 полски път на Община Елин Пелин/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Равно поле, община Елин Пелин, област Софийска, одобрени със Заповед РД-18-560/16.08.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

3. За имота подробно описан в т.1 да се състави акт за частна общинска собственост на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-19 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:


/Н.Плецов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 114 по точка 19 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ; чл.78а, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с **Предложение вх. № ОА-10392/25.02.2020г.** от г-н Ив. Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин по повод заявление вх. № П_02-33295/5/ от 14.02.2020 год. от „БТК“ ЕАД и становище с вх. рег. № П_02-33295/6/ от 21.02.2020г. от Кмета на с. Столник, и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да подаде заявление до Общинска служба земеделие гр.Елин Пелин за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 69448.170.237 /номер по предходен план 000237/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Столник, одобрени със заповед №РД-18-559/16.08.2019 год. на Изпълнителен Директор на АГКК, V-та категория, местност „Шукерица“ с НТП „пасище, мера“, с площ 18.729 дка., от „пасище, мера“ в „друга селскостопанска територия“.

2. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на имот с идентификатор 69448.170.237 /номер по предходен план 000237/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Столник, одобрени със заповед №РД-18-559/16.08.2019 год. на Изпълнителен Директор на АГКК, V-та категория, местност „Шукерица“, с площ 18.729 дка, с определен НТП „друга селскостопанска територия“.

3. На основание чл.60 от ЗОС да се състави акт за частна общинска собственост на имота подробно описан в т.2.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-19 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 115 по точка 20 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.2 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Елин Пелин, решение №44 по протокол №5 от редовно заседание на ОбС Елин Пелин, проведено на 30.01.2020 год., решение №60 по протокол №6 от редовно заседание на ОбС Елин Пелин, проведено на 27.02.2020 год., във връзка с Предложение **вх.№ОА-10419/17.03.2020г.** от г-н Ив. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин, и след станалите разисквания Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Отдава под наем **чрез провеждане на публичен търг** на недвижим имот – публична общинска собственост, съставляващ:

- помещение с площ 55 кв. м. и помещение с площ 45 кв.м., находящи се на първия етаж на двуетажна сграда – кметство в УПИ VI - за многофункционална сграда, кметство и градина, кв. 58 по плана на с. Лесново, общ. Елин Пелин

- за срок от 10 /десет/ години.

- начална тръжна цена, определена с решение №860 по протокол №35 от 29.03.2018 год. на Общински съвет Елин Пелин в размер, на 2,40 лева на кв.м. или общо 204,00 лева (двеста и четири лева и нула стотинки) без ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг на имота подробно описан в точка 1 и сключи договор с кандидата, обявен за спечелил търга, съгласно заповед за класиране на Кмета на Община Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-19 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 116 по точка 21 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.30, ал.5 във връзка с чл.19 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, във връзка с Предложение вх. № ОА-10416/13.03.2020г. от г-н Ив. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Отдава под наем на „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с ЕИК: 130460283, със седалище и адрес на управление гр.София, ж.к.Младост 4, Бизнес парк София, сграда № 6, представлявано от Изпълнителния директор Д. К. К. по реда на чл. 30, ал. 5, във връзка с чл. 19 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, без провеждане на търг или конкурс, следния имот – публична общинска собственост:

- Недвижим имот – общинска собственост, помещение с площ 195 кв.м. /сто деветдесет и пет кв.м./, съставляващо подпокривно пространство на масивна двуетажна сграда /кметство/, находяща се в УПИ VI-За многофункционална сграда, кметство и градина, в кв.58 по плана на с. Лесново, актувана с акт за публична общинска собственост №2050/18.04.2008 г. вписан в СВ гр. Елин Пелин.

- за срок от 10 /десет/ години.

- Месечна наемна цена: 200 лв. (двеста лева и нула стотинки), без включен ДДС, съгласно Решение №999 по протокол №39 от 26.07.2018г. на ОбС Елин Пелин.

2. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за отдаване под наем, при условията, посочени в т. 1 от настоящото предложение, с „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с ЕИК: 130460283, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к.Младост 4, Бизнес парк София, сграда № 6, представлявано от Изпълнителния директор Джейсън Кристос Кинг.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-19 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:


/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 117 по точка 22 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.10, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.199, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, решение №60 по протокол №6 от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 27.02.2020 г., във връзка с Предложение **вх. № ОА-10425/17.03.2020г.** от г-н Ив. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Община Елин Пелин да придобие 270 кв.м. /двеста и седемдесет кв.м./ от които: 235 кв.м. попадат в УПИ XXXIV-общински, кв.5, 10 кв.м. попадат в улица с о.т.181б-181в-190в и 25 кв.м. попадат в УПИ XXXVI-за озеленяване, кв.5 по плана на с.Гара Елин Пелин, съгласно изменение на регулационния и кадастрален план със заповед №ТС-77/02.02.2018 год. на Кмета на Община Елин Пелин, собственост на **ЕТ“ЕЛВИС – 72 – МЛАДЕН ЛАЛЕВ“**, с адрес с.Гара Елин Пелин, ул.“Искър“ №3.

2. Одобрява пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1, в размер на 12690,00 лева. /дванадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева и нула стотинки/.

Имота е включен в годишната програма с Решение №60 по протокол №6 от редовно проведено заседание на 27.02.2020 г. на Общински съвет Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-19 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:


/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 118 по точка 23 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2, във връзка с чл. 41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.3 и чл.57, т.2 от Наредба №4 на Общински съвет -Елин Пелин, във връзка с Предложение **вх.№ОА-10424/17.03.2020г.** от г-н Ив. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин по повод заявление вх.рег.№ ОСЗ_06-261/09.09.2019 год. и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността с Община Елин Пелин за 375 кв.м. /триста седемдесет и пет кв.м./, /от бивши УПИ XXXV-За озеленяване, с площ 300 кв.м. и УПИ XXXIV-За озеленяване, с площ 75 кв.м., кв.5/, които се придават към УПИ XXXIII-283 За ЖС и КОО, кв.5 по плана на с.Гара Елин Пелин, целия с площ 3235 кв.м., съгласно кадастрален и регулационен план утвърден със заповед №АБ-428/15.12.1983 год. и изменен със заповеди №17/1997 год., №ТС-698/2007 год., №ТС-1099/2008 год., №ТС-105/2017 год. и №ТС-422/2019 год., актувани с Акт за частна общинска собственост №5532/06.03.2020 г. вписан в СВ, гр.Елин Пелин под №183, том II-ри, вх.рег.№574 от 12.03.2020 год.

Собственик на УПИ XXXIII-283 За ЖС и КОО, кв.5 по плана на с.Гара Елин Пелин, целия с площ 3235 кв.м., съгласно кадастрален и регулационен план утвърден със заповед №АБ-428/15.12.1983 год. и изменен със заповеди №17/1997 год., №ТС-698/2007 год., №ТС-1099/2008 год., №ТС-105/2017 год. и №ТС-422/2019 год., с нотариарен акт №45, том II-ри, дело 175 от 09.03.2017 год. е ЕТ „ЕЛВИС 72 – Младен Лалев“, представлявано от М. В. Л.

2.Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 19125,00 лева /деветнадесет хиляди сто двадесет и пет лева и нула стотинки/ - без ДДС.

3.Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 375 кв.м. /триста седемдесет и пет кв.м./, /от бивши УПИ XXXV-За озеленяване, с площ 300 кв.м. и УПИ XXXIV-За озеленяване, с площ 75 кв.м., кв.5/, които се придават към УПИ XXXIII-283 За ЖС и КОО, кв.5 по плана на с.Гара Елин Пелин, целия с площ 3235 кв.м., съгласно кадастрален и регулационен план утвърден със заповед №АБ-428/15.12.1983 год. и изменен със заповеди №17/1997 год., №ТС-698/2007 год., №ТС-1099/2008 год., №ТС-105/2017 год. и №ТС-422/2019 год., чрез продажба частта на Общината.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №60 по протокол №6/27.02.2020 год. на ОбС Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 360 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА-19 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ**

Председател на ОбС-Елин Пелин:



/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 119 по точка 24 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от ЗОС, чл.10, ал.1, т.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.199, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, във връзка с Предложение **вх. № ОА-10418/17.03.2020г.** от г-н Ив. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Община Елин Пелин да придобие право на собственост чрез покупка по изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на **4 кв.м. от УПИ V-119, кв.14**, по плана на с. Голема Раковица, утвърден със заповед №0719/1971 г. и изменен със заповед №ТС-928/2012 г. на Кмета на Община Елин Пелин, от С. З. Г. в качеството му на собственик с нотариален акт №35, том III-ти, дело 886 от 1990 г., **отредени за улица.**

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №60 по протокол №6/27.02.2020 год. на ОбС Елин Пелин.

2. Утвърждава изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на **44,80 лв. без ДДС. /четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки/ за 4 кв.м.** подробно описани в т.1.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-19 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/n/

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 120 по точка 25 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2, във връзка с чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба №4 на Общински съвет гр.Елин Пелин, чл.47, ал.3 от Наредба №4 на Общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с Предложение **вх.№ОА-10423/17.03.2020г.** от г-н Ив. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин по повод заявление **вх.рег.№ ОСЗ_06-267/15.01.2020 год.** и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността с Община Елин Пелин за **66 кв.м. /шестдесет и шест кв.м./, /от улица/, които се придават към УПИ V-119, кв.14 по плана на с.Голема Раковица**, целия с площ 670 кв.м., съгласно кадастрален и регулационен план утвърден със заповед №0719/1971 г. и изменен със заповед №ТС-928/2012 г., актувани с Акт за частна общинска собственост №5434/24.01.2020 г. вписан в СВ, гр.Елин Пелин под №53, том II, **вх.рег.№387** от 19.02.2020 год.

Собственик на УПИ V-119, кв.14 по плана на с.Голема Раковица, целия с площ 670 кв.м., съгласно кадастрален и регулационен план утвърден със заповед №0719/1971 г. и изменен със заповед №ТС-928/2012 г., с нотариален акт №35, том III-ти, дело 886 от 1990 г. е С. З. Г.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 739,20 лева /седемстотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 66 кв.м. /шестдесет и шест кв.м./, /от улица/, които се придават към УПИ V-119, кв.14, по плана на с.Голема Раковица, утвърден със заповед №0719/1971 г. и изменен със заповед №ТС-928/2012 г., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №60 по протокол №6/27.02.2020 год. на ОбС Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-19 ПРОТИВ-НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

101

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 121 по точка 26 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2, във връзка с чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба №4 на Общински съвет гр.Елин Пелин, чл.47, ал.3 от Наредба №4 на Общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка със заявление вх.рег.№ОСЗ_06-268/23.01.2020 год. от Огнян Динев Стоянов до Кмета на Община Елин Пелин, във връзка с Предложение вх.№ОА-10420/17.03.2020г. от г-н Ив. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин по повод заявление вх.рег.№ ОСЗ_06-268/23.01.2020 год. и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността с Община Елин Пелин за 97 кв.м. /деветдесет и седем кв.м./, /от прокар/, които се придават към УПИ VII-93, кв.5 по плана на с.Елешница, целия с площ 840 кв.м., съгласно кадастрален и регулационен план утвърден със заповед №АБ-150 от 1979 год., актувани с Акт за частна общинска собственост №5436/27.01.2020 г., вписан в СВ, гр.Елин Пелин под №190, том I, вх.рег.№286 от 07.02.2020 год.

Собственик на УПИ VII-93, кв.5, целия с площ 840 кв.м., по плана на с.Елешница, съгласно кадастрален и регулационен план утвърден със заповед №АБ-150 от 1979 год., с нотариален акт №82, том.XI, дело 1777 от 2019 г., вх.рег.№3059 от 17.12.2019 г. е О. Д. С.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 2018,00 лева /две хиляди и осемнадесет лева и нула стотинки/, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 97 кв.м. /деветдесет и седем кв.м./, /от прокар/, които се придават към УПИ VII-93, кв.5, целия с площ 840 кв.м., по плана на с.Елешница, съгласно кадастрален и регулационен план, утвърден със заповед №АБ-150 от 1979 год., чрез продажба частта на Общината.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №60 по протокол №6/27.02.2020 год. на ОбС Елин Пелин.

4. Разходите в размер на 180 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-19 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 122 по точка 27 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2, във връзка с чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл.57, т.2 от Наредба №4 на Общински съвет гр.Елин Пелин, чл.47, ал.3 от Наредба №4 на Общински съвет гр.Елин Пелин, във връзка с Предложение **вх.№ОА-10422/17.03.2020г.** от г-н Ив. Симеонов - Кмет на Община Елин Пелин по повод заявление **вх.рег.№ ОСЗ_06-268/23.01.2020 год.** и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността с Община Елин Пелин за 2 кв.м. /два кв.м./, /от прокар/, които се придават към УПИ VI-93, кв.5 по плана на с.Елешница, целия с площ 820 кв.м., съгласно кадастрален и регулационен план утвърден със заповед №АБ-150 от 1979 год. актувани с Акт за частна общинска собственост №5435/27.01.2020 г. вписан в СВ, гр.Елин Пелин под №191, том I, **вх.рег.№287 от 07.02.2020 год.**

Собственик на УПИ VI-93, кв.5 по плана на с.Елешница, целия с площ 820 кв.м., съгласно кадастрален и регулационен план утвърден със заповед №АБ-150 от 1979 год., с нотариален акт №82, том.XI, дело 1777 от 2019 г., **вх.рег.№3059 от 17.12.2019 г.** е О. Д. С.

2. Утвърждава цена, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на имота подробно описан в т.1 в размер на 40 лева /четиридесет/ - без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да сключи договор за прекратяване на съсобственост за 2 кв.м. /два кв.м./, /от прокар/, които се придават към УПИ VI-93, кв.5 по плана на с.Елешница, целия с площ 820 кв.м., съгласно кадастрален и регулационен план утвърден със заповед №АБ-150 от 1979 год., чрез продажба частта на Общината.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №60 по протокол №6/27.02.2020 год. на ОбС Елин Пелин.

4.Разходите в размер на 180 лева на Община Елин Пелин за изработването на пазарната оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-19 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 123 по точка 28 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.47, ал.1 и ал.3 от Наредба №4 на Общински съвет гр. Елин Пелин, във връзка с Предложение **вх.№ОА-10421/17.03.2020г.** от Кмета на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество", и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, във връзка с приключване на процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 т.3 от Наредба №4 на Общински съвет – Елин Пелин за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ: УПИ III-общ., кв.63, с площ от 1200 кв.м. по плана на с. Лесново в размер на 24 000 лв. /двадесет и четири хиляди лева/ без ДДС.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с решение №60 по протокол №6/27.02.2020 год. на ОБС Елин Пелин.

2. Разходите в размер на 290,00 лева /двеста и деветдесет лева/ на Община Елин Пелин за изработването на пазарна оценка от лицензиран оценител, да бъдат за сметка на заявителя.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-19 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОБС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 124 по точка 29 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, Предложение **вх.№ОА-10285-/3/ от 17.03.2020г.** от Кмета на Община Елин Пелин и становище на постоянната комисия по Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество", след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 год. в частта:

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.На основание чл.35, ал.3 от ЗОС

- УПИ V – общински, кв. 1, с площ 1365 кв.м. по плана на с. Нови хан.

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- 60 кв.м. придаваеми към УПИ XIII-373, кв.72, с. Лесново;
- 94 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52012.71.45, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по кадастралната карта на с. Нови хан, одобрен със заповед № РД-18-572/16.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

- Обект за търговия и услуги /магазин/ със ЗП 142 кв.м. и навес за складови нужди със ЗП 42 кв.м. по плана на с. Равно поле.

- Помещение № 4 /стоматологичен кабинет/ с площ 15.40 кв.м., находящо се на първия етаж в здравна служба, с. Доганово в УПИ III- За здравна служба, кв.30.

- Помещение с площ 24.25 кв.м., находящо се на вторият етаж в двуетажна масивна сграда (кметство), в УПИ II – За кметство, кв.3 по плана на с. Гара Елин Пелин.

- Имот с идентификатор 14074.316.463 /номер по предходен план 000463/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-567/16.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, на землището на с. Габра с площ от 3005 кв.м., VII-ма категория, с начин на трайно ползване: пасище.

- 169 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 57921.48.63, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-575/16.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, на землището на с. Потоп.

- 6 кв.м. от техническо помещение, цялото с площ от 30.50 кв.м., площ от ЖРК – на кота +14 м. и *16м., построени в УПИ V – за инженерно техническа инфраструктура, кв.25, по плана на с. Елешница, Община Елин Пелин.

- Помещение № 2, с площ 29 кв.м., находящо се на първия етаж в „Професионално учебен център с хотелска част“, в УПИ VII- 3а КОО, кв.26 по плана на гр. Елин Пелин.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-18 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:



/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 125 по точка 31 от дневния ред

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите и въз основа на мотивирано **Предложение вх.№ОА-10292/5//26.03.2020г.** на Кмета на Община Елин Пелин и Становище **вх.№ОА-10292/6//26.03.2020г.** от Кмета на с.Равно поле, **във връзка с Предложение вх.№ОА-10292/4//25.03.2020г.** и **Предложение вх.№ОА-10292/2//17.03.2020г.** от Кмета на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на Община Елин Пелин да извърши продажба на недвижими имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, на „ПС ГРУП“ АД, с ЕИК: 102138691, чрез сключване на договор за следните имоти и при следните условия:

1. Поземлен имот с идентификатор 61248.14.2 /номер по предходен план 014002/, с начин на трайно ползване друг вид земеделска земя, VIII-ма категория, с площ 71 330 кв.м., местност „Юрто“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Равно поле, одобрени със заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК,

Поземлен имот с идентификатор 61248.1.136 /номер по предходен план 000136/, с начин на трайно ползване неизползвана нива, IV-та категория, с площ 6 130 кв.м., местност „Бегова ливада“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Равно поле, одобрени със заповед №РД-18-560/16.08.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

2. Продажбата на имотите да се извърши при цена на имотите, подробно описани в т. 1, определена съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, както следва:

- За поземлен имот с идентификатор 61248.1.136 в размер на 20 673,00 лв. (двадесет хиляди шестстотин седемдесет и три лева и нула стотинки);

- За поземлен имот с идентификатор 61248.14.2 в размер на 235 438,00 лв. (двеста тридесет и пет хиляди четиристотин тридесет и осем лева и нула стотинки).

3. На основание чл. 22а, ал. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите, да бъдат включени в условията на договора, следните параметри и условия, неизпълнението на които да послужи за неговото разваляне от страна на Община Елин Пелин:

Изграждане на „Балнеологичен център за комплексна профилактика, рехабилитация и хидротерапевтично лечение с минерална вода с хотелски комплекс“.

Инвеститора се задължава да осъществи инвестиционното си намерение при следните условия:

Площ на терена - 75-80 дка.

РЗП- над 20 000 м²

Бр. хотелски стаи- около 100

Паркинг места -около 600 бр.

Бр. заети лица средно списъчно- над 150.

Размер на инвестицията - над 30 млн.

Основна важност за проекта се явява наличието на следните ресурси:

- Минерална вода с температура над 36 градуса и дебит над 8 л. / сек.

- Довеждаща стандартна инженерна инфраструктура.

Изисква се инвеститора до 5 години от сключване на договора да получи акт 15 за описаната инвестиция, в противен случай договорът може да бъде развален и се дължат съответните неустойки.

II. Възлага на Кмета на Община Елин Пелин при подкрепа на проекта от страна на МИ по реда на ЗНИ, одобрените финансови средствата по насърчителните мерки да се изразходват целево. По заявление на инвеститора мероприятията и размера на финансиране на насърчителните инфраструктурни мерки са следните, при прогнозни стойност:

1	Ремонтно възстановителни работи на съоръжения за водовземане	109050,00
2	ВиК дейности свързани с изграждане на общинска мрежа за пренос на минерална вода с резервоар за временен прием и помпена станция	531 792,00
3	Изграждане на резервоар за временен прием и доставка и монтаж за складов контейнер за помпена станция	111 565,00
4	Изкопни и възстановителни работи	112 737,00
5	Рехабилитация за ул. Ранополска пролет от центъра на селото, ул. Кирил Стоянов	320 478,50
	ВСИЧКО ОСНОВНИ СМР БЕЗ ДДС	1 185 622,50

Поради спешността от подмяна на ВиК мрежата на с. Равно поле, цялата сума, получена при продажбата от земята, да се инвестира за подмяна на същата. Таксите, по които ще се заплаща консумираната минерална вода от инвеститора да бъдат инвестирани минимум 30 % в населеното място – с. Равно поле.

III. Възлага на кмета на Община Елин Пелин, при реализирането на проекта по т. I от настоящото решение, да предприеме всички действия по изграждане на пречиствателна станция за отпадни води за нуждите на с. Равно поле.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-19 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

10/

/Н.Плещов/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 126 по точка 32 от дневния ред

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 87 от Закона за задълженията и договорите, и въз основа на **Предложение вх.№ОА-10435/25.03.2020г.** от Кмета на Община Елин Пелин и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Упълномощава Кмета на Община Елин Пелин да предприеме законови действия по разваляне на Договор №ДГ-3454/16.12.2014г., съгласно действащото законодателство.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА-19 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС-Елин Пелин:

10/

/Н.Плещов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН

ПРЕПИС-ИЗВАДКА от ПРОТОКОЛ № 8

от редовно заседание на Общински съвет-Елин Пелин, проведено на 26.03.2020 година

РЕШЕНИЕ № 127 по точка 30 от дневния ред

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с Предложение **вх.№ОА-10285-(3)/17.03.2020г. от Кмета на Община Елин Пелин** и по предложение на постоянната комисия по „Инвестиции, управление и разпореждане с общинско имущество“, и след станалите разисквания, Общински съвет-Елин Пелин

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Елин Пелин да предприеме всички правни и фактически действия за прекратяване на съсобствеността с П. С. П., чрез съдебна делба по реда на Граждански процесуален кодекс или доброволна делба по реда на чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, върху имот УПИ XI - „за озеленяване и спорт“ в кв. 89 по действащия регулационен план на гр. Елин Пелин, с цел отделяне на собствените на общината 2305/2680 кв.м. идеални части в самостоятелен имот и обособяването на два имота с площ 2305 кв.м собственост на Община Елин Пелин, и с площ 375 кв.м собственост на П. С. П.

Решението може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд София-област в 14-дневен срок от съобщаването му.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:
ЗА-19 ПРОТИВ- НЯМА ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-НЯМА
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОБС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/