

НАРЕДБА

за реда и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционер

Раздел I

Общи разпоредби.

чл.1 С тази Наредба се уреждат редът и условията за упражняване правата на Община Елин Пелин в търговските дружества с общинско участие.

чл.2 Община Елин Пелин упражнява правата си на собственик на капитала в търговските дружества чрез решения на Общинския съвет.

Раздел II

Образуване, преобразуване и прекратяване на еднолични търговски дружества.

чл.3/1/ Общината може да учредява еднолични дружества с ограничена отговорност и еднолични акционерни дружества.

/2/ Еднолични търговски дружества се учредяват с решение на Общинския съвет по реда предвиден в Търговския закон, по предложение на общински съветник или на кмета на Общината.

чл.4 С решението на Общинския съвет за учредяването на еднолично търговско дружество се приема учредителен акт, съответно устав на дружеството.

чл.5 Преобразуването на еднолично общинско търговско дружество чрез сливане, вливане, разделяне или отделяне се извършва с решение на Общинския съвет по реда на Търговския закон.

чл.6 Прекратяването на еднолични общински търговски дружества се извършва по реда на Търговския закон с решение на Общинския съвет.

чл.7 Решенията за участие на Община Елин Пелин като съдружник или акционер в търговско дружество се приемат от Общинския съвет като с решението може да се посочат условията за участие, представителите на Община Елин Пелин в органите на управление, общото събрание и техните правомощията.

Раздел III

Органи на общинските еднолични търговски дружества и на търговските дружества, в които Община Елин Пелин е съдружник или акционер.

чл.8 /1/ Органи на управление на общинските еднолични дружества с ограничена отговорност, са:

1. едноличният собственик на капитала - Община Елин Пелин, която решава въпросите от компетентността на общото събрание и упражнява правомощията си, чрез Общински съвет Елин Пелин;

2. управителят /управителите/ – избран/и от Общински съвет Елин Пелин;

/2/ Органи на управление на общинските еднолични акционерни дружества са:

1. едноличният собственик на капитала - Община Елин Пелин, която решава въпросите от компетентността на общото събрание и упражнява правомощията си, чрез Общински съвет Елин Пелин;

2. Съветът на директорите при едностепенна система на управление, респ. Надзорен и Управителен съвет при двустепенна система на управление – избран от Общински съвет Елин Пелин.

чл.9 Органите на управление по чл.8, ал.1, т.2 и ал.2, т.2 от тази Наредба се избират по реда на Търговския закон, тази Наредба и Правилника за организацията и дейността на общински съвет-Елин Пелин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Раздел IV

Правомощия на органите на управление на едноличните общински търговски дружества.

чл.10 Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала в еднолични общински търговски дружества с ограничена отговорност, като решава въпросите от компетентността на общото събрание по чл.137, ал.1 от Търговския закон, като:

1. приема, изменя и допълва учредителния акт на Дружеството;
2. образува, преобразува и прекратява Дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството;
4. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. избира управителя и го освобождава от отговорност;
6. избира контролор и проверители на Дружеството, съобразно чл.144 и чл.146 от Търговския закон;
7. взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
8. взема решение за придобиване или разпореждане с недвижими имоти на Дружеството и вещните права върху тях;
9. взема решение за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на Дружеството и вещните права върху тях;
10. взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
11. взема решения за допълнителни парични вноски;
12. дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;
13. дава съгласие за сключване на договора за кредитиране на трети лица и договори за задължително застраховане на имущества;
14. дава съгласие за учредяване на ипотека върху недвижимо имущество или залог върху движимо имущество на Дружеството;
15. назначава ликвидаторите след прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност.
16. одобрява структурата на дружеството.

/2/ Предложения за приемане на решения по горепосочените точки до Общински съвет могат да правят кметът на Общината, управителите на търговските дружества и общинските съветници.

чл.11 Управителят /управителите/ на еднолично общинско търговско дружество с ограничена отговорност организира и ръководи дейността на същото съобразно законите, устава/учредителният акт на дружеството, решенията на Общински съвет и Договора за възлагане на управлението на дружеството.

чл.12./1/ Управителят на еднолично общинско търговско дружество с ограничена отговорност извършва всички правни и фактически действия, свързани с оперативното управление на Дружеството, с изключение на посочените в чл.10.

/2/ Управителят на еднолично общинско търговско дружество с ограничена отговорност е задължен:

1. да спазва стриктно всички решения на Общински съвет Елин Пелин и задължения вменени му в Договора за управление на дружеството.
2. да спазва и прилага Закона за обществените поръчки и правилника за прилагането му, Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор,

Закона за общинската собственост и правилника за прилагането му, Търговския закон, както и всички закони и подзаконови нормативни актове свързани с дейността му.

3. в срок до 31 март да представя годишен отчет за дейността на дружеството за изтеклата година.

4. в срок до 3 /три/ работни дни след сключване на договор да го изпрати ведно със всички негови приложения, по Интернет, на електронната поща на Общинския съвет.

5. в срок до 3 /три/ работни дни след поемане на задължение на стойност над 1000 лева да изпрати всички свързани с него документи, по Интернет, на електронната поща на Общинския съвет.

6. да въведе електронна деловодна система, в която да регистрира, номерира и датира, копия от всички сключени договори, заповеди, входящи и изходящи документи и фактури, подлежащи на заплащане от дружеството.

7. писмено да предоставя всяка поискана от Общинския съвет и негова постоянна комисия, информация и документи, както и да се явява лично на техни заседания, когато е поканен за това, за да отговори на поставените му в поканата въпроси.

чл.13 Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала в еднолични акционерни дружества с общинско имущество, като:

1. приема, изменя и допълва устава на Дружеството;
2. увеличава или намалява капитала на Дружеството;
3. образува, преобразува и прекратява Дружеството;
4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, респ. на Надзорния съвет на дружеството и определя възнаграждението им;
5. назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители;
6. одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител;
7. разрешава издаването на облигации;
8. назначава ликвидаторите след прекратяване на Дружеството освен в случай на несъстоятелност;
9. освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет, на Управителния съвет и на Съвета на директорите;
10. дава съгласие за сключване на договори за задължително застраховане на имущества;
11. разрешава участието или разпореждането с участие в други търговски или граждански дружества в страната или чужбина;
12. разрешава придобиването или разпореждането с недвижими имоти или с вещни права върху тях;
13. разрешава даване на обезпечения в полза на трети лица;
14. разрешава сключването на договори за кредитиране на трети лица;
15. разрешава учредяването на ипотека върху недвижимо имущество или залог върху движимо имущество на Дружеството.
16. одобрява структурата на дружеството.

чл.14./1/ Съветът на директорите, респ. Управителният съвет на еднолично акционерно дружество с общинско имущество взема решения по всички въпроси на оперативното управление на Дружеството, с изключение на посочените в чл.13.

/2/ Съветът на директорите, респ. Управителният съвет на еднолично акционерно дружество с общинско имущество са задължени:

1. да спазват стриктно всички решения на Общински съвет Елин Пелин и задължения вменени им в Договора за управление на дружеството.

2. да спазват и прилагат Закона за обществените поръчки и правилника за прилагането му, Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор, Закона за общинската собственост и правилника за прилагането му, Търговския закон, както и всички закони и подзаконови нормативни актове свързани с дейността му.

3. в срок до 31 март да представят годишен отчет за дейността на дружеството за изтеклата година.

4. в срок до 3 /три/ работни дни след сключване на договор да го изпратят ведно със всички негови приложения, по Интернет, на електронната поща на Общинския съвет.

5. в срок до 3 /три/ работни дни след поемане на задължение на стойност над 1000 лева да изпратят всички свързани с него документи, по Интернет, на електронната поща на Общинския съвет.

6. да въведат електронна деловодна система, в която да регистрират, номерират и датират, копия от всички сключени договори, заповеди, входящи и изходящи документи и фактури, подлежащи на заплащане от дружеството.

7. писмено да предоставят всяка поискана от Общинския съвет и негова постоянна комисия, информация и документи, както и да се явяват лично на техни заседания, когато са поканени за това, за да отговорят на поставените им в поканата въпроси.

Раздел V

Правила за придобиване и разпореждане с недвижимо и движимо имущество.

чл.15/1/ Придобиването, разпореждането и обременяването с вещни тежести на/с/върху недвижими имоти на общинските еднолични търговски дружества се извършва след решение на Общински съвет Елин Пелин.

/2/ След приключване на процедурата предвидена в приложимите нормативни актове, договорът се сключва от съответния управителен орган.

/3/ Общинският съвет има право да упълномощава управителя/съвета на директорите, да се разпореждат с имущество на дружеството до определена стойност, посочена в учредителния акт/устава на дружеството или договора за управление.

/4/ Придобиването и разпореждането с движими вещи, на стойност над 10000 лева с включено ДДС, се извършва след решение на Общинския съвет.

/5/ Сключването на договори за финансов кредит, залог и предоставянето на обезпечения, се извършва след решение на Общинския съвет.

Раздел VI

Задължения на представителите на Община Елин Пелин в търговските дружества, в които Общината е съдружник или акционер.

чл.16 Представителите на Община Елин Пелин в дружествата с ограничена отговорност, в които Общината е съдружник, уведомяват писмено Общинския съвет за дневния ред и предложенията за решения на предстоящите заседания на общите събрания на съдружниците, за да получат предварително разрешение за съответно гласуване.

чл.17 В акционерните дружества, в които Община Елин Пелин е акционер, представителите в Общото събрание на акционерите следва да получат предварително писмено разрешение от Общински съвет Елин Пелин по проекто решенията включени в дневния ред.

Раздел VII

Ограничения за избор и основания за освобождаване на органите на управление на общинските еднолични търговски дружества.

чл.18 Не могат без съгласието на едноличния собственик на дружеството, да бъдат управители на общински еднолични дружества с ограничена отговорност физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки или имат регистрация като еднолични търговци по Търговския закон;

2. участват като съдружници в събирателни или командитни дружества и в други дружества с ограничена отговорност;

3. заемат длъжност в органи на управление на други дружества;

4. са управители, ликвидатори, синдици, контролори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго еднолично търговско дружество с държавно или общинско имущество;

5. лица, които заемат длъжност в общинската администрация или са общински съветници;

6. са лишени с влязъл в сила съдебен акт от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

7. лица, които са в трудово или служебно правоотношение с друг работодател;

чл.19 Не могат да бъдат контролори в общински еднолични дружества с ограничена отговорност:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;

2. съпрузите, роднини по права линия – без ограничения и по съребрена линия – до трета степен, на лицата по т.1;

3. са лишени с влязъл в сила съдебен акт от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

4. управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско или държавно предприятие – еднолично търговско дружество;

5. лица, които заемат длъжност в общинската администрация или са общински съветници;

чл.20/1/ Не могат да бъдат членове на Съвета на директорите, съответно на надзорните и на управителните съвети на общинските еднолични акционерни дружества, физически и юридически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;

2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. са лишени с влязъл в сила съдебен акт от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

4. са били членове на изпълнителни или контролни органи или неограничено отговорни съдружници в дружеството, когато то е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5. са съпрузи, роднини по права линия без ограничение, по съребрена линия до трета степен включително и по сватовство на друг член на орган на управление на дружеството;

6. са управители или членове на управителни или контролни органи на друго еднолично търговско дружество с общинско или държавно имущество;

7. лица, които заемат длъжност в общинската администрация или са общински съветници.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

чл.21 /1/ Не могат да бъдат ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;

2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. са лишени с влязъл в сила съдебен акт от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

4. лица, които заемат длъжност в общинската администрация или са общински съветници;

5. лица, които са в трудово или служебно правоотношение с друг работодател;

/2/ Забраните по ал.1, т.1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Раздел VIII

Възлагане на управлението и контрола на общинските еднолични търговски дружества

чл.22/1/ Управлението на общинските еднолични търговски дружества, се възлага с договори за управление, сключени между всеки член на управителния орган на дружеството и кмета на Общината, на основание решение на Общинския съвет.

/2/ В еднолични акционерни дружества с двустепенна система на управление договорите за управление се сключват между председателя на Надзорния съвет и всеки член на Управителния съвет, а при еднолични акционерни дружества с едностепенна система на управление договорите се сключват между председателя на Съвета на директорите и всеки член на Съвета на директорите, на основание решение на Общинския съвет.

/3/ Контролът за спазване на учредителния акт /устава/ и за опазване на имуществото на общинско еднолично търговско дружество, може да се възложи с договори за контрол, сключени между всеки контролър и кмета на Общината, въз основа на решение на Общинския съвет.

чл.23/1/ Управлението на общинските търговски дружества – еднолични дружества с ограничена отговорност, освен чрез пряк избор от Общинския съвет, може да бъде възлагано и след провеждането на конкурс по ред и условия, определени с решение от Общинския съвет.

/2/ Общинският съвет, с решението си за обявяване на конкурса избира комисия по провеждането му, определя срока и правилата за участие, критериите за оценка, изискванията към кандидатите, както и мястото, датата и часа за провеждането на конкурса.

/3/ Комисията по ал.2, след провеждане на конкурса докладва на Общинския съвет резултатите от същия.

/4/ Решението на Общинския съвет за избора на спечелилия конкурса кандидат за управител на дружеството се взема с мнозинството по чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА.

чл.24 В договора за управление или контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основания за прекратяване на договора;

чл.25 Въз основа на решение на Общинския съвет за избиране на ликвидатор, кметът на Общината сключва договор с него, с който се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението;
3. срокът за приключването на работата;
4. други условия.

чл.26/1/ Договорите за възлагане на управление с управителите и с членовете на Управителния съвет и на Съветите на директорите могат да бъдат прекратявани предсрочно от кмета на общината при еднолично дружество с ограничена отговорност, съответно – от председателя на Надзорния съвет / при двустепенна система на управление/ и на Съвета на директорите / при едностепенна система на управление/ при еднолични акционерни дружества, въз основа на решение на Общинския съвет, в следните случаи:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на управителя или на члена на съответния управителен орган – с писмено предизвестие не по-малко от 3 месеца;

3. при преобразуване или прекратяване на общинското търговско дружество, както и при промяна на собственика на капитала на дружеството с решение на Общинския съвет;

4. поставяне под запрещение на физическото лице, съответно в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;

5. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;

6. при нарушение на закона и неизпълнение на задълженията по договора за управление;

7. при действие или бездействие на лицето, довело до влошаване на финансовите резултати на общинското еднолично търговско дружество;

8. в интерес на работата и при други обстоятелства, посочени в закон или в договора.

/2/ Договорите за контрол с контрольорите в еднолични дружества с ограничена отговорност могат да бъдат прекратени предсрочно от кмета на Общината, въз основа на решение на Общинския съвет.

/3/ Договорите с ликвидаторите могат да бъдат прекратявани предсрочно от кмета на Общината, въз основа на решение на Общинския съвет.

Раздел IX

Определяне възнаграждението на членовете на изпълнителните, контролните органи и ликвидаторите на едноличните общински търговски дружества.

Чл. 27. Възнагражденията на членовете на управителните, контролните органи и ликвидаторите на общинските еднолични търговски дружества, се определят с решение на Общински съвет.

Раздел X

Преходни и заключителни разпоредби

§1. Настоящата Наредба е приета с Решение № 106 /26.03.2020г. на Общински съвет - Елин Пелин по Протокол № 8/26.03.2020 год., на основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и отменя „Наредба за упражняване правата на собственост на общината върху общинската част от капитала на търговски дружества”, приета с Решение №486 по Протокол от 17.08.2001 г.

§2. Наредбата влиза в сила в деня на публикуването ѝ на Интернет страницата на Община Елин Пелин.

Председател на ОбС-Елин Пелин:

/Н.Плещов/